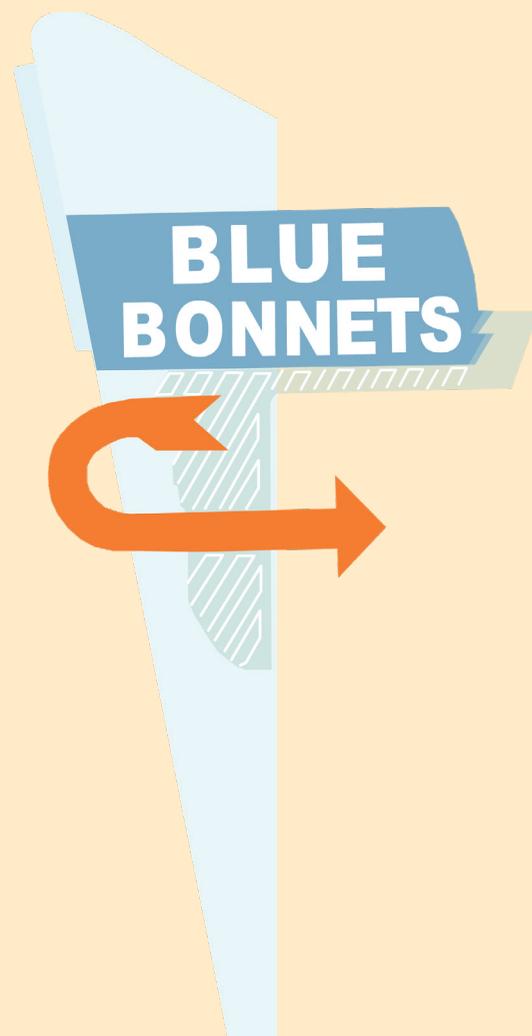


Février 2020



Site de l'ancien hippodrome : Blue Bonnets

Volume II : Le développement du quartier Namur-Hippodrome

Notre implication

Vue d'ensemble

Composantes du site

Gouvernance

Recommandations

Ville des enfants

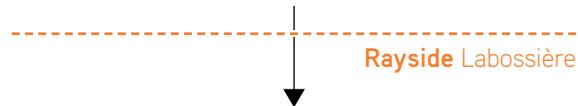
Notre implication

Depuis 1991
Mobilisation de la communauté pour du logement social sur le site



2005

Adoption de la revendication de 2 500 logements sociaux sur le site



2009 et 2012

Adoption et mise à jour des balises



2014

Forum citoyen



2016

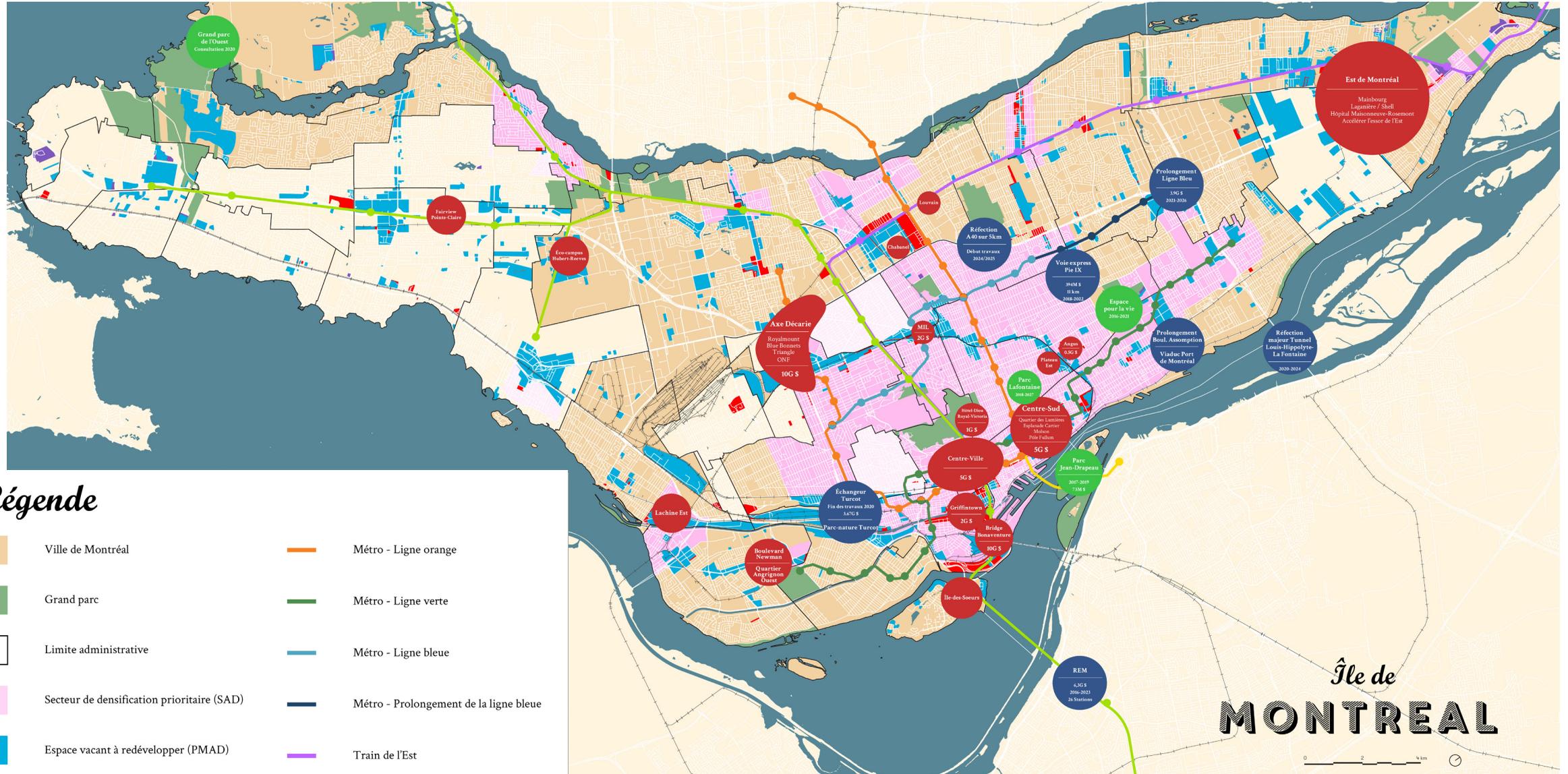
Orientations de développement et plan conceptuel



