

RÈGLEMENT 9529

Règlement autorisant la construction et l'occupation d'un édifice à bureaux situé dans le quadrilatère borné par les rues Aylmer, Mayor, City Councillors et le boulevard de Maisonneuve.

À l'assemblée du 31 janvier 1994, le Conseil de la Ville de Montréal décrète :

1. Malgré les règlements d'urbanisme, sont autorisées sur le terrain décrit à l'article 3, la construction et l'occupation d'un édifice à bureaux, conformément aux plans annexés*, préparés par Zeidler Roberts, architectes, numérotés 1 à 14, estampillés par le Service de l'habitation et du développement urbain le 7 octobre 1988 et identifiés par le greffier de la Ville.

2. La réalisation de ce projet doit être substantiellement conforme aux plans annexés et aucune modification d'un élément, en cours de réalisation, ne doit être contraire au présent règlement.

3. Ce projet doit être réalisé sur un terrain, d'une superficie d'environ 2265 m², délimité par les rues Aylmer, Mayor, City Councillors et le boulevard de Maisonneuve.

4. L'indice de superficie de plancher du bâtiment ne doit pas dépasser 14.6.

5. Malgré le Règlement sur les enseignes, panneaux-réclame et modules publicitaires, toute enseigne extérieure est prohibée.

6. Les matériaux de recouvrement doivent être conformes aux échantillons déposés au Service de l'habitation et du développement urbain et estampillés par ce service le 7 octobre 1988.

7. Le propriétaire doit consentir à la ville, à titre gratuit, des servitudes de passage reliant les différentes entrées au rez-de-chaussée de l'immeuble jusqu'au tunnel piétonnier donnant accès au métro.

8. La dimension du tunnel piétonnier et des servitudes de passage devront être conformes aux normes acceptées par la ville.

9. Le propriétaire doit consentir aux riverains, à titre gratuit, une servitude de passage.

10. Seules sont autorisées, dans les espaces commerciaux identifiés aux plans annexés, les occupations suivantes:

- agence de voyages

- bijouterie
- blanchissage et nettoyage à sec
- bureaux
- cadeaux (magasin de)
- café-terrasse
- club de santé
- coiffeur
- dépanneur
- fleuriste
- galerie d'art
- garderie
- institution financière
- journaux, revues
- librairie
- objets d'art et mobilier de décoration (magasin de)
- papeterie
- photographe et magasin d'articles pour la photographie
- restaurant avec ou sans boissons alcooliques
- salon de beauté
- tabac (débit de).

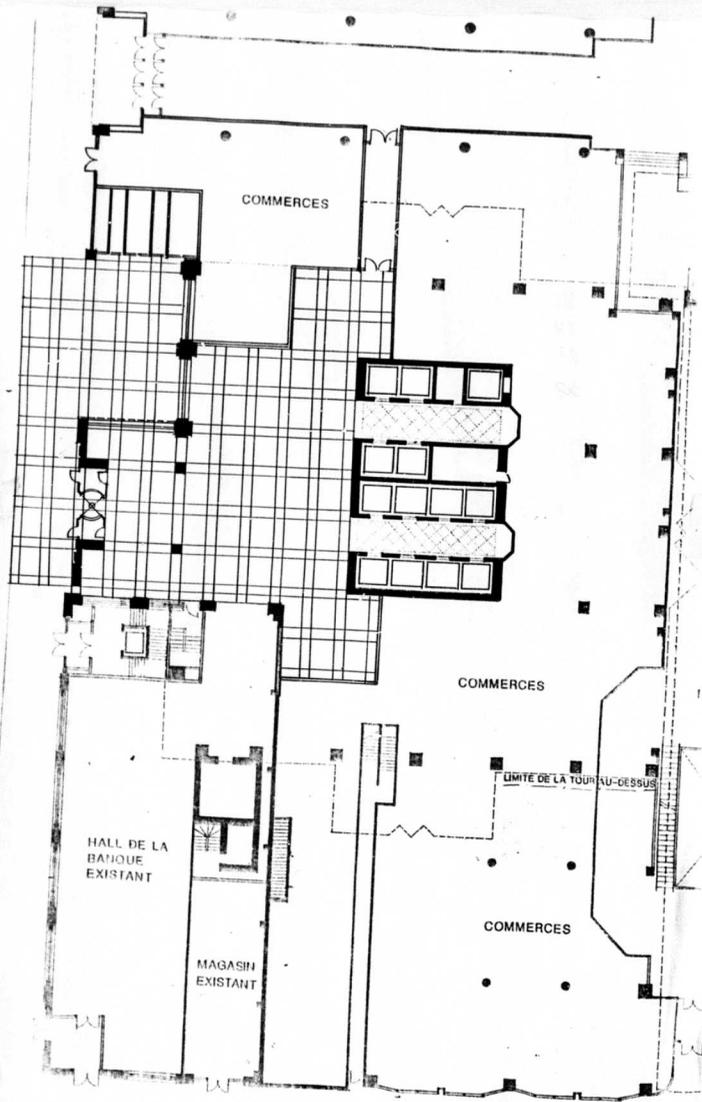
11. Les travaux de construction doivent débiter avant le 31 janvier 2004.

Si ce délai n'est pas respecté, l'autorisation qui fait l'objet du présent règlement sera nulle et sans effet.

12. Toute disposition réglementaire non incompatible avec celles prévues au présent règlement continue de s'appliquer.

(*) Voir dossier 92 0397451

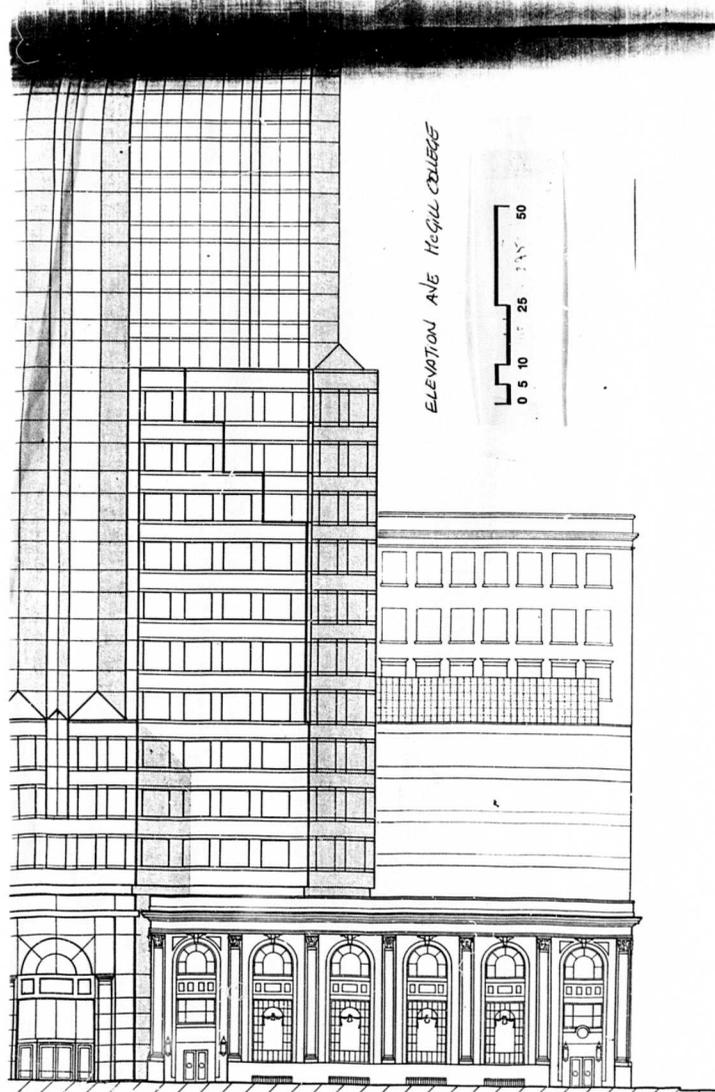
Ce règlement a été promulgué par l'avis public affiché à l'hôtel de ville et paru dans le journal Le Devoir, le 5 février 1994.



