

Requalification du site Royal Victoria



Une vision hivernale
présentée à l'OCPM par
Ski de fond Montréal

Préparé par
Stéphane Mélançon
et Pierre Marcoux
8 novembre 2021



Maison Ravenscrag

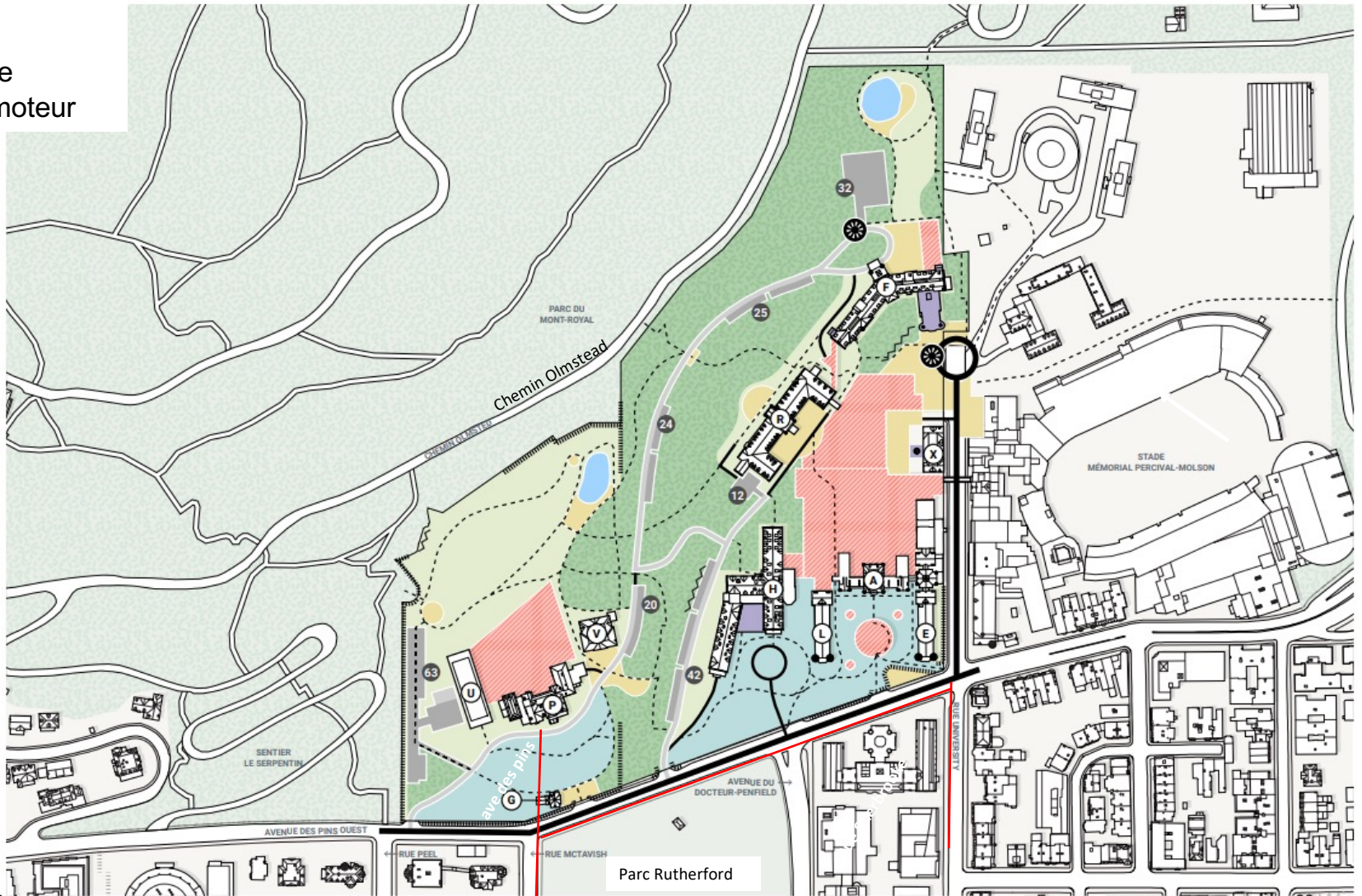






Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan actuelle
- Proposition du promoteur



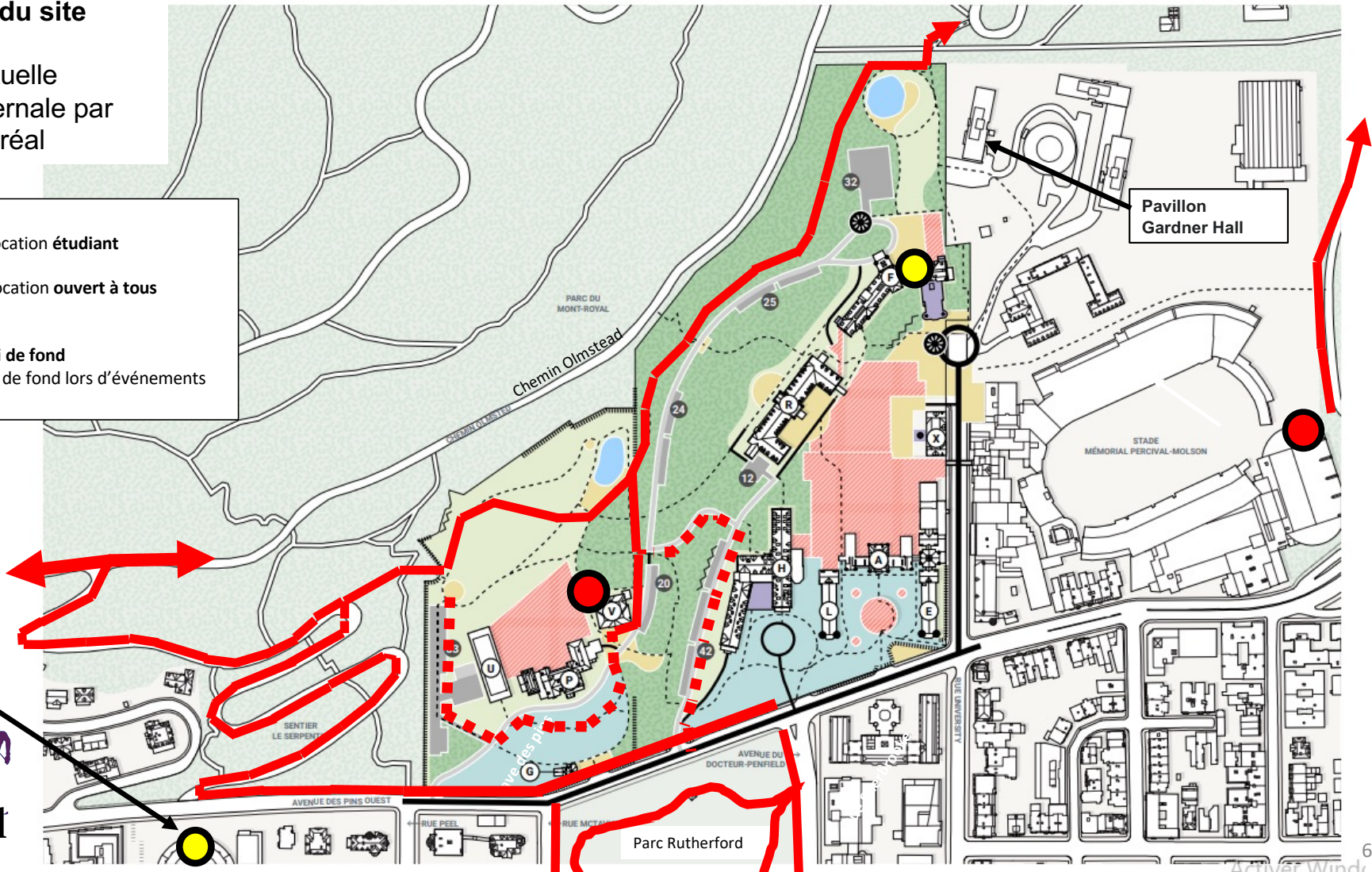
Croquis par: P Marcoux,

Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan actuelle
- Proposition hivernale par
Ski de fond Montréal

