

INTERVENTIONS SUR LA FAÇADE DE LA RÉSIDENCE G. YOUNG

Vous trouverez ci-bas les travaux ciblés visant la restauration de la façade extérieure (à cette étape de réalisation de projet, aucune précision n'est apportée sur l'aménagement des espaces commerciaux qui s'y trouveront, le tout étant tributaire d'une approbation complète du projet):

- nettoyage de la pierre existante
- rejointement complet de la façade
- remplacement des éléments de pierre endommagés (allèges, linteaux, etc.)
- remplacement des portes et fenêtres, tel que l'existant
- reconstruction complète de la toiture, ainsi que des fenêtres mansardées, telle que l'existant
- consolidation et/ou reconstruction des éléments structuraux endommagés
- réfection et mise aux normes des escaliers et gardes-corps extérieurs



TRAITEMENT DE LA FAÇADE ARRIÈRE, CÔTÉ RUELLE

Ci-joint quelques images illustrant l'approche volumétrie du projet côté ruelle.

Il est important de noter qu'uniquement la moitié est du site sera occupée par une construction de 7 étages. La section ouest quant à elle, ne comprend que 2 étages sur sa portion arrière et sera aménagée d'un jardin en toiture qui contribuera indéniablement au verdissement et à l'embellissement de la ruelle.

Le travail de l'enveloppe propose des ouvertures généreuses s'inscrivant dans une trame orthogonale de maçonnerie et respectant les typologies construites voisines. Les unités résidentielles qui seront situées sur les niveaux 3 à 7 seront composées de loggias, ce qui permet d'éviter tout empiètement sur la voie publique, mais aussi d'offrir un maximum de privauté tant pour les résidents que pour les voisins limitrophes. Comme illustré sur les plans, les espaces de services du RDC, ainsi que les unités résidentielles situées au niveau 2, seront quant à eux construits en recul par rapport à la voie publique afin de faciliter les manoeuvres véhiculaires et la gestion des services privés et publics du projet.





VUE AÉRIENNE VERS LA RUELLE



VUE DE LA RUELLE , VERS L'EST