



# MIL Montréal

## Avancement de la mise en oeuvre

Division des projets urbains (Service de l'urbanisme et de la mobilité)

*Juin 2021*

Montréal 

*crédit photo : Steve Montpetit*

# MIL Montréal

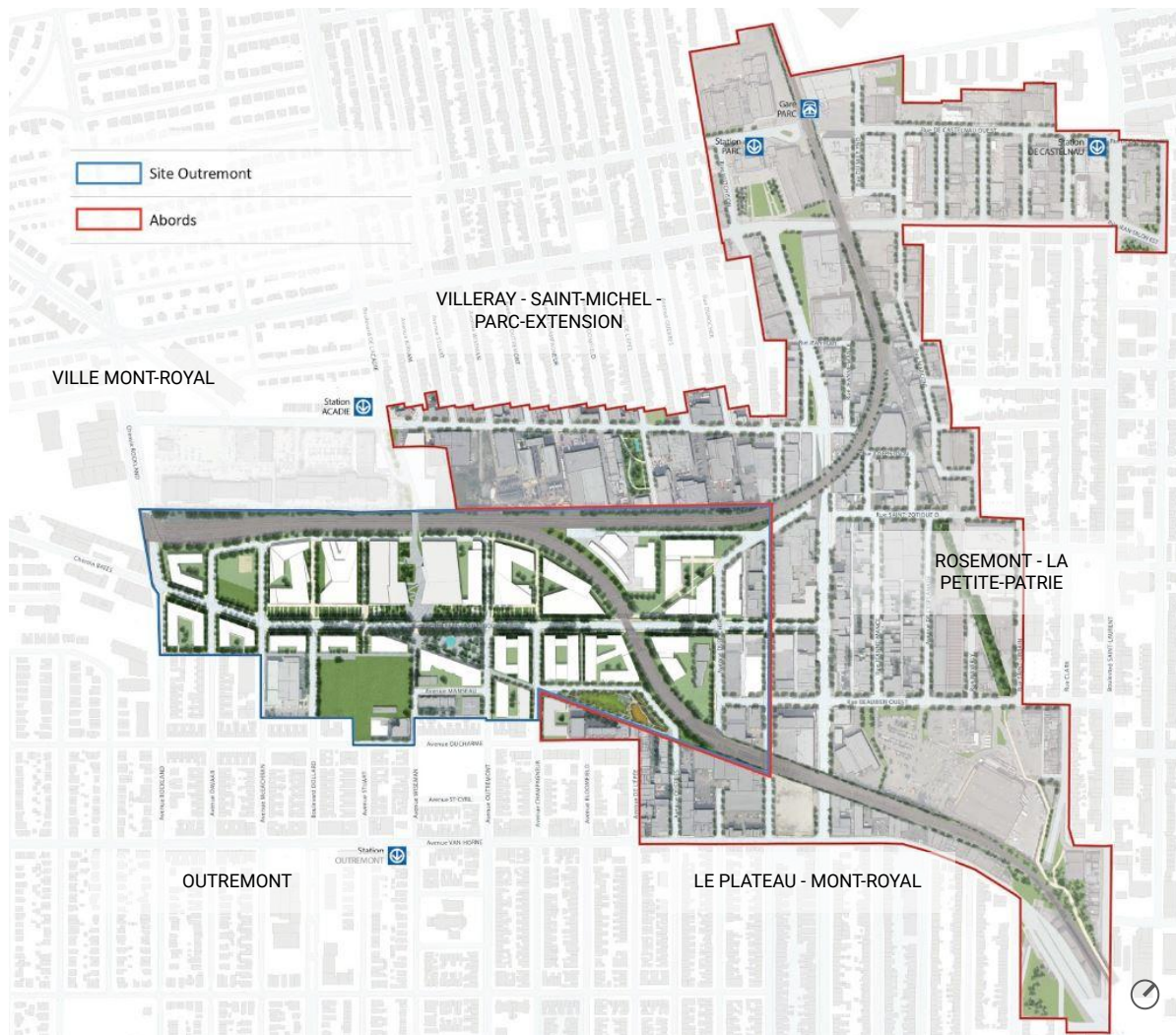
1. Mise en contexte
2. Aménagement du domaine public
3. Développements immobiliers (site Outremont)
4. Prix et distinctions
5. Informations et contacts

