

À l'attention des commissaires de l'OCPM

Office de consultation publique de Montréal :

1550 rue Metcalfe, bureau 1414

Montréal (Québec)

H3A 1X6

Mesdames, Messieurs,

C'est à titre de citoyen (citoyenne) d'Ahuntsic luttant pour la défense des droits des locataires et contre la pauvreté que je me permets de vous faire part de mes observations relativement au projet de développement du terrain Louvain qui est actuellement à l'étude par l'OCPM.

J'appuie la volonté exprimée par le Comité de pilotage de Solidarité Ahuntsic de mettre en place une fiducie d'utilité sociale dont l'objectif est de protéger ce terrain public contre toute forme de spéculation immobilière afin qu'il puisse servir au développement communautaire et social du quartier. J'adhère aux principes mis de l'avant pour développer un quartier écologique et vert=

Cependant, je crois que 50 % de logements sociaux et communautaires n'est pas suffisant pour répondre au besoin de la communauté. Soulignons qu'il est de plus en plus difficile de se loger convenablement à Montréal, le coût du loyer prenant une part de plus en plus importante du budget. Le coût élevé des terrains et de l'immobilier rend le développement de logements sociaux de plus en plus difficile. Le terrain Louvain est le dernier grand terrain public dans le quartier, c'est pourquoi il est primordial qu'une plus grande place soit faite au logement social et communautaire sur ce terrain.

Il est souhaitable de se doter d'un patrimoine collectif plutôt que de favoriser l'accès à la propriété à un nombre relativement restreint de ménages ou encore de permettre à des propriétaires privés de construire du logement locatif.

En terminant, nous demandons également à l'OCPM de reconnaître qu'il est nécessaire, sur le terrain Louvain, de développer des OBNL d'habitation mais également des coopératives destinées aux familles dont notamment la Coopérative Famille Louvain, car elles permettent aux locataires d'avoir une part active à la gestion de leur habitat et de créer des ressources en habitation correspondant à leurs besoins.

Vous remerciant de l'attention accordée à cette lettre, veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes meilleurs sentiments.

El Kharroubi Abdelmajid

Gérard Michel

Hrant Khandjian

Josette Gaudet

Rachid Laouisset

Sylvie Arslanian

Louise Pelletier

Naïma Mehennék

Louise Lapointe

Kathleen Neville

François Barthe

Denise Miron

Jean Benice

Stéphan Mary

Gilles Chainé

Alice Arabian