3

4

SMA SCHAUT
C&B



1

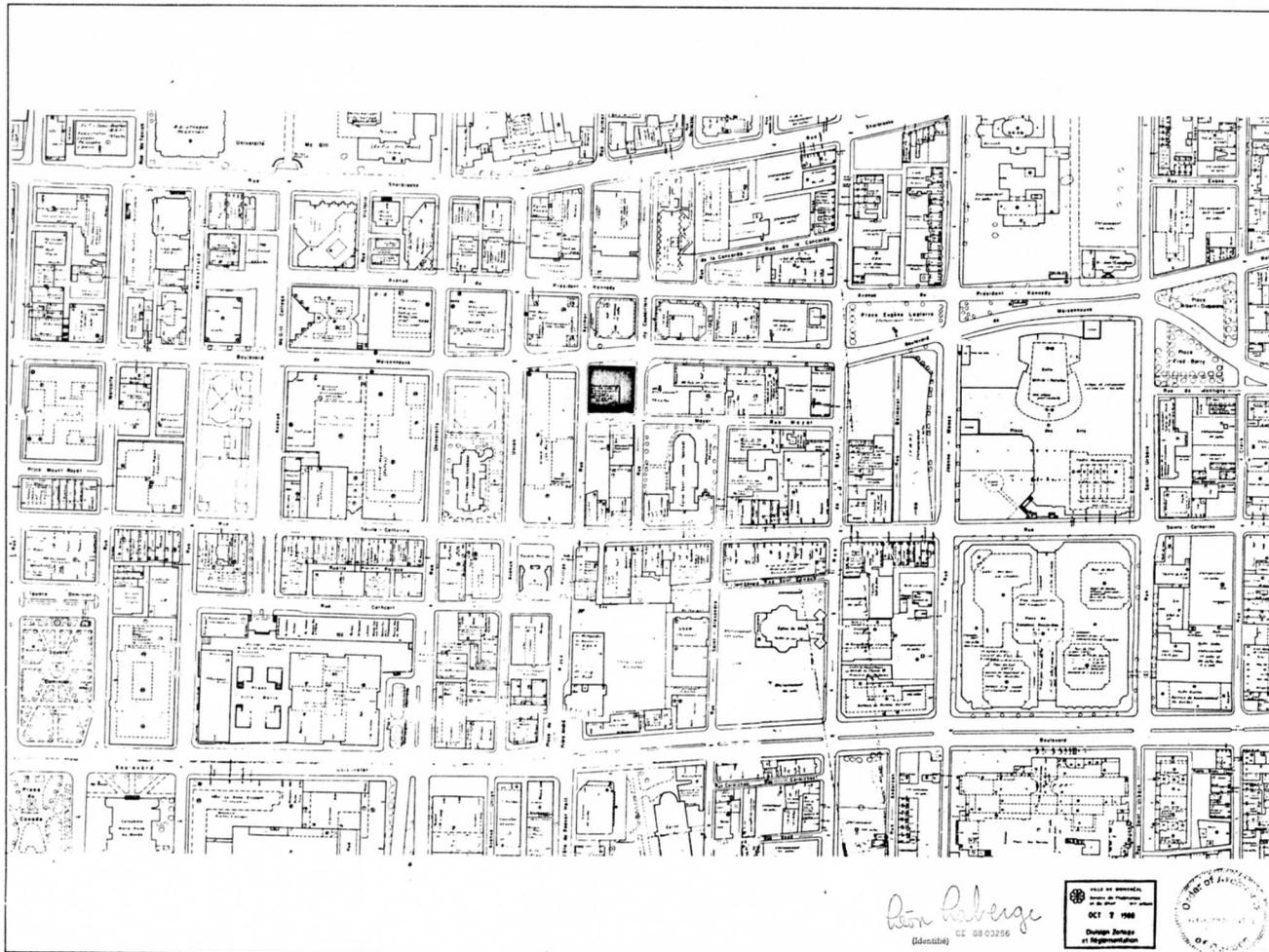
5

10

4

3

2



Ben Haberge
 (Identified) CC 88 02256

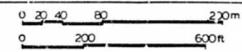
PROJ. DE MAISONNEUVE
 OCT 7 1988
 Change Service
 et Régularisation