Légende:

- Centre de prêt et de location **étudiant**
(Ouvert sur semaine)
- Centre de prêt et de location **ouvert à tous**
(7 jours sur 7)
- Futur piste de ski de fond
- - - Futur piste de ski de fond lors d'événements



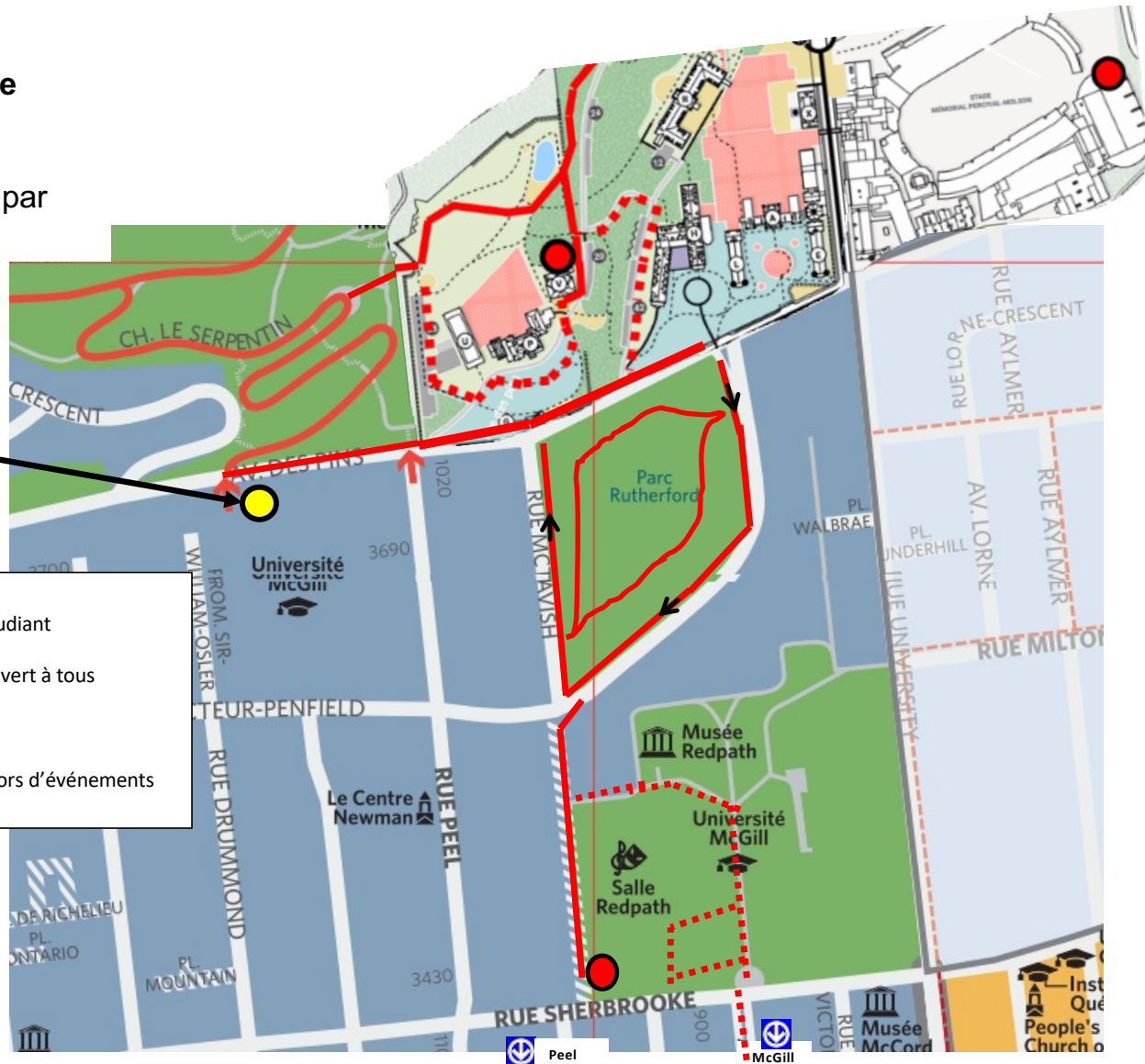
Pavillon
McIntyre
Sciences médicales



Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan
- Proposition hivernale par
Ski de fond Montréal

Pavillon McIntyre
Sciences médicales



Légende:

- Centre de prêt et de location étudiant (Ouvert sur semaine)
- Centre de prêt et de location ouvert à tous (7 jours sur 7)
- Futur piste de ski de fond
- Futur piste de ski de fond lors d'événements

