

Commentaires adressés au bureau de consultation publique concernant le Projet Îlot Sainte-Catherine

Durant la première présentation virtuelle du projet qui avait eu lieu le 10 Août on a principalement parlé de son impact sur la rue Ste Catherine mais on a fait aucun cas sur son impact qu'il aura sur les résidences situées en arrière du projet bordant la ruelle et ainsi que toutes celles concernées sur la rue Tupper entre St Marc and duFort.

À en entendre les commentaires qui circulent sur ce projet je dois dire qu'il a plutôt été mal reçu et a été critiqué par la majorité des propriétaires des deux côtés de la rue Tupper concernée. Inutile de dire que les critiques on été encore virulentes par ceux qui sont directement affectés par ceux dont leurs résidences bordent la ruelle.

Ce n'est pas un projet qui va aider à protéger le caractère unique et préserver le charme de cette partie du Village Shaughnessy qui devra faire face à un mur continu allant de la rue du Fort à Saint Marc!

Les grands axes de mécontentements

- 1. Problème majeur concernant la démolition, excavation dans le rock et de construction...!** Ceci est un problème que nous aurons à faire face et non le moindre et que nous ne voulons pas subir et vivre. Imaginez l'enfer que nous allons devoir vivre et subir pour au moins 3 ans du lundi au samedi. Passage des camions, grues, chargements..., Dynamitage, enfouissement des piliers de renforcement du sol, marteau piqueur, tous les autres bruits causés par les autres équipements et travaux, poussière... On va devoir garder fermé nos fenêtres et portes de 7h à 16h tous les jours sauf le dimanche!!
À cause de la poussière causée par les travaux, nous serons obligé de nettoyer régulière intérieure comme extérieur (terrasse et mobilier)

Je n'ai pas mentionné l'impact des dynamitages... sur les, fondations, structures, murs.... sur nos maisons historiques. Nous vivons déjà présentement cette expérience avec la construction de la Tour de Gabriel au coin de duFort et Ste-Catherine. Alors imaginez alors ce qui nous attendrait à 5m de nous nos propriétés pour ceux sur la ruelle!

2. **Hauteur!** Passer de 25m à 45m est irraisonnable et pas n'est viable pour nous propriétaires concernés mais aussi se quartier. Trouvez moi une tour dans le village Shaughnessy qui se trouve collé à 5m des propriétés. C'est totalement irraisonnable. Imaginez l'impact sur notre qualité de vie. On aura l'impression d'étouffer.

Le Village Shaughnessy est avant tout un quartier historique faisant parti du patrimoine de Mtl dont il faut préserver son authenticité et son caractère unique au centre ville de Mtl. Nous sommes déjà bordé par deux tours à chaque extrémité de du Fort et St Marc. Il ne faut pas encore venir flanquer une autre édifice de 45m pour finalement tout bloquer...

3. **Perte de luminosité!** Il y aura obstruction totale. Le ciel que nous pouvons voir, et dont nous jouissons aujourd'hui aura complètement disparu! A la place il y aura un mur qui bloquera tout d'un bout à l'autre de la rue du Fort à St Marc. Perte total de luminosité en arrière et cela sera encore pis durant les journées ou le ciel sera couvert sans parler de l'automne et de l'hiver. Cela sera la pénombre totale. Faudra allumer nos lumières de très bonne heure!!

4. Perte d'intimité, tranquillité! L' intimité sera grandement affecté avec tous ces appartements, terraces qui surplomberont nos propriétés et ou nous serons à la vue de tout le monde et surveillé et ce à seulement quelques mètres de distance.

5. Augmentation significative du bruit... La tranquillité sera grandement affectée par la circulation journalière accrue causée par le stationnement, les camions de livraisons pour les commerces, d'ordures et de recyclage...

Quant est-il du bruit et des odeurs de gas... causé par le système d'aération du stationnement intérieur... qui soufflera directement sur la maison concernée voir voisine aussi.

6. Gestion des ordures! Problème majeur concernant la démolition et la construction. **U Un autre problème majeur que nous aurons à faire face et non le moindre.** Voyez vous l'enfer que nous allons vivre pour au moins 3 ans du lundi au samedi. Dynamitage, enfoncement des piliers d'acier , marteau piqueur, bruit infernal de tous les autres équipements, va t vient des camions, poussière.... Je ne parle pas aussi de l'impact du dynamitage sur nos maisons ancestrales (Structure, fondations, murs...)

Nous vivons présentement cette expérience avec la construction de la Tour de Gabriel au coin de duFort et Ste-Catherine qui à déjà voler et ils ne sont pas à 5m de nous! Alors imaginer ce qu'il nous attend.

7. Notre qualité de vie. Elle sera grandement affectée à tous les points de vue.

8. Valeur des propriétés! Qu'advientra t-il de la valeur des propriétés? Elle sera certainement affecté. Perte de valeur.

8. Pourquoi n'avons pas été consulté pour ce projet à ces débuts pour avoir notre avis. Pourquoi on ne nous a pas présenté plusieurs concepts?

En conclusion

Au nom de plusieurs propriétaires de la rue Tupper non seulement nous ne voulons pas d'une tour de 45m mais nous ne voulons pas d'un tel projet pour notre quartier.