



gentrification

PRÉSENTATION MÉMOIRE SUR LE CAMPUS MIL OCPM | 19 octobre 2021

Préparée par Giuliana Fumagalli, résidente et
maire de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

CAMPUS MIL - QUELQUES FAITS

→ 01

Les inquiétudes exprimés lors des consultations précédentes concernant les modes d'habitation hors campus des futur-e-s étudiant-e-s n'ont pas été prises en compte.

→ 02

Outremont, territoire sur lequel se situe le Campus MIL, bénéficie de plusieurs avantages (équipements, école primaire, place publique, argent lié à l'émission de permis, etc.) alors que notre quartier en subit les externalités négatives.

→ 03

Institution financée par des fonds publics, l'UdeM a le devoir d'assumer sa responsabilité sociale et de contribuer à atténuer les effets non seulement de la gentrification, mais aussi du sous-emploi et du racisme systémique.

MANQUE D'ÉCOUTE ET D'ENGAGEMENT DE L'UDEM

→ 2.1

Les consultations précédentes de l'UdeM

Un des engagements les plus importants à ne pas avoir été respecté par l'Université de Montréal concerne la construction de 1058 résidences étudiantes sur le campus pour accueillir les 2000 étudiant-e-s prévu-e-s.

→ 2.2

Une occasion manquée par l'UdeM

La pression causée par la décision de l'Université d'abandonner son engagement de construire des résidences étudiantes a déjà commencé à se faire sentir sur le marché locatif du quartier

UN NOUVEAU CENTRE D'INNOVATION EN INTELLIGENCE NUMÉRIQUE



« Un lieu emblématique et à la fine pointe de la technologie » dont j'ai plusieurs raisons de croire qui contribuera à accélérer la gentrification de notre quartier, un phénomène auquel l'aménagement du campus MIL contribue déjà depuis plusieurs années.

RECOMMANDATIONS ET PISTES DE SOLUTION

→ 4.1

Dialogue

Que l'UdeM reconnaisse son impact concernant la gentrification et entame un vrai dialogue avec les groupes locaux



4.2

Logement social

Que l'UdeM et la Ville encouragent la promotion et le développement du logement social pour la population locale

(SUITE)

4.3

→ **Logement étudiant**

Que l'UdeM collabore avec des organismes afin de développer des logements abordables pour les étudiant-e-s

4.4

→ **Fiducie foncière**

Que l'UdeM prenne en charge une fiducie foncière

4.5

→ **Formation et emploi local**

Que l'Université mette en place un programme de formation et d'emploi local à destination des résident-e-s

REMERCIEMENTS

