

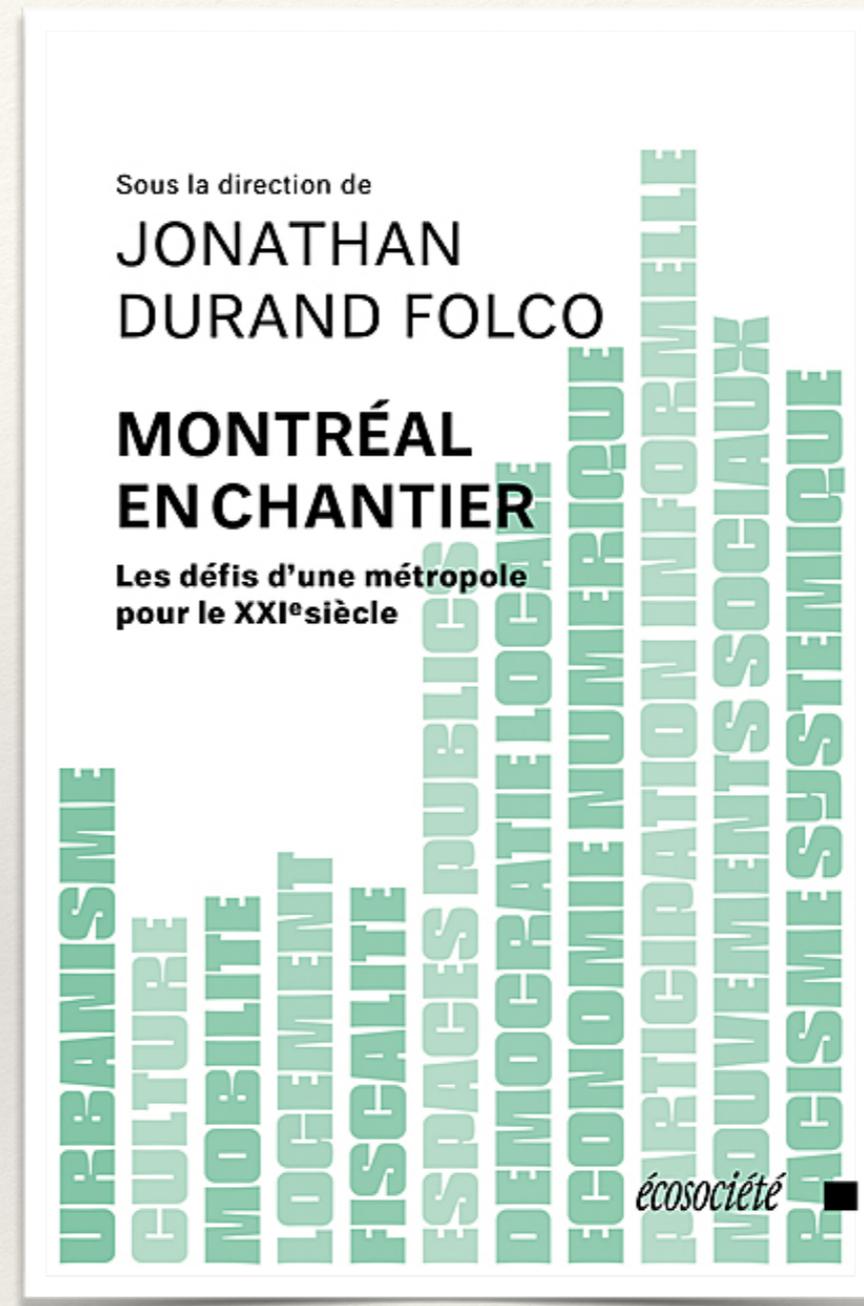


Maude Cournoyer-Gendron

Repenser la fiscalité municipale montréalaise



Cournoyer-Gendron, Maude (2021) Repenser la fiscalité municipale montréalaise, dans Montréal en chantier, sous la direction de Jonathan Durand-Folco, Montréal : Écosociété, 91-112.