2019

Consultation publique de l'OCPM

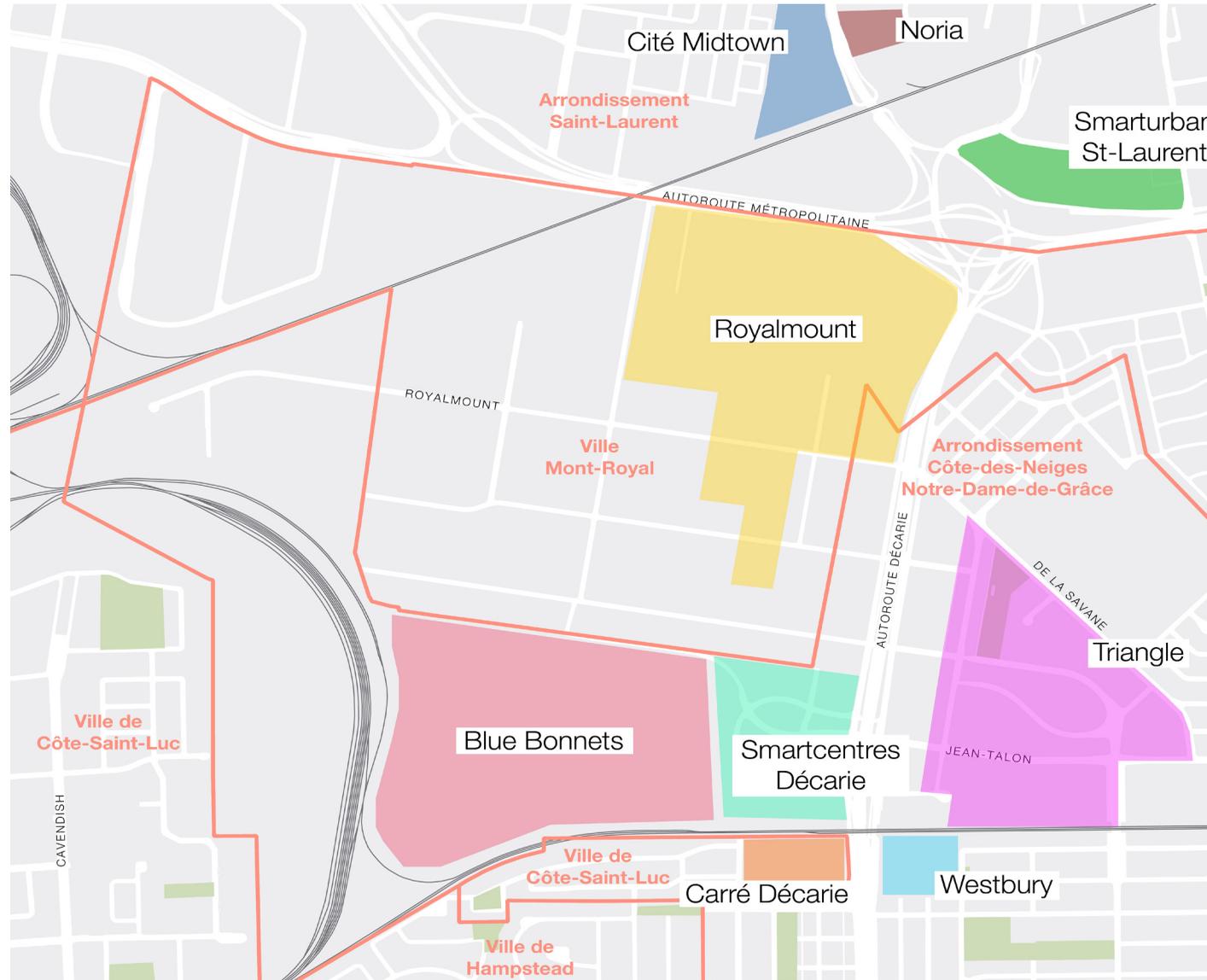
Vue d'ensemble – Métropolitain



Légende

- Ville de Montréal
- Grand parc
- Limite administrative
- Secteur de densification prioritaire (SAD)
- Espace vacant à redévelopper (PMAD)
- Terrain à construire (SAD)
- Terrain à transformer (SAD)
- Métro - Ligne orange
- Métro - Ligne verte
- Métro - Ligne bleue
