



## **JEAN-CHRISTOPHE BÉDOS**

PRÉSIDENT ET CHEF DE LA DIRECTION  
PRESIDENT & CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Montréal, le 12 mai 2021

Madame Danielle Casara  
Présidente de la Commission  
Office de consultation publique de Montréal  
1550 rue Metcalfe, bureau 1414  
Montréal (Québec) H3A 1X6

Madame la présidente,

Je vous écris aujourd'hui pour soumettre, au nom de la Maison Birks, cette opinion sur le projet de réfection de l'édifice La Baie, situé au 585 rue Sainte-Catherine Ouest. J'inscris cette démarche à titre de partie prenante, la Maison Birks étant situé dans le voisinage immédiat de La Baie.

Comme vous le savez, la situation sanitaire a un grave impact sur le secteur du commerce de détail. La chute du nombre de visiteurs internationaux, la désertion temporaire des tours de bureau pour le télétravail, l'annulation des grands événements et la diminution radicale du tourisme d'affaires ont beaucoup réduit l'achalandage dans les boutiques au centre-ville de Montréal. De nombreux travailleurs du secteur ont dû être mis à pied et plusieurs établissements font face à une fermeture permanente.

Rétablir l'attractivité du centre-ville comme destination de magasinage devra passer par des projets structurants, et c'est par ce qualificatif que les plans de réfection de La Baie peuvent être décrits. Comme La Baie, les vitrines de Birks sont situées sur le Square Phillips. Cette place à l'héritage architectural exceptionnel, pendant un temps délaissé, était devenue en quelque sorte un « no man's land » entre le centre des affaires et le Quartier de Spectacles. La renaissance du Square Phillips a été entreprise par la Maison Birks, en lançant un projet mixte qui n'est pas sans rappeler celui proposé aujourd'hui par La Baie, soit la rénovation du magasin et l'ajout d'un hôtel haut de gamme, dans une réfection complète du magnifique édifice historique construit au début du 20<sup>e</sup> siècle. Cette initiative immobilière mixte de Birks fut suivie par la transformation de la place publique par la Ville de Montréal, ajoutant verdure et espace dans un design contemporain mettant en valeur les façades d'époque qui entourent la place. L'annonce par le promoteur Brivia de la construction du 1 Square Phillips, la plus haute tour résidentielle à Montréal, vint confirmer la nouvelle vocation multi-usage du quartier.

-2-

La Baie vient en quelque sorte mettre la touche finale à cette renaissance, dégageant sa magnifique façade d'époque sur Sainte-Catherine, ajoutant de la verdure par ses terrasses boisées et rehaussant l'achalandage par la construction d'espaces mixte de bureau et de commerces.

La Maison Birks soutient sans équivoque le projet de La Baie et nous nous réjouissons de l'effet positif qu'il aura sur l'achalandage commercial dans le quartier.

Sincères salutations,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jean-Christophe Bédos', with a large, sweeping underline that extends across the width of the signature.

Jean-Christophe Bédos  
Président et Chef de la Direction