

Montréal, le 10 mai 2021

Madame Danielle Casara
Présidente de la Commission
Office de consultation publique de Montréal
1550, rue Metcalfe, bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6

Objet : Consultation publique sur le projet immobilier de La Baie

Madame,

Je suis reconnaissante envers l'Office de consultation publique de Montréal de permettre aux citoyens d'exprimer leur opinion en qui concerne le projet de transformation du bâtiment du magasin La Baie, situé sur la rue Sainte-Catherine Ouest dans l'arrondissement Ville-Marie.

En tant que femme d'affaires impliquée depuis 1999 dans le développement du centre-ville de Montréal, je ne peux que me réjouir à la perspective de la réalisation de ce projet immobilier et ce, pour plusieurs raisons. D'abord, il est rassurant de constater que Montréal et son centre-ville exercent toujours un attrait indéniable auprès des investisseurs tant locaux qu'internationaux. En dépit de la chute spectaculaire des activités liées à la consommation et au tourisme depuis plus d'une année, les promoteurs du projet immobilier de La Baie réitèrent de façon convaincante qu'il ne faut céder ni à la panique, ni au découragement et que le centre-ville de Montréal représente encore aujourd'hui une destination de tout premier ordre que le réaménagement de la rue Sainte-Catherine et du Square Phillips ne fera qu'accentuer une fois complété.

Je salue la vision de HBC et de RioCan pour l'avenir du centre-ville, vision que partage entièrement l'entreprise que je coprésidé. En pleine pandémie, alors que le taux d'occupation des hôtels du centre-ville a chuté de 90 %, le groupe Germain Hôtels a réitéré sa confiance en Montréal en menant à terme le projet de rénovation de l'hôtel Le Germain Montréal malgré des conditions difficiles et l'incertitude ambiante. Aller de l'avant avec cet investissement de plus de 30 millions de dollars fut notre façon d'exprimer notre appréciation à l'égard de Montréal et de soutenir les forces vives de la métropole qui travaillent sans relâche depuis plus d'un an pour redonner au centre-ville la capacité d'attraction qui l'a toujours caractérisé.

Le projet de réaménagement de l'édifice de la Baie s'inscrit dans cette mouvance positive. Il constitue une réponse sans équivoque aux efforts soutenus de notre communauté et vient confirmer que la relance du centre-ville de Montréal est bel et bien en marche. Une des grandes qualités du projet de La Baie est de favoriser une relance aux dimensions multiples. Grâce à l'ajout d'espaces de catégorie AAA conformes aux nouvelles exigences liées au travail en mode hybride, le projet transcende la vocation commerciale actuelle des lieux et favorisera l'arrivée de nouvelles entreprises de classe mondiale au centre-ville.

La présence de telles entreprises, attirées notamment par l'expertise montréalaise en intelligence artificielle, est susceptible d'engendrer des retombées importantes lorsque les spécialistes internationaux œuvrant dans des domaines de pointe convergent vers Montréal pour la tenue de rencontres au sommet, de congrès et d'autres occasions de rassemblements qui, à leur tour, bénéficient aux industries de la restauration, du tourisme d'affaires, de l'hôtellerie, de même qu'aux multiples commerces que l'on retrouve au centre-ville.

Les promoteurs ont eu l'heureuse idée de rendre leur projet accessible au public à travers des espaces en terrasse qui favoriseront les rapports sociaux et humains, dont on ne cesse de souligner le caractère indispensable à notre équilibre. Il s'agit donc d'un projet favorisant l'inclusivité sociale du fait de sa conception même.

La qualité architecturale compte énormément pour Germain Hôtels; nos établissements sont reconnus pour leur style unique, qu'ils se trouvent au sein d'édifices patrimoniaux ou de bâtiments modernes. Le projet de La Baie met en valeur non seulement l'architecture exceptionnelle de l'édifice d'origine, mais l'ensemble de l'espace urbain avoisinant. Cette initiative s'inscrit dans l'esprit de changement dont le centre-ville de Montréal a besoin. Il permettra de transformer un lieu commercial iconique, sans le dénaturer, pour lui permettre de poursuivre sa vocation et de devenir un point d'ancrage au cœur d'un environnement renouvelé, adapté aux impératifs de notre époque, dans le respect de l'histoire et de la contribution passée de celles et ceux qui l'ont écrite.

J'adhère avec enthousiasme au projet de La Baie et me réjouis des perspectives qu'il laisse entrevoir pour l'ensemble du tissu économique et social de Montréal. Il est important que nous saisissons l'occasion qui nous est offerte à travers ce projet pour permettre à notre ville de poursuivre sa transformation au bénéfice de tous.

Veuillez agréer, Madame Casara, l'expression de mes meilleures salutations.



Christiane Germain
Coprésidente
Germain Hôtels