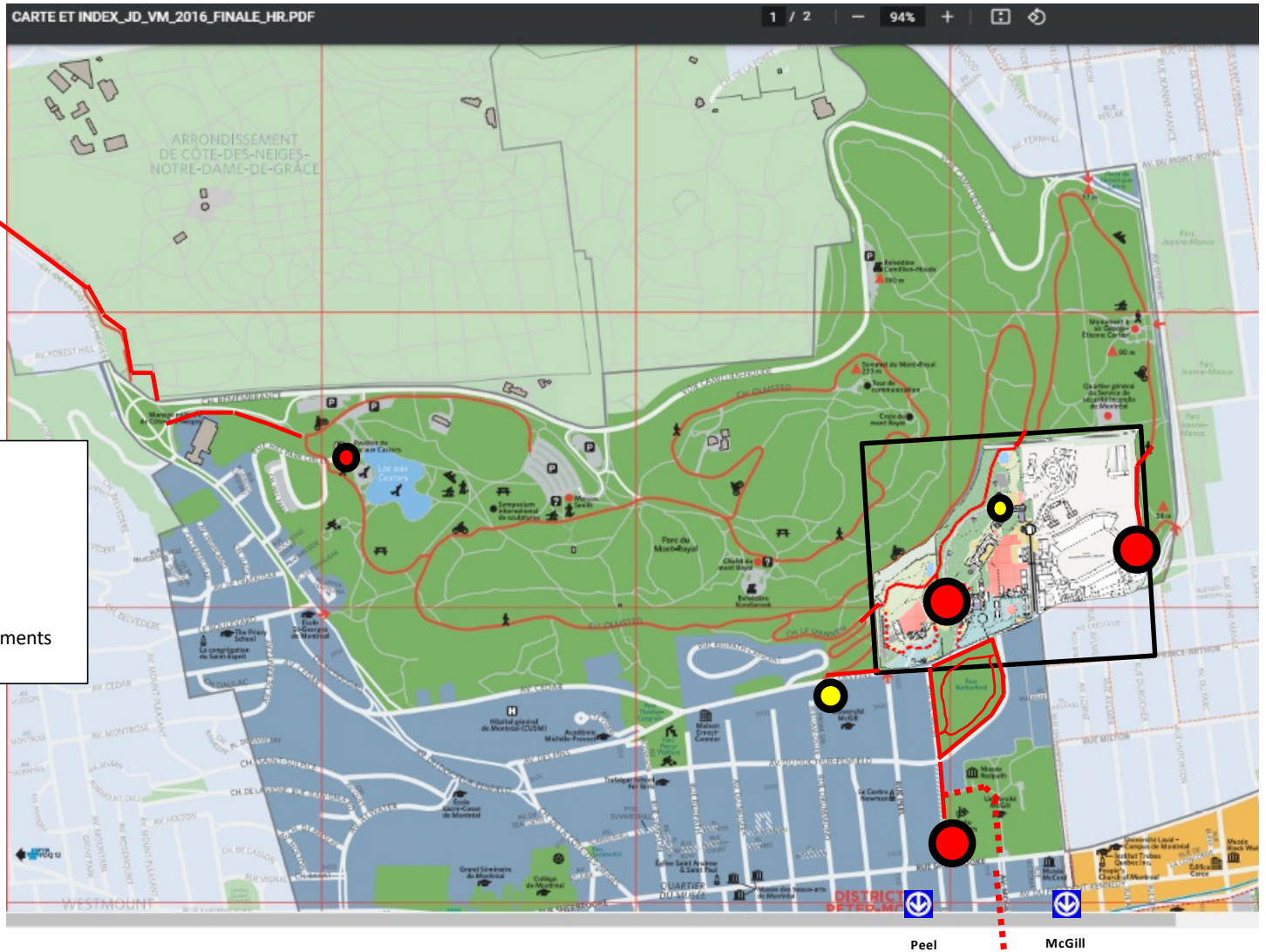


Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan
- Proposition hivernale par
Ski de fond Montréal

Légende:

- Centre de prêt et de location étudiant
(Ouvert sur semaine)
- Centre de prêt et de location ouvert à tous
(7 jours sur 7)
- Futur piste de ski de fond
- Futur piste de ski de fond lors d'événements



Peel

McGill



Chemin Olmstead
Cohabitation Ski de fond et piétons

Réf. Ville d'hiver, de Vivre en ville



Rue McTavish / rue docteur Penfield – En regardant vers le nord



Chemin de contournement de l'hôpital Royal Victoria – en regardant vers le nord



Pavillon des femmes, l'hôpital Royal Victoria



Parc Rutherford

2018/02/17



Parc Rutherford

2018/02/17



L'avenue du Docteur Penfield

Un réaménagement bien nécessaire !





Avenue du docteur Penfield – en regardant vers le nord - actuellement



Avenue du docteur Penfield – en regardant vers le nord – proposé en été



Avenue du docteur Penfield – en regardant vers le nord – proposé en hiver



Oslo <https://www.flickr.com/photos/heleneoritsland/3210363978>

ANNEXES



Annexe 1

Divers photos du site

Annexe 1

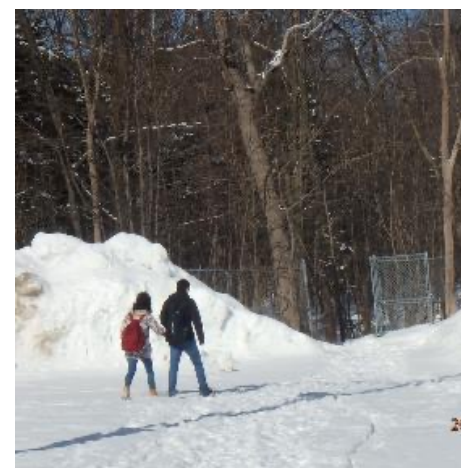


Annexe 1



Chemin de contour de l'hôpital Royal Victoria – en regardant vers le nord

Annexe 1



Chemin de contour et stationnement de l'hôpital Royal Victoria

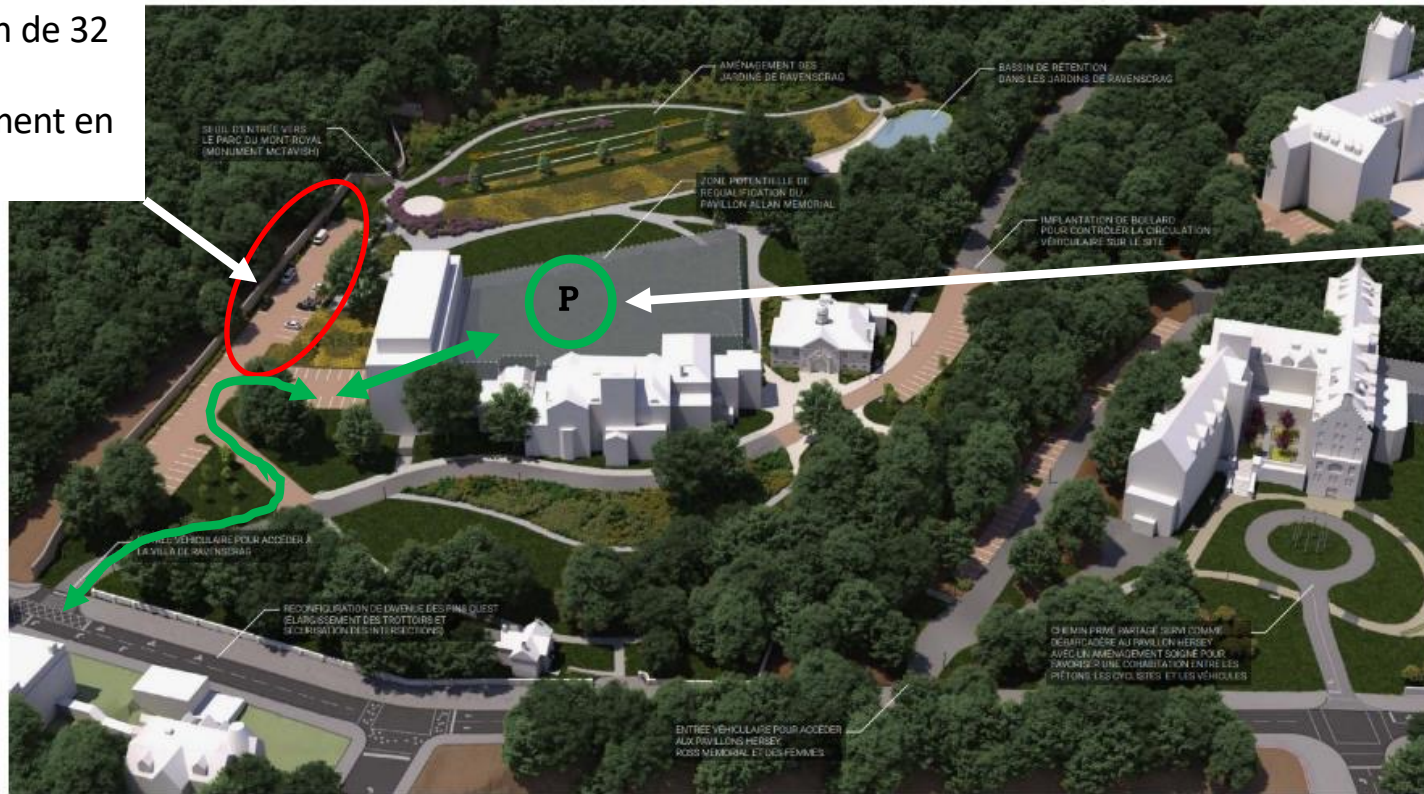
Annexe 2

Commentaires sur le plan directeur

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Création d'un pôle de mobilité

