

PROJET DE VILLE

Opinion orale devant l'OCPM dans
le cadre de la consultation
Réflexion 2050

RAYSIDE LABOSSIÈRE

Octobre 2022



TABLE DES MATIÈRES | OPINION PROJET DE VILLE

- 1. Échelles intermédiaires**
- 2. Grandes visions**
- 3. Potentiel de développement**
- 4. Accords sur les bénéfices à la communauté**
- 5. Conclusion**

TROIS ÉCHELLES | ILLUSTRATIONS ISSUES DU PROJET DE VILLE

Quartier



Batiment
(et ses abords)



- + REGARD LIMITÉ SUR LA RÉALITÉ DE MONTRÉAL
- + COMMENT REPRÉSENTER TOUTES LES RÉALITÉS DES QUARTIERS CENTRAUX ET ÉLOIGNÉS ?

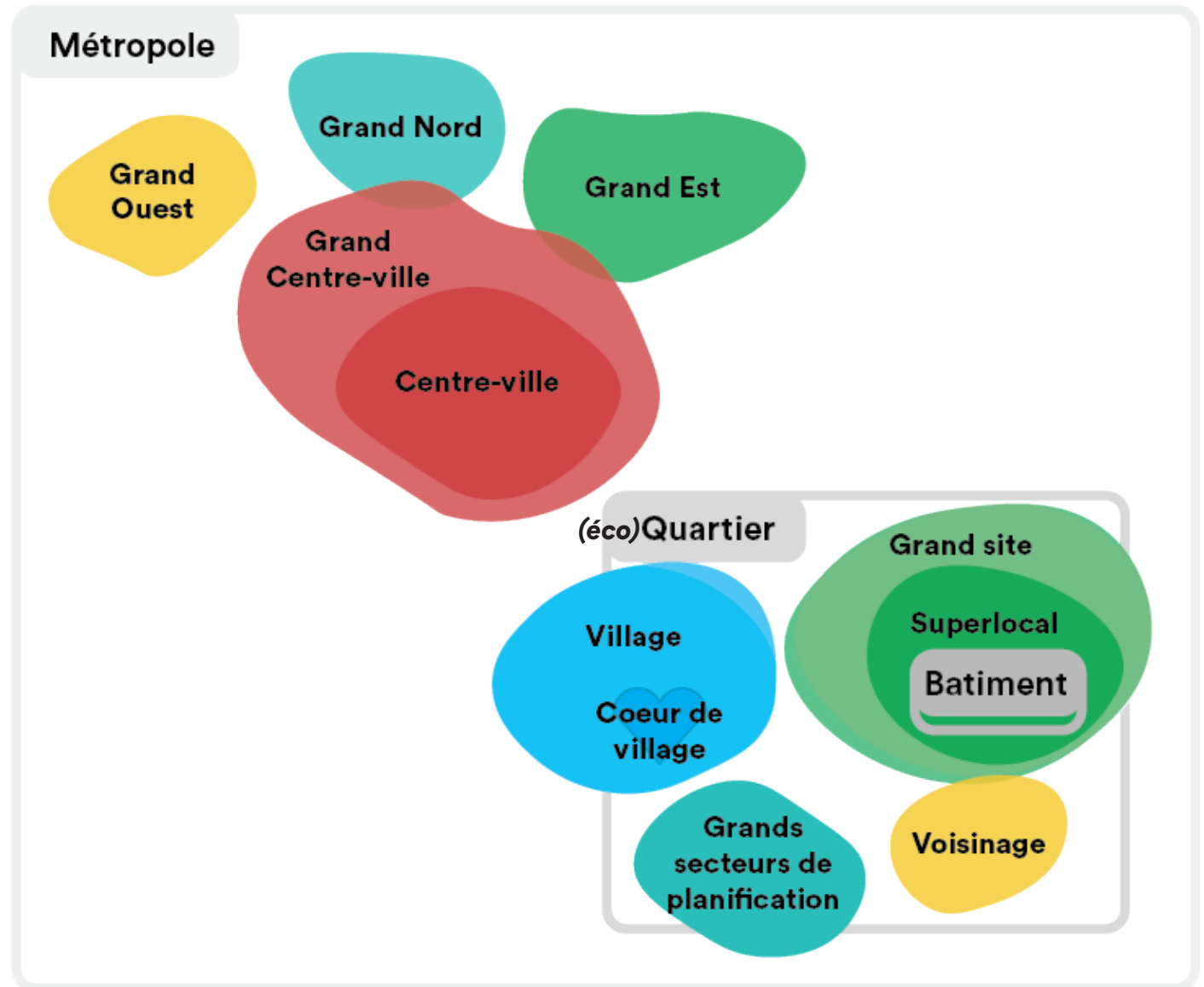
Métropole



ÉCHELLES INTERMÉDIAIRES

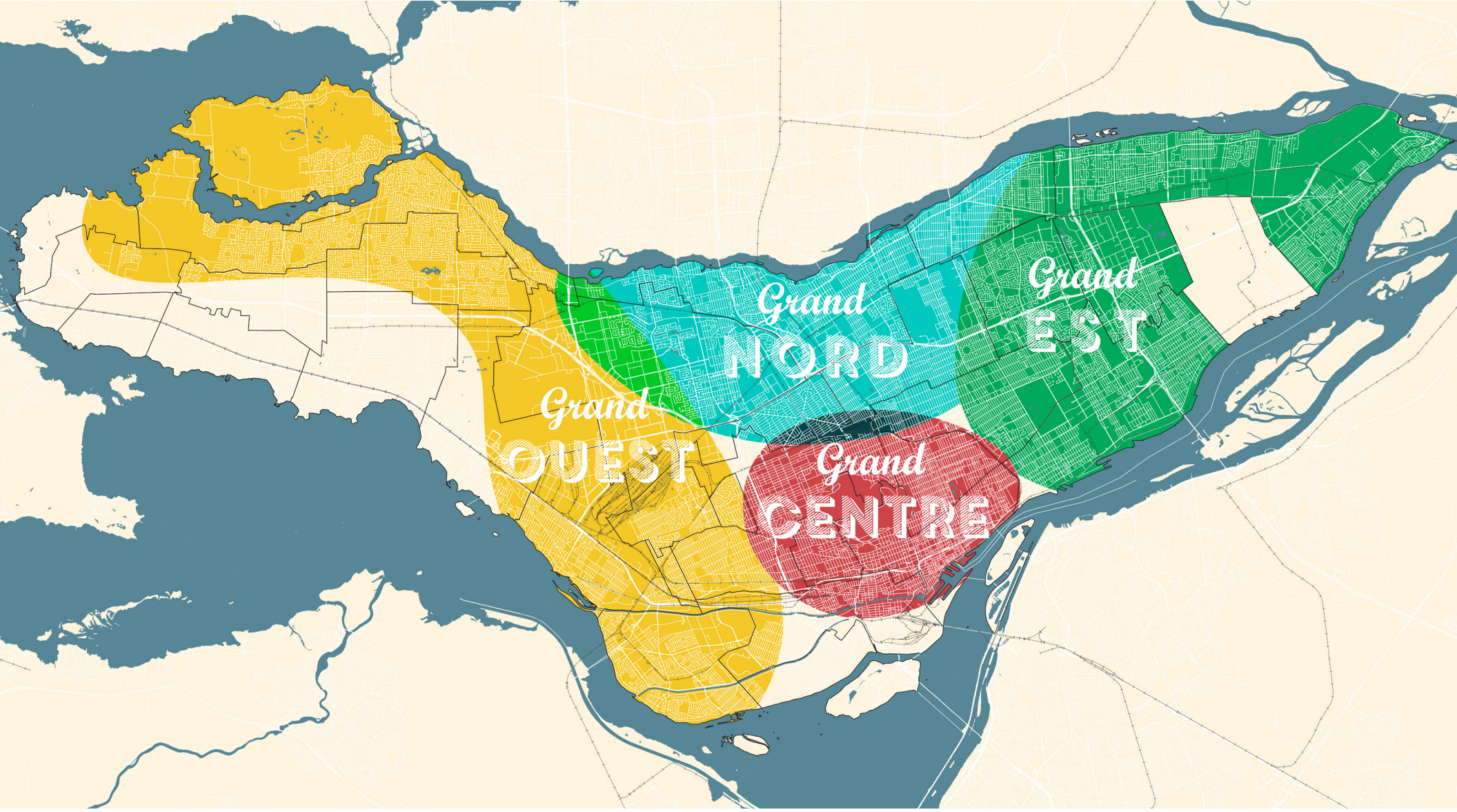
LES JOUETS DE RAYSIDE LABOSSIÈRE

- + COMPLEXITÉ POUR NAVIGUER ENTRE LES ÉCHELLES
- + TENDRE VERS LA NOTION DE VILLAGE
- + PLANIFIER DES GRANDS SITES ET DES GRANDS ENSEMBLES
- + COMMENT PRÉVOIR UNE COHÉRENCE DU NIVEAU MACRO AU SUPERLOCAL ?
- + COMMENT ARRIMER LES OUTILS ADMINISTRATIFS À CES ÉCHELLES QUI SE SUPERPOSENT ?