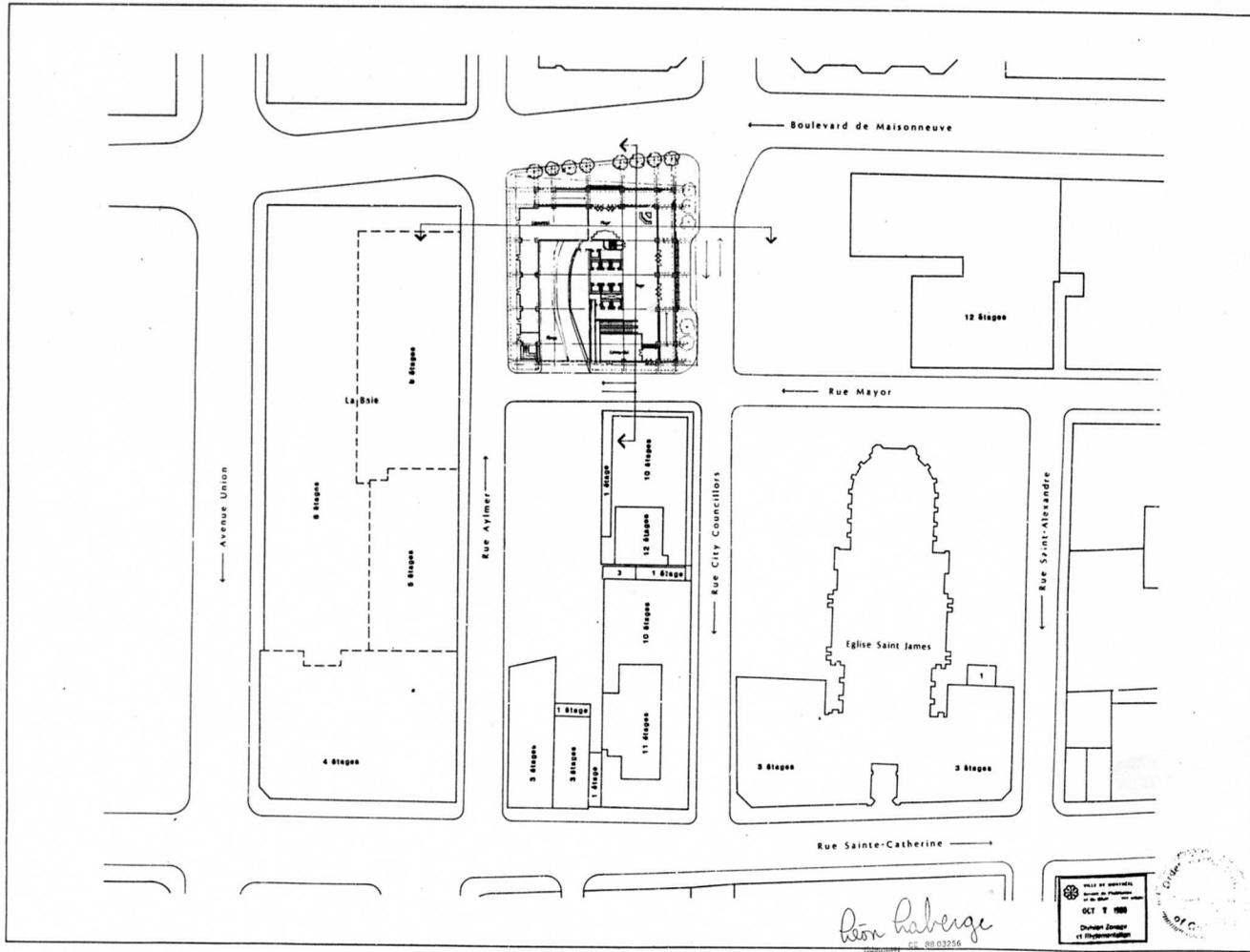
Gratuit
 de 12 7:30

SK-170

DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
 MONTREAL
 WESTCLIFF



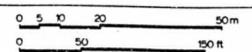
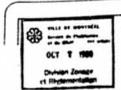
ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
 MONTREAL
 WESTCLIFF

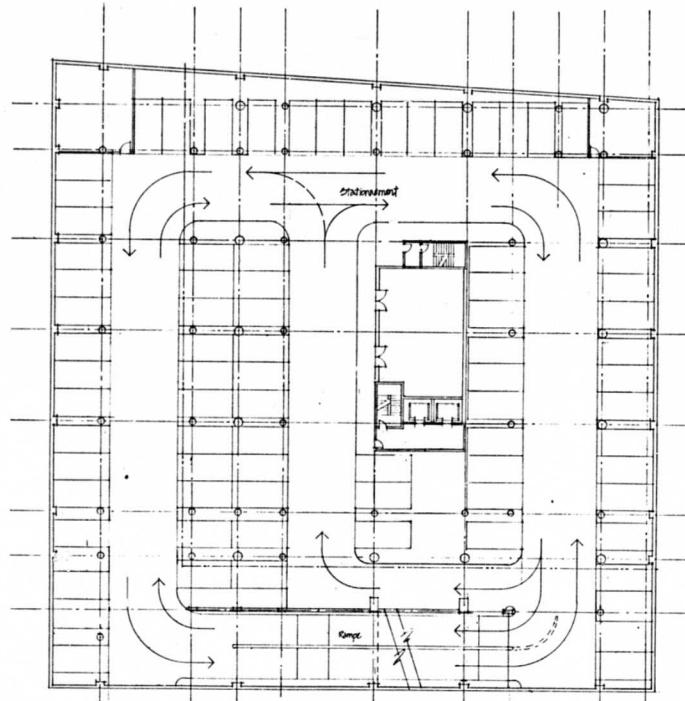
ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS

Dion Haberge
 Architect



SK-171

#2



Stationnement P2 et P1

Ron Haberger

CE 8803256

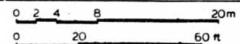
(Identifié)