# 1. Mise en contexte



# MIL Montréal

Deux démarches, un seul projet urbain





# MIL Montréal

## Deux démarches, un seul projet urbain

### Le site Outremont

#### 300 000 m<sup>2</sup> de bâtiments universitaires

A terme, 10 000 étudiants, professeurs, chercheurs et travailleurs

#### 1300 logements

dont 15% sociocommunautaires et 15% abordables

#### 4 hectares de nouveaux lieux publics

Une place et 3 parcs

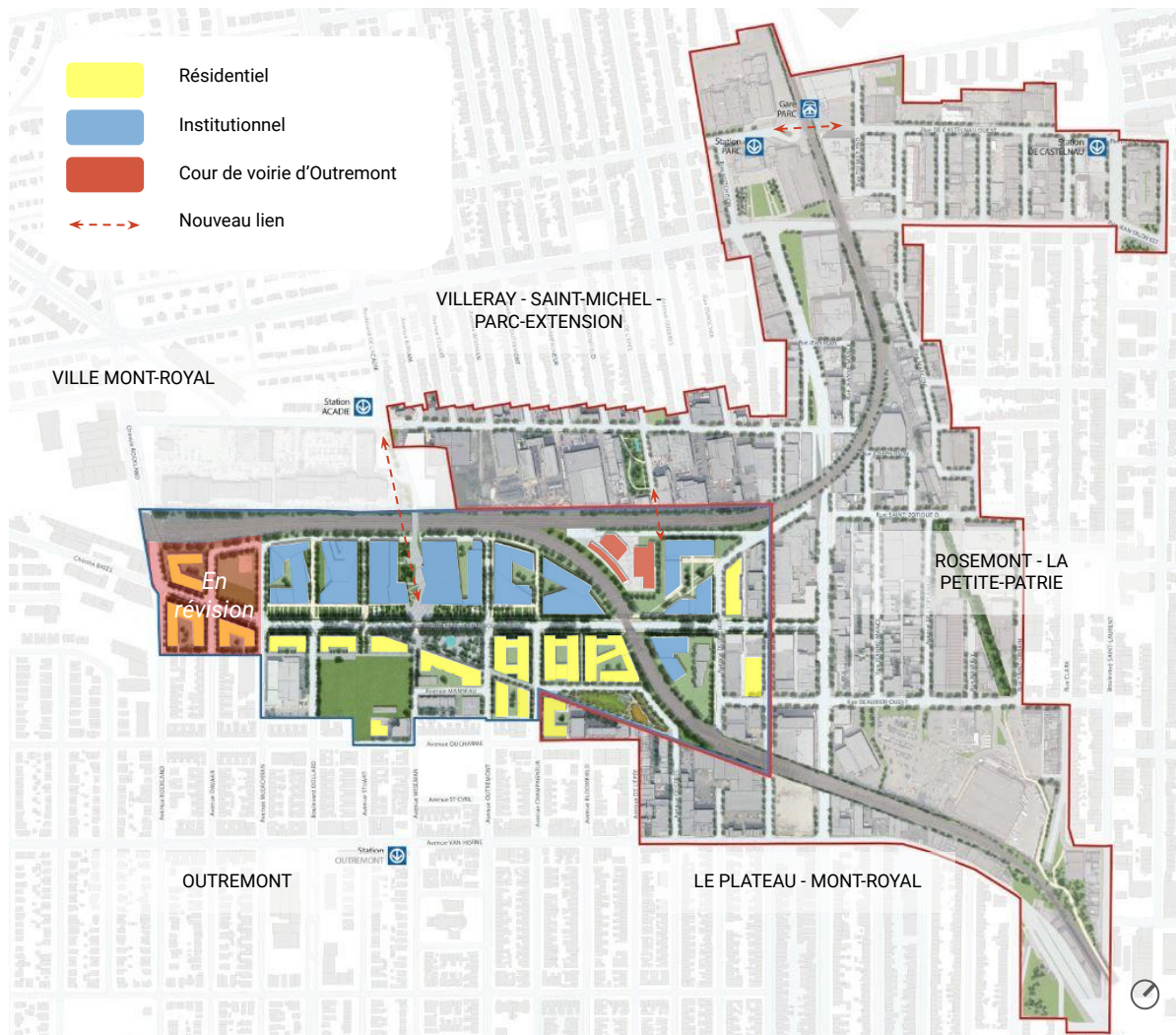
- Commerces de proximités
- Nouveaux liens pour ouvrir le quartier et le connecter aux milieux environnants
- Mise à niveau des infrastructures souterraines