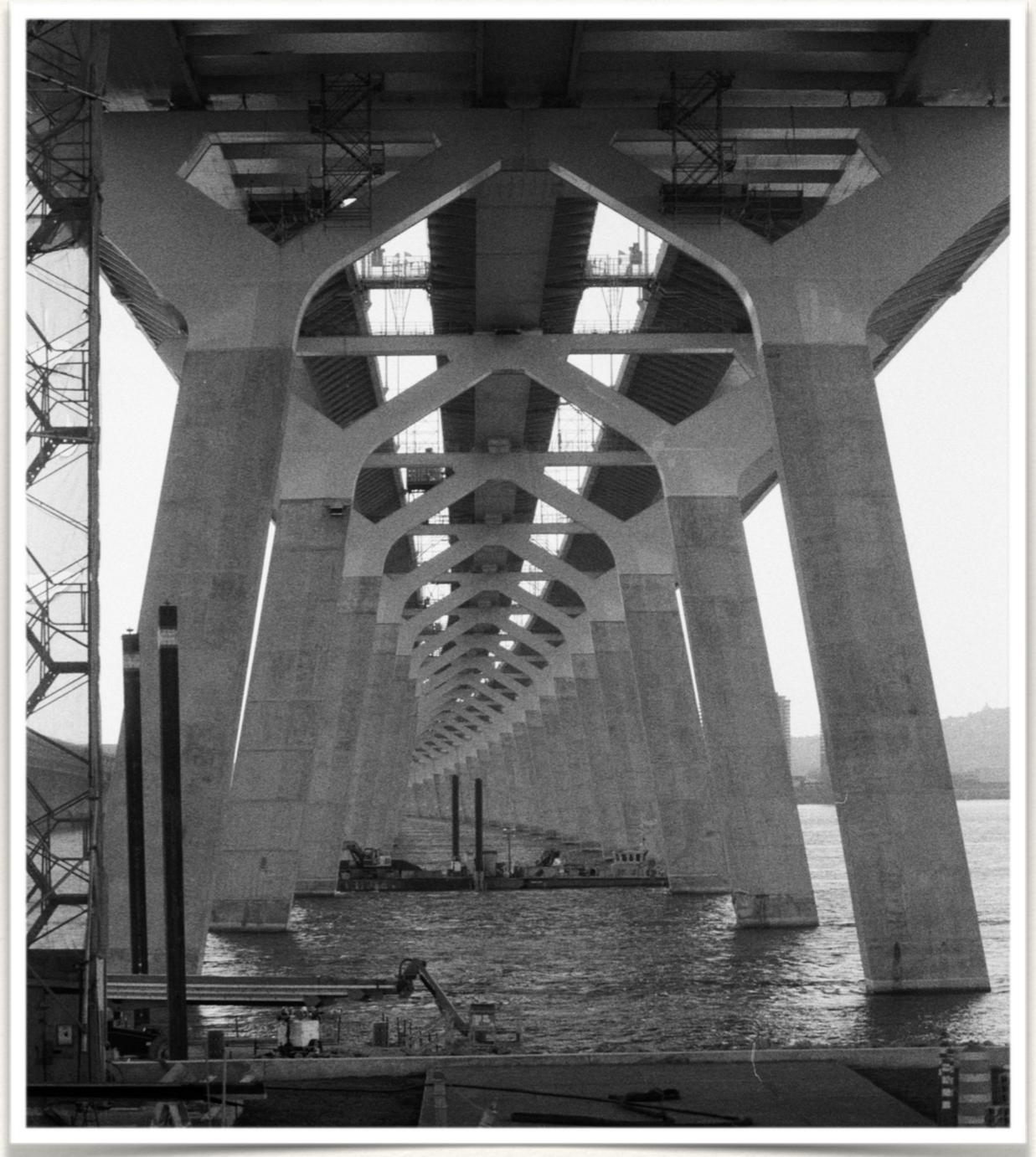


Plan de la présentation

1) Portrait de la fiscalité municipale de Montréal

2) 9 problèmes d'une dépendance à l'impôt foncier

3) Quelques pistes de solution pour une fiscalité plus juste et écologique



Qu'est-ce que l'impôt foncier?

