

Bonjour,

Je suis une résidente qui habite à une centaine de mètres du site du projet Louvain Est, c'est un quartier que j'aime beaucoup. Bien que je pense que ce projet a le potentiel d'apporter de la vitalité au quartier je crois que ces trois points sont inacceptables :

- 1) Le peu d'espace vert dédié au projet (autour de 1 hectare sur 7.7 hectares).
 - a. De plus, une grande partie de l'espace vert est située en dessous d'une ligne de haute tension détenue par Hydro-Québec.

- 2) La trop grande densité du projet
 - a. 1000 unités représentent une moyenne de 130 logements par hectare, comparativement à 60-80 logements par hectare pour ce quartier. (Source : le schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, Chapitre 3.2)
http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=9517,133997570&_dad=portal&_schema=PORTAL

- 3) La trop grande quantité de logements sociaux (manque de diversité entre des condos, résidences pour personne âgées, bureaux, etc.)
 - a. Selon une liste publique de la ville de Montréal sur les logements sociaux et communautaires (<https://donnees.montreal.ca/ville-de-montreal/logements-sociaux>), seulement trois projets existants ont 500 unités ou plus (Gestion des trois pignons, Comité aide au logement - Jardins LaSalle, Les habitations le Domaine - Gérer son quartier). Aucun projet existant n'a plus de 800 unités. Les 10 plus importants projets ont une moyenne de 422 logements par projet.

Marie-Claude Guérin