### Les abords

#### 225 logements sociocommunautaires

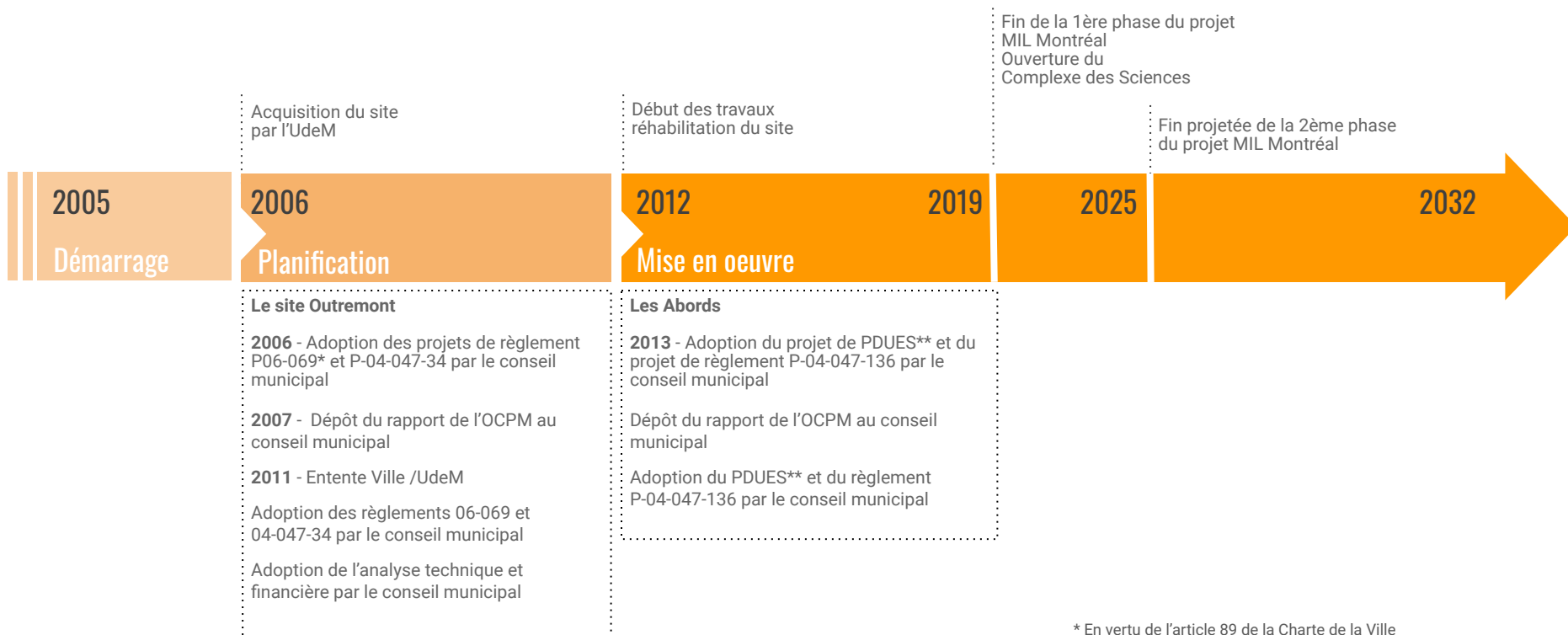
#### 8 000 m<sup>2</sup>

de nouveaux lieux publics



# MIL Montréal

## Deux démarches, un seul projet urbain



\* En vertu de l'article 89 de la Charte de la Ville

\*\* Plan de développement urbain, économique et social (PDUES) des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic, Beaumont et De Castelnau

