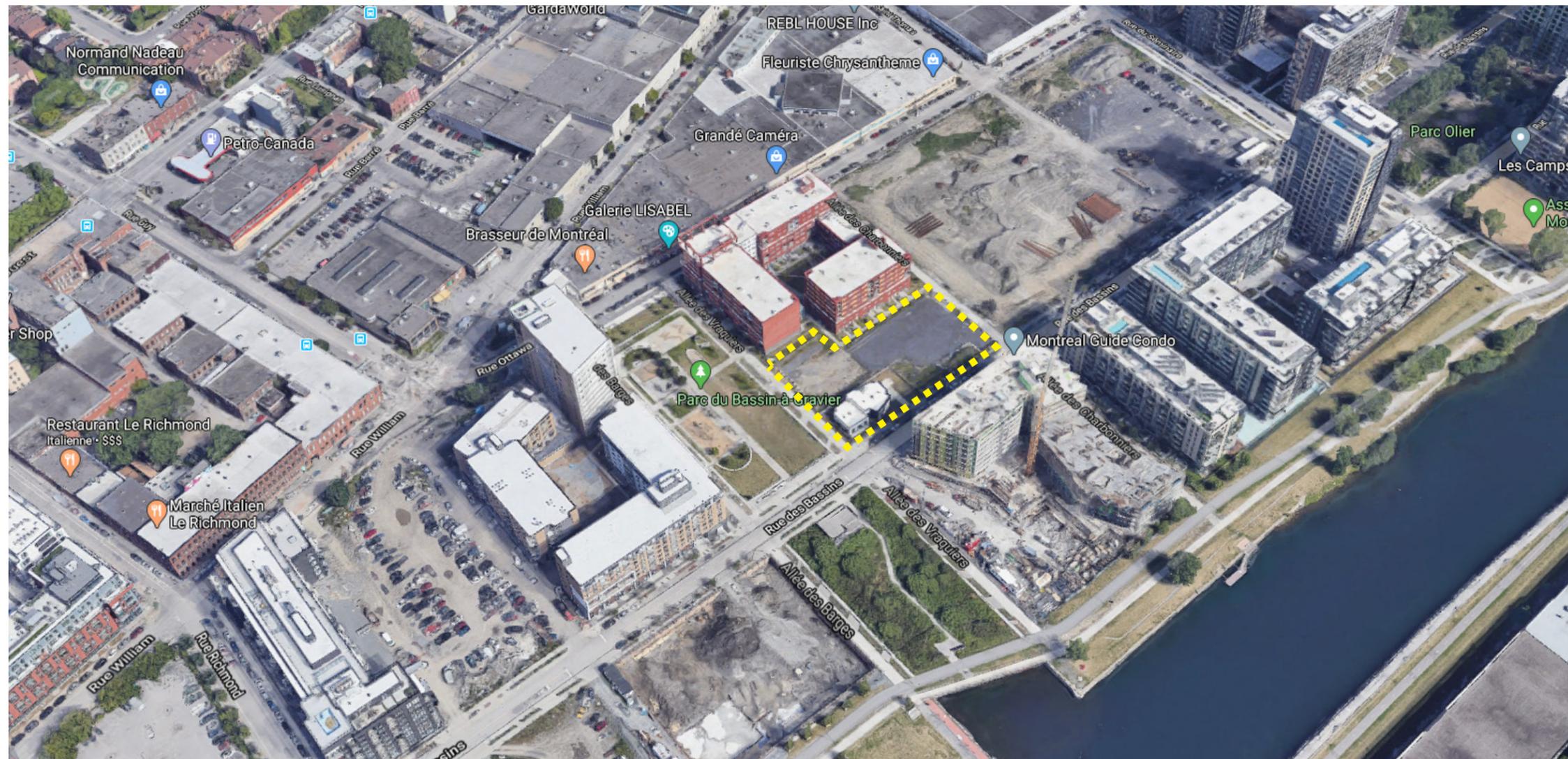


Projet mixte école-logements sociaux

Griffintown, secteur des Bassins du Nouveau Havre



Dossier préliminaire
avril 2020

Volet résidentiel

Griffintown, secteur des Bassins du Nouveau Havre

PHASE II BASSINS du NOUVEAU HAVRE

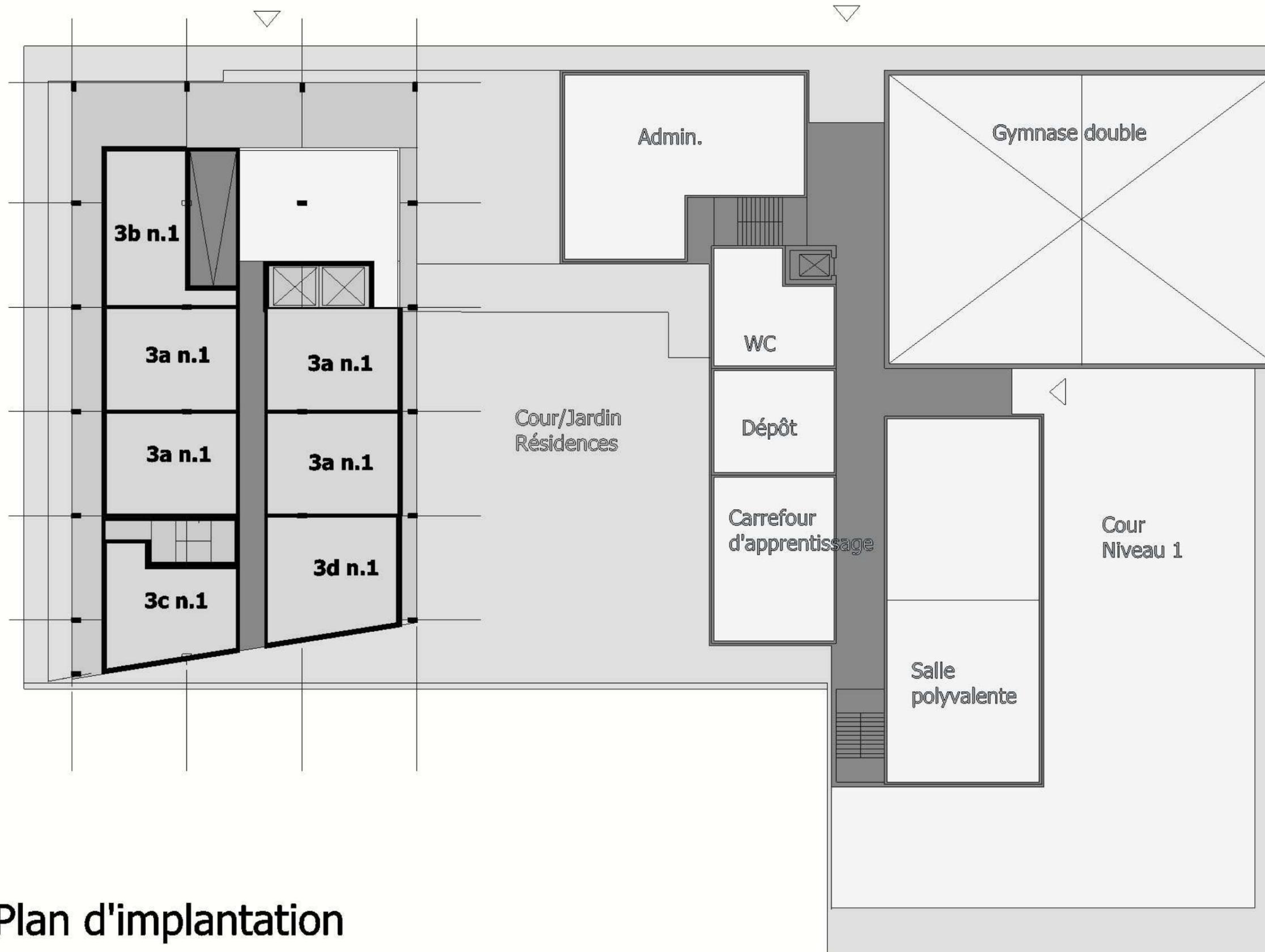


RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020



Plan d'implantation

ÉCHELLE 1:250

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

page 1

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020



Sous-Sol

ÉCHELLE 1:250

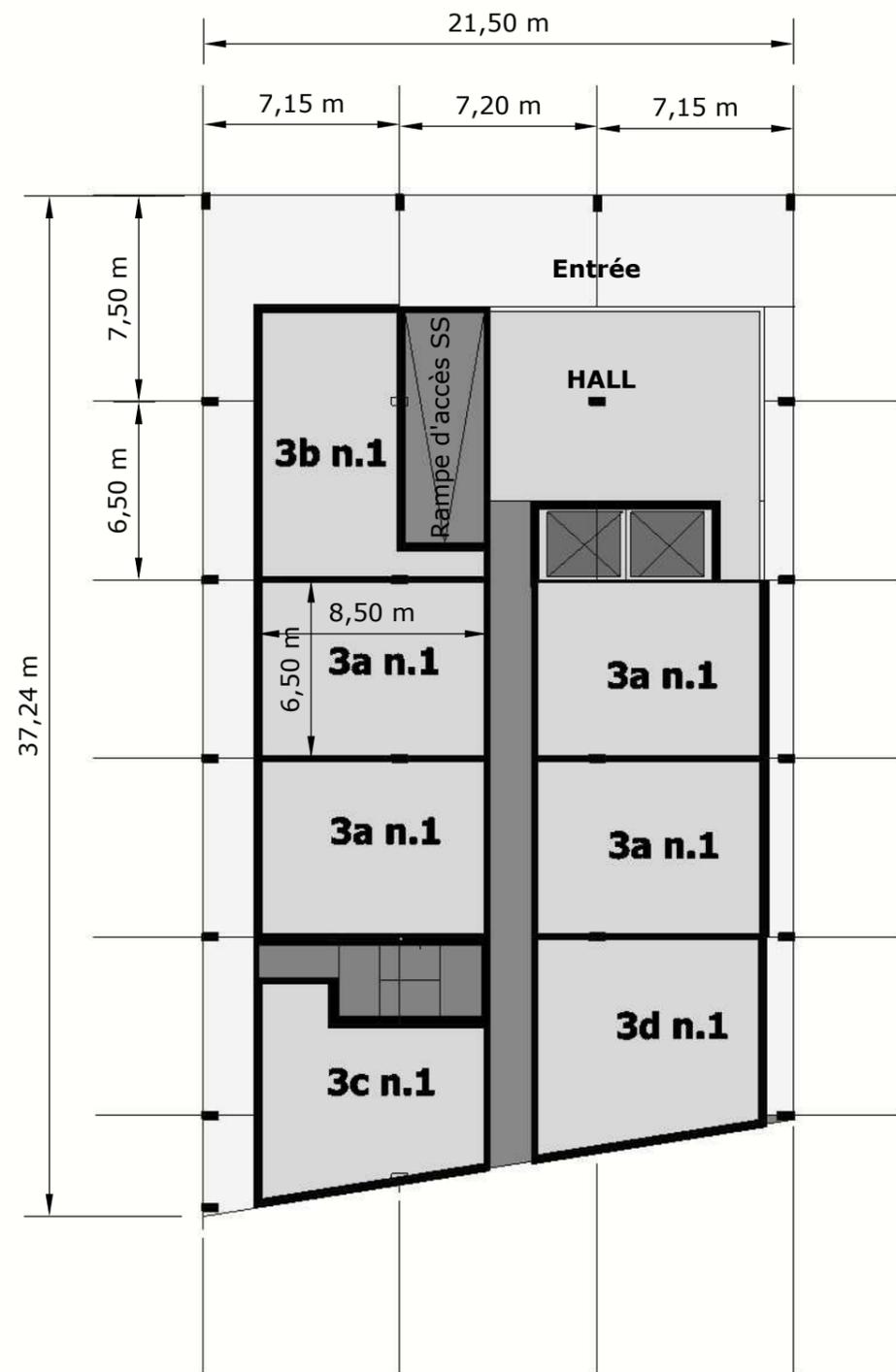
RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

