

## PPU DES FAUBOURGS

Questions des commissaires

Par courriel

Montréal, le 14 octobre 2020

Aux représentants de l'arrondissement de Ville-Marie

### **Objet : Consultation publique sur le PPU des Faubourgs : questions des commissaires**

Madame,

Monsieur,

À la suite des séances de questions et réponses tenues le 28 et 29 septembre 2020, les membres de la commission chargée de la consultation publique sur le PPU des Faubourgs souhaiteraient recevoir des réponses écrites aux questions suivantes :

1. **Objet : Stratégie d'inclusion et fonds de compensation**
  - a. Avez-vous un calendrier d'adoption du projet de Règlement pour une métropole mixte?
  - b. Afin de mitiger les effets de la spéculation foncière sur le parc de logement, la Ville dispose-t-elle d'une réserve de terrains pouvant servir à la construction de logements sociaux/abordables communautaires, coopératifs ou participatifs sur le territoire du PPU ?
  - c. Pouvez-vous préciser la gestion et l'utilisation à ce jour du fonds de compensation de l'arrondissement de Ville-Marie (gouvernance, répartition des sommes utilisées à ce jour, etc.) ?
  - d. Face à la crise du logement, du logement abordable dans tout le secteur, l'arrondissement a-t-il envisagé de créer plus de 20% de nouveaux logements abordables? D'autres cibles, plus élevées, sont-elles possibles ?
  
2. **Objet : État d'avancement des dossiers majeurs (SRC, Molson, Portes Sainte-Marie)**
  - a. Quel est l'état d'avancement des projets (modifications éventuelles aux phases de planification ou de développement) ?

- b. Avez-vous des informations relatives aux projets menés par la SHDM (notamment en ce qui a trait au logement étudiant, au site de la Molson, à l'îlot Voyageur et au projet de la SHDM à l'intersection des rues Atateken et de la Commune) ?

3. Objet : Passages et servitudes

- a. Pouvez-vous clarifier le statut et l'aménagement des passages sur les nouvelles emprises publiques projetées (SRC, Molson, Portes Sainte-Marie) ?
- b. Avez-vous un exemple de servitude de passages publics déjà négociés ?

À la page 116 du PPU on peut lire : « La construction d'une passerelle au-dessus des voies ferrées dans l'axe de la rue de la Visitation, afin de rejoindre les terrains du port de Montréal et d'accéder au site du Vieux Port... »

- c. Que signifie pour l'arrondissement Ville-Marie la proposition de « rejoindre les terrains du port de Montréal » ?

4. Objet : Hauteur conditionnelle sur le site Molson

- a. Est-ce possible de rendre obligatoire la préservation et la mise en valeur des composantes patrimoniales de l'îlot des Voltigeurs ?
- b. Est-ce que la conservation (ou la relocalisation) de l'enseigne et l'horloge Molson est prévue par l'arrondissement ?

5. Objet : Usages commerciaux dans les bâtiments (boulevard Ville-Marie et nouvelles rues sur les sites de Molson et de Radio-Canada)

- a. Pouvez-vous préciser les usages autorisés au rez-de-chaussée, compte tenu de l'objectif de consolidation des commerces sur les rues Ontario et Sainte-Catherine ?
- b. Quel sont les outils disponibles pour la revitalisation et la consolidation commerciale souhaitée sur les rues Sainte-Catherine et Ontario ?

À la page 34 du PPU, on peut lire : « Les objectifs de cohésion et de complémentarité doivent guider la définition de l'offre des nouvelles artères, en vue de compléter l'offre du quartier sans la concurrence »

- c. De quels outils précisément dispose la ville pour influencer le type de commerces qui s'installent sur une rue ou une autre ?
- d. De quels types d'outils règlementaires la Ville dispose-t-elle pour favoriser l'implantation commerces de proximité au lieu des commerces de destination?

6. Objet : normes de stationnement

- a. Pouvez-vous fournir les taux minimums et maximums de cases de stationnement par logement pour l'ensemble du secteur?
7. Objet : Pôle artistiques, pôle de création
    - a. Quels sont les outils disponibles pour encourager le maintien des artistes, des artisans et des activités de création dans les pôles identifiés ?
  8. Objet : Archéologie
    - a. Pouvez-vous préciser le caractère obligatoire ou non des études d'archéologie dans le cadre des projets privés majeurs ?
  9. Objet : Entente de développement sur le site Barsalou
    - a. Quels sont les objectifs, les orientations et l'échéancier pour le développement de ce site ?

**Précisions que l'arrondissement s'est engagé à fournir**

- Estimation du nombre de logements sociaux par site
- Documents de référence sur le contrôle de salubrité de logements
- Si possible, partager des informations sur la localisation du centre communautaire LGBTQ+
- Vérifier l'omission de la piste cyclable de la rue Plessis, entre les rues Ontario et Sainte-Catherine, sur la carte interactive
- Plan d'action en développement social 2020-2022 – particulièrement en ce qui a trait au maintien de logements
- Liste de terrains assujettis au droit de préemption – numéros de lots et leur localisation
- Règlement sur le bruit

La présente demande ainsi que vos réponses seront rendues publiques sur la page web de la consultation.

Nous vous prions de bien vouloir nous faire parvenir vos réponses avant le 22 octobre 2020, afin de permettre aux citoyens et citoyennes d'en prendre connaissance avant la phase de l'audition des opinions.

Merci de votre précieuse collaboration,

**Pierre Goyer**  
Analyste

**Reinaldo de Freitas**  
Analyste