## 2. Aménagement du domaine public



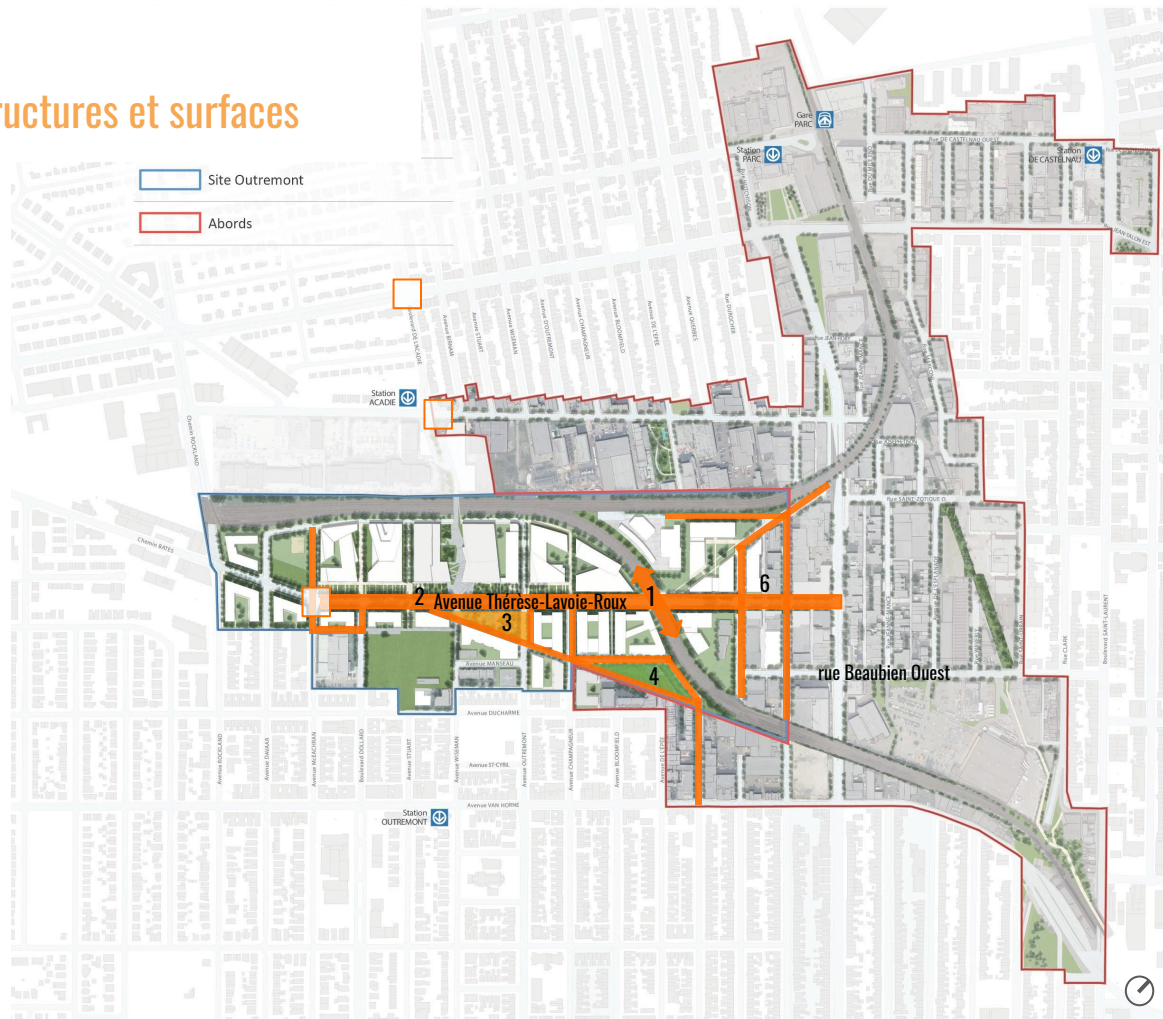


# Travaux réalisés à ce jour

## Aménagement des rues et places - infrastructures et surfaces

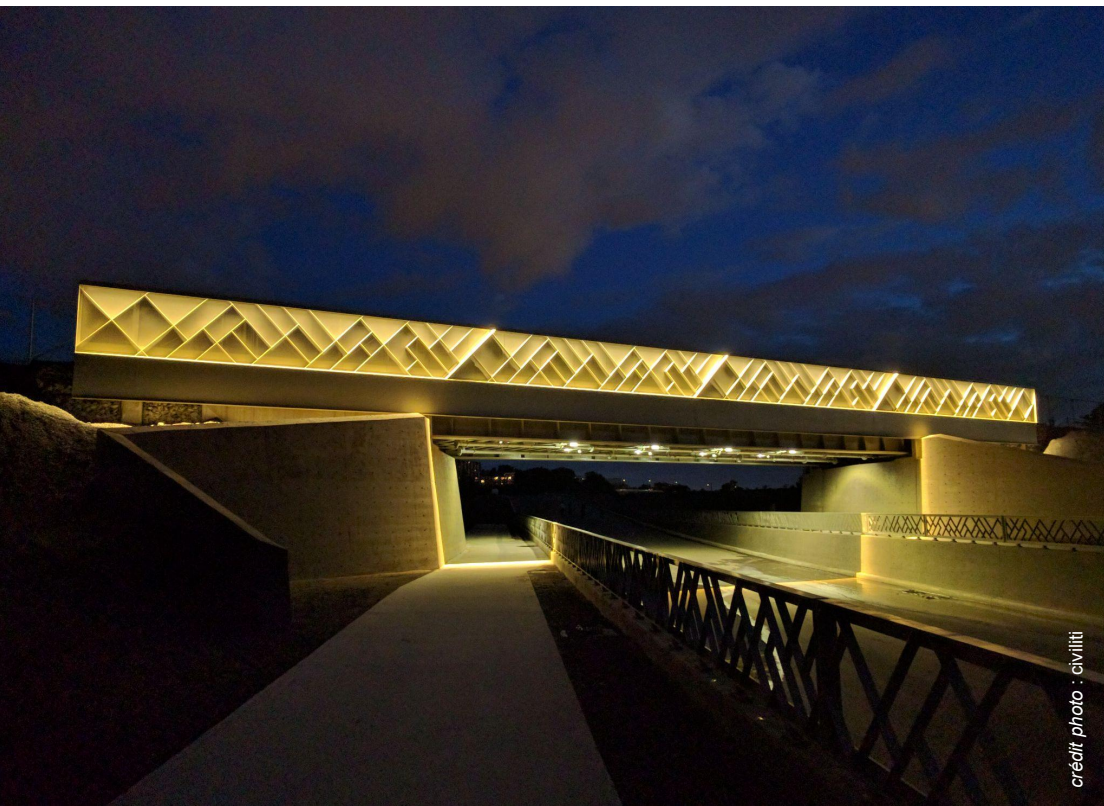
-  Traitement de l'intersection
-  Place et rues
-  Parc

1. Viaduc ferroviaire
2. Avenue Thérèse-Lavoie-Roux
3. Place Alice-Girard
4. Parc Pierre-Dansereau
5. Prolongation des rues locales d'Outremont