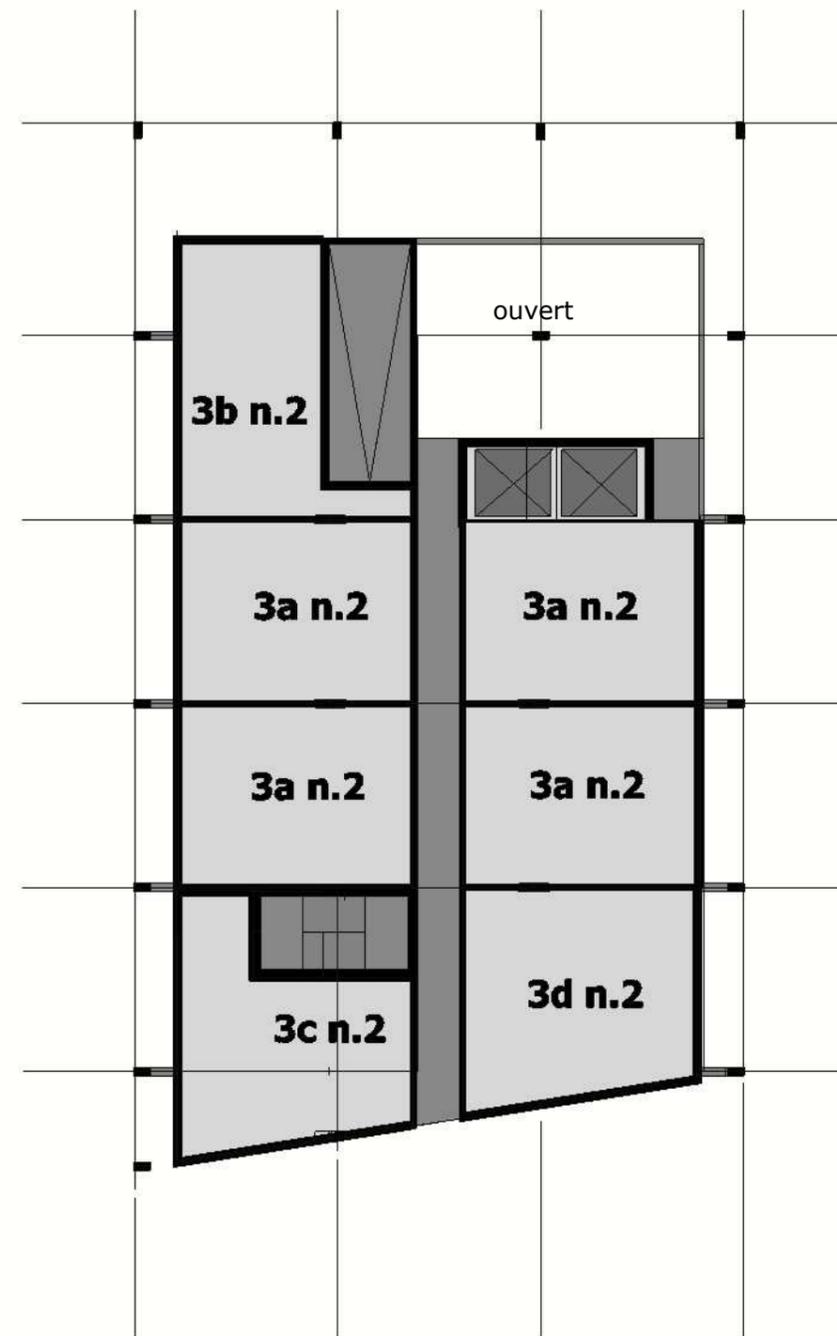
page 2

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020



RdeC

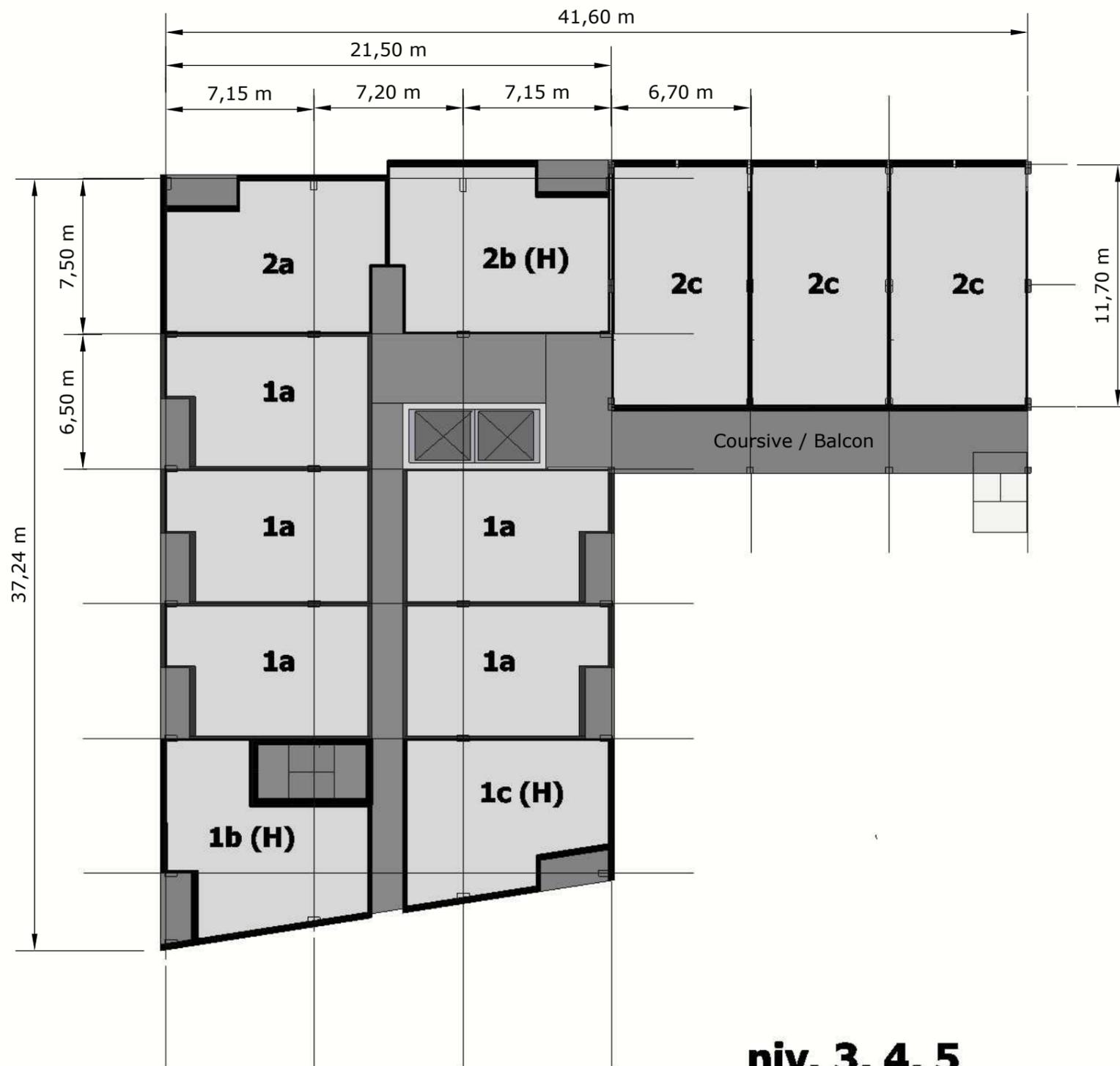


niv. 2

ÉCHELLE 1:250

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