- Métro - Prolongement de la ligne bleue
- Train de l'Est
- REM

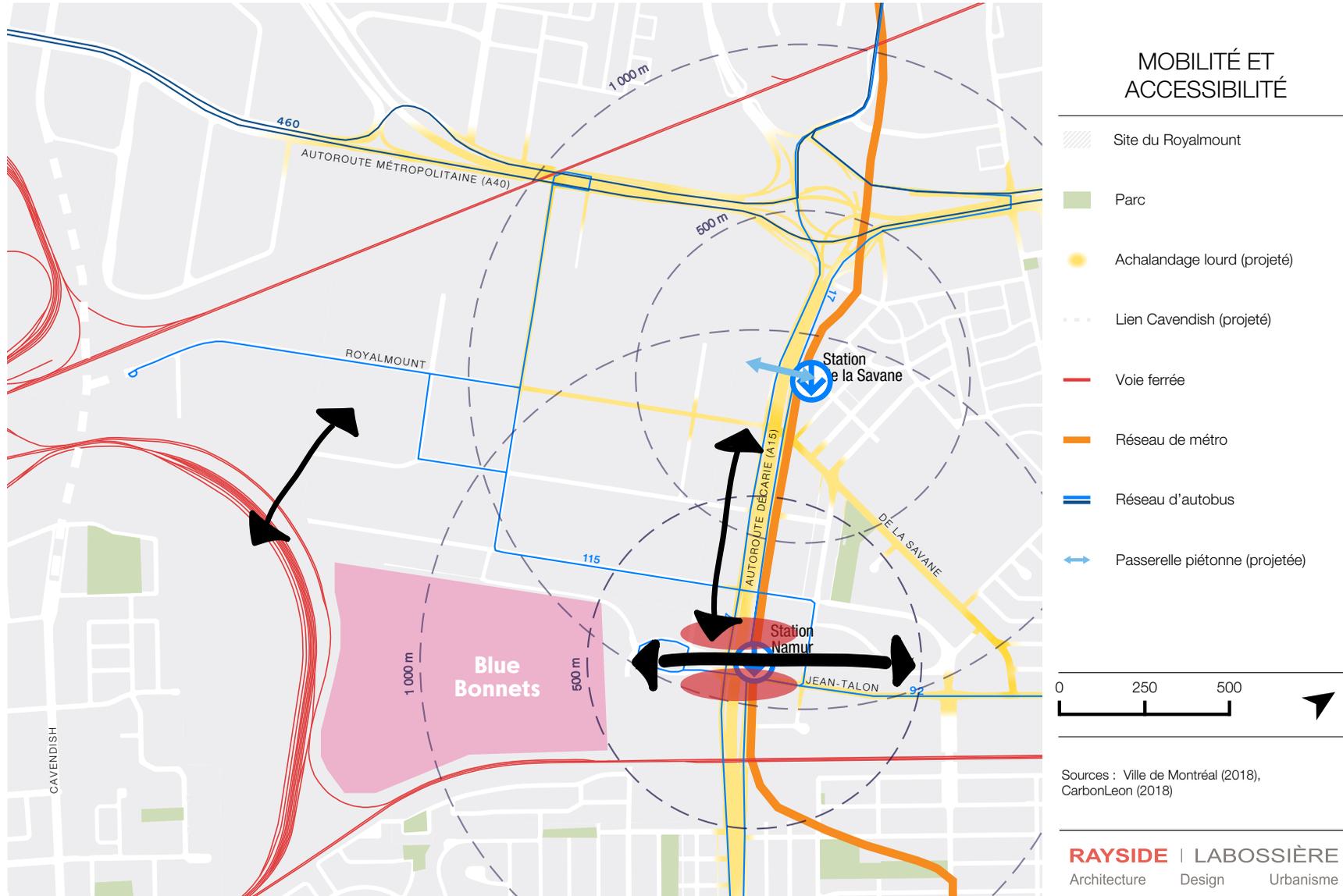
Vue d'ensemble – Local



NOMBRE DE LOGEMENTS ESTIMÉ DANS LES PROJETS MAJEURS DE L'AXE DÉCARIE

Noria	550
Cité Midtown	740
Smarturban St-Laurent	1 000
Royalmount	6 000
Blue Bonnets	6 000
Smartcentres Décarie	?
Triangle	3 300
Carré Décarie	700
Westbury	550
Total	+ 18840