6. Réaménagement et mise à niveau du réseau électrique dans le secteur Atlantic



# Travaux réalisés à ce jour

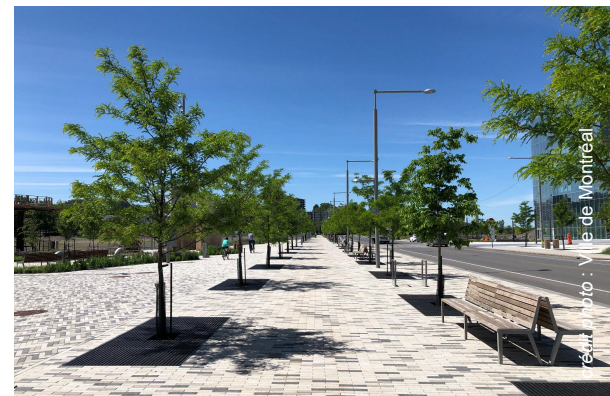
## Viaduc ferroviaire





# Travaux réalisés à ce jour

Avenue Thérèse-Lavoie-Roux, de McEachran jusqu'au viaduc ferroviaire





# Travaux réalisés à ce jour

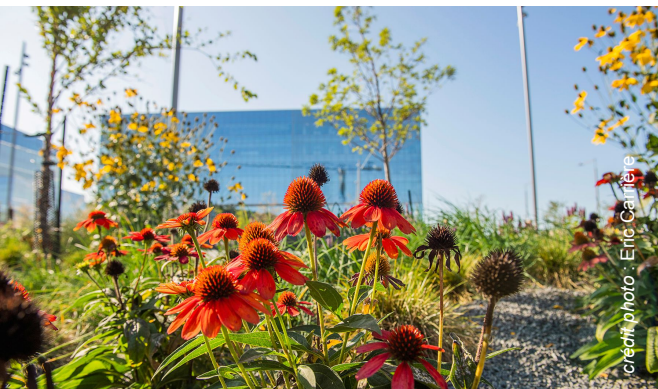
## Avenue Thérèse-Lavoie-Roux dans le secteur Atlantic





