

CONSULTATION SUR LE SITE DE L'ANCIEN HÔPITAL ROYAL VICTORIA ET DE L'INSTITUT ALLAN MEMORIAL

Le tableau qui suit permet de regrouper toutes les questions citoyennes reçues d'avance et indique si elles ont été abordées à la séance de questions et réponses du 23 septembre 2021 ou si elles ont été transmises par écrit aux divers représentants et représentantes.

Les questions sont transcrites sans aucun ordre particulier.

#	Questions	Abordée à la séance de questions et réponses du 23 septembre ou Transmise par écrit	Prénom, Nom
1	Quels types de commerces seront permis sur le site?		
2	Quels types de logements, d'habitation, de bureaux seront possibles sur le site?	Abordée en séance de questions et réponses	Diane Morissette
3	Quelle vision pour ce site en termes de nouveaux quartiers urbains montréalais post-pandémie?		
4	Quelle langue officielle et commune sera utilisée et parlée sur le site de l'ancien hôpital Royal Victoria? Si le tout est cédé à McGill, quelle sera la place de la langue française dans ce projet?	Abordée en séance de questions et réponses	Pierre Cloutier
5	Y a-t-il une motivation pour que ce site soit destiné à des fins sociales et communautaires? Par exemple, des chambres pour personnes itinérantes (dans l'Est un hôtel est loué en temps de pandémie pour aider les sans-abris à une vie plus décente), des espaces pour centre d'hébergement (personnes victimes de violence conjugale, personnes âgées, jeunes qui sont dans la rue ou qui quittent le centre jeunesse à 18 ans, des réfugiés ou immigrants à statut précaire), un espace pour CPE, un espace communautaire, grande salle, pour des formations ou réservations de	Abordée en séance de questions et réponses	

	<p>personnes de la communauté), une réflexion écologique (toits verts, espaces soucieux de l'environnement), des locaux pour des organismes communautaires, des appartements à loyer modique... bref, un espace pour créer un petit village dans notre quartier qui touche plusieurs aspects et non un seul élément?</p>		Lara Butstraen
6	<p>Et, peut-on faire confiance à notre mairie pour que la vision ne soit pas d'affaires (gains avec un promoteur immobilier)?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	
7	<p>Que le Royal Victoria à la base bâtitse publique de la santé demeure une bâtitse publique réorientée et non qui tombe dans le secteur privé!</p>	Abordée en séance de questions et réponses	
8	<p>On dit que 3 lois définissent l'immobilier : 1- l'emplacement; 2- l'emplacement; 3- l'emplacement.</p> <p>D'après moi, il est nécessaire d'améliorer les accès publics et les vues 360 degrés à partir du 5^e mur, soit les toits. L'Université McGill a déjà fait un effort en ce sens, mais à mon avis, le résultat à date est trop timide. Il est impératif d'aller plus loin. Je propose à l'Université McGill d'envoyer un drone prendre des images à la hauteur des futurs toits, et cela à différentes heures, et en toutes saisons. Ces vues sont uniques et exceptionnelles. Il faudrait bien davantage maximiser cet écrin, et en faire profiter le plus grand nombre.</p> <p>Ma question est donc la suivante : Avec le Nouveau Vic, l'Université McGill a-t-elle déployée tous les efforts pour mettre en valeur l'emplacement unique de ce projet, particulièrement en ce qui concerne le 5^e mur?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	Bernard Girard

	Nb : Cette remarque est valable pour l'ensemble du site. Quels que soient les usages qui seront retenus et les besoins spécifiques des futurs occupants, la mise en valeur du site entre la montagne, le centre-ville et le campus McGill, y compris ses fortes pentes et dénivelés, est incontournable.		
9	<p>Hello,</p> <p>I am a representative of the science undergraduate society, I wanted to ask whether student spaces such as offices will be included in the plans for the new centre or if the space will be designated for mostly faculty offices and labs.</p>	Transmise par écrit	Rohan Bhutkar
10	<p>The video capsule indicated that there is a "possibility" that a public pool (piscine) will be constructed or refurbished.</p> <p>I would like to know how the committee will determine whether or not there is enough interest by people that would actually use the pool or not. What scientific measures will be used to determine this level of interest?</p> <p>Also, will this be a "public" pool in the true sense of the word? In other words, will access to the pool be free? I recall back in the day that the old pool charged money to enter.</p>	Abordée en séance de questions et réponses	Jamie Bridge
11	<p>Thank you for this information session. Regarding the outdoor spaces, a lot of emphasis has been placed on creating pleasant "green spaces." Montreal has extremely long winters. Has any thought been given to these same spaces when Montreal is plunged into extremely cold weather, the grass is covered with snow, and the trees have lost their leaves?</p> <p>Has any consideration been given on how these outdoor spaces could be more than simply areas where people are hurriedly trying to move through a depressing "dead zone" from point A to point B during our harsh winters?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	

