

Ce projet se présente clairement comme un développement immobilier dense, même si ses concepteurs se targuent de laisser 1 hectare sur 77 de « vert » dont 0,65 sous une ligne de haute tension. Il va défigurer totalement le quartier en y bouleversant le taux de densité actuelle qui passera de 55 à 130 unités de logements par hectare.

Ce développement immobilier se fera au détriment de la soutenabilité du quartier actuel qui est une spécificité dans la ville qui s'inscrit dans la tendance lourde actuellement développée par plusieurs pays en avance à cet égard (Danemark, Suède, etc.). Avec ce projet, nous retournons 50 ans en arrière, au temps du développement urbain débridé et sans perspective d'avenir autre que la densification économique.

Ce genre de projet contribuera à faire de Montréal une autre enième ville dépourvue de tout savoir vivre, de vie harmonieuse et stimulante en matière de Ce « vivre ensemble » dont les responsables politiques usent et abusent dans leurs discours mais qui, avec ce genre de projet, est relégué aux orties.

Ce projet est une véritable insulte à ce beau quartier et ses promoteurs se présentent clairement comme personnes des irresponsables motivées par la seule rentabilité économique. L'insulte consiste à avoir le culot de nous présenter ce projet comme un « ecoquartier » : de qui se moque-t-on?

Sid Ahmed Soussi