# Travaux réalisés à ce jour

## Place Alice-Girard





# Travaux réalisés à ce jour

Sculpture 29•53 de Patrick Bernatchez (place Alice-Girard)





# Travaux réalisés à ce jour

## Parc Pierre-Dansereau





# Travaux réalisés à ce jour

Prolongement des rues locales : avenues Outremont et Champagneur





# Travaux réalisés à ce jour

Avenue Marie-Stéphane (prolongement de l'avenue Querbes)







# Travaux en cours ou à venir

## Aménagement des rues et places - infrastructures et surfaces

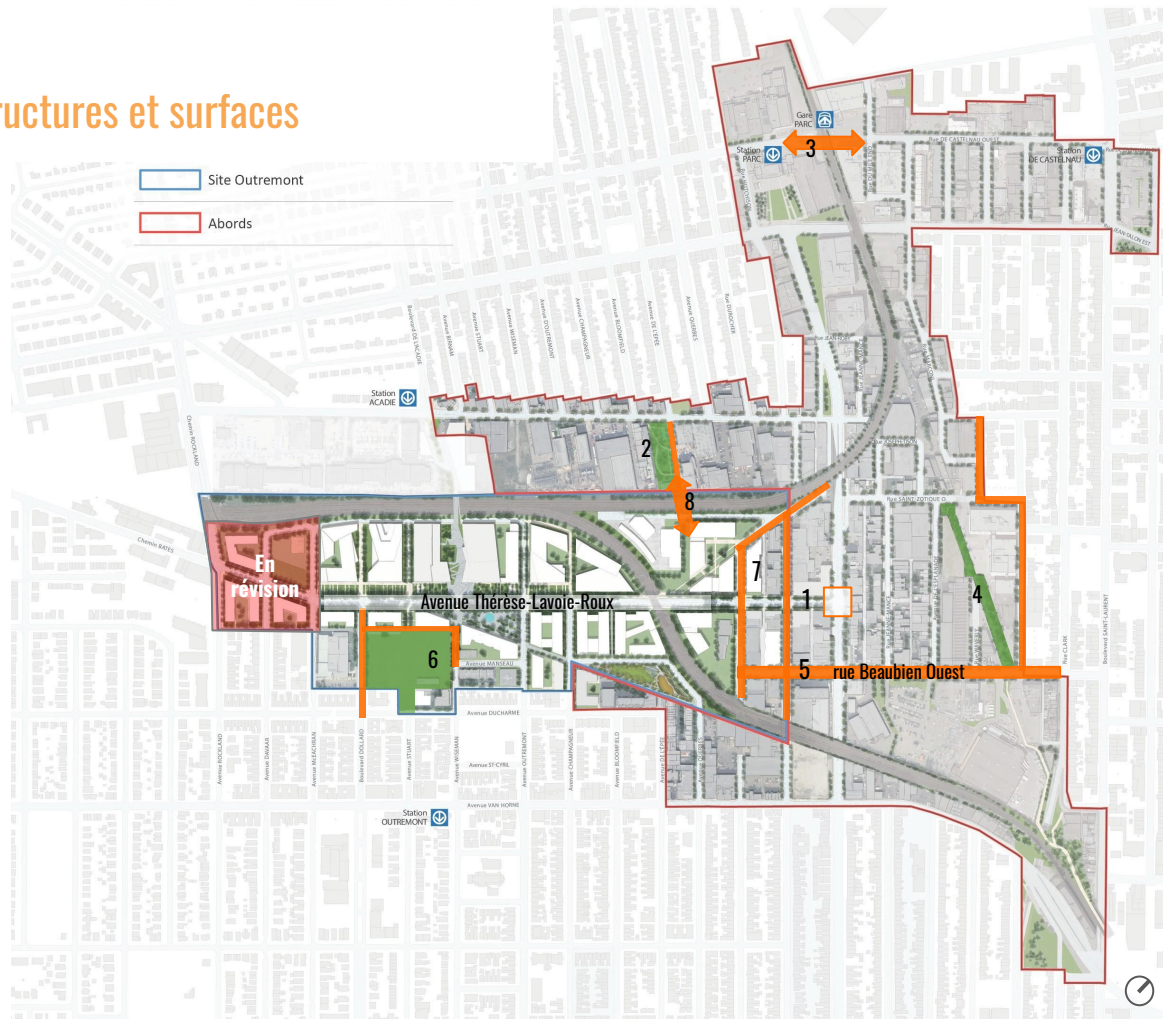
-  Traitement de l'intersection
-  Place et rues
-  Parc