Impôt =
prélèvement
obligatoire sans
contrepartie
directe

Impôt foncier =
basé sur la
propriété du sol



Le collecteur d'impôts de Marinus van Reymerswaele (1490-1546)

Valeur du terrain

+

Valeur du bâtiment

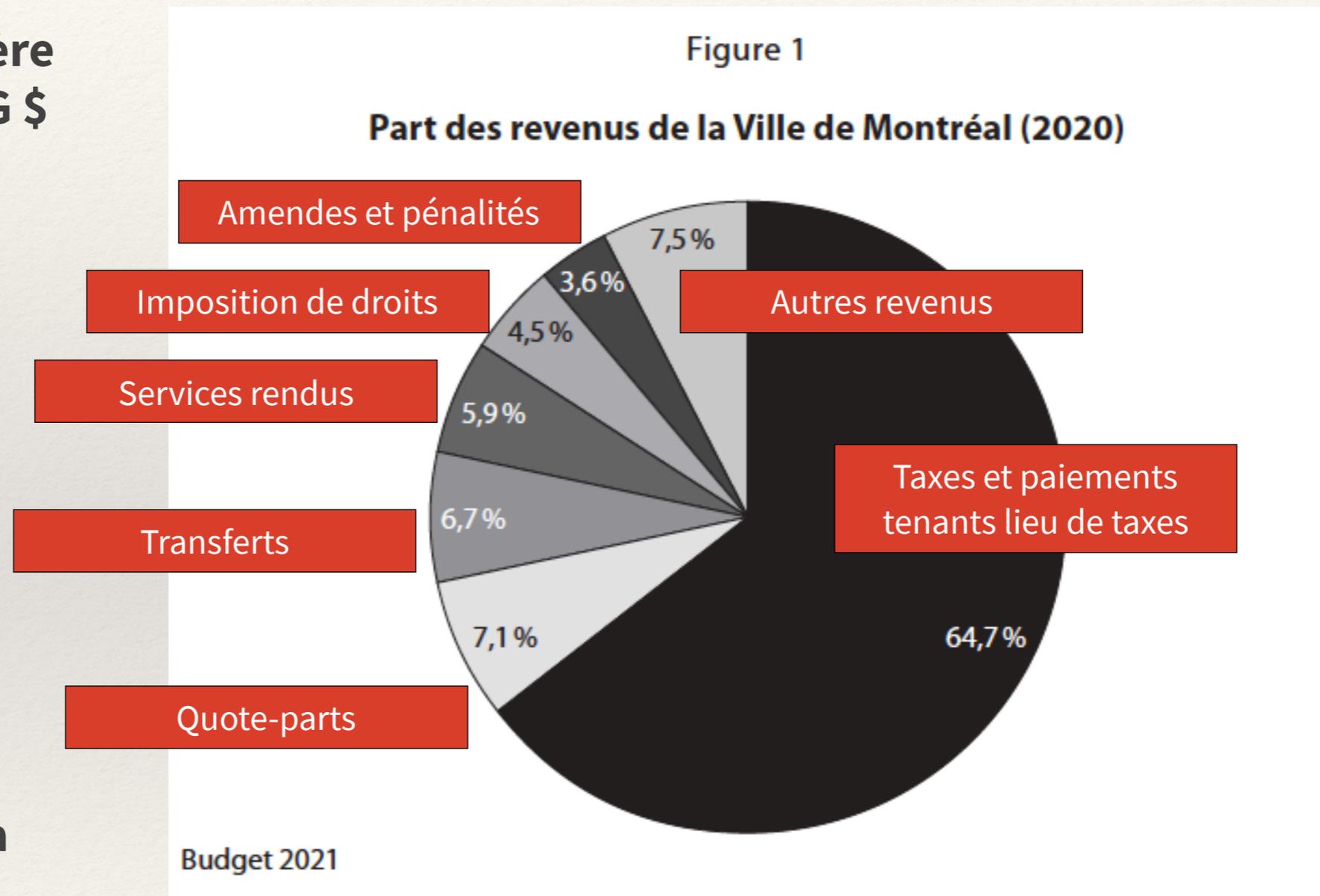
Calcul de l'impôt foncier au Québec



1) L'impôt foncier au coeur de la fiscalité municipale montréalaise