12	Est-ce qu'une partie du terrain sera disponible pour de l'agriculture urbaine?	Abordée en séance de questions et réponses	Serge Labrecque
13	Est-ce que vous allez créer de l'espace pour du stationnement intérieur de vélo sécuritaire comme il se fait ailleurs dans le monde, mais pas encore à Montréal?	Transmise par écrit	
14	Can the part of the Royal Victoria site not to be used by McGill University be used in major part to provide social housing, particularly for homeless people? There is a crying need for such housing in downtown Montreal.	Abordée en séance de questions et réponses	Robert Hajaly
15	Also, can the former swimming pool behind the Allan Memorial Hospital be rehabilitated or rebuilt for public use? There is no such facility now in downtown Montreal, and this pool was very popular when it was open to the public.	Abordée en séance de questions et réponses	
16	<p>Montréal centre-ville est la Société de développement commercial (SDC) du centre-ville de Montréal, un organisme à but non lucratif qui regroupe près de 5 000 entreprises membres situées entre l'avenue Atwater et la rue Saint-Urbain et entre la rue Sherbrooke et la rue Saint-Antoine. Elle est la plus grande organisation du genre au Canada. Nous voyons d'un bon œil l'arrivée de ce projet d'envergure dans le respect du patrimoine bâti et du mont Royal.</p> <p>Le site sera-t-il ouvert au public, et le cas échéant, combien de visiteurs sont attendus?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	Glenn Castanheira
17	Qu'est-ce qui motive l'Université McGill à agrandir son campus (déjà immense), étant donné que Montréal compte plusieurs édifices vacants et que le site du Royal Victoria devrait revenir entièrement aux montréalais(es) afin de réinvestir dans les services publics, compte tenu des coupes budgétaires des vingt dernières années ?	Abordée en séance de questions et réponses	Daniel Auger
18	Est-il possible de réhabiliter la piscine extérieure?	Abordée en séance de questions et réponses	Nancy Raymond

19	<p>L'entente de développement prévoira-t-elle des mécanismes de gouvernance et des moyens légaux associés permettant de garantir la protection de l'intégrité des patrimoines culturels et naturels de l'ensemble hospitalier du Royal Victoria, la qualité des paysages et des vues depuis et vers la montagne, ainsi que de sa vocation publique à long terme de l'ensemble du territoire?</p>	Transmise par écrit	
20	<p>Avez-vous envisagé de créer un organisme dédié à la requalification de ce site auquel on donnerait les pouvoirs nécessaires pour l'élaboration des règles et des critères pour la mise en valeur de ce site très particulier, en plus d'identifier une entité responsable du contrôle et de la surveillance des actions et du financement de cet organisme?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	
21	<p>Pourquoi le plan directeur d'aménagement de la SQI n'aborde pas les sujets liés aux risques liés à la fragmentation du site (subdivision des lots, modifications de l'encadrement réglementaire, brisure de continuité des sites naturels et de l'accès public, multiplication des décideurs et difficultés de gouvernance) sur le maintien de l'intégrité patrimonial de l'ensemble de l'ancien Royal Victoria et sa gestion à long terme?</p>	Abordée en séance de questions et réponses et transmise par écrit	Les amis de la montagne
22	<p>Pourquoi la ville n'a-t-elle pas exigé le maintien des bâtiments actuels et plutôt autorisé leur modification avec des critères spécifiques afin d'atteindre réellement des objectifs de développement durable ayant un fort impact écologique?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	
23	<p>La Ville de Montréal a reçu par délégation, en vertu de la loi 121, la responsabilité d'assurer la protection et la mise en valeur du site</p>	Transmise par écrit	

	patrimonial du mont Royal, comment entend-elle jouer son rôle sur le site de l'ancien Royal Victoria?		
24	La Ville de Montréal pourrait-elle rendre publics ses analyses et projets relatifs aux sections du parc du Mont-Royal connexes au site du Royal Victoria?	Transmise par écrit	
25	Comment la Ville de Montréal compte-t-elle intervenir pour favoriser une meilleure complémentarité des milieux naturels, des paysages, de la gestion des eaux, des services, etc., entre le parc du Mont-Royal et le site du Royal Victoria incluant le Allan Memorial?	Transmise par écrit	
26	La planification de l'espace de mobilité proposé au nord de l'axe University prévoit-elle l'articulation des accès aux chemins vers les bâtiments de l'Université McGill (McConnell Hall, Molson Hall et Gardner Hall), du chemin d'accès au stade Mémorial Percival-Molson et de celui vers la résidence Douglas? Ces aménagements permettront-ils de mettre en valeur certains de ces bâtiments ayant une grande valeur architecturale et d'intégrer de façon plus cohérente ceux ayant une valeur moins importante?	Transmise par écrit	
27	Afin de garantir l'accessibilité universelle à l'arrière du Pavillon des femmes et au parc du Mont-Royal au nord du site, est-il prévu d'intégrer au prolongement de la rue University vers la montagne, l'aménagement d'un chemin d'accès passant vers les résidences de l'Université McGill?	Abordée en séance de questions et réponses	
28	Comment prévoit-on améliorer l'accessibilité par transport collectif, à court, moyen et long termes? Comment ces améliorations	Transmise par écrit	