Composantes du site – Accès et connectivité



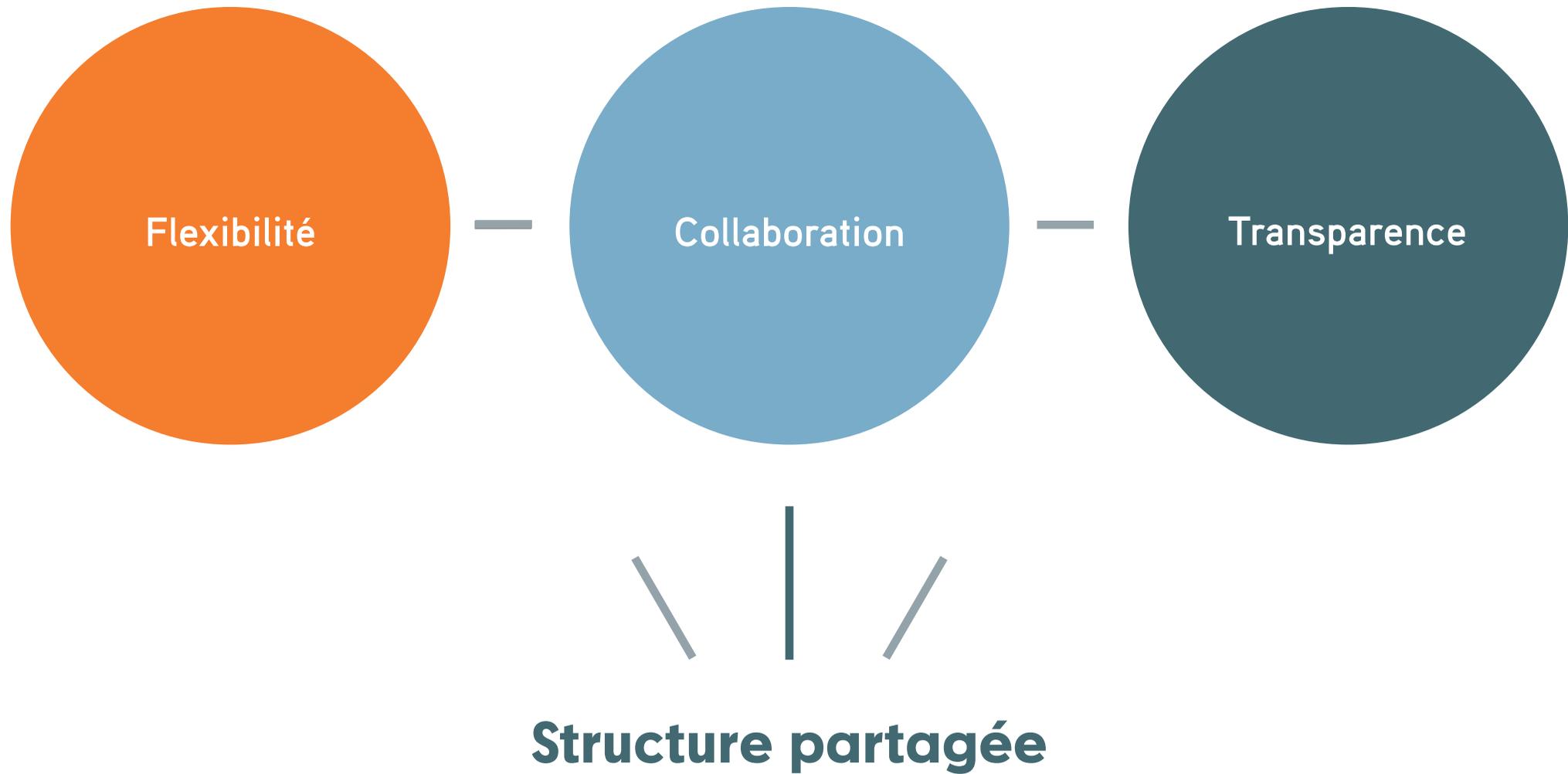
Composantes du site — Entrée du site



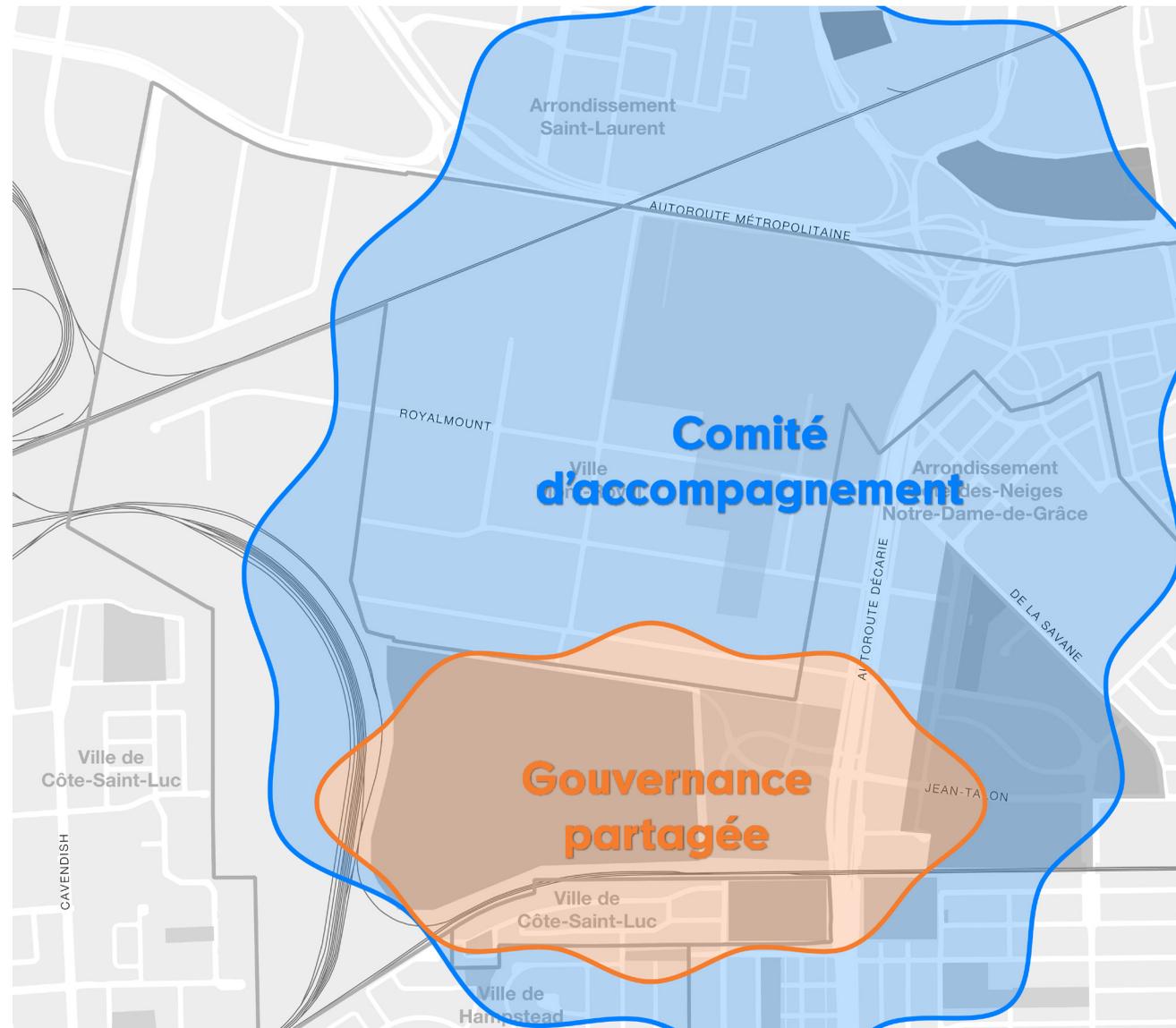
Composantes du site — Réserve pour services publics



