

ANNEXE « B »

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Zones	RC-21						
SECTEUR							
HABITATION							
Cat. I : unifamiliale							
Cat. II : bifamiliale (duplex)							
Cat. III : trifamiliale (triplex)							
Cat. IV : multifamiliale (plus de trois)	o	o	o				
Cat. V : collective	o	o	o				
Cat. VI : personnes âgées	o	o	o				
COMMERCE							
Cat. I : primaire							
Cat. II : détail							
Cat. III : bureaux - I							
Cat. IV : bureaux - II							
Cat. V : restaurants							
Cat. VI : récréation							
Cat. VII : gros							
Cat. VIII : automobile							
COMMUNAUTAIRE							
Cat. I : espace public ouvert	o	o	o				
Cat. II : municipal public							
Cat. III : enseignement et santé							
Cat. IV : culte et religion							
Cat. V : cimetière							
Cat. VI : technique							
Cat. VII : métro-police							
Cat. VIII : stationnement souterrain							
GROUPEMENT							
isolé	o						
jumelé		o					
contigu			o				
conversion							
TERRAIN							
superficie minimale (m ²)							
frontage minimal (mètres)							
BÂTIMENT							
C.O.S. min - max	2,5 - 4	2,5 - 4	2,5 - 4				
% d'occupation du sol (max)	65%	65%	65%				
% de surface végétale (min)	20%	20%	20%				
hauteur (mètres) min. - max.	18 - 21	18 - 21	18 - 21				
hauteur (niveaux) min. - max.	5 - 6	5 - 6	5 - 6				
largeur minimale (mètres)							
MARGES							
latérales (mètres) minimum	4,57 (1)	4,57 (1)	(1)				
cour arrière (mètres) minimum	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)				
NOTE	(1) Note 1 : un dégagement d'une largeur minimale de 2 m est requis entre un bâtiment et la limite de la ruelle mixte identifiée à l'annexe C - Grille de rues et de passages piétonniers et cyclables.						