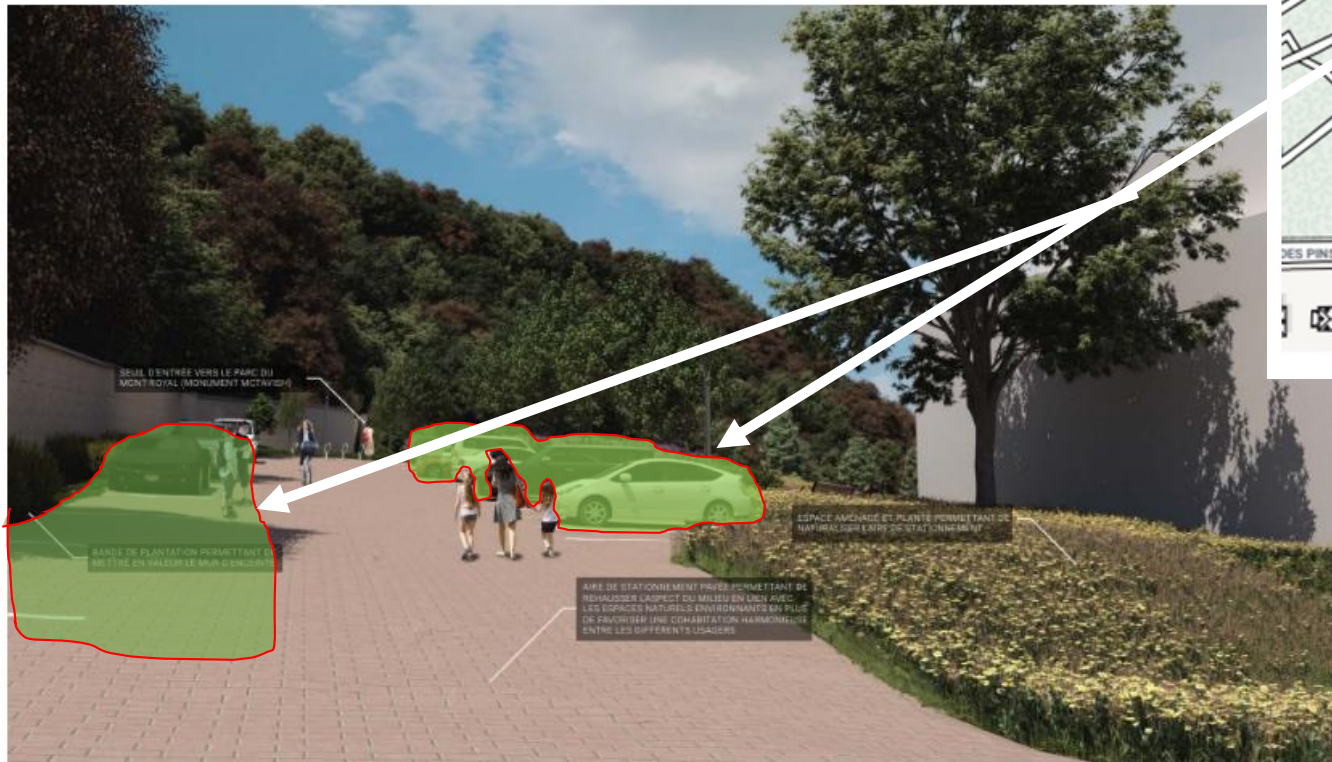
Élimination de 32 cases de stationnement en surface



Référence: Plan directeur p. 144

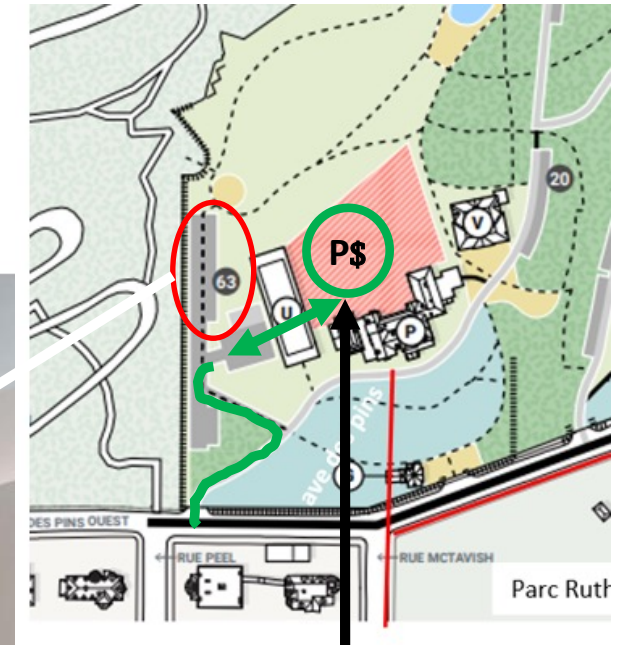
Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Création d'un pôle de mobilité



Élimination de 32 cases de stationnement en surface

Référence: Plan directeur p. 122

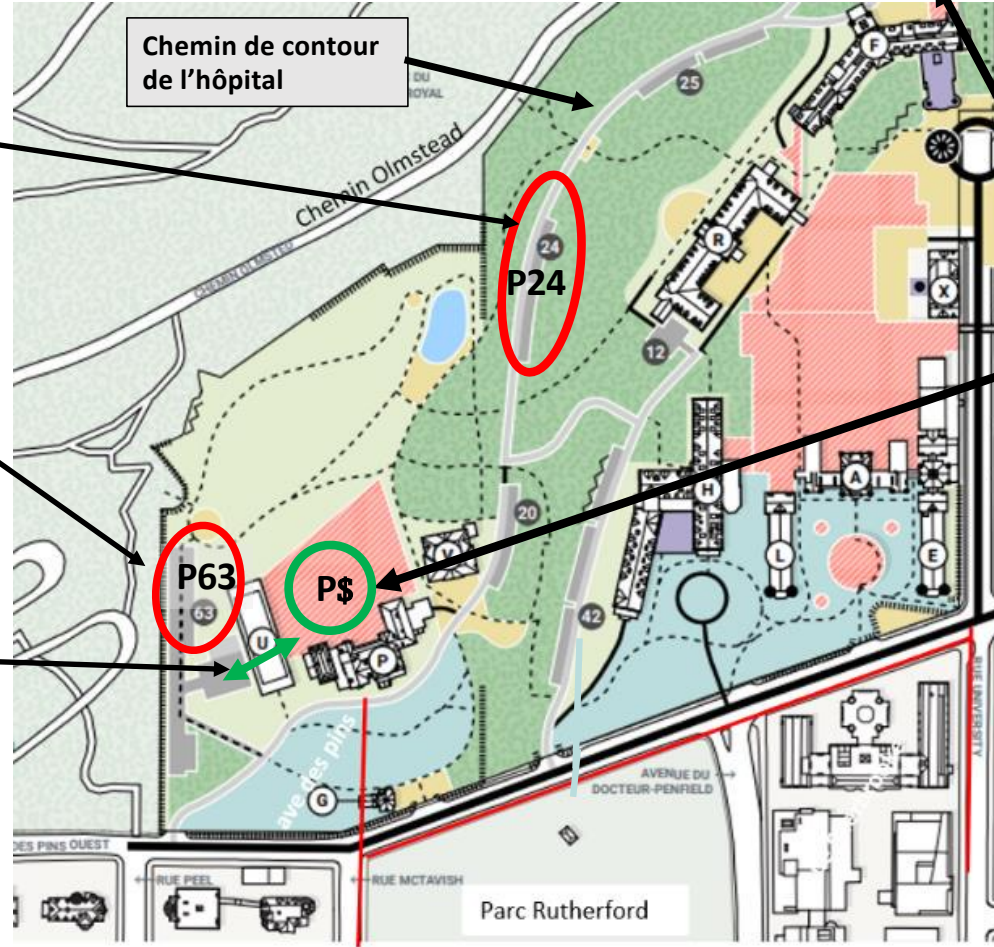


Proposition de création
d'un **pôle de mobilité**
construit en souterrain

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Création d'un pôle de mobilité