Gouvernance

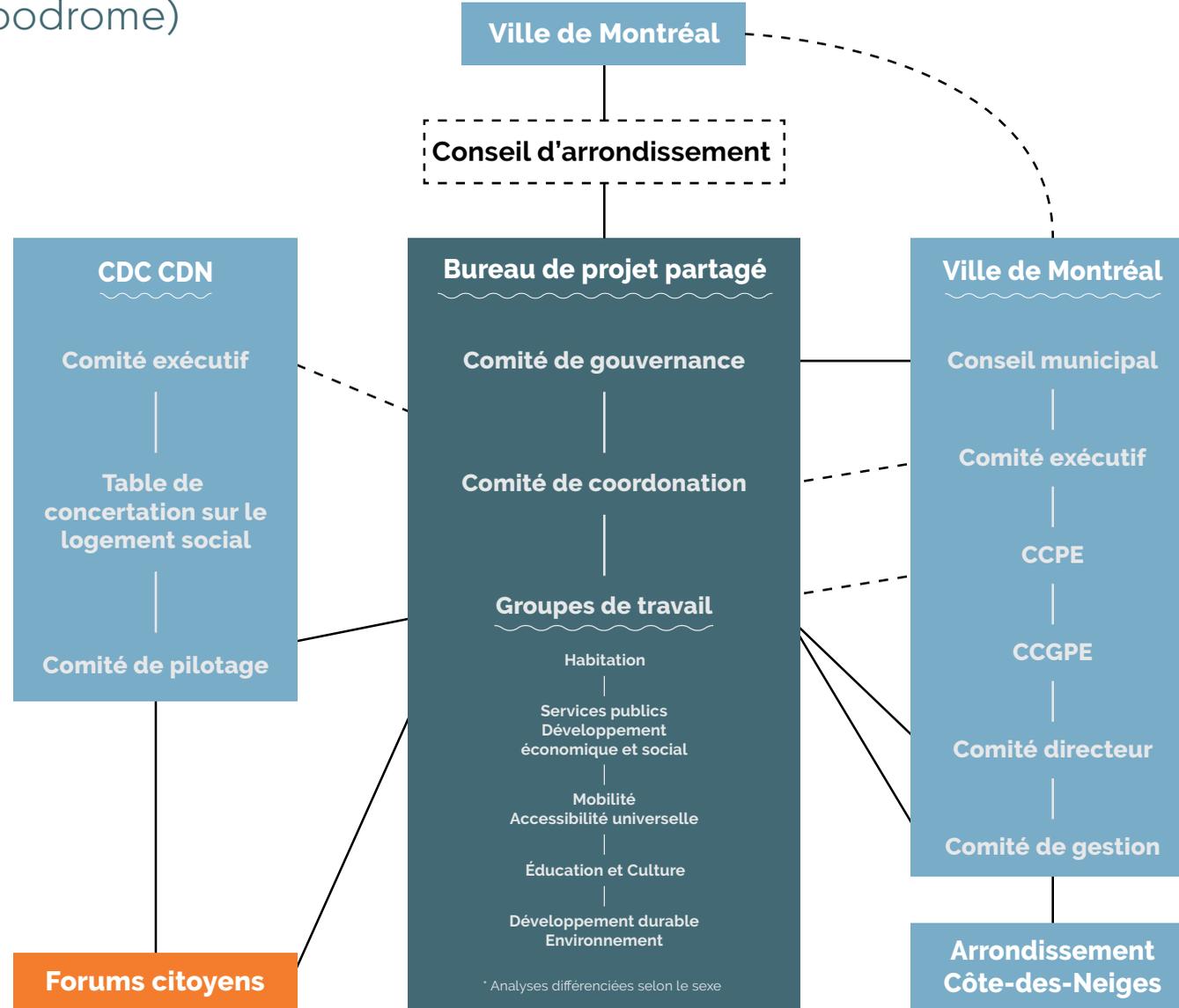


Gouvernance — Suivi



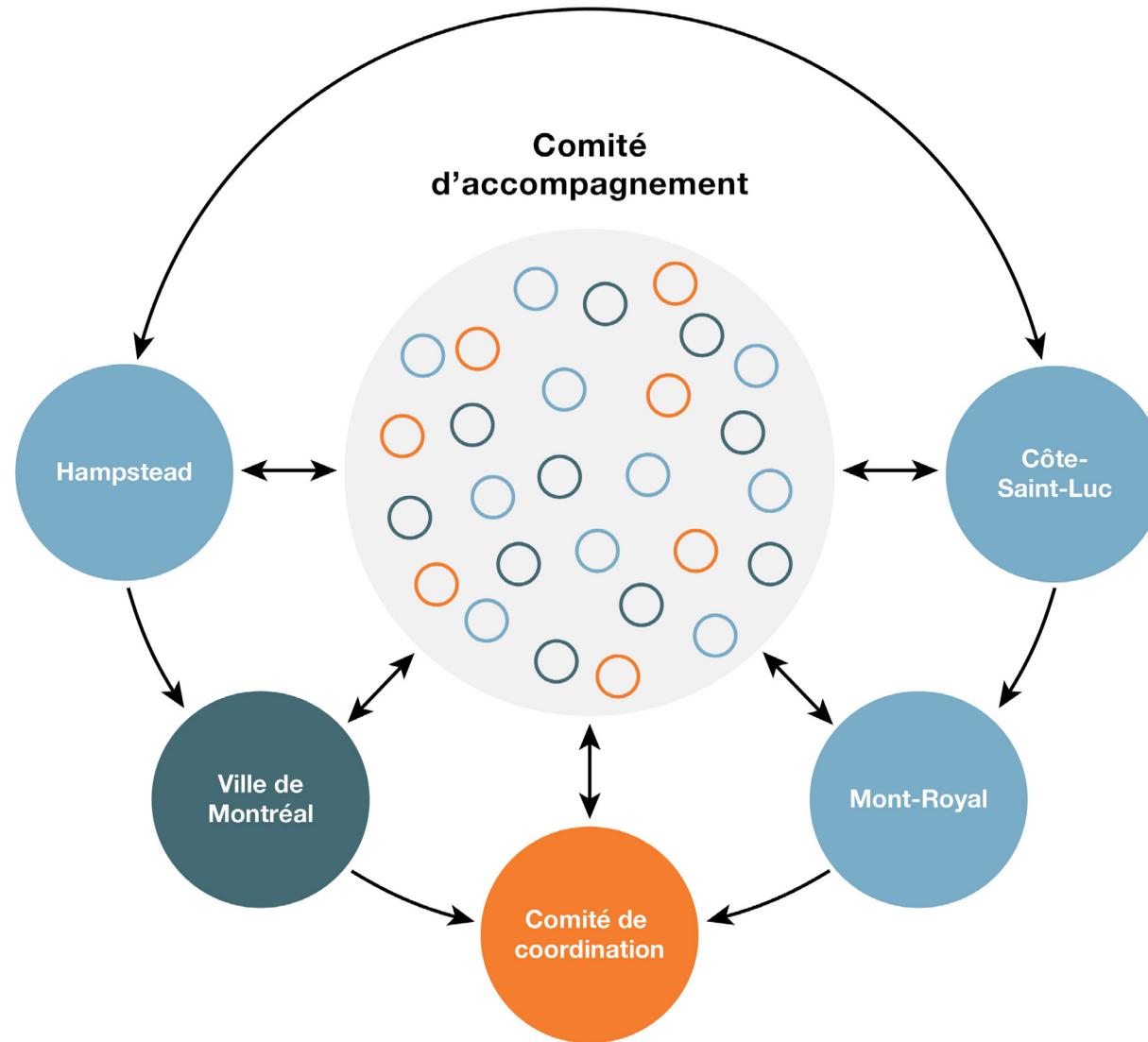
Gouvernance — Structure partagée

(Quartier Namur-Hippodrome)



Gouvernance — Accompagnement

(Axe Décarie)