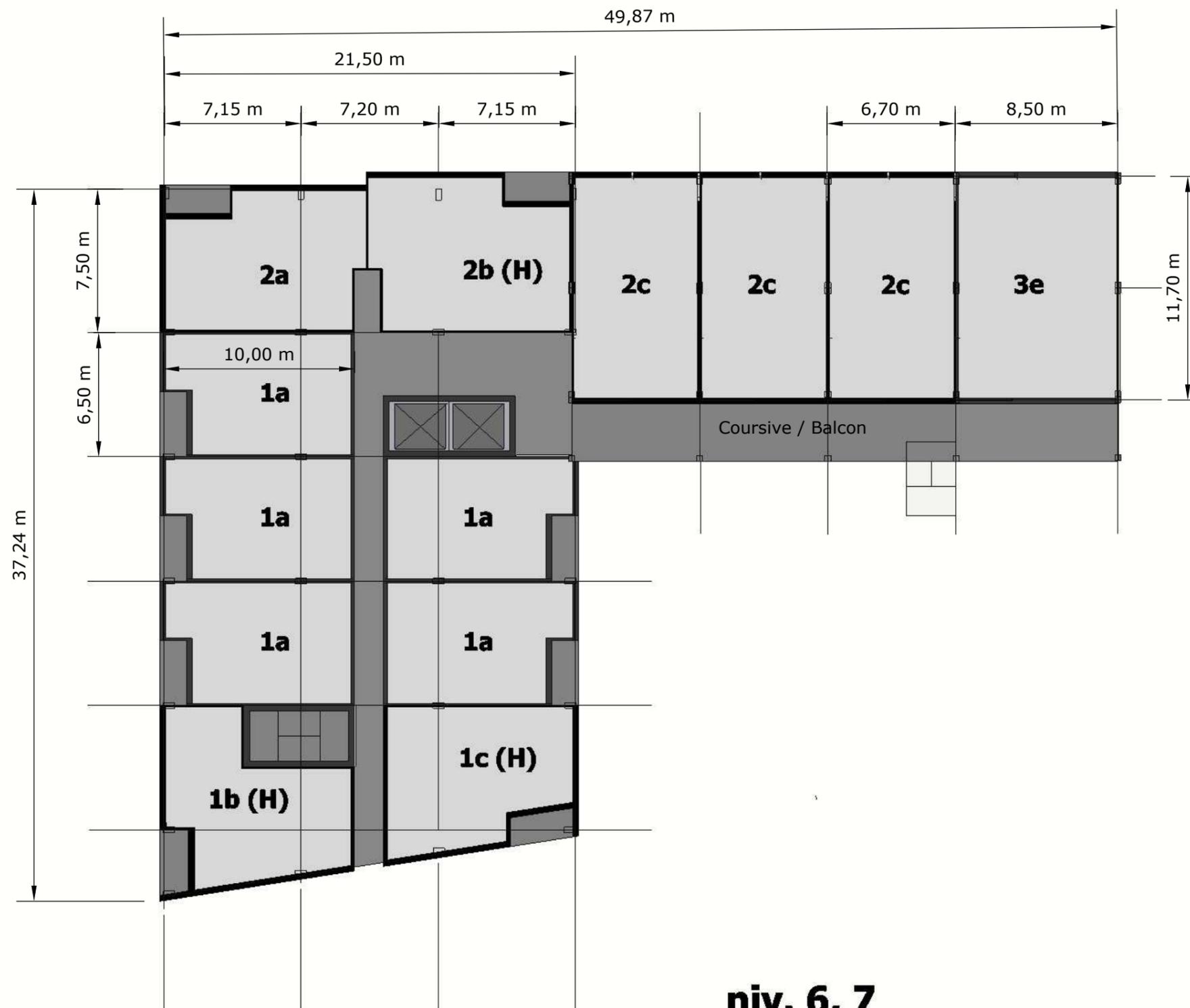


niv. 3, 4, 5

ÉCHELLE 1:250

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

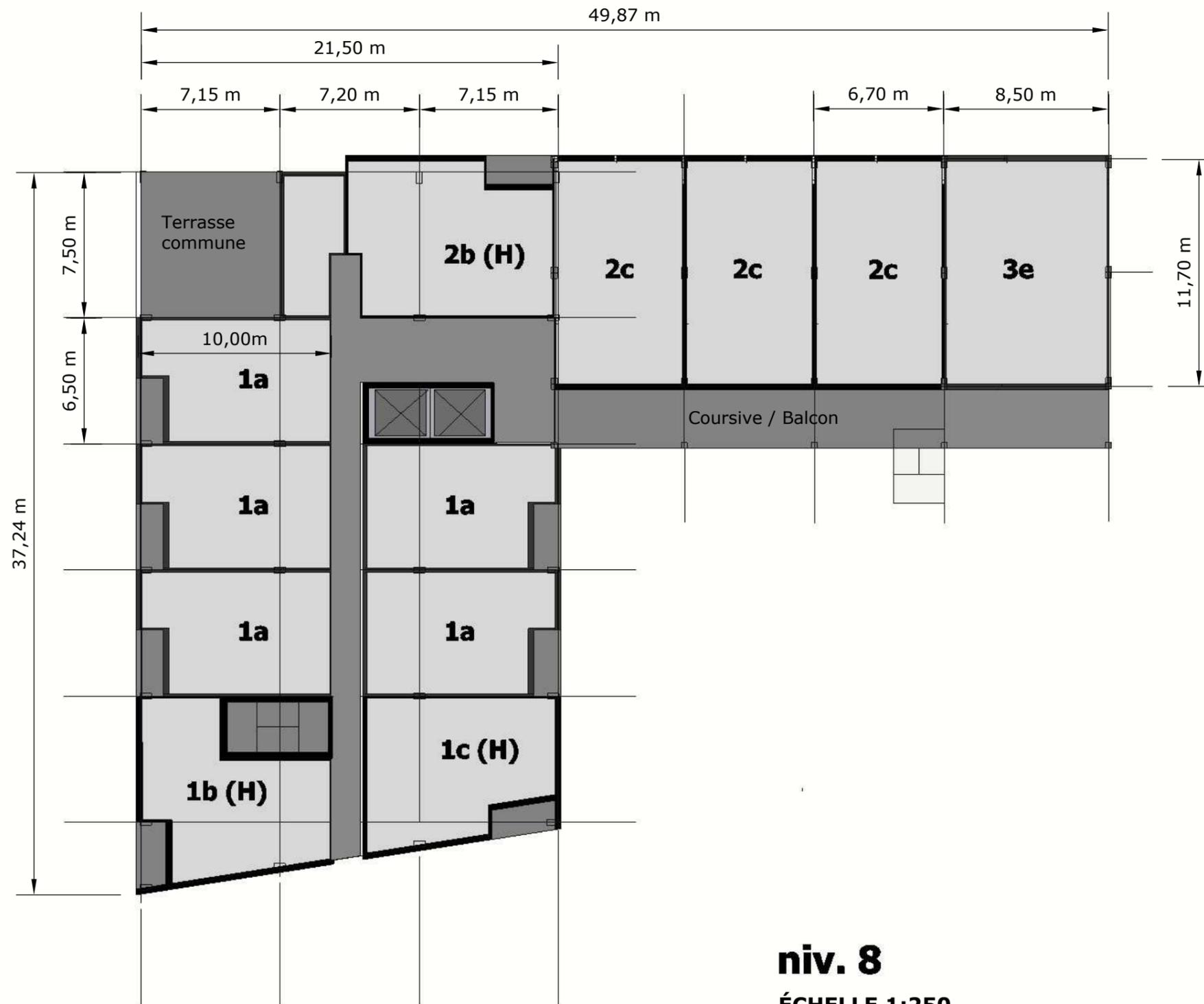


niv. 6, 7

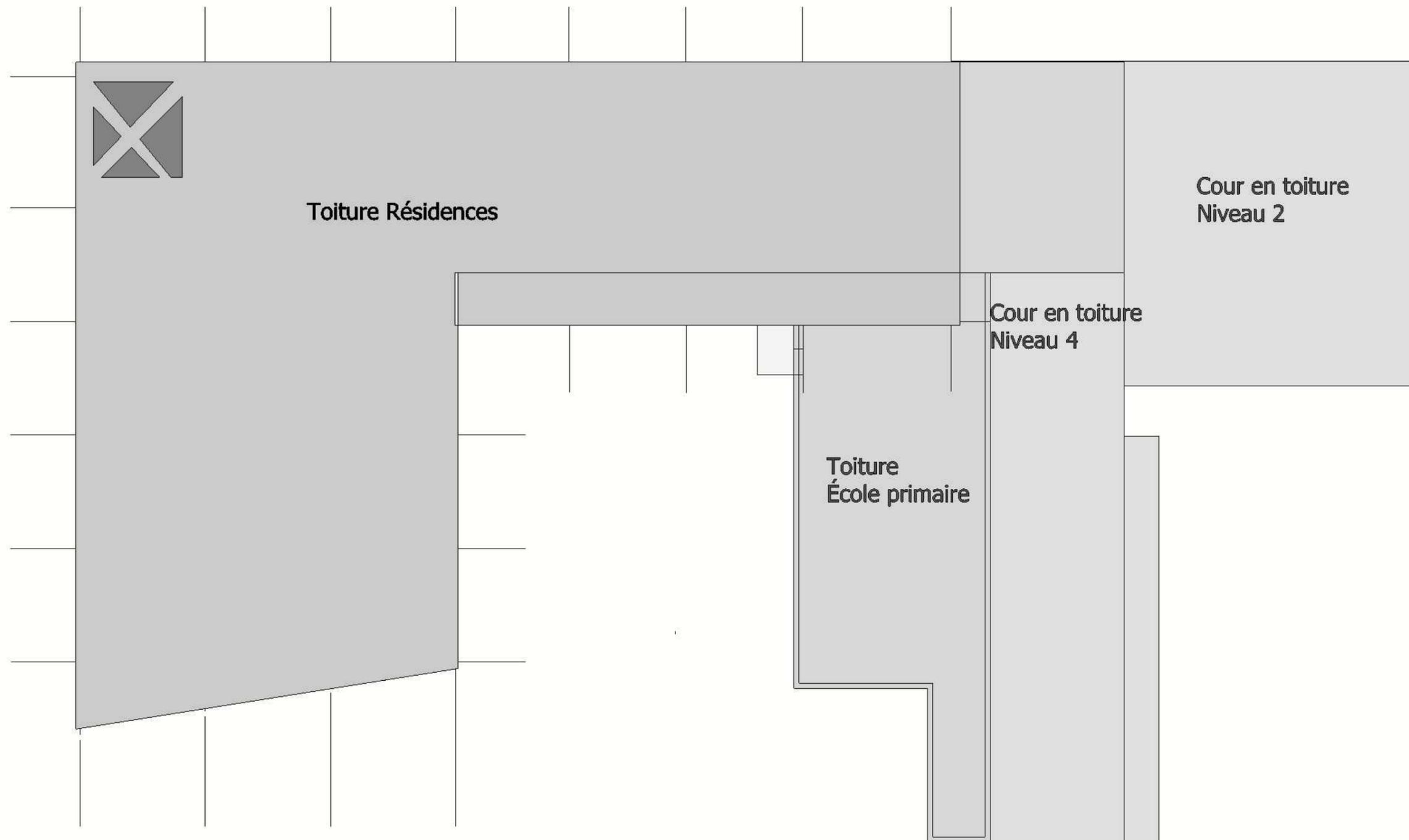
ÉCHELLE 1:250

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL



niv. 8
ÉCHELLE 1:250



Plan des Toits

RÉSIDENCES / ÉCOLE
ÉCHELLE 1:250
ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