Élimination de 24 cases de stationnement en surface
Ce stationnement n'est pas situé près d'un édifice



Élimination de 32 cases de stationnement en surface
 $63/2 = 32$ cases

Entrée du futur pôle de mobilité du pavillon U



Pôle de mobilité futur

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Création d'un pôle de mobilité

Pôle de mobilité futur

Stationnement souterrain pour:

- véhicules d'entretien du Royal Vic
- Véhicules pour personnes à mobilité réduite
- véhicules d'auto-partage
- véhicules de visiteurs
- véhicules privés
- gare de vélo privés de 600 places
- bornes pour vélos privés électriques
- station Bixi
- prises de courant pour déambulateurs
- des lieux d'entreposage pour clubs sportifs et communautaires
- un atelier de vélo
- un atelier de ski de fond
- une dameuse pour l'entretien des pistes de ski de fond



bixi

Communauto



<https://2p2r.org/dossiers/services-velo/velo-transports-en-commun/article/la-velo-station-de-la-gare-matabiau-toulouse-678-velos-a-ouvert-le-6-juin-2013>



Réf photo.

www.mcgill.ca/facilities/maintenance-operations/buildings/services/garage



Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Création d'un pôle de mobilité

Pôle de mobilité futur

Stationnement souterrain pour:

- véhicules d'entretien du Royal Vic
- Véhicules pour personnes à mobilité réduite
- véhicules d'auto-partage
- véhicules de visiteurs
- véhicules privés
- gare de vélo privés de 600 places
- bornes pour vélos privés électriques
- station Bixi
- prises de courant pour déambulateurs
- des lieux d'entreposage pour clubs sportifs et communautaires
- un atelier de vélo
- un atelier de ski de fond
- une dameuse pour l'entretien des pistes de ski de fond



Réf photo.

www.mcgill.ca/facilities/maintenance-operations/buildings/services/garage

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Prévoir l'utilisation hivernale des lieux

Anciennement une large voie asphaltée, la voie qui traverse le site d'ouest en est est transformée en voie partagée priorisant le transport actif. Depuis cette voie, des accès vers le parc du Mont-Royal sont mis en évidence. Leur aménagement moins formel et les variations dans les revêtements de sol créent une hiérarchisation des voies claires pour les utilisateurs du site.



Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Prévoir l'utilisation hivernale des lieux



En face de la maison Ravenscrag, la création d'un sentier en remplacement d'une voie pour véhicules à cet endroit est une bonne décision. Il faudra toutefois s'assurer que le mobilier urbain puisse permettre le passage d'une dameuse lors d'événements de ski de fond.

Prévoir un aménagement polyvalent sur l'avenue des Pins entre le pavillon McIntyre et l'avenue du Docteur-Penfield permettant le passage d'une dameuse et une chenillette sur le trottoir. Ceci permettra la tenue d'événements de ski de fond.

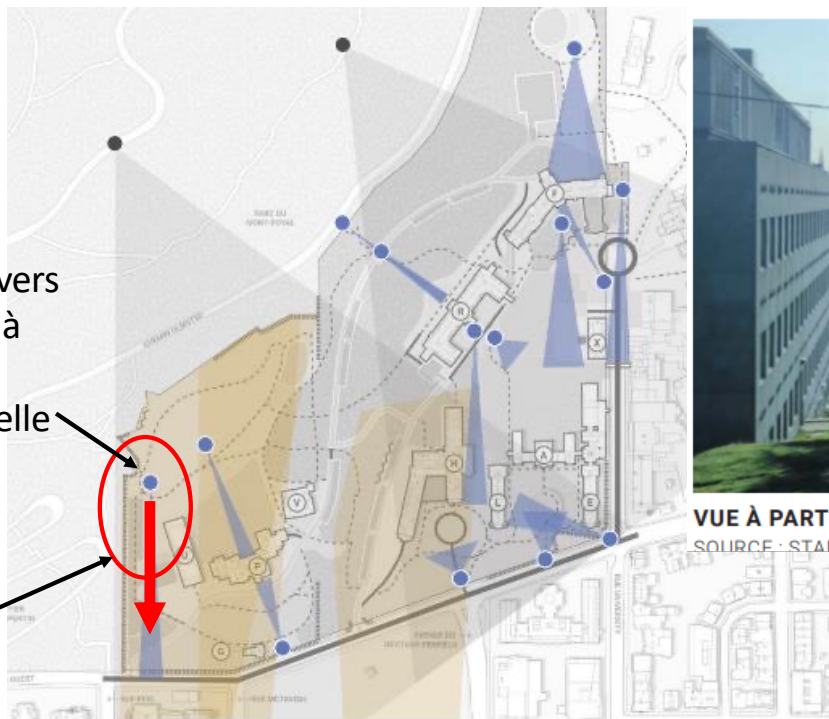
Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Conserver les vues d'intérêts



PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT *

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine



Élimination de 32 cases de stationnement en surface



VUE À PARTIR DU STATIONNEMENT DU PAVILLON U
SOURCE : STANTEC

Note : * Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

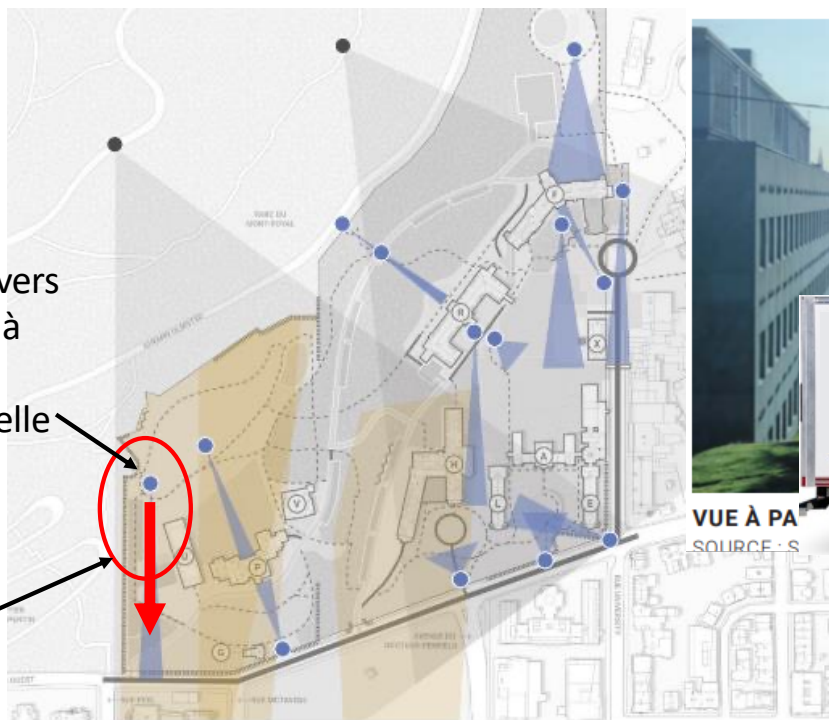
Conserver les vues d'intérêts



PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT *

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

Élimination de 32 cases de stationnement en surface



Une vue d'intérêt à protéger et à rendre à l'échelle humaine

Note : * Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

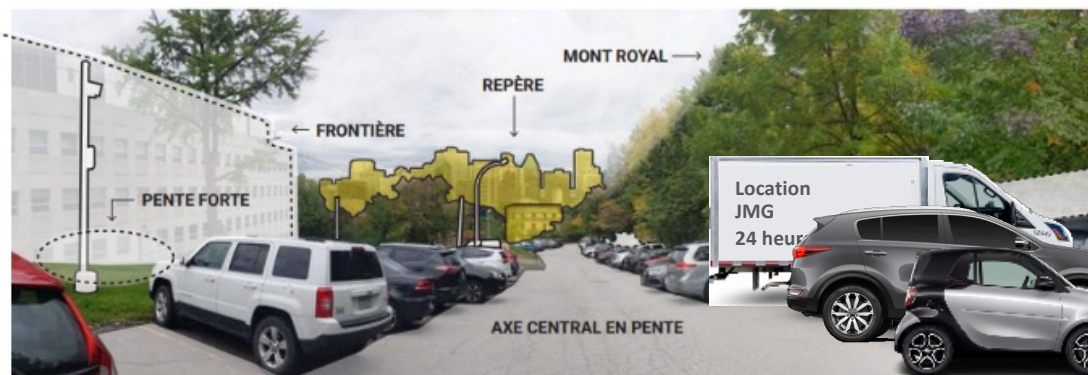
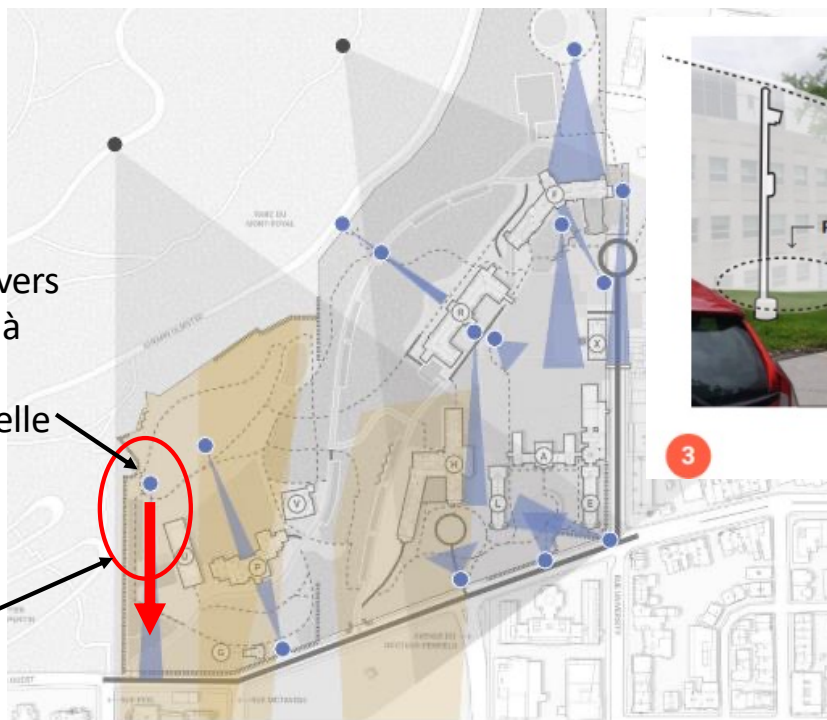
Conserver les vues d'intérêts



PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT *

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

Élimination de 32 cases de stationnement en surface



www.auto123.com

Une vue d'intérêt à protéger et à rendre à l'échelle humaine

Note : * Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

Réf. p.49 du plan directeur

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Conserver les vues d'intérêts

PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT *

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

Élimination de 32 cases de stationnement en surface



Note : * Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009



Une vue d'intérêt à protéger et à rendre à l'échelle humaine

Réf. p.49 du plan directeur

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Conserver les vues d'intérêts

PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT *

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

Élimination de 32 cases de stationnement en surface



VUE À PARTIR DU STATIONNEMENT DU PAVILLON U

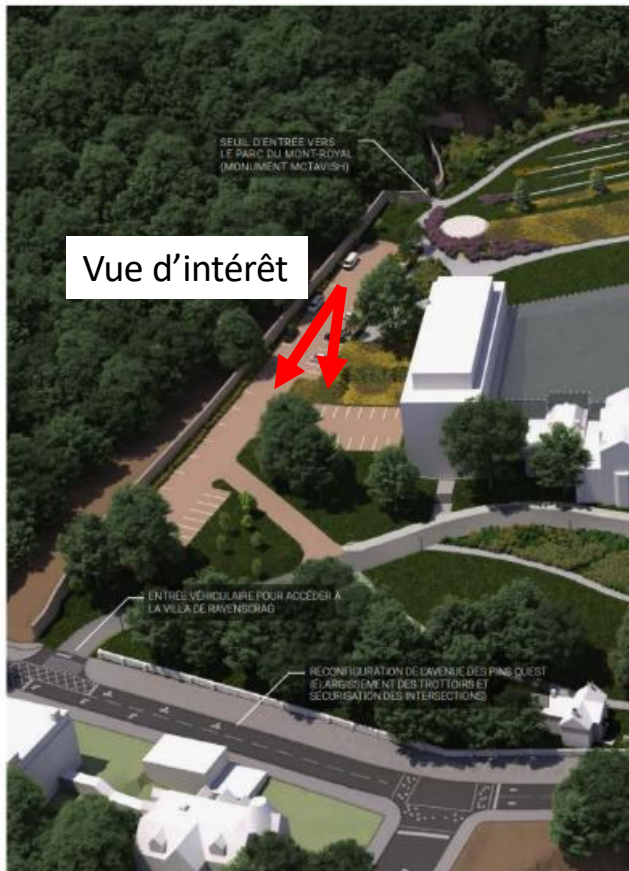
SOURCE : STANTEC

Une vue d'intérêt à protéger et à rendre à l'échelle humaine

Note : * Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

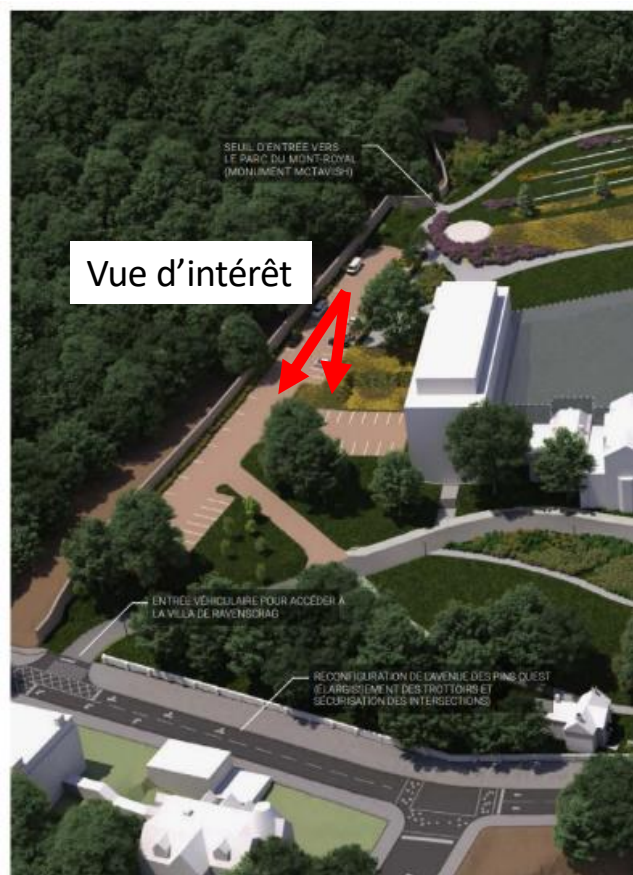


VUE À PARTIR DU STATIONNEMENT DU PAVILLON U

SOURCE : STANTEC

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

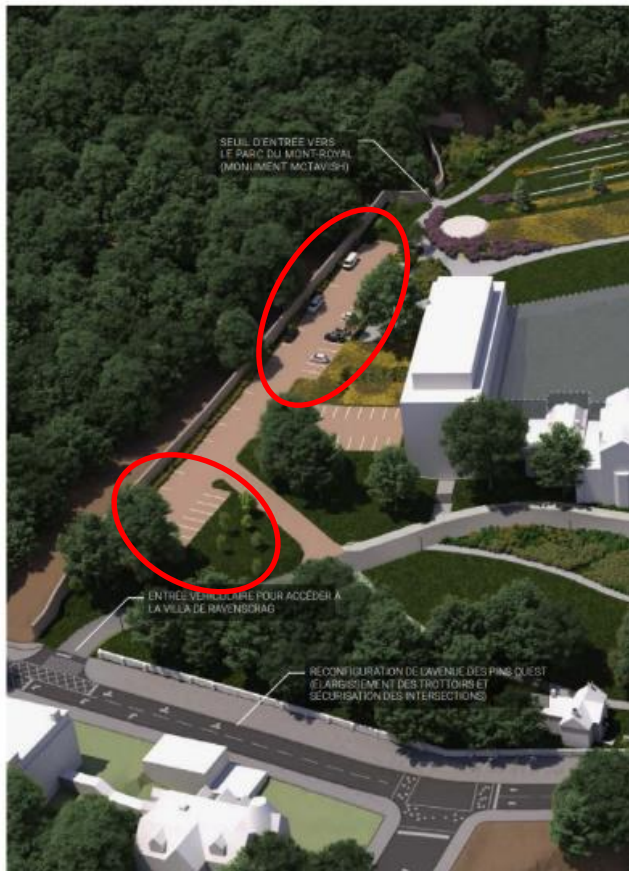
Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine **Proposition d'un verger**



VUE À PARTIR DU STATIONNEMENT DU PAVILLON U
SOURCE : STANTEC

Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine **Proposition d'un verger**



Un nouveau verger pour l'Université McGill au campus MacDonald, à Sainte-Anne de Bellevue

Article du journal *La terre de chez nous*

<https://www.laterre.ca/actualites/cultures/un-nouveau-verger-pour-luniversite-mcgill>

<https://www.irda.qc.ca/fr/actualites/propos/installations/saint-bruno-de-montarville/>

Annexe 3

Un aménagement paysagé adapté pour une meilleure utilisation hivernale des lieux

Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à **ne pas** faire au droit de pistes de ski de fond



14

Bassin et blocs de pierres au ROOMBEK THE BROOK Enschede, Pays-Bas

http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P99/3.7_projets_pertinents_et_inspirants_enclume_ville_de_montrreal_11oct.pdf



Presence de bordures et de murs au THE GOOD LINE Sydney, Australie



Bordures autour des arbres, rue Saint-Jacques, Montréal



Bordures délimitant des plates bandes, square Cabot, Montréal

Photos d'aménagements incompatibles pour le ski de fond

Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à **ne pas** faire au droit de pistes de ski de fond

Pour skier sécuritairement, il ne faut pas avoir un obstacle caché sous la couverture neigeuse.

Une dameuse ne peut pas entretenir une piste avec ces obstacles

Obstacle en bois



EMMARCHEMENT D'ASPHALTE ET DE BOIS: SENTIERS AMÉNAGÉS

U de M Plan directeur - OCPM



Bordure

SURFACE DE BÉTON DÉGRADÉE: RÉSIDENCES
U de M Plan directeur - OCPM

Bloc de roc



U de M Photo Google Maps

Photos d'aménagements incompatibles pour le ski de fond

Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à **ne pas** faire au droit de pistes de ski de fond



Boulevard Robert-Bourassa - Photo Google Maps

Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à **ne pas** faire au droit de pistes de ski de fond



← Piste de ski de fond en hiver →

Parc Angrignon - Photo Google Maps

Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Prévoir les sentiers et le mobilier urbain pour le passage d'une dameuse de petite dimension



Coût
Modèle: SR3X Snow Rabbit
de Favero Lorenzo
Largeur : 2,75 m
135 000 \$ US en 2019
<http://www.mountainstatesnowcats.com/shop/favero-lorenzo>

<http://www.faverolorenzo.com/wp-content/uploads/SR3-ENG.pdf>

Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à faire pour intégrer des pistes de ski de fond
Avoir une signalisation adéquate



Annexe 4

Liens à développer

Annexe 4 – Liens à développer



Légende

Lien à créer pour le ski de fond

Lien à améliorer pour les piétons

Zone à être aménagée pour le ski

Zone à être aménagée pour le ski sur terrains de l'université McGill, Royal Victoria, parc Rutherford et rues de la Ville