Conseiller
de la Ville



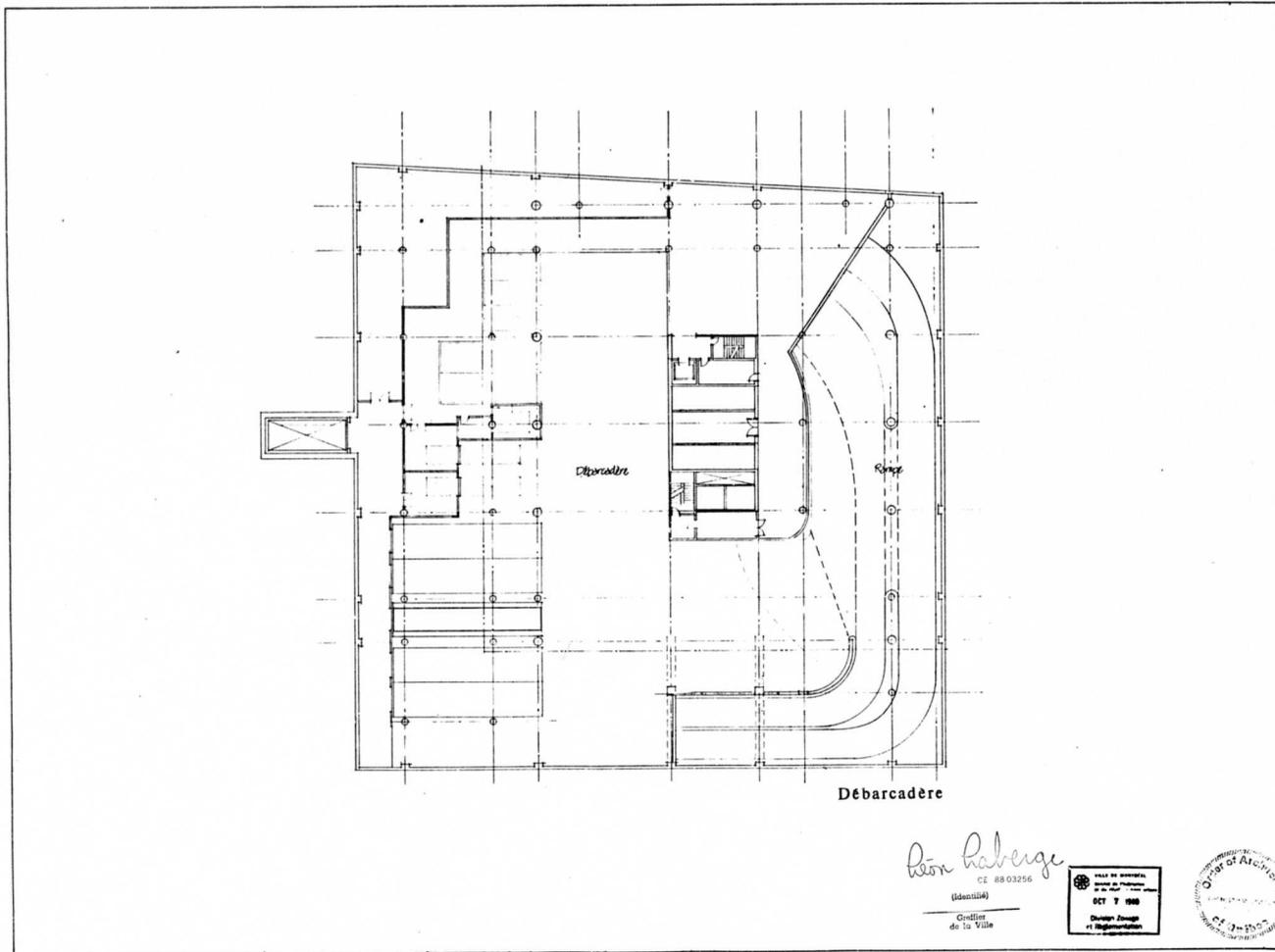
SK-172

DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLOKS
MONTREAL
WESTCLIFF

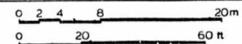


#B

ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



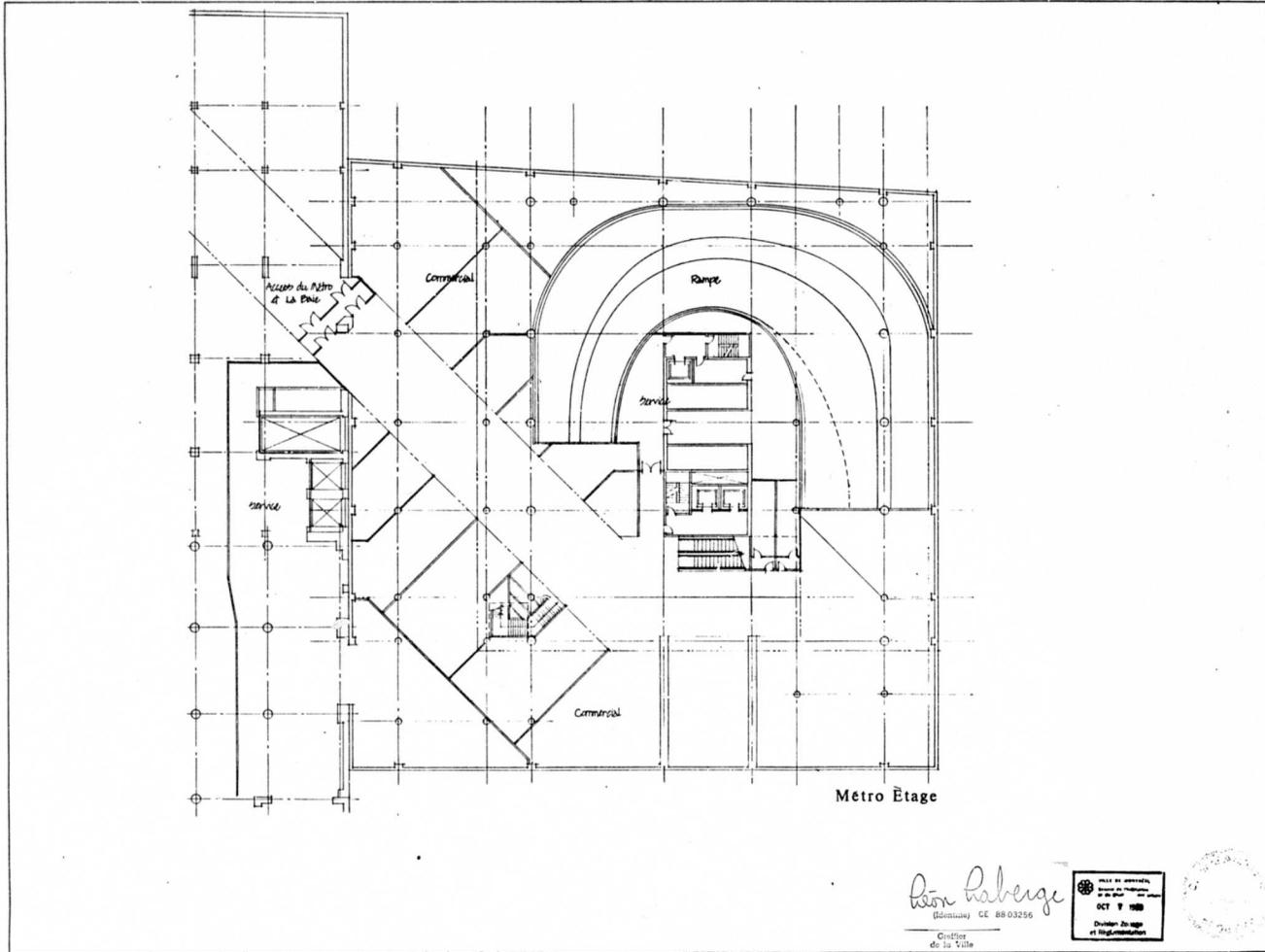
DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
 MONTREAL
 WESTCLIFF