page 7

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020



COUPE TRANSVERSALE A

ÉCHELLE 1:250

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

page 8

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020

Coté des Résidences



COUPE TRANSVERSALE B

ÉCHELLE 1:250

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

page 9

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020

Coté des Résidences

Coté École



ÉLÉVATION ARRIERE

ÉCHELLE 1:250

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

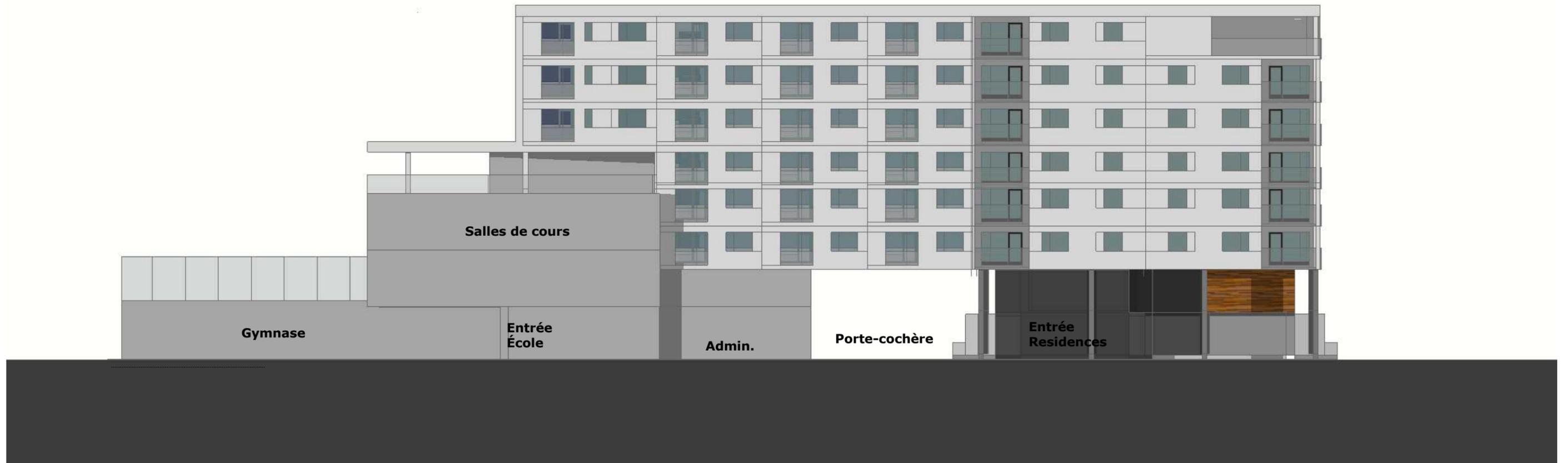
page 10

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020

Coté École

Coté Résidences



ÉLÉVATION rue BASIN

ÉCHELLE 1:250

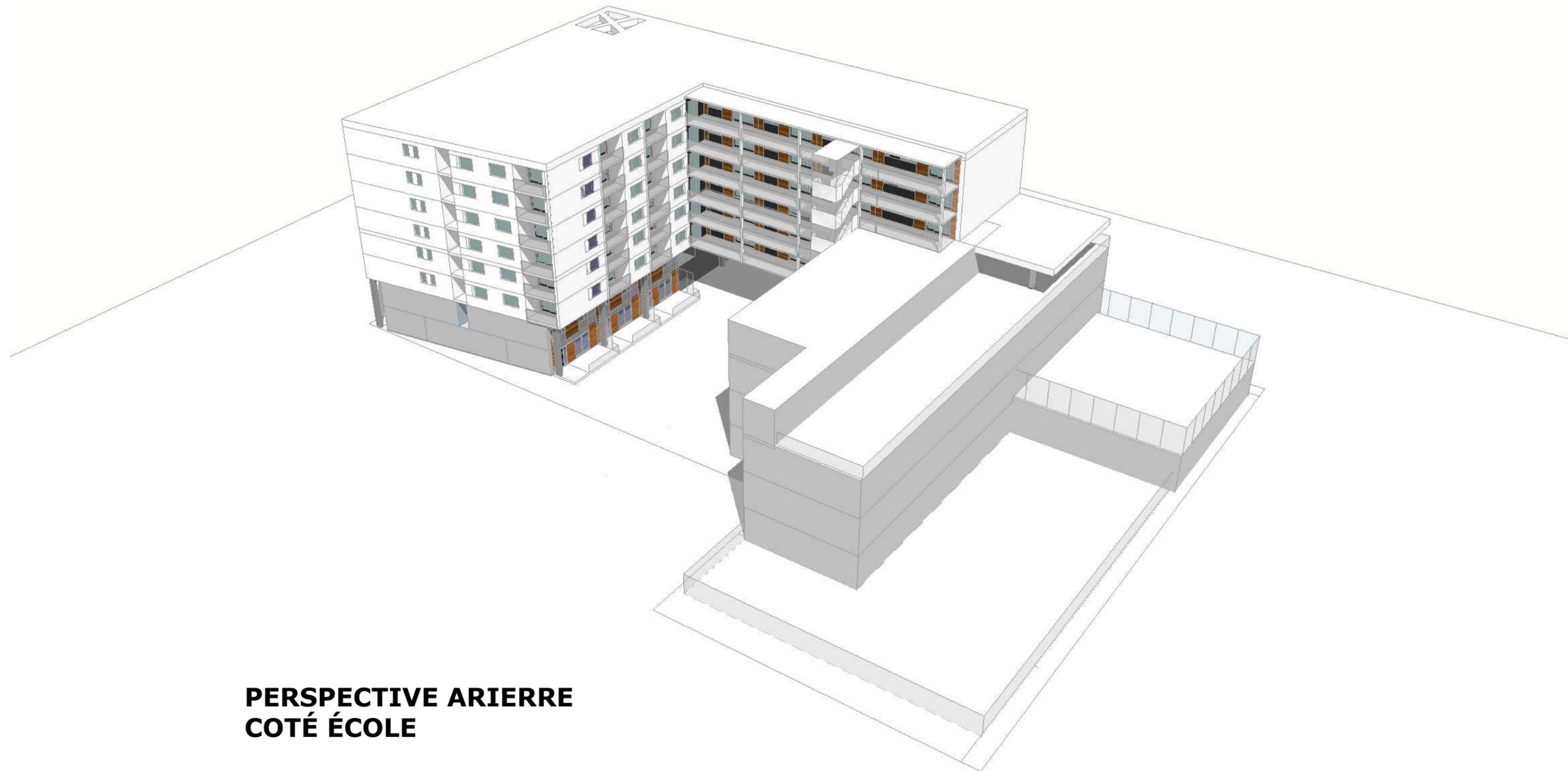
RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

page 11

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020



**PERSPECTIVE ARIERRE
COTÉ ÉCOLE**

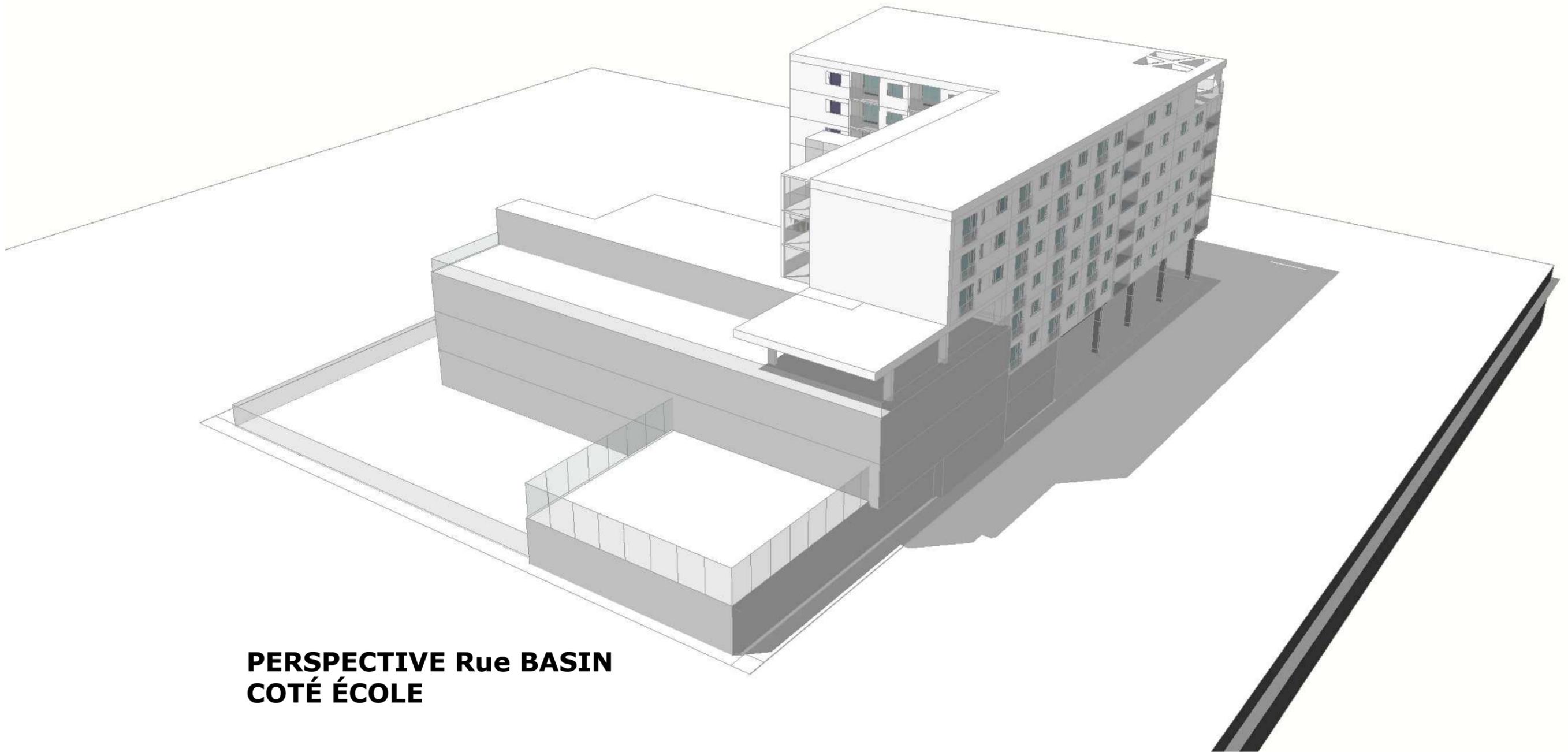
RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