Annexe 5

Relevé des pentes



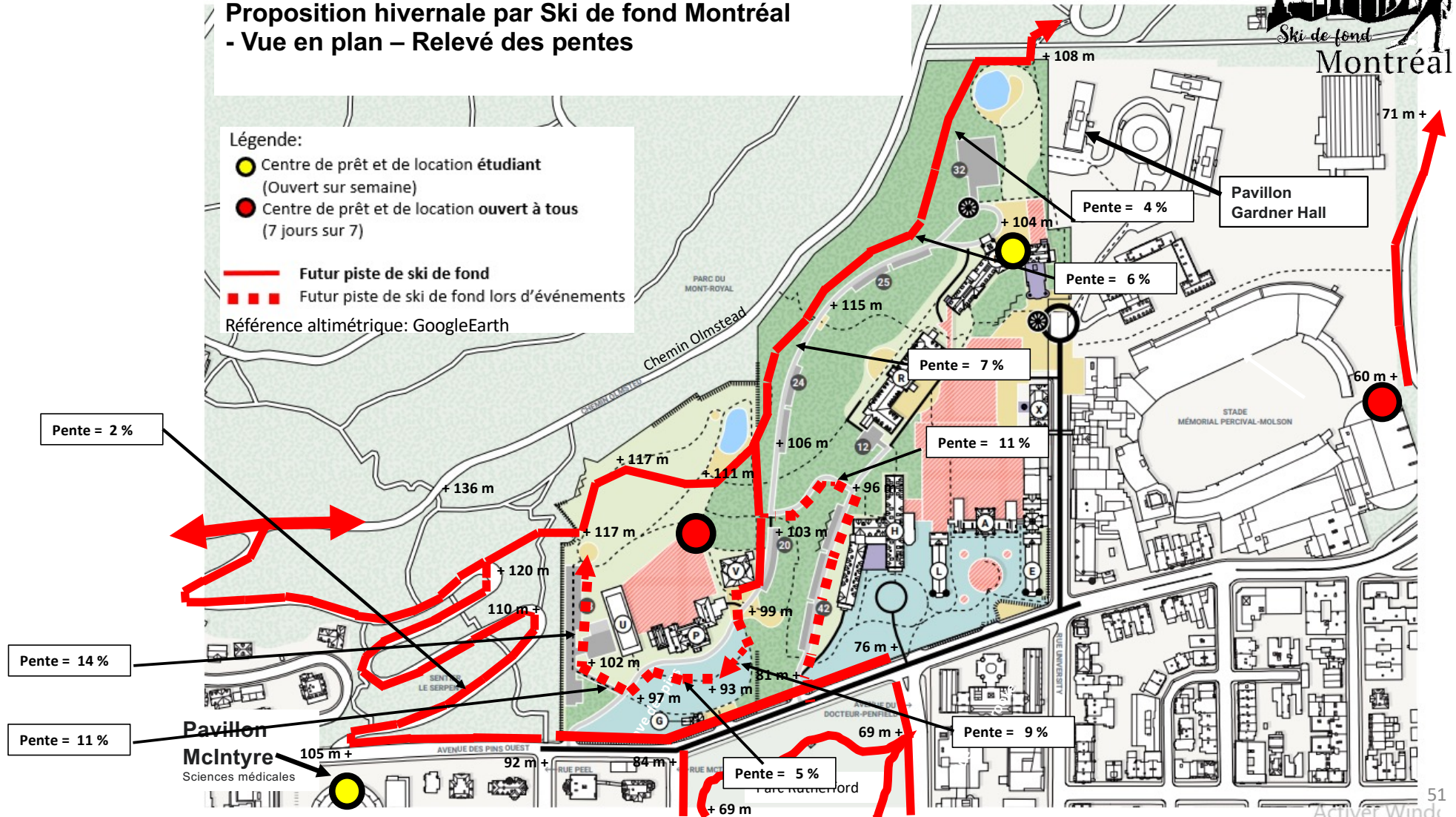
le 13 novembre 2021

Référence altimétrique: GoogleEarth

Proposition hivernale par Ski de fond Montréal - Vue en plan – Relevé des pentes



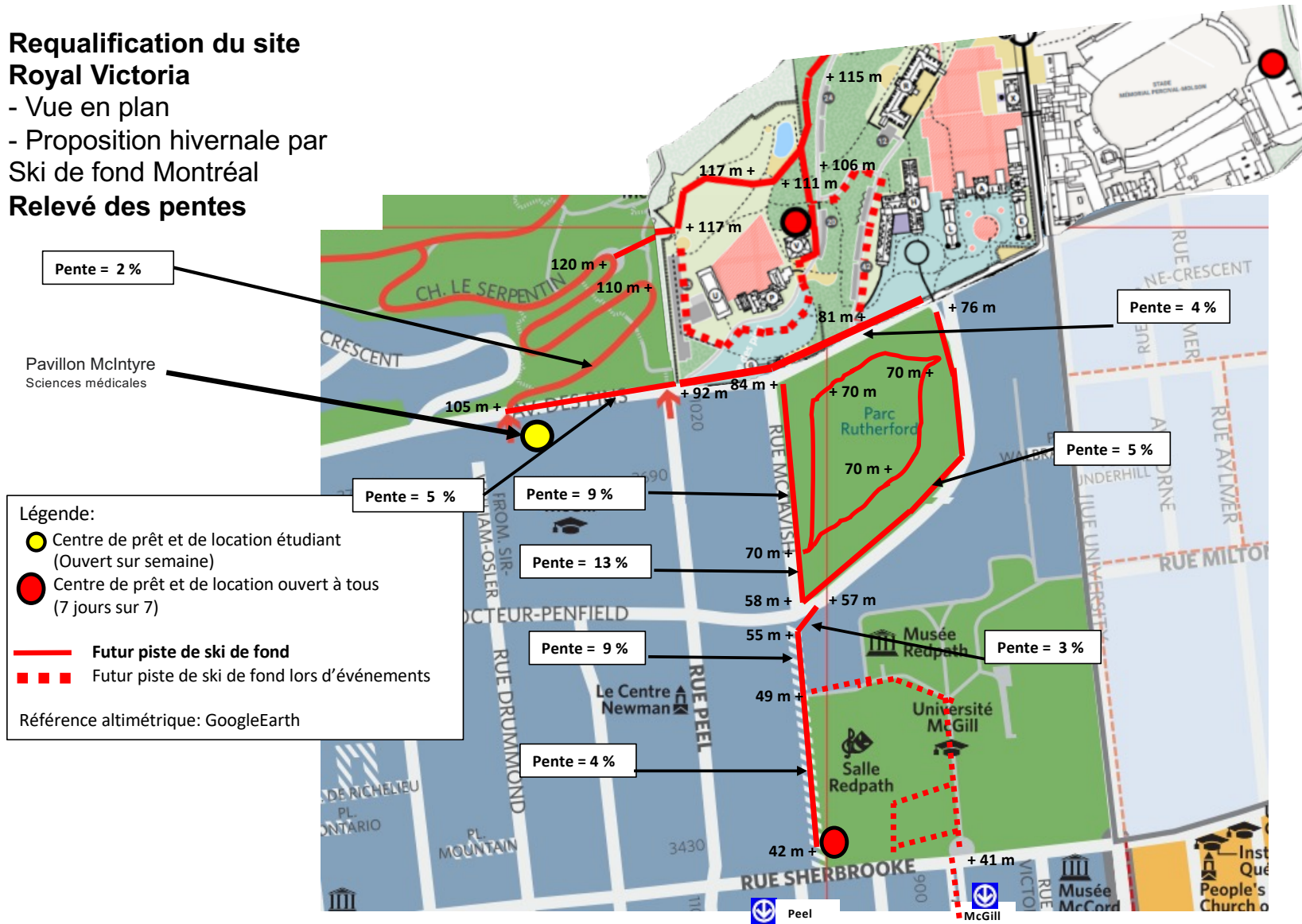
- Légende:**
- Centre de prêt et de location étudiant (Ouvert sur semaine)
 - Centre de prêt et de location ouvert à tous (7 jours sur 7)
 - Futur piste de ski de fond
 - - - Futur piste de ski de fond lors d'événements
- Référence altimétrique: GoogleEarth



Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan
- Proposition hivernale par Ski de fond Montréal

Relevé des pentes



Légende:

- Centre de prêt et de location étudiant (Ouvert sur semaine)
- Centre de prêt et de location ouvert à tous (7 jours sur 7)
- Futur piste de ski de fond
- - - Futur piste de ski de fond lors d'événements

Référence altimétrique: GoogleEarth

Annexe 11 Liste de mémoires sur le ski de fond par des organismes et des citoyens

Annexe 6 Liste de mémoires sur le ski de fond par des organismes et des citoyens

Consultation Campus de la montagne de l'Université de Montréal 2021

Opinion de Ski de fond Montréal https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-2_ski_de_fond_montreal.pdf

Présentation de Ski de fond Montréal https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-2-1_2021-03-23diaporamaudem.pdf

Opinion de l'organisme Pente à neige https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-23_pente_a_neige.pdf



Consultation École et équipements collectifs dans Griffintown – 2021

Opinion de Ski de fond Montréal https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P110/8-5_ski_de_fond_montreal.pdf

Opinion de P. Marcoux https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P110/8-1_pierre_marcoux.pdf



Consultation Secteur Bridge-Bonaventure 2019

Opinion de P. Marcoux https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P103/8-39_secteur_bridge_bonaventure_-_lettre_de_pierre_marcoux_-_26_sept_2019.pdf



Annexe 11 Liste de mémoires sur le ski de fond par des organismes et des citoyens

Consultation Plan d'action du sport et du plein air urbains 2018-2028

Montréal 

par la Commission permanente sur la culture, le patrimoine et les sports.

Opinion de Skimco Junior http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_SKIMCOJR_20180510.PDF

Opinion de Pente à neige http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_PENTENEIGE_20180517.PDF

Opinion de Ski de fond Québec http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_SKIFOND_20180517.PDF

Opinion de Ski de fond Canada http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_SKICAN_PRES_20180511.PDF

Opinion de P. Marcoux http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_PMARCOUX_20180510.PDF

Consultation Avenue McGill College 2019

Opinion de P. Marcoux https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P99/6.8_pierre_marcoux.pdf

 OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

Potentiel d'un réseau de ski de fond urbain sur l'île de Montréal 2017

Rapport de P. Marcoux présenté au Service de la diversité sociale et des sports

Montréal 

http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_PMARCOUX_ANNEXE_20180510.PDF

FIN