

Mémoire pour l'OPCM

Projet d'école et d'équipements collectifs dans griffintown

Par Louis-Marc Chiasson

Pour La Coopérative d'habitation L'Esperluette, comité Vie de quartier

La coopérative d'Habitation L'Esperluette s'est installée en 2019 dans Griffintown.

Forte de ses 70 logements abordables dont la moitié est offert avec le programme de soutien aux logements (PSL), elle s'appuie sur des valeurs de solidarité, d'égalité, de partage, d'ouverture et d'écologie.

Nous tenons d'abord à remercier l'OPCM de recevoir notre mémoire et d'en prendre connaissance.

Nous saluons les projets qui sont présentés dans cette consultation.

Avons-nous besoin de rappeler que le quartier est en plein développement? Un PPU fût adopté qui définit très certainement les orientations de ce développement. Ce PPU couvre presque l'ensemble des besoins pour un nouveau quartier soit la mobilité, le milieu de vie, le développement durable etc.

Deux points n'ont jamais été pris en compte celui des services communautaires et celui des services de santé de proximité. Nous espérons que ces points pourront être pris en considération.

Parlons de la population.

Cette population est passée de 755 résidents en 2006, à 5 700 en 2016. Nous sommes d'avis que celle-ci s'est davantage accrue depuis et que dès 2025 elle comptera autour de 15 000 résidents avec la construction de tous les projets de tour à condo, de coop de logements sociaux et d'OBNL de logements sociaux.

Familles	
225	Enfants 0-4 ans
350	Enfants moins de 15 ans
1145	Enfants de moins de 25 ans
250	Familles avec enfants
130 familles monoparentales	
26,4%	Enfants de maternelle vulnérables dans au moins un domaine
Personnes seules et aînées	
135	personnes de 65 ans et plus
30	Personnes de 75 ans et plus

2025	personnes vivant seules
Immigration et langues	
1455	Immigrants
410	Immigrants depuis moins de 5 ans
1300	Personnes avec langue maternelle autre que français et anglais
40	Personnes ne connaissent ni le français ni l'anglais
Scolarité et emploi	
165	Personnes de 15 ans et plus sans aucun diplôme
5,4% de taux de chômage	
Faible revenu	
805	Personnes sous le seuil de pauvreté
25	Enfants de 0 à 5 ans sous le seuil de pauvreté
20	Personnes de 65 ans et plus sous le seuil de pauvreté

Ce portrait démontre l'arrivée d'une nouvelle population à faible revenu côtoyant une population aisée financièrement. L'écart socio-économique s'agrandit entre ces populations et la population à faible revenu est invisibilisée

Le projet d'habitation sociale nous apparait comme essentiel et nous croyons qu'il devrait y en avoir de plus en plus avec des logements de 3 chambres=à-coucher afin d'accommoder le plus de grandes familles puisqu'un très grand besoin de logement pour grande famille est démontré dans le Sud-Ouest.

De même, dans les projets de logements sociaux, d'école et d'équipement collectif, afin de respecter les principes d'inclusion, nous recommandons le respect de l'accès universelle.

Puisque tous les projets de logements, sociaux, condo, locatifs privés, terminés, en développement ou projetés sont de grands bâtiments en hauteur et en béton, nous recommandons que le projet de logements communautaires faisant parti de ce projet d'école, soit développé avoir des mesures pour contrer les ilots de chaleur notamment par un toit vert.

Le projet d'école est intéressant mais il ne couvrira que la moitié des besoins. Nous demandons d'avoir en main le projet pour l'autre moitié des besoins.

Nous recommandons que le terrain appartenant à la CSSDM au coin des rues Eleanor et Ottawa soit agrandi par l'achat du terrain de la compagnie de transport juste derrière où est situé le St Ann nursery, que la ville utilise son droit de préemption pour ce terrain et qu'en plus d'une école, ce projet comprendre un centre communautaire voué aux services sociocommunautaires pour lequel la ville ou l'arrondissement débloquent des fonds pour soutenir les activités de ce centre communautaire. Ce type de local communautaires permettra de briser

l'isolement, créer un milieu de vie de quartier accueillant et dynamique pour la population moins bien pourvue financièrement et en terme de scolarité.

Certains diront que les locaux de l'école seront mis à la disposition de la communauté. Mais que peut faire une mère de famille monoparentale lorsque l'école est fermée? Elle ne pourra pas laisser sa famille alors que celle-ci a besoin d'elle.

D'aucuns diront que les organismes de la Petite-Bourgogne ou de l'arrondissement couvre les différents besoins en services communautaires. Il faut savoir que tous les organismes sont à la limite de ce que leur permet de faire leur budget. La densité de Griffintown ne permet pas aux organismes des quartiers avoisinants de compléter leur offre sur ce territoire. Avec ce Centre communautaire, il pourra y avoir de nouvelles organisations qui verront le jour ou alors les organisations des quartiers autour pourront y venir offrir leurs services à la condition que leur financement soit augmenté dans la même mesure.

Le projet d'équipements collectifs est intéressant et s'intègre dans le PPU au niveau du développement durable et des activités sportives. Cependant où sont les intérêts pour des services de santé dans le même parcours que celui de l'école? Oups le PPU semble avoir oublié ce domaine, tout comme celui des services sociocommunautaire dont nous avons parlé un peu plus haut. Où sont les équipements culturels alors que le PPU parle d'un corridor culturel dans lequel se situe les deux projets de cette consultation?

Nous recommandons qu'un plan de développement d'équipement culturel soit présenté dans la prochaine année afin de couvrir les besoins culturels. Comment sera construit le corridor culturel que l'arrondissement veut déployer? Sur quelles installations se base-t-il pour faire valoir ce corridor?

Nous recommandons que l'arrondissement déploie un plan d'installation de services de médecine dans le même secteur que celui de l'école dont fait l'effet cette consultation. On parle d'ici de clinique médicale familiale et des services du CLSC. Il n'existe actuellement aucun service de santé dans le secteur alors que tous savent combien il est important d'avoir accès à des ressources médicales accessibles à pied.

Recommandations :

- que le projet de logements sociaux contienne plusieurs logements de 3 chambres à coucher pour les grandes familles

- que le projet de logements communautaires faisant parti de ce projet d'école, soit développé avoir des mesures pour contrer les ilots de chaleur notamment par un toit vert.

- que l'accès universelle soit respecté dans les projets de logements sociaux, d'école et d'équipement collectif.

- que le terrain appartenant à la CSSDM au coin des rues Eleanor et Ottawa soit agrandi par l'achat du terrain de la compagnie de transport juste derrière où est situé le St Ann nursery, que la ville utilise son droit de préemption pour ce terrain et qu'en plus d'une école, ce projet comprenne un centre communautaire voué aux services sociocommunautaires pour lequel la ville ou l'arrondissement débloque des fonds pour soutenir les activités de ce centre communautaire

- qu'un plan de développement d'équipement culturel soit présenté dans la prochaine année.

- que l'arrondissement déploie un plan d'installation de services de médecine dans le même secteur que celui de l'école dont fait l'effet cette consultation. On parle d'ici de clinique médicale familiale et des services du CLSC.