La taxe foncière générale = 3 G \$ du budget de 6,17 G\$ de la Ville

La taxe foncière générale = 83% des revenus liés à la taxation

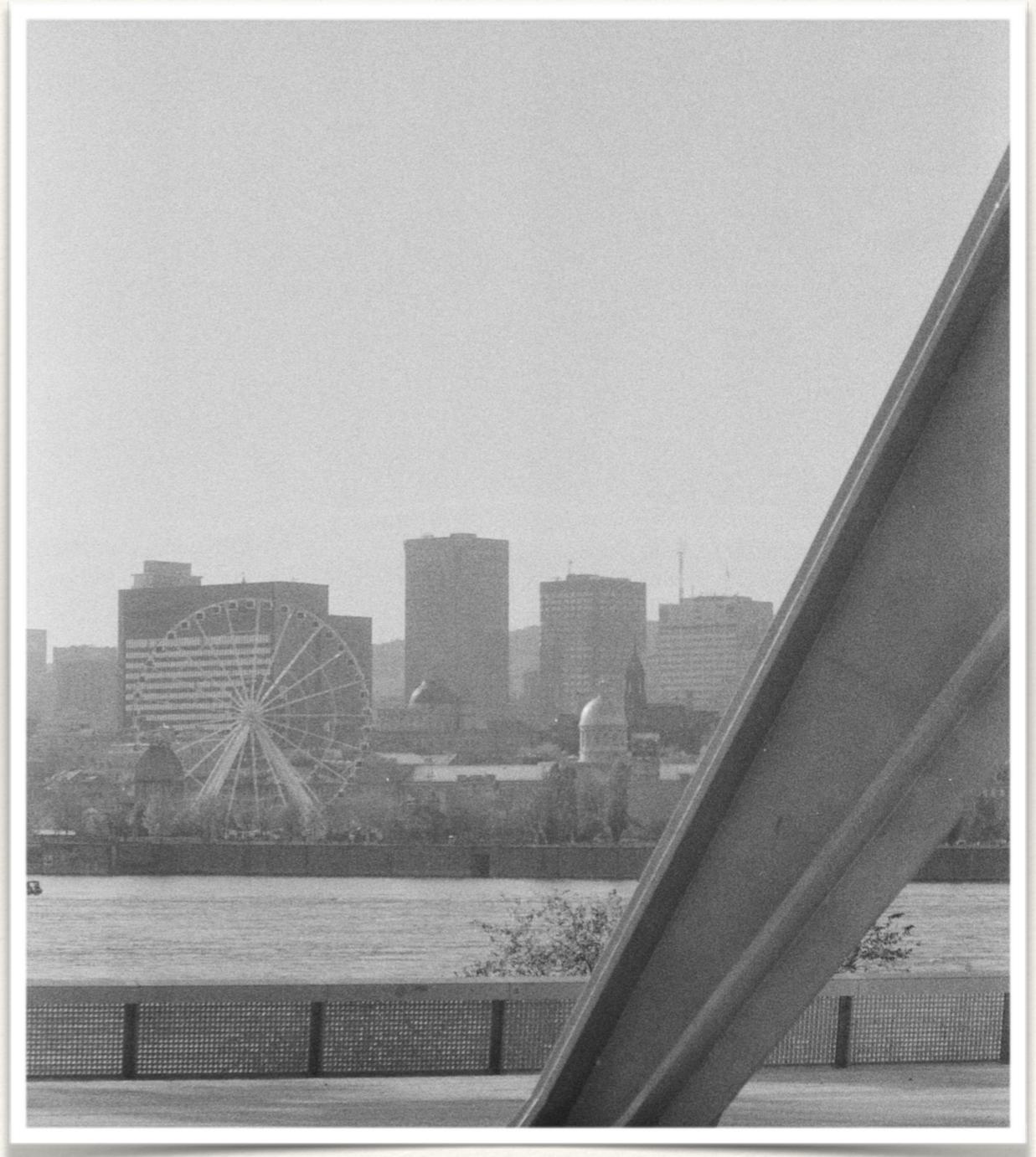


La dépendance de Montréal à l'impôt foncier

La taxe foncière = la principale source de revenus autonome pour la Ville de Montréal

Quelles conséquences ?