 Site Outremont

 Abords

Principales interventions :

1. Ouverture de l'avenue Thérèse-Lavoie-Roux sur Parc
2. Parc Dickie-Moore et avenue De l'Épée
3. Passage à niveau Ogilvy
4. Parc des Gorilles
5. Rues Saint-Urbain et Beaubien Ouest
6. Parc P-3 et les rues limitrophes
7. Finalisation du secteur Atlantic
8. Passage à niveau De l'Épée



# Travaux en cours ou à venir

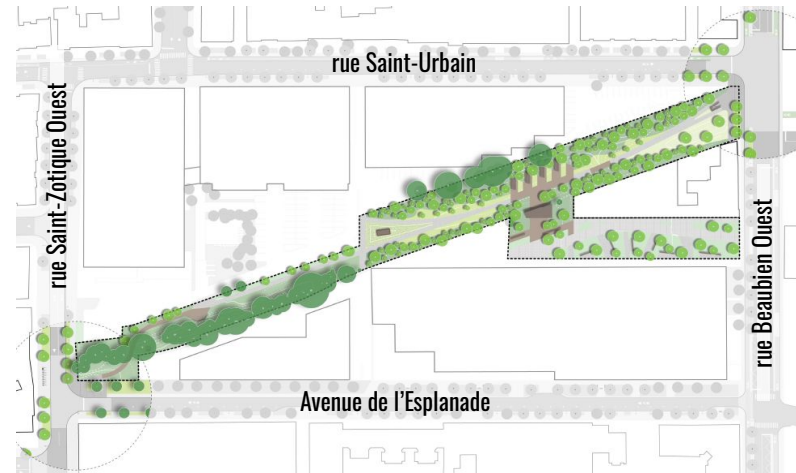
## Parc Dickie-Moore et avenue De l'Épée





# Travaux en cours ou à venir






## Parc des Gorilles



# 3. Développements immobiliers (site Outremont)



# Développements immobiliers réalisés ou projetés

-  **Court terme**  
1213 logements
-  **Moyen terme**  
177 logements  
soit 1390 logements
-  **Long terme**  
(projets connus)  
180 logements
-  **Institutionnel**  
réalisé et planifié
-  **Passerelle de l'Université**



# Logements sociocommunautaires et abordables

## Site Outremont

### **275 logements sociocommunautaires**

en construction, à l'étude ou en planification sur les terrains de la Ville et de l'Université de Montréal (UdeM)

*soit 100% des logements sur les terrains de la Ville*

*et 18% de l'ensemble des logements sur les terrains de la Ville ou les terrains initiaux de l'UdeM*

### **126 logements abordables**

en construction sur les terrains initiaux de l'UdeM, réalisés par un constructeur privé

*soit 18% des logements sur les terrains initiaux de l'UdeM*

## Les abords

### **54 logements sociocommunautaires**

habités depuis 2018 (181, rue de Castelnau O.)

+ constitution d'une banque de terrains par le Service de l'habitation (ex.: Plaza Hutchison)