SK-173



ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS

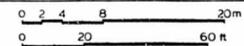


Leon Haberger
 (démis) CE 8803256



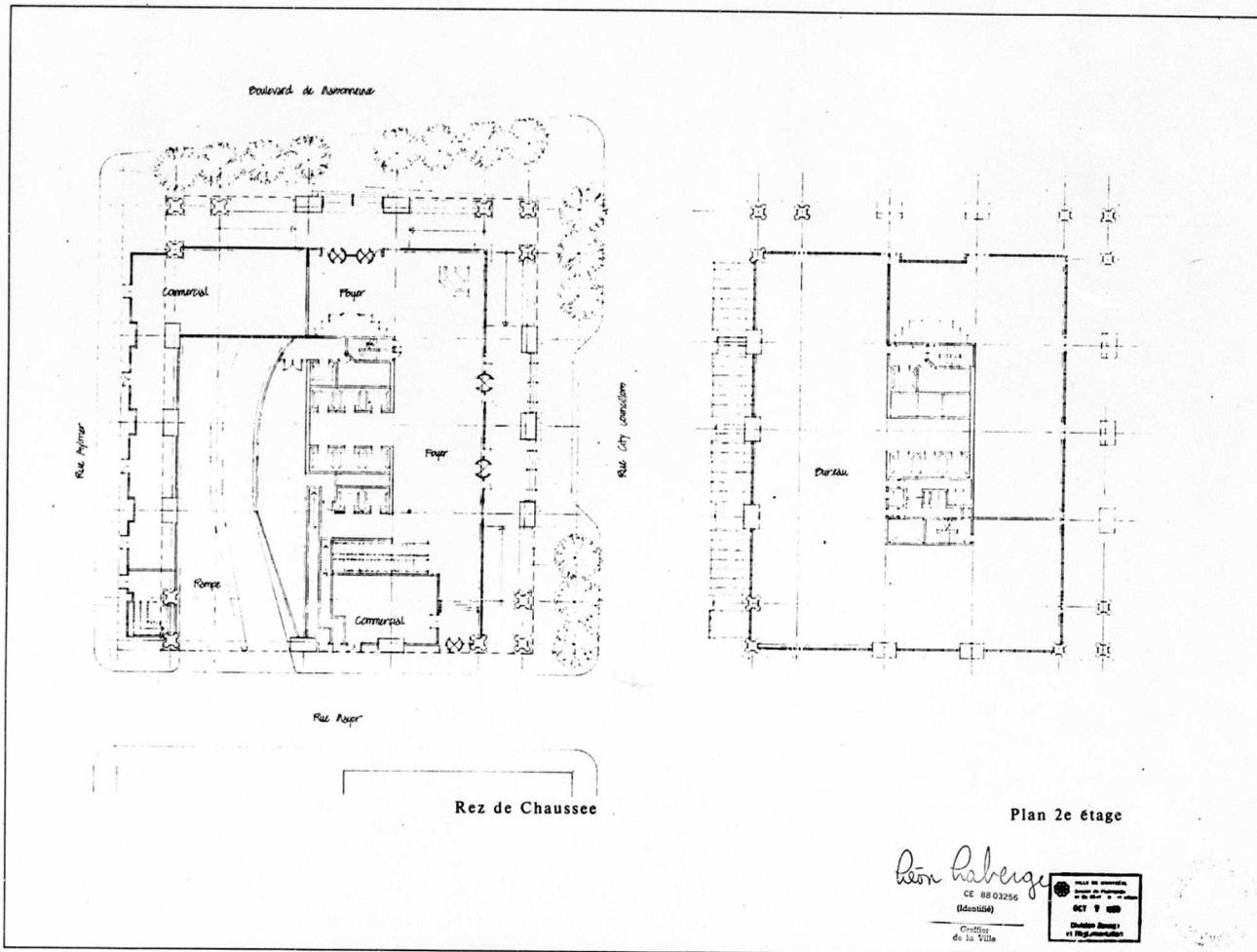
SK-174

DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
 MONTREAL
 WESTCLIFF

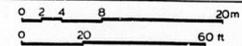


#5

ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



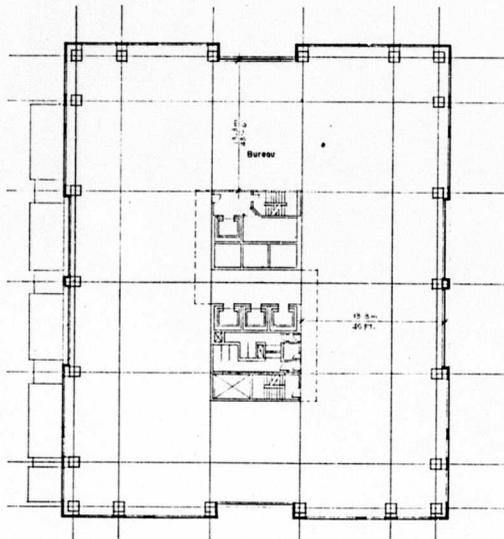
DE MAISONNEUVE & CITY COUNCLLORS
 MONTREAL
 WESTCLIFF



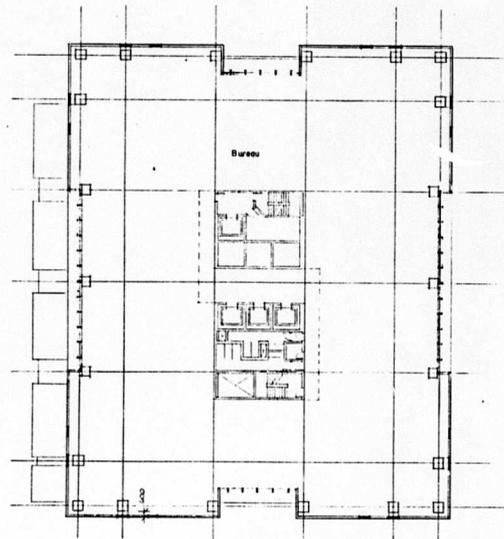
SK-175



ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



Plan 3e au 6e étages



Plan 7e étage

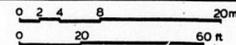
René Haberge
 (Identifié) CE 8803256

Crédit
de la Ville

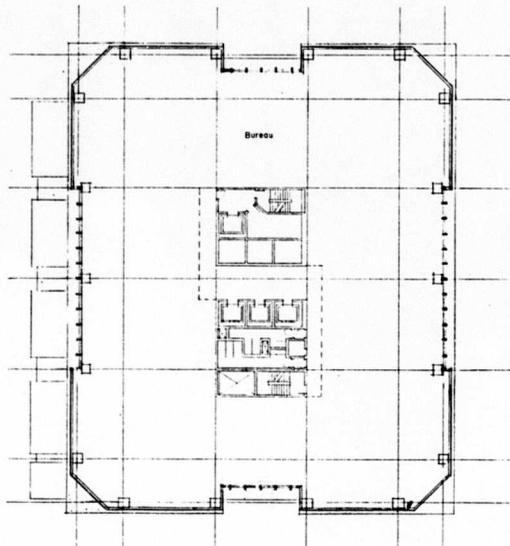


SK-183

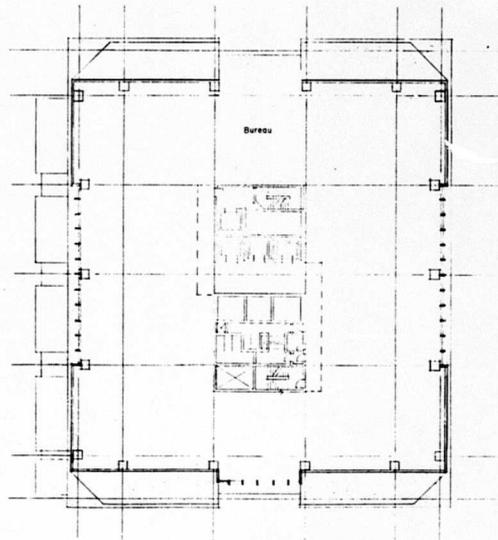
DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
 MONTREAL
 WESTCLIFF



ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



Plan étages
5e étage



Plan étages
10e AV13c

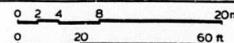
René Haberge
CE 88 03256

(Identifié)
Crafter
de la Ville

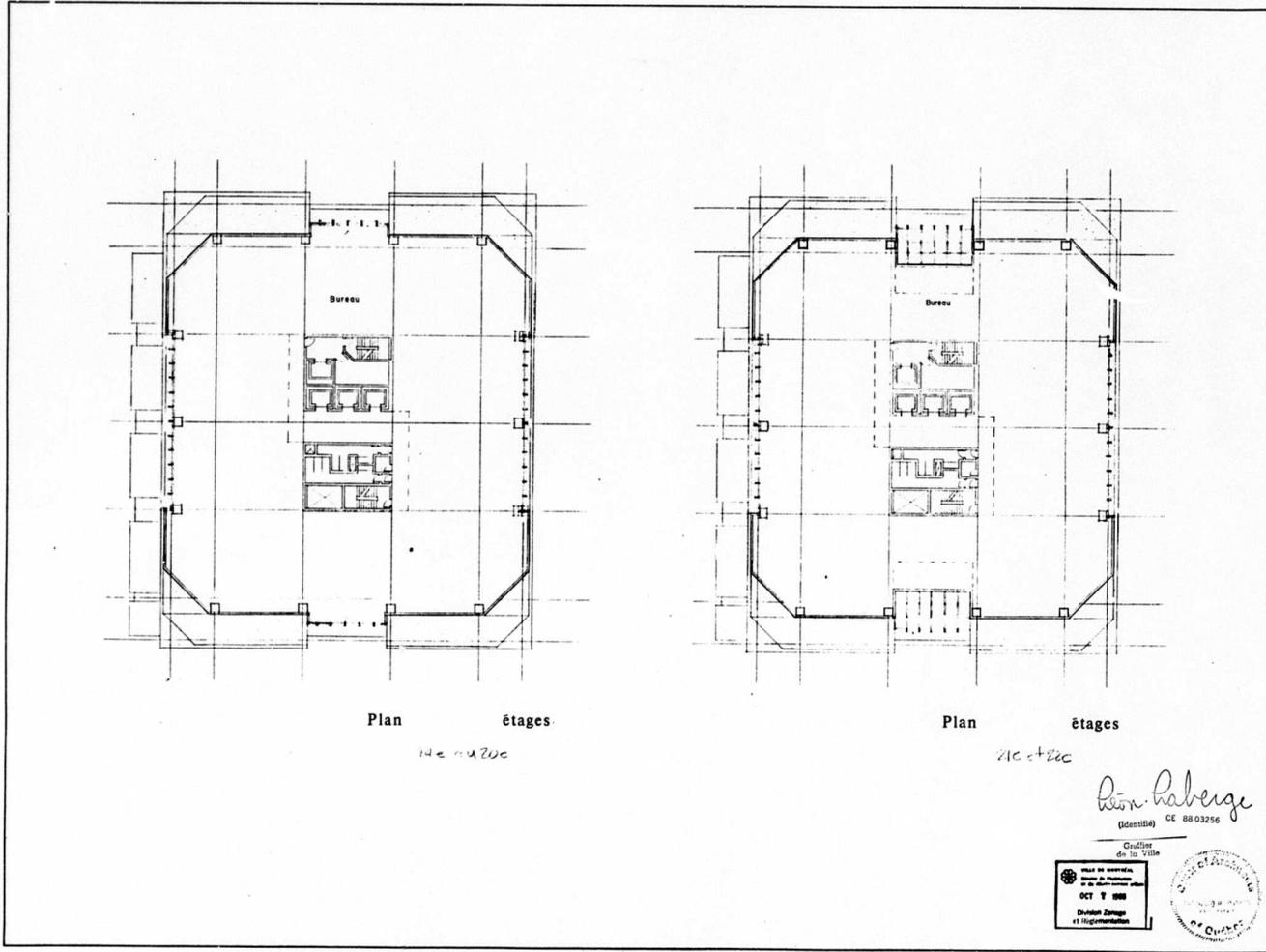


SK-184

DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
MONTREAL
WESTCLIFF



ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



Plan étages

14e 11/200

Plan étages

11e 11/200

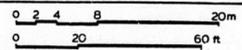
Ar. Haberge
 (Identifié) CE 8803256

Consignes
 de la Ville
 OCT 7 1988
 Division Zonage
 et Réglementation

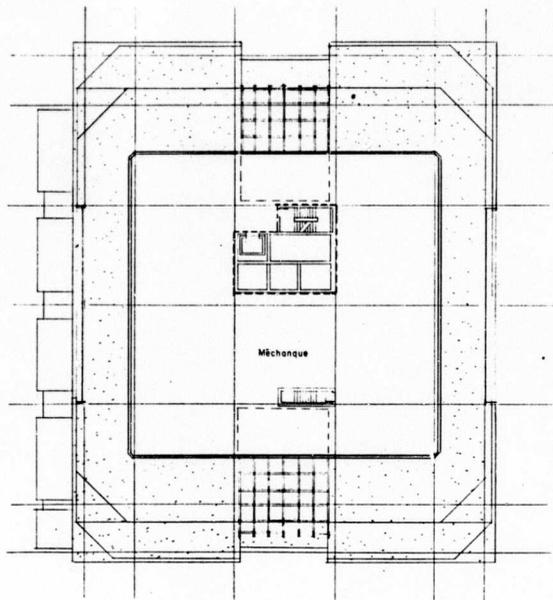


SK-185

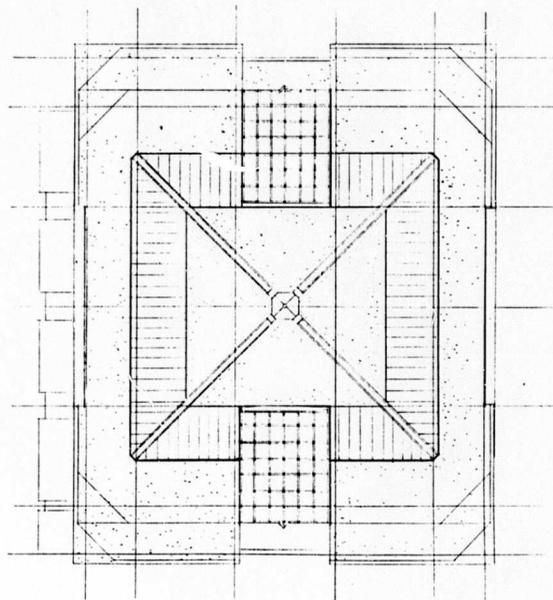
DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
 MONTREAL
 WESTCLIFF



ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



Plan Appentis .



Plan Toit

René Laberge
CE 88 03256

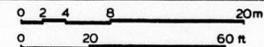
(Identifié)

Gradifié
de la Ville



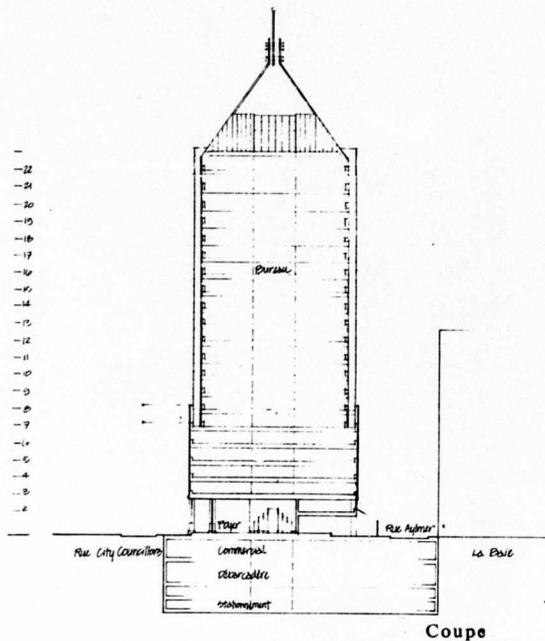
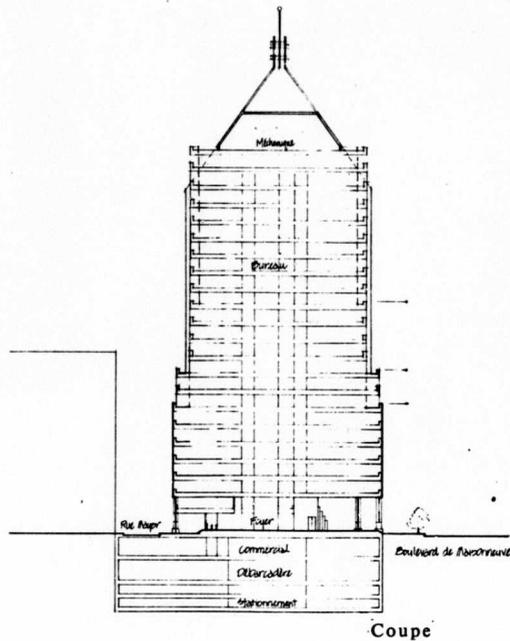
SK-186

DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
MONTREAL
WESTCLIFF



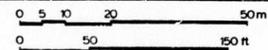
#10

ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
MONTREAL
WESTCLIFF

SK-181

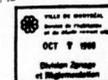


ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS

Bruno Laberge
CE 8803256

(Identifié)