**9 problèmes liés à
l'impôt foncier**



9 problèmes de l'impôt foncier

1) Son aspect régressif

2) Peu réactif aux cycles de croissances

3) Peu adapté aux transformations des réalités urbaines

4) Favorise la concurrence entre municipalités

5) Favorise l'inégale contribution aux services urbains métropolitains

9 problèmes de l'impôt foncier

6) Ne prend pas en compte les coûts associés à la forme urbaine

7) Favorise le développement à tout prix

8) Favorise l'étalement urbain

9) Encourage la spéculation foncière et la gentrification

Ce que cette dépendance produit :

« On ne peut pas dire non à du développement! »

Ouvrir nos horizons : 5 pistes de solution pour une fiscalité municipale plus juste et plus écologique

1) Modifications à l'impôt foncier

- Crédit d'impôt aux propriétaires précaires
- Catégories de propriétaires (non-occupants, non-résidents)
- Introduire + de paliers d'imposition
- Arrêter le régime d'exception (ex. Golf et raffinerie)



5 pistes de solution pour une diversification des revenus fiscaux

2) Impôt sur le revenu

- L'exemple des Villes scandinaves et de certaines Villes aux États-Unis



5 pistes de solution pour une diversification des revenus fiscaux

3) Impôt sur l'utilisation du sol

L'exemple de l'Allemagne : taxer les usages dommageable pour l'environnement



5 pistes de solution pour une diversification des revenus fiscaux

3) Impôt sur l'utilisation du sol

L'exemple de l'Allemagne

Et à Montréal?

- impossible de taxer selon l'usage
- impossible de taxer selon la localisation

5 pistes de solution pour une diversification des revenus fiscaux

4) Écofiscalité

- **Taxe sur l'essence, taxe sur le stationnement, et péages urbains**



<u>Mesure</u>	<u>À l'heure actuelle</u>	<u>Ce qui peut être fait</u>
Taxe sur l'essence	L'ARTM reçoit actuellement trois cents par litre sur la taxe prélevée par le gouv. provincial = 5 % de son budget pour 2019	maintien
Taxe sur le stationnement	Depuis 2010. Taxe sur les stationnements situés au centre-ville. Prévoit de 50 cents à 2 dollars par jour par espace = 20 millions de dollars de revenu par année, attribués au développement du transport collectif	étendre cette mesure à un périmètre plus grand, augmenter cette taxe
Péages urbains	Existe sur le pont de la 25, mais va à une entreprise privée	Taxe kilométrique, péage fixe.

5 pistes de solution pour une diversification des revenus fiscaux

- 5) Un modèle de gouvernance qui favorise l'équité entre territoires**

Autres possibilités dans le régime fiscal actuel

- Taxes foncières de secteurs/taxes d'amélioration locale : combinée à une taxe pour la catégorie d'immeuble pour contourner l'interdiction de taxer la localisation.
- Les vignettes de stationnements (tarifs gradués selon la proximité du transport en commun et la 1ère 2e et 3e voiture)
- Compensation pour des services (compteurs d'eau, poids des ordures - tout en prenant compte de la catégorie de propriétaire)
- Tarification fiscale sur un caractère de l'immeuble (superficie du terrain, façade sur rue, hauteur? - doit avoir un lien avec le bénéfice obtenu)

Que faire?

- **Utiliser les pleines capacités du régime fiscal actuel (court terme)**
- **Apporter des modifications à la Loi sur la fiscalité municipale (moyen terme)**
- **Repenser le régime fiscal municipal à l'échelle provinciale (moyen et long terme)**