page 12

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020



**PERSPECTIVE Rue BASIN
COTÉ ÉCOLE**

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

AEDIFICA
volet Résidentiel

15 avril 2020



**PERSPECTIVE Rue BASIN
COTÉ RESIDENCES**

RÉSIDENCES / ÉCOLE

ÉCOLE PRIMAIRE + LOGEMENTS SOCIAL

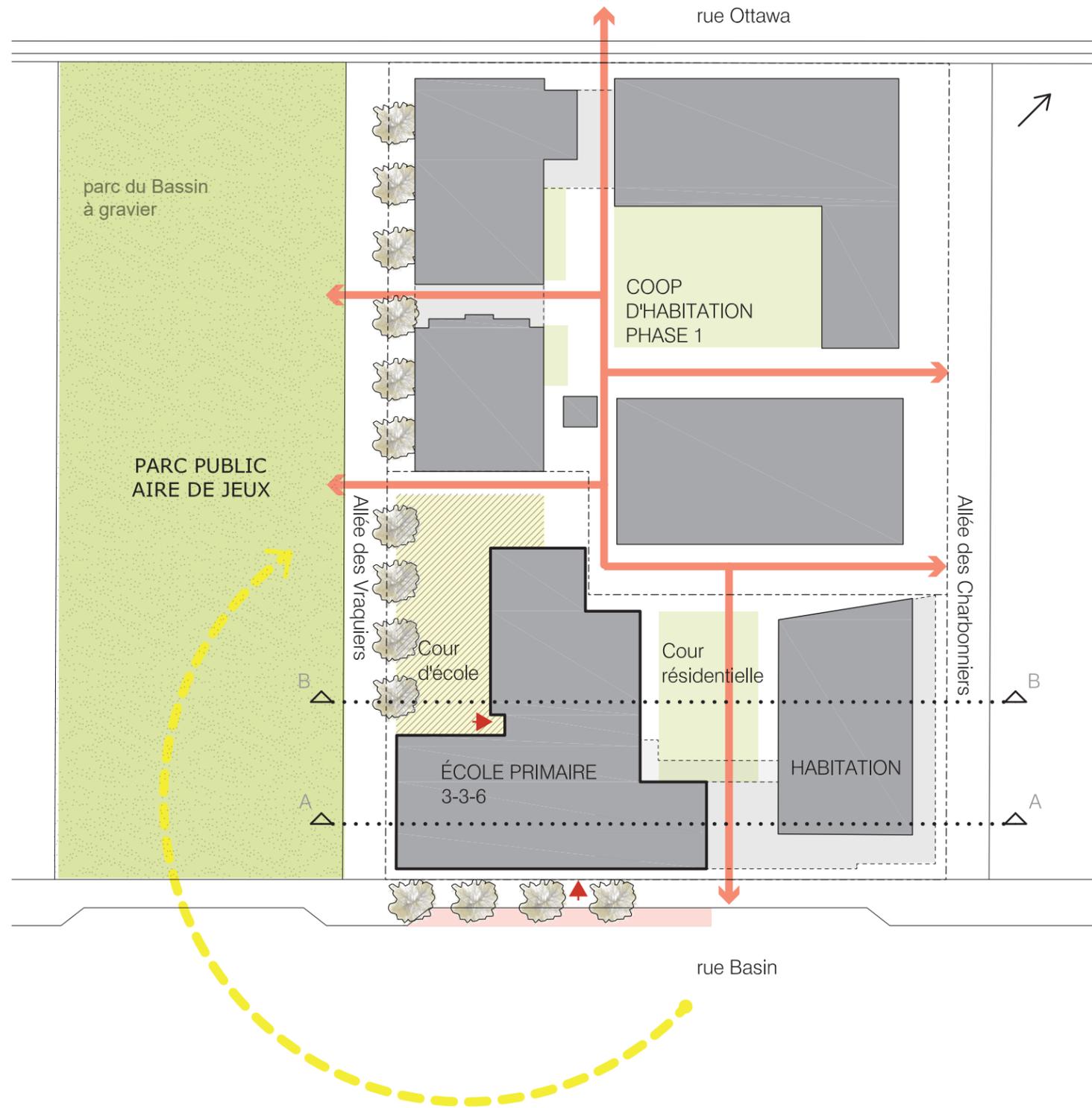
page 14

AEDIFICA
volet Résidentiel

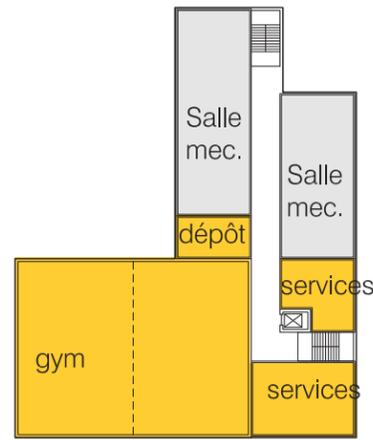
15 avril 2020

Volet école primaire

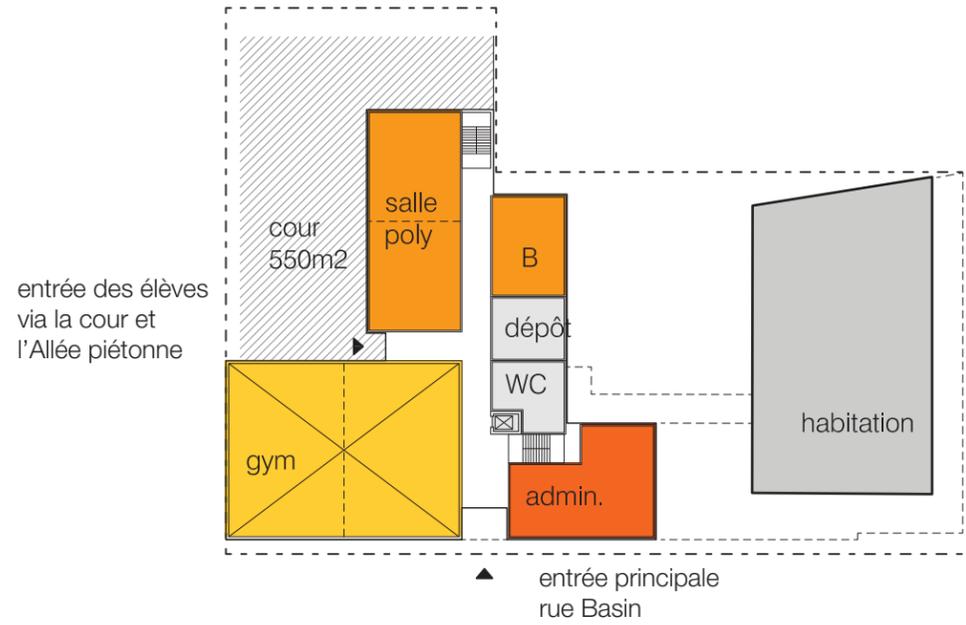
Griffintown, secteur des Bassins du Nouveau Havre