Gratifier de la Ville

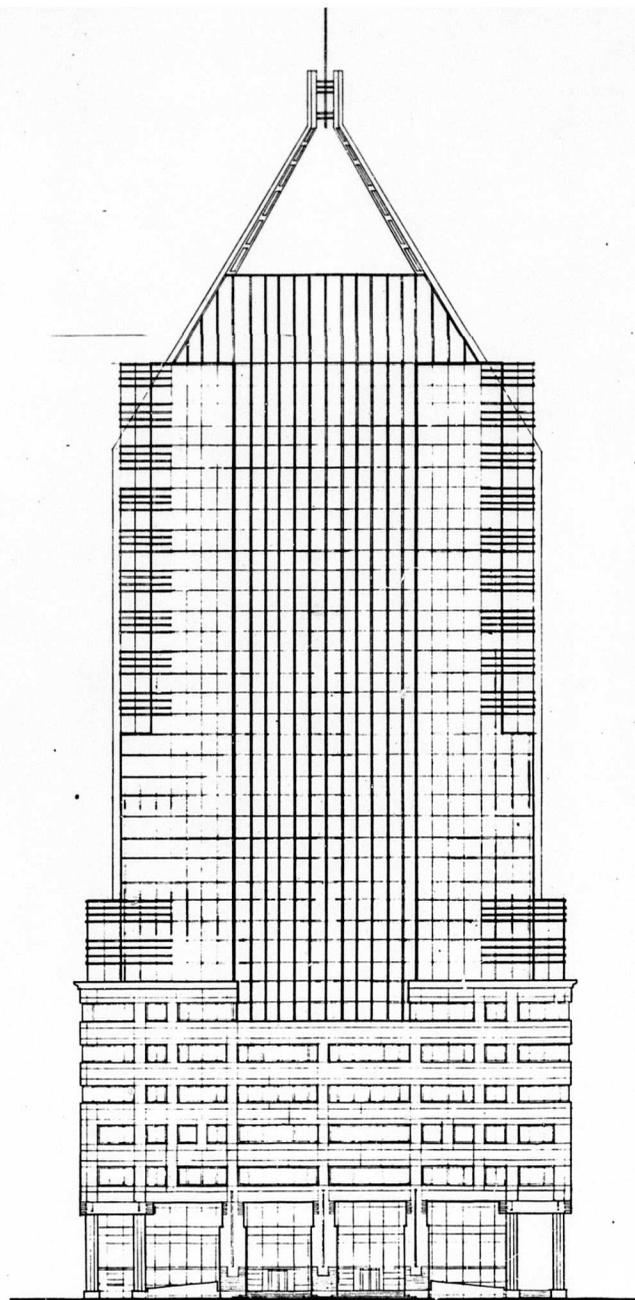


#11

+

+

PLANS 28/04/90 1/03



Façade Rue City Councillors

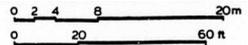
Réon Labeige
(Idemillie) CE 88 03256

Croquis
de la Ville



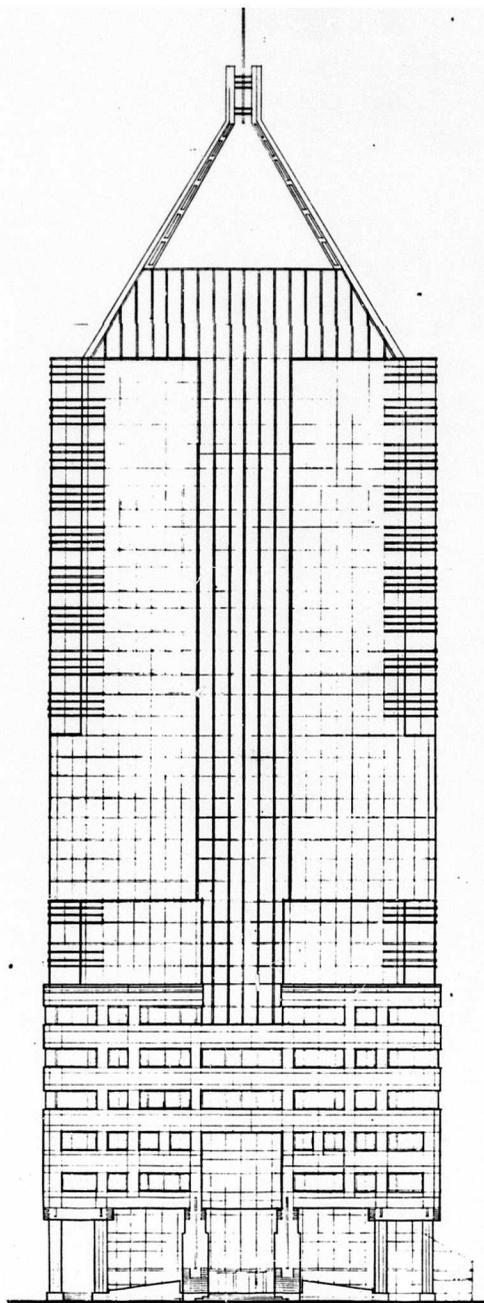
SK 187A

DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
MONTREAL
WESTCLIFF



#12

ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



Façade Boulevard de Maisonneuve

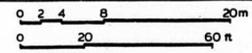
Arion Haberge
CE 8803256
(Identifié)