29	<p>tiendront-elles compte de la capacité limite des milieux naturels de la montagne?</p> <p>Sachant que les boisés, notamment ceux situés au nord-est du Pavillon Ross, sont en proie aux espèces exotiques envahissantes et que leur intégrité écologique est menacée, quelles mesures de mitigation ou de revalorisation sont-elles prévues afin d'améliorer leurs qualités écosystémiques? Des cibles précises seront-elles identifiées?</p>	Transmise par écrit	
30	<p>Dans une perspective d'atteinte des plus hauts standards en matière de gestion des eaux de ruissellement, est-il possible d'augmenter la proportion des eaux de surface gérées à même le site en aménageant plus d'espaces de rétention naturels? Prévoit-on la possibilité d'une gestion plus large incluse dans celle plus globale du mont Royal?</p>	Transmise par écrit	
31	<p>Comment la SQI, prévoit s'assurer d'une cohérence dans l'utilisation, dans les aménagements, dans l'organisation du plan d'ensemble, dans l'évolution et dans la prise en charge de l'ensemble du site, alors qu'une partie appartiendrait à l'Université McGill (qui a son propre Plan directeur et sous peu un nouveau) et que d'autres parties du site et bâtiments pourraient aussi être vendues ou cédées à d'autres?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	Sébastien Lapointe
32	<p>Est-ce que les bâtiments ET les terrains concernés par le projet de l'Université McGill (Projet Nouveau Vic) seront vendus, cédés, ou loués à l'Université McGill? Quel sera le prix de la vente, cession, location?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	Maryse Chapdelaine

33	<p>Le Conseil des entreprises en technologies environnementales du Québec (CETEQ) regroupe les entreprises privées des principaux secteurs de l'économie verte québécoise, notamment celui des résidus de construction, de rénovation et de la démolition (CRD).</p> <p>Nous voyons d'un bon œil cette vision de provoquer la rencontre des idées et nos membres pourraient avoir un intérêt à s'y intéresser.</p> <p>Plus concrètement, comme dans tout projet d'infrastructure, la démolition des pavillons M&S générera une quantité importante de déchets, comment entendez-vous réduire les déchets ou les rebuts?</p>	Transmise par écrit	Kevin Morin
34	<p>I would like to know more about the prohibitions regarding residential use mentioned in "cadre réglementaire" and whether and how this can change. Has there been any effort towards affecting such change to provide social housing for the community of students, families, disenfranchised people and elderly people of the community on the site?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	
35	<p>The plan includes the decision to demolish two very large buildings, on the "Institutional" Section identified as M and S. It was stated that the buildings have "moins d'interet patrimonial" and "moins bon insertion sur le site". Does this mean the buildings will be demolished because they are incoherent with the original heritage architecture and that they obstruct the view of the mountain?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	Eryn Trudell
36	<p>Why would a decision to demolish the buildings, that is based solely on aesthetics, be made when housing is so badly needed? If there is a law which prevents housing, what would be the process needed to change that law to allow for it? Could these buildings be transformed then, into needed affordable and social housing?</p>	Transmise par écrit	

37	<p>Have the costs of demolition, including pollution (air and noise), waste transportation, disposal and management, as well as the costs of the missed opportunity of transforming these buildings been considered?</p>	Transmise par écrit	
38	<p>Aside from explaining the incurred cost of the missed opportunity of transforming these buildings into housing, could you please explain in detail; “une vue d’interet” (20:18)? Who will benefit from this view and how and why would it not be better to reduce the height of the buildings M and S? Could passageways underneath at the main floor of the buildings be constructed to provide access to the mountain, rather than a complete demolition of the buildings M and S?</p>	Transmise par écrit	Eryn Trudell

39	<p>Qu'ont fait le gouvernement du Québec et l'Université McGill jusqu'à présent pour encourager la création d'une fiducie foncière publique pour ce site, semblable à celle sur laquelle se trouve le quartier de Milton-Parc à quelques pas, qui permet aux citoyens de régir l'usage de la terre plutôt que de continuer à laisser le leadership au gouvernement ou à des intérêts privés?</p>	Transmise par écrit	Sharon Lopez
40	<p>Quelle garantie l'Université McGill offre-t-elle qu'elle ne vendra aucune des propriétés ou des terrains à l'avenir?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	
41	<p>Comment l'Université McGill justifie-t-elle comme « durable » la démolition, à des fins esthétiques, de 2 grands bâtiments susceptibles d'être reconvertis?</p>	Abordée en séance de questions et réponses	
42	<p>Quelles utilisations alternatives pour ces bâtiments ont-ils rejetées?</p>	Transmise par écrit	
43	<p>Quelles visions, conçues par d'autres architectes, pourraient préserver ces bâtiments ET augmenter leur beauté?</p>	Transmise par écrit	
44	<p>Comment le gouvernement du Québec justifie-t-il une telle destruction des ressources existantes au milieu d'une pénurie de logements sociaux et abordables et d'un accès public à des espaces de rassemblement intérieurs?</p>	Transmise par écrit	