

CONSULTATION MIL MONTRÉAL

Réponses aux questions de la commission reçues le 29 septembre et transmises par l'Office de consultation publique de Montréal - 2e partie

Préparé par :
Université de Montréal
Centre de services scolaire Marguerite-Bourgeoys (CSSMB)
Ville de Montréal - Service de l'urbanisme de la mobilité
Arrondissement d'Outremont

22 octobre 2021

LE TERRITOIRE DU MIL EN GÉNÉRAL

- A. Est-il possible de fournir à la commission les données suivantes pour le quartier de Parc-Extension, afin d'avoir un portrait de l'évolution des 15 dernières années environ :**
- a. Prix moyen de transactions immobilières**
 - b. Nombre de transactions immobilières**
 - c. Nombre de permis octroyés pour la transformation ou la rénovation d'immeubles**
 - d. Valeur des immeubles**
 - e. Loyers**
 - f. Ratio propriétaires/locataires**

Réponse par la Ville

Dans le cadre de la consultation tenue en 2013 par l'OCPM sur le Plan de développement urbain, économique et social (PDUES) des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic, Beaumont et De Castelnau, la Direction de l'habitation de la Ville de Montréal a produit une analyse du marché de l'habitation dans ces secteurs¹. Le document « *Portrait et diagnostic portant sur les dimensions sociales et économiques* »² en présente les faits saillants. Ces documents n'ont pas été mis à jour dans le cadre des présentes modifications proposées au règlement 06-069.

¹ Document OCPM - PDUES 3.5 : <https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P69/3e.pdf>

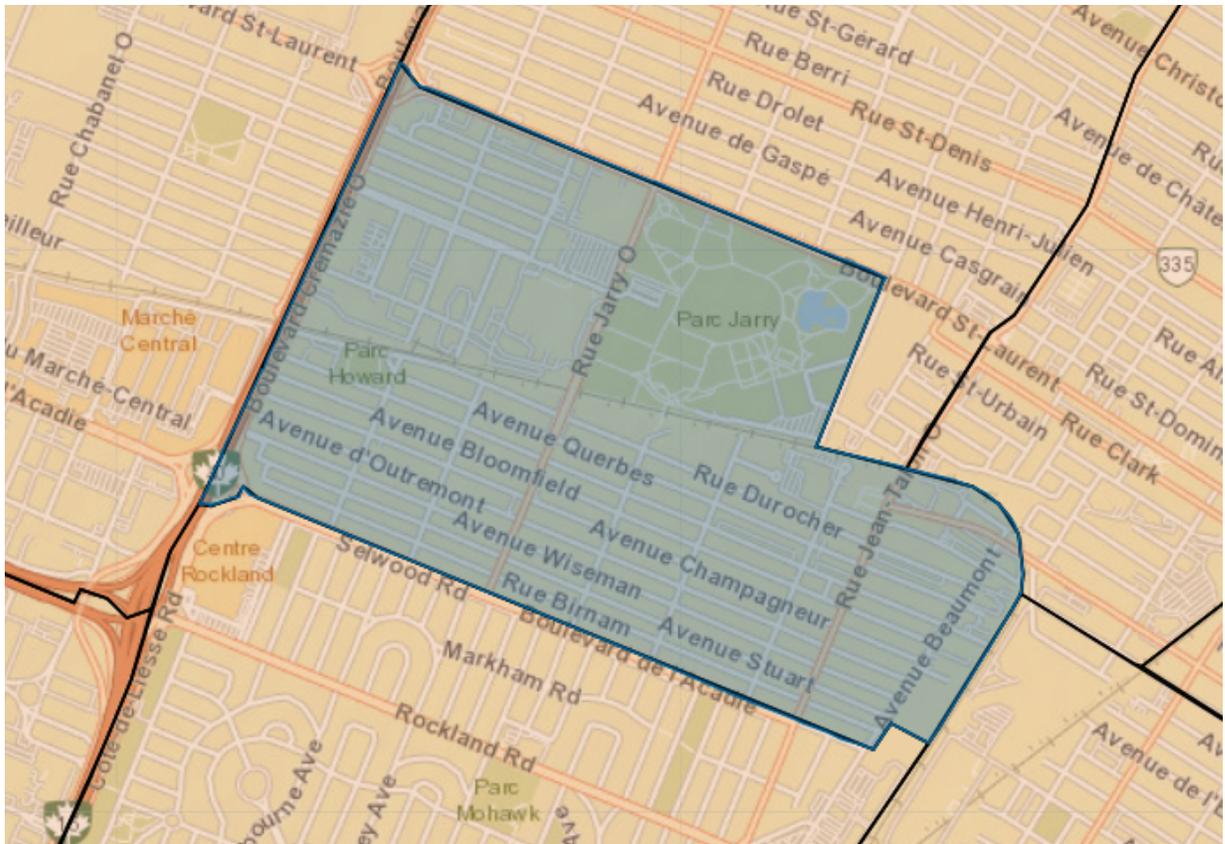
² Document OCPM - PDUES 3.2.4 : <https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P69/3b4.pdf>

La Ville de Montréal travaille en ce moment à recueillir les informations suivantes relatives au quartier Parc-Extension, qui vous seront transmises dès que possible :

- Prix moyen des transactions immobilières
- Nombre de transactions immobilières
- Valeur des immeubles

Entre le 1er janvier 2005 et le 1er octobre 2021, l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension a émis 3 897 permis de transformation et de rénovation d'immeubles.

Les données disponibles, et déposées à l'OCPM, sur les loyers (2010-2020) et le ratio propriétaires / locataires (2001-2016) proviennent de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et correspondent approximativement aux limites administratives du quartier, tel qu'illustré sur le plan suivant :



Territoire d'extraction des données obtenues de la SCHL pour le quartier Parc-Extension.

B. Est-il possible de fournir à la commission les données sociodémographiques des quartiers suivants : Villeray Ouest, Marconi-Alexandra et Outremont (près du MIL), afin d'avoir un portrait de l'évolution des 15 dernières années environ?

- a. Âge médian**
- b. Niveau d'éducation**
- c. Revenu médian des ménages**

Réponse par la Ville

Dans le cadre de la consultation tenue en 2013 par l'OCPM sur le PDUES des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic, Beaumont et De Castelnau, la Ville de Montréal a produit un portrait social et économique de ces secteurs³. Ce document n'a pas été mis à jour dans le cadre des modifications proposées au règlement 06-069.

Des données sociodémographiques plus récentes sont disponibles via les cartes interactives du Service de la diversité et de l'inclusion sociale⁴ et sur le portail « *Montréal en statistiques* », présentées par arrondissement ou par thématique⁵.

Pour les secteurs demandés, un traitement des données du dernier recensement disponible (2016) sera transmis vers le 1er novembre.

³ Document OCPM - PDUES 3.2.4 : <https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P69/3b4.pdf>

⁴ Cartes interactives du Service de la diversité et de l'inclusion sociale : <https://vdm-ds.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=519a2acf3bfd4c42a16da85d6629642a>

⁵ Montréal en statistiques : http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=6897,67633583&_dad=portal&_schema=PORTAL