# Développements immobiliers réalisés

## Complexe des Sciences de l'Université de Montréal





# Développements immobiliers réalisés

## Passerelle piétonne de l'Université de Montréal





# Développements immobiliers réalisés

## Nouvelle cour de services d'Outremont





# Développements immobiliers en cours

## Projets résidentiels livrés cette année



1300, avenue Thérèse-Lavoie-Roux - OM



1250, avenue Thérèse-Lavoie-Roux - Milhaus

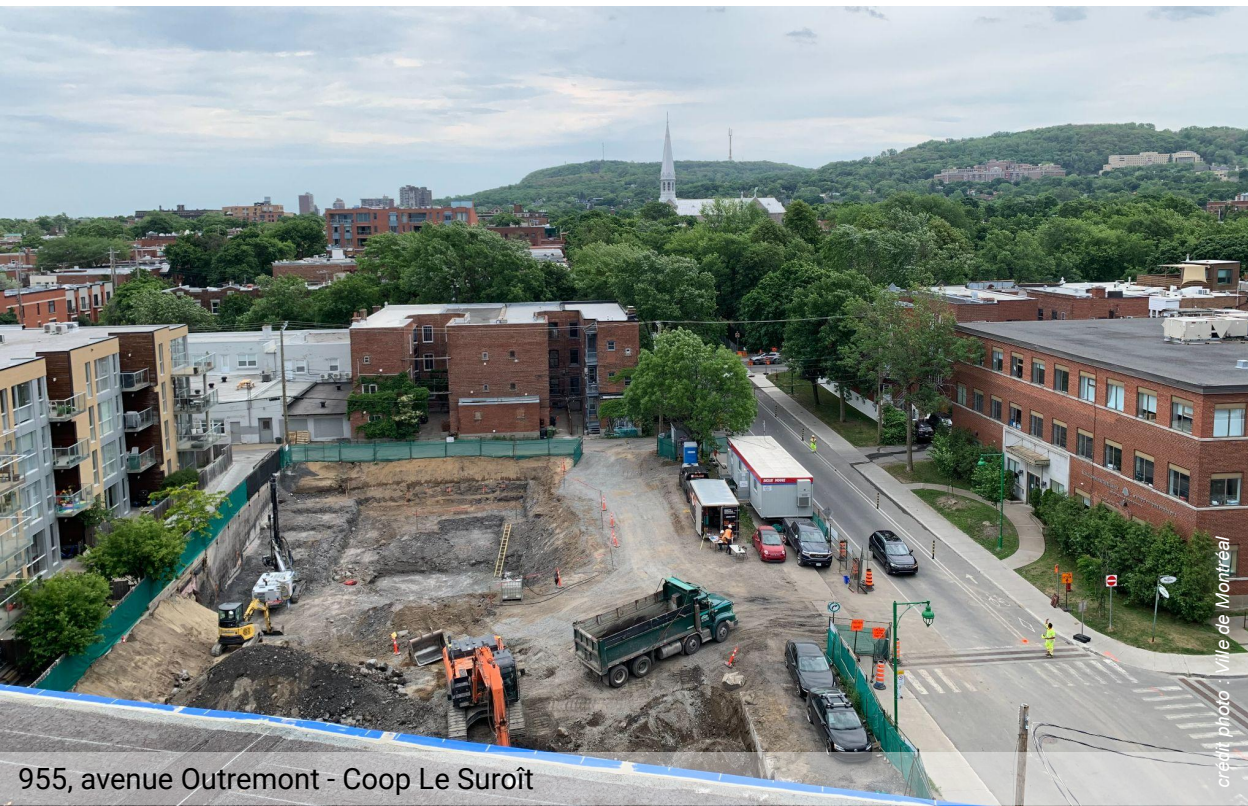


439, avenue Thérèse-Lavoie-Roux - Vivre 1



# Développements immobiliers en cours

## Projets résidentiels en travaux





# 4. Prix et concours

# Prix et concours - Ville de Montréal

En 2021,

## **Place Alice-Girard (NIPPaysage et EXP)**

Prix de l'AAPC - espaces publics à petite échelle

## **Sculpture 26•59 de Patrick Bernatchez**

Prix d'Excellence de la Construction en Béton de l'American Concrete Institute (ACI) - Section du Québec et de l'Est de l'Ontario - Coup de coeur artistique du Jury

## **Parc Pierre-Dansereau (FNX-Innov et EXP)**

Projets novateurs en urbanisme de la Relève de l'Ordre des Urbanistes du Québec (OUQ)

Précédemment,

## **MIL Montréal**

Grands prix d'excellence en transport de l'AQTR - Prix Environnement (2020)

## **Viaduc ferroviaire (civiliti)**

Grands prix du design - prix hors-catégorie (2018)





# 5. Informations et contacts

# Pour plus d'informations

[Carte interactive du projet MIL Montréal](#)

Carte interactive

Montréal 

## MIL Montréal

(Site Outremont et ses abords)

Bienvenue dans la carte interactive du projet MIL Montréal!

Vous y trouverez les éléments suivants:

- [Un projet urbain d'envergure](#)
- [Le site Outremont](#)
- [Les abords](#)
- [Aménagement des rues](#)
- [Mobilité durable](#)
- [Place et parcs](#)
- [Mise en oeuvre](#)
- [Contact](#)





**Site Outremont : [caméra 1](#) / [caméra 2](#)**

**Lien vers la page Travaux du MIL Montréal [ici](#)**

**Lien vers l'actualité du projet [là](#)**

**Pour nous contacter**

**[info.mil@ville.montreal.qc.ca](mailto:info.mil@ville.montreal.qc.ca)**