

Consultation publique
Îlot Sainte-Catherine Ouest

Compte-rendu de la rencontre préparatoire
avec les représentants de l'arrondissement de Ville-Marie

Date : mercredi 4 mars 2020
Heure : 13 h 30
Lieu : 1550, rue Metcalfe, 14^e

Étaient présents

De l'arrondissement de Ville-Marie :

M. Jean-François Morin, chef de division – urbanisme et développement

Mme Charlotte Horny, conseillère en aménagement

De l'Office de consultation publique de Montréal :

Mme Marie Leahey, présidente de commission

Mme Claudia Atomei, commissaire

M. Arlindo Vieira, commissaire

M. Akos Verboczy, secrétaire-analyste

1. Ouverture et présentation des participants à la rencontre

La présidente, Mme Marie Leahey, souhaite la bienvenue aux participants et invite chacun à se présenter. Un ordre du jour est distribué.

2. Présentation de l'OCPM

La présidente rappelle la mission de l'OCPM ainsi que le code de déontologie qui encadre le travail des commissaires en expliquant que ces derniers doivent agir de manière irréprochable et indépendante, être au service du public et conserver un devoir de réserve.

3. Le cheminement du projet

La présidente demande aux représentants de l'arrondissement de Ville-Marie de décrire brièvement le cheminement du projet immobilier de l'Îlot Sainte-Catherine. Elle leur demande également d'expliquer les changements proposés au Plan d'urbanisme en ce qui concerne les hauteurs et les densités dans le secteur du village Shaughnessy.

4. La préparation de la consultation publique

La présidente présente la démarche qui encadrera la consultation publique.

Les séances publiques d'information

La séance d'information aura lieu le 30 mars 2020 à 19 h dans la salle de réunion de l'OCPM au 1550, rue Metcalfe, 14^e. L'objectif de cette séance est de présenter le projet ainsi que les modifications proposées au Plan d'urbanisme pour ensuite répondre aux questions du public et de la commission. La séance sera encadrée par des règles de décorum afin d'assurer un climat serein et empreint de courtoisie.

Cette soirée d'information débutera avec une présentation du projet immobilier par le promoteur, suivie d'une présentation de l'arrondissement de Ville-Marie.

La présidente de la commission invite les représentants de la Ville à se préparer sur divers sujets qui sont susceptibles d'être abordés en consultation publique dont notamment les règles qui s'appliquent en matière de logement abordable et de logements sociaux ainsi que la protection du patrimoine.

Une brève vérification est faite concernant les questions de logistique. Le secrétaire-analyste fait le lien entre avec le personnel de la Ville pour assurer le bon déroulement des séances. Il est proposé d'envoyer la présentation à l'avance afin d'éviter les problèmes techniques.

Les séances d'audition des opinions

Les séances d'audition des opinions débuteront le 28 avril 2020, en soirée, et se poursuivront, si nécessaire, les 29 et 30 avril. Au moment des séances d'audition des opinions, les personnes inscrites seront invitées à présenter leur opinion à la commission, avec ou sans présentation de mémoire. Les commissaires pourront par la suite poser quelques questions afin de s'assurer de bien comprendre les éléments du mémoire. La date limite pour signifier son intention de présenter une opinion a été fixée au 23 avril.

Les opinions en ligne

La présidente informe les représentants de l'arrondissement que les citoyens seront également invités à faire part de leurs opinions en ligne en répondant à des questions spécifiques concernant les enjeux soulevés par la consultation. Ce volet de la consultation sera possible entre le 3 avril et le 3 mai sur le site web de l'OCPM.

5. Le dossier de documentation

La présidente de la commission signale que les documents fournis par l'arrondissement ont été déposés sur le site Internet de l'OCPM (ocpm.qc.ca).

De plus, les commissaires ont demandé aux représentants de l'arrondissement de fournir tous les documents disponibles qui permettront au public de bien comprendre les justifications et le contexte des modifications proposées, notamment en ce qui concerne les enjeux liés à la protection du patrimoine dans le village Shaughnessy.

6. Varia

Aucun sujet additionnel n'a été ajouté.