

Le 4 mai 2021

Office de consultation publique de Montréal

Objet: Appui de la Banque Nationale au Projet de redéveloppement du bâtiment La Baie

Chères/Chers Commissaires de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM),

Je vous écris aujourd'hui pour offrir mon plein appui et celui de la Banque Nationale au projet de redéveloppement du bâtiment La Baie situé au 585, rue Sainte-Catherine Ouest, la principale artère commerciale du centre-ville de Montréal. Occupant un lieu stratégique du centre-ville, soit aux abords du Square Phillips et de la rue Sainte-Catherine, cet édifice au patrimoine historique riche qui fut celui de la Henry Morgan & Company entre 1891 et 1960 et celui de la Compagnie de la Baie d'Hudson depuis, mérite être mis en valeur.

Le redéveloppement de cet immeuble s'inscrit parmi les projets importants qui contribueront à la relance de Montréal, comme notamment la construction du nouveau siège social de la Banque Nationale, une tour moderne figurant sur la liste des grands projets immobiliers des 25 dernières années à Montréal qui accueillera les employés de la banque au 800 rue Saint-Jacques dès 2023. Comme pour le projet La Baie, nous avons privilégié la qualité architecturale et avons, au terme d'un concours, mandaté Anik Shooner, Architecte associée chez Menkès Shooner Dagenais LeTourneux Architectes pour la réalisation de notre nouveau siège social. Pour que Montréal conserve son titre de grande ville nord-américaine de classe mondiale, elle doit doter son parc immobilier d'édifices à bureaux à la fine pointe de la technologie conçus pour le bien-être de ses occupants tel qu'envisagé par La Baie et la Banque Nationale.

Comme vous le savez, la pandémie COVID-19 a paralysé l'activité économique du centre-ville de Montréal pendant plus d'un an et il est important d'envoyer un message clair que le centre-ville de Montréal demeure et demeurera le moteur de l'activité économique de la métropole. Une solution évidente est de miser sur la réalisation de projets d'envergure comme celui du Redéveloppement de La Baie qui fait montre de qualité architecturale (juste équilibre entre la conservation et la restauration du patrimoine architectural et construction d'une tour moderne magnifique adjacente), de respect de l'environnement (certification LEED visée), de

connectivité aux réseaux de transports en commun (projet TOD et liens avec le métro de Montréal et l'éventuel REM) entre autres. La nouvelle tour moderne qui s'annexera à l'immeuble historique de La Baie, en bordure du boulevard De Maisonneuve, offrira une mixité d'espaces adaptés et flexibles pour ses occupants, et saura attirer organisations et professionnels contribuant à dynamiser le centre-ville. Enfin, ce projet contribuera à moderniser le Square Philips qui deviendra un microcosme de ce que devrait être notre centre-ville : places publiques, îlots de verdure, hôtels, logements résidentiels, bureaux, commerces de détail, restaurants, places de culture et diversité des modes de transports.

J'espère que cette lettre d'appui contribuera à enrichir votre évaluation du projet et que nous pourrons, comme Montréalais, un jour se dire fiers d'avoir misé sur des projets de qualité comme celui du redéveloppement de La Baie. Veuillez accepter mes sincères salutations.



Louis Vachon
Président et chef de la direction

C.c. Madame Danielle **Casara**, *Présidence de commission (OCPM)*
Madame Suzann **Méhot**, *Commissaire ad hoc (OCPM)*
Monsieur **Jean Caouette**, *Commissaire ad hoc (OCPM)*
Monsieur **Reinaldo De Freitas**, *Analyste (OCPM)*