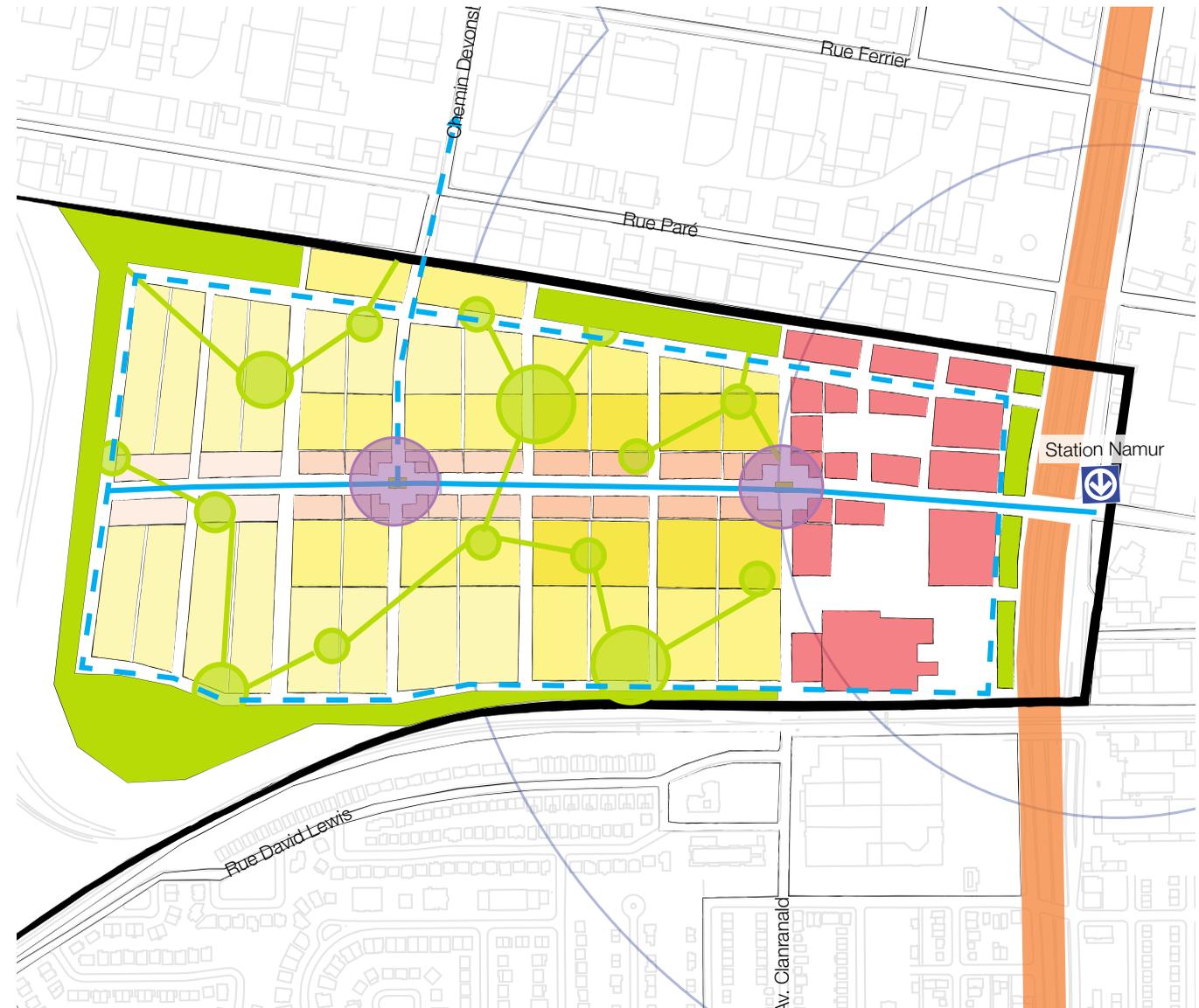


Gouvernance — Financement

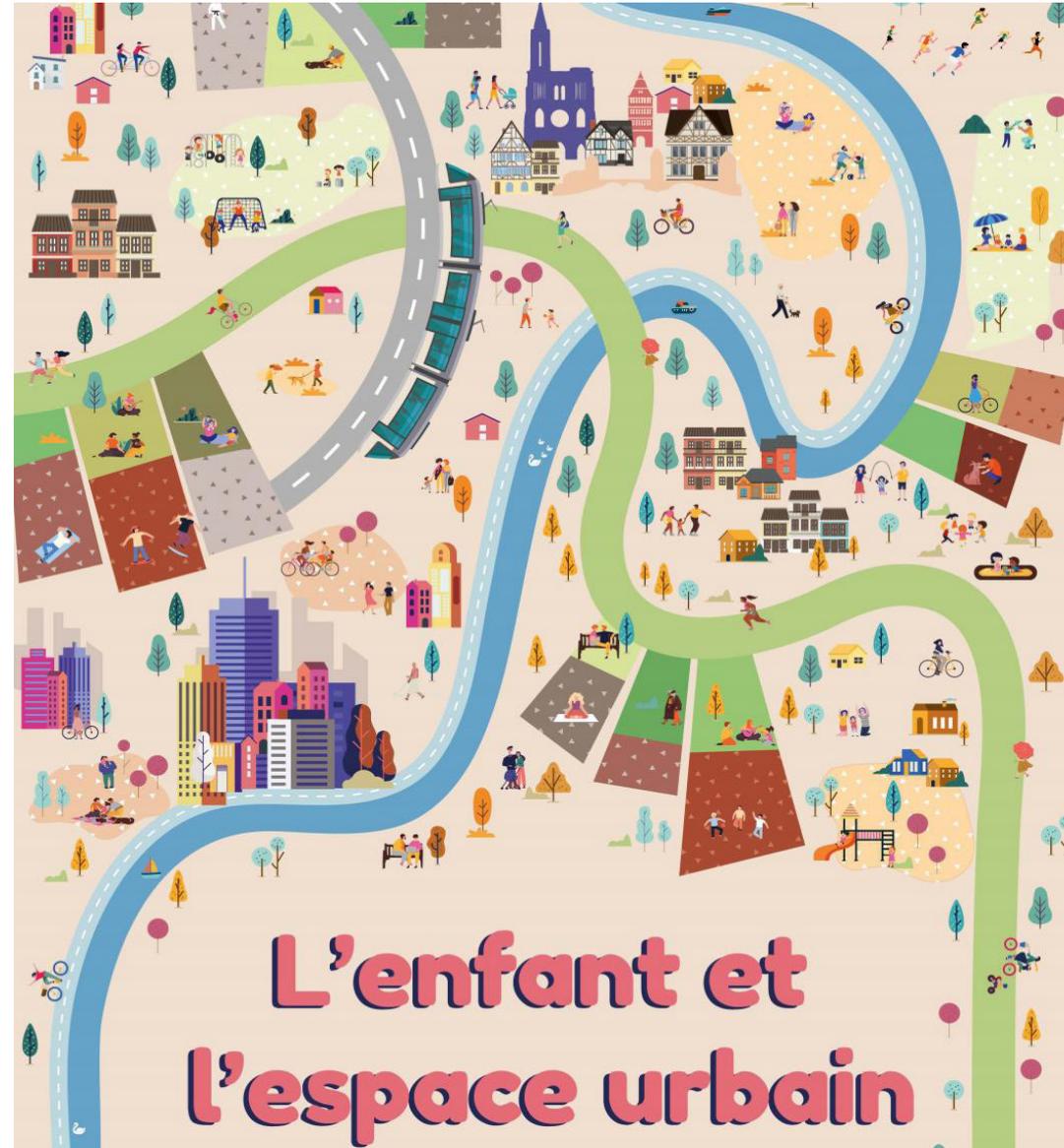


Recommandations

- 1 Planification partagée
- 2 2500 logements sociaux
- 3 Réserve de terrains
- 4 Solution innovante en logement
- 5 Développement durable et plus
- 6 Mobilité durable
- 7 Minimiser le stationnement de surface
- 8 Accessibilité universelle
- 9 Commerce et service de proximité
- 10 Réseau vert



Ville des enfants



Merci!

Pour toute information :

info@rayside.qc.ca

RAYSIDE | LABOSSIÈRE

Architecture

Design

Urbanisme