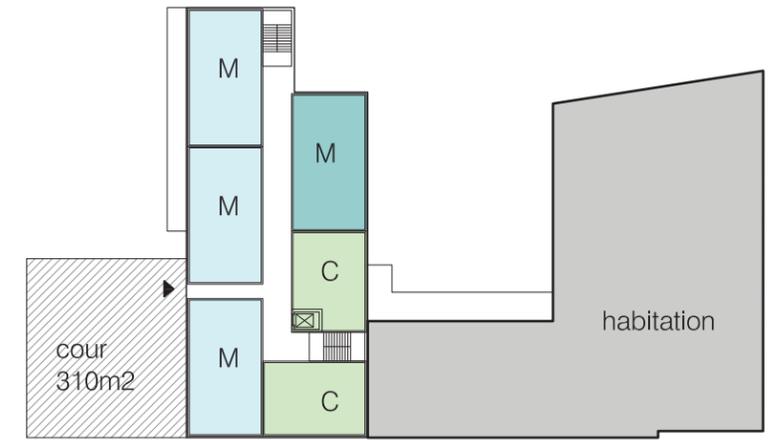
Superficie brute totale : 3 780 m²
 Superficie cour totale : 1 290 m²



sous-sol
1085m²



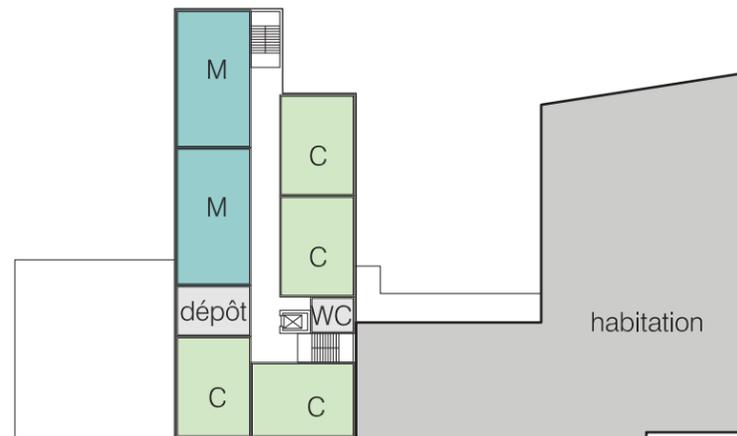
rez-de-chaussée
795m²



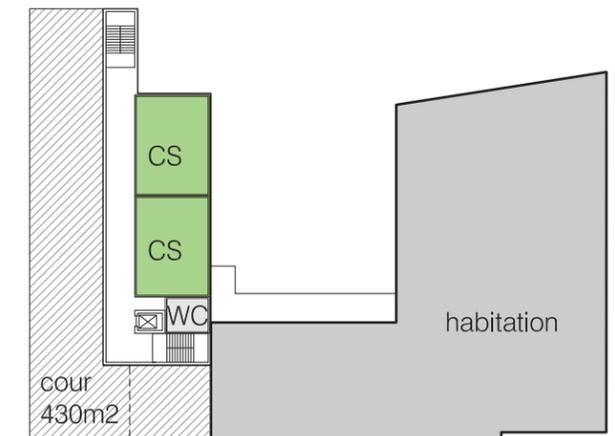
2e étage
775m²

Répartition programmatique

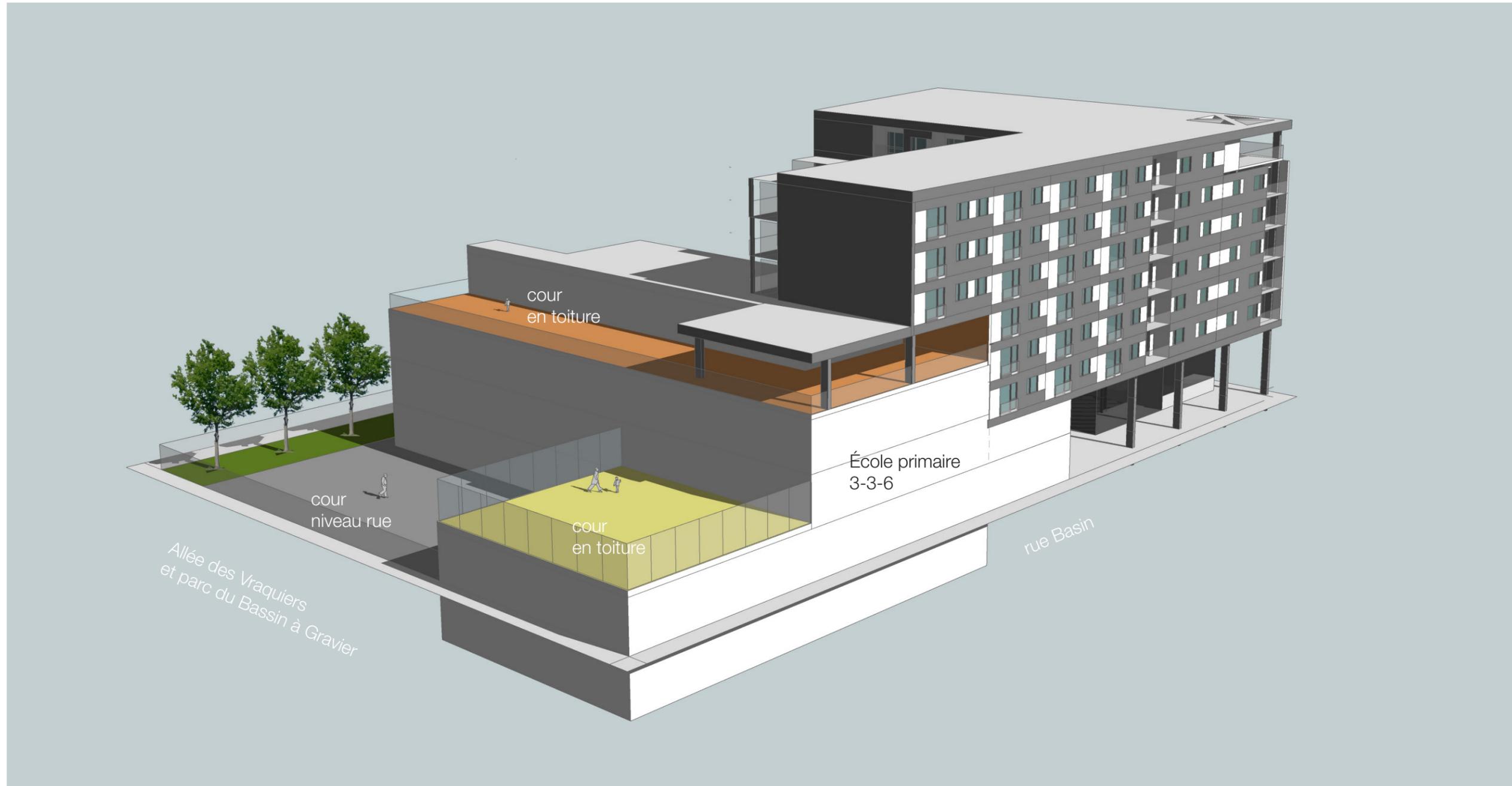
- Maternelle 4 ans
- Maternelle 5 ans
- Classe
- Classe spécialisée
- Plateaux sportifs
- Carrefour d'apprentissage et espace polyvalent
- Administration
- Autres



3e étage
775m²



4e étage
350m²



Perspective avant



Perspective arrière