Créateur
de la Ville



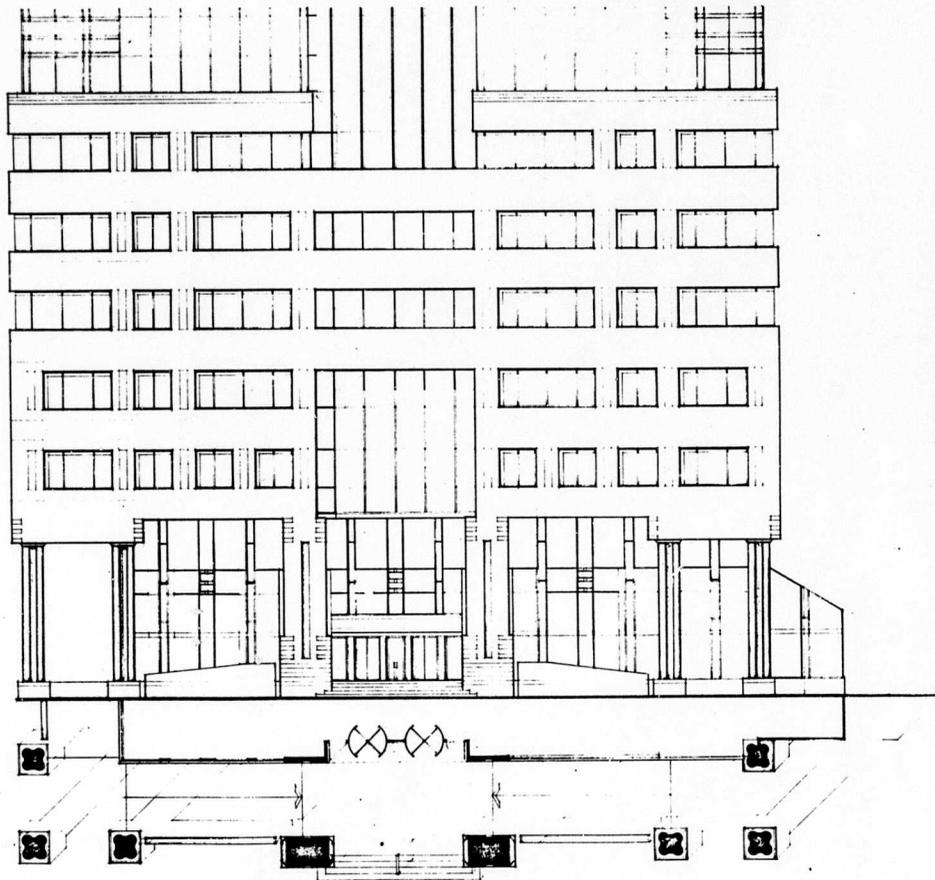
SK 188-A

DE MAISONNEUVE & CITY COUNCILLORS
MONTREAL
WESTCLIFF



#13

ZEIDLER ROBERTS PARTNERSHIP / ARCHITECTS



Ren Haberge
 (Identifié) CE 8803256
 Crétien
 de la Ville

MAIRIE DE MONTREAL
 OCT 7 1988
 Division Zonage
 et Réglementation

#14



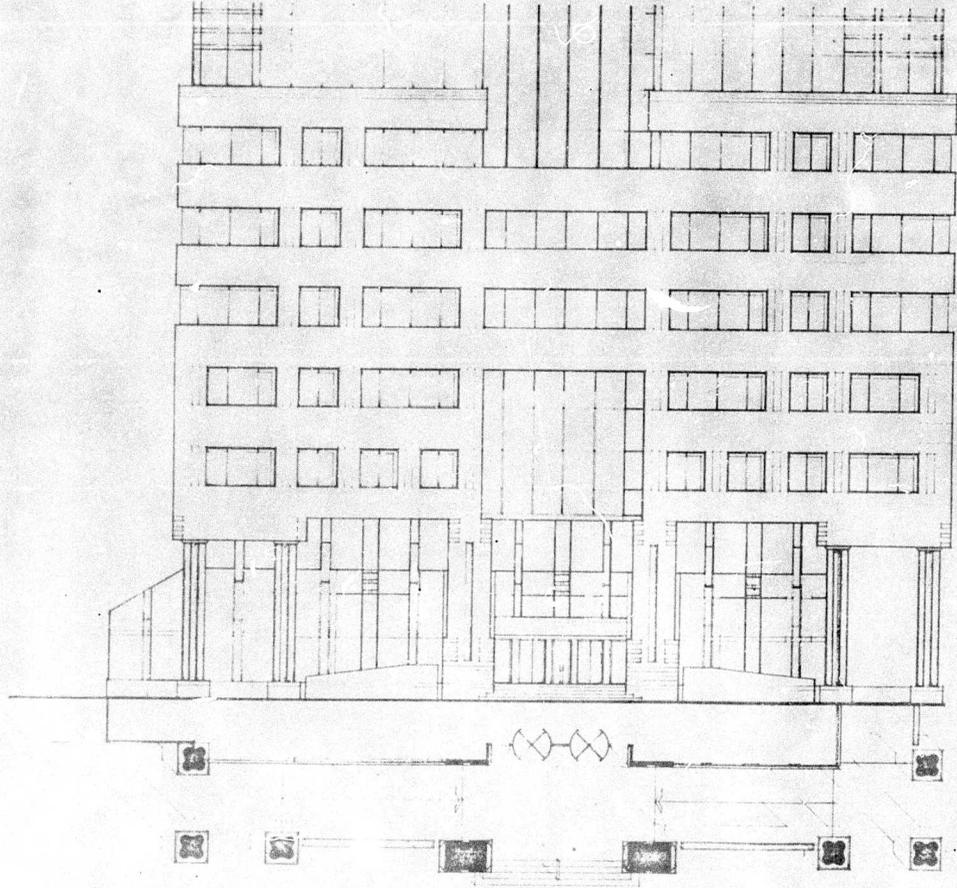
DE MAISONNEUVE. OFFICE. EDDY
 "BASE" DETAILS
 Scale: 1:100
 Date: SEPT 8/88
 Number: SK 191

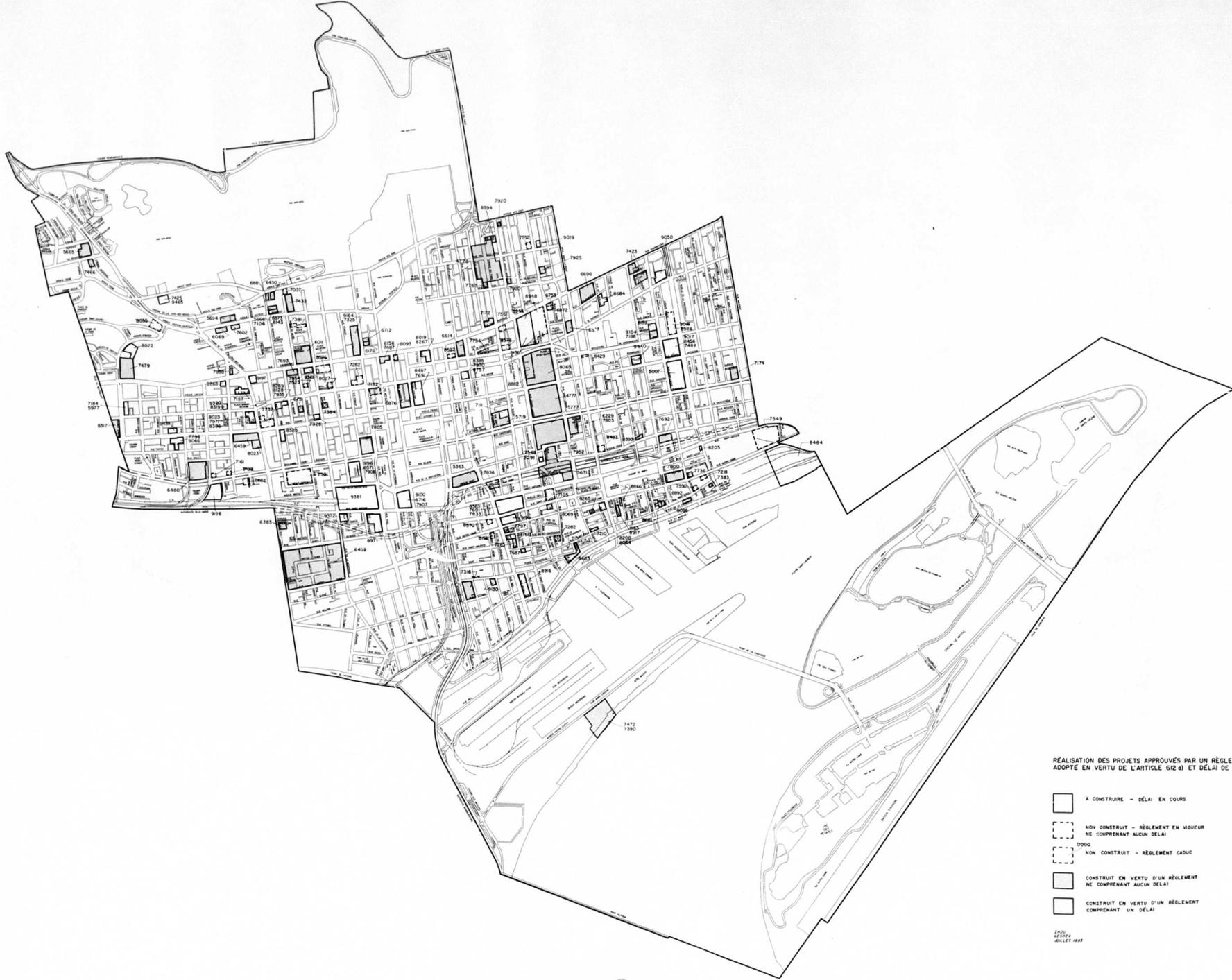


000-23-26
STAIR
0-11-96
2-2-96

01 / 1995
Marked
to oversize
weight
Dissers of new general

000-23-26





30X
 2
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50

RÉALISATION DES PROJETS APPROUVÉS PAR UN RÈGLEMENT
 ADOPTÉ EN VERTU DE L'ARTICLE 612 Q1 ET DÉLAI DE RÉALISATION

- A CONSTRUIRE - DÉLAI EN COURS
- NON CONSTRUIT - RÈGLEMENT EN VIGUEUR
NE COMPRENANT AUCUN DÉLAI
- 0000
NON CONSTRUIT - RÈGLEMENT CADUC
- CONSTRUIT EN VERTU D'UN RÈGLEMENT
NE COMPRENANT AUCUN DÉLAI
- CONSTRUIT EN VERTU D'UN RÈGLEMENT
COMPRENANT UN DÉLAI

2020
 07/2020
 JUILLET 1998

ARRONDISSEMENT VILLE-MARIE