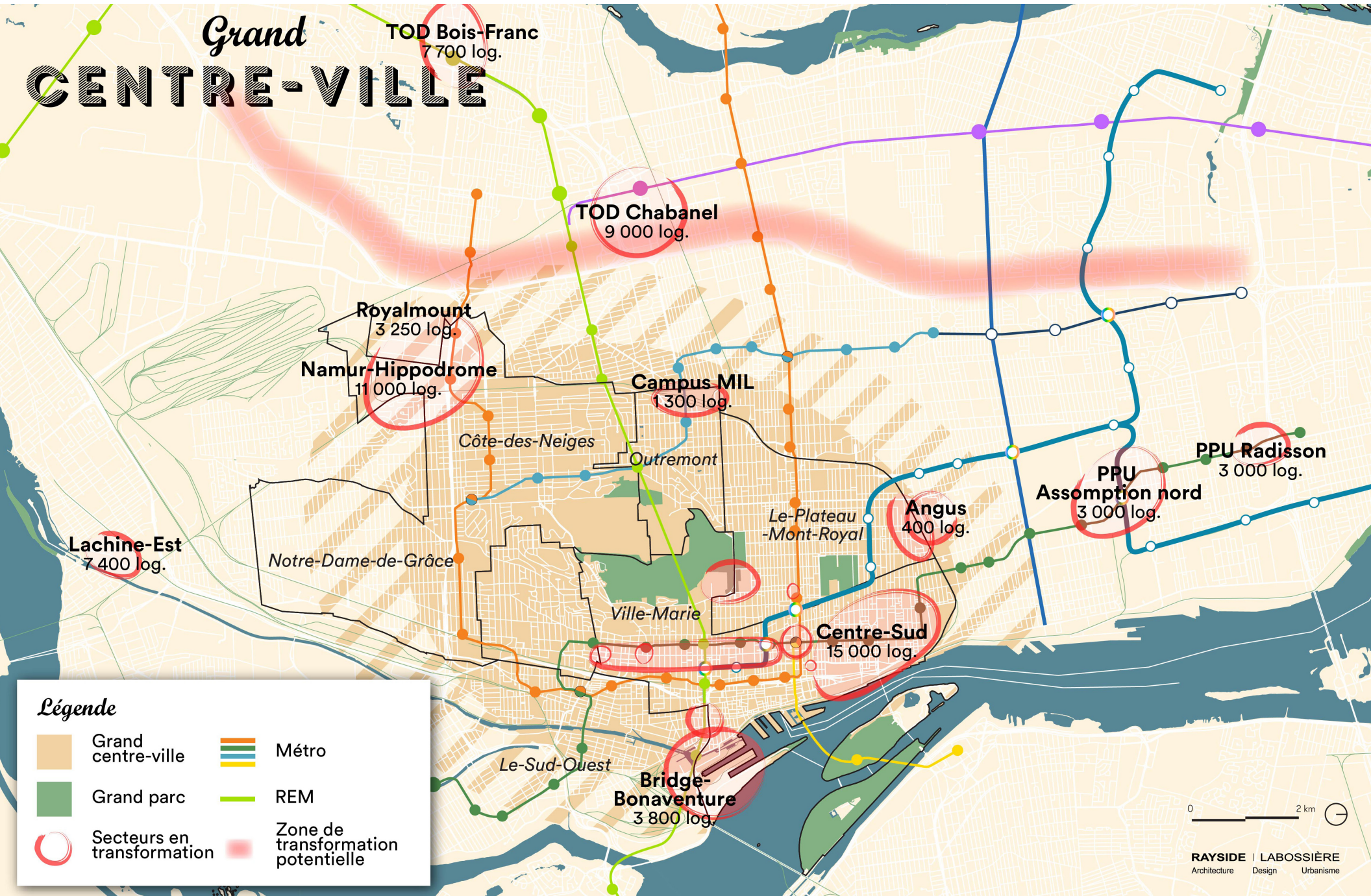


GRANDES VISIONS

UNE STRATÉGIE COHÉRENTE À CHAQUE TERRITOIRE



Grand CENTRE-VILLE



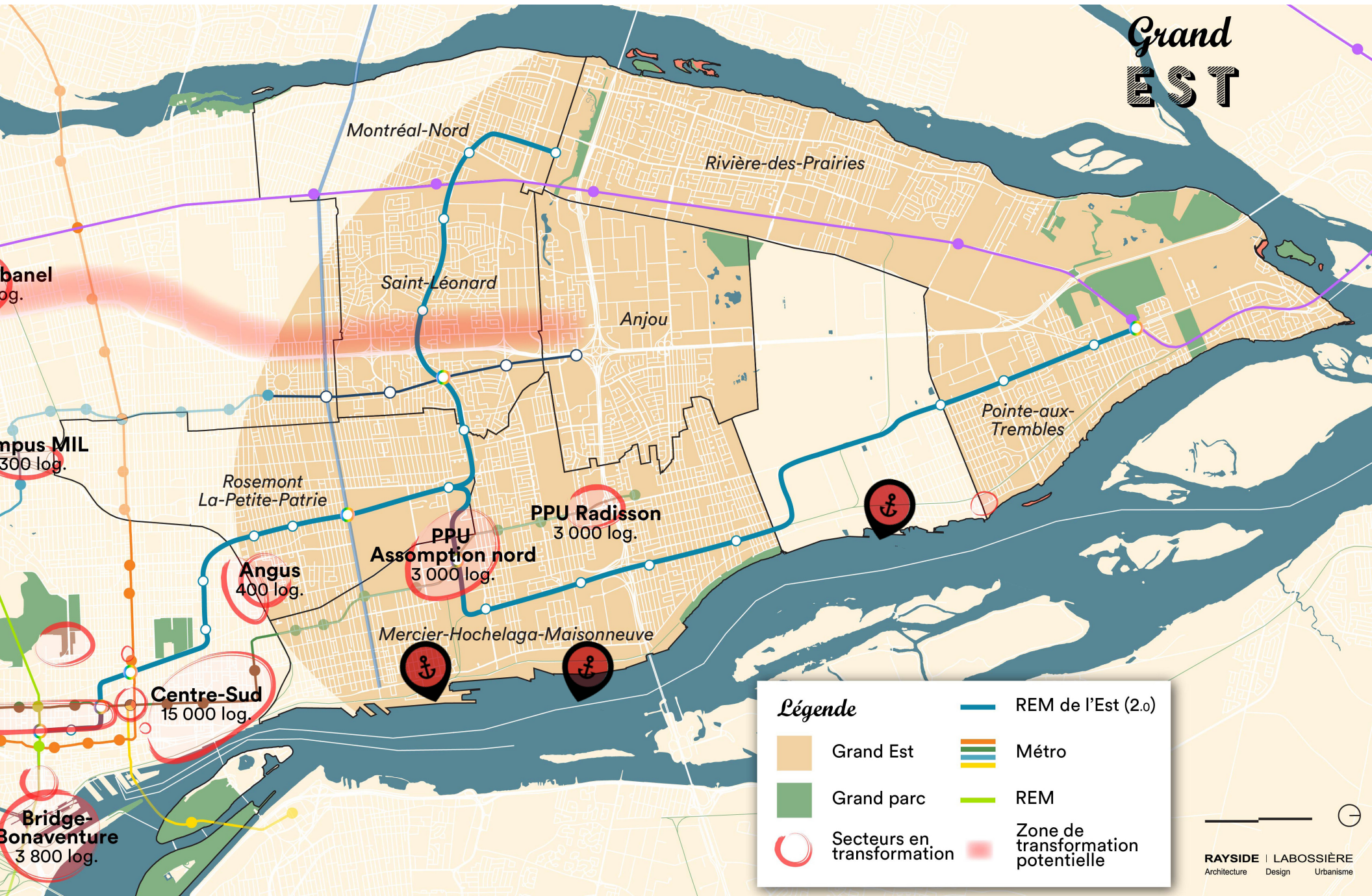
Légende

- | | |
|---|--|
|  Grand centre-ville |  Métro |
|  Grand parc |  REM |
|  Secteurs en transformation |  Zone de transformation potentielle |

0 2 km

RAYSIDE | LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme

Grand EST



Légende

- Grand Est
- Grand parc
- Secteurs en transformation
- Zone de transformation potentielle
- REM de l'Est (2.o)
- Métro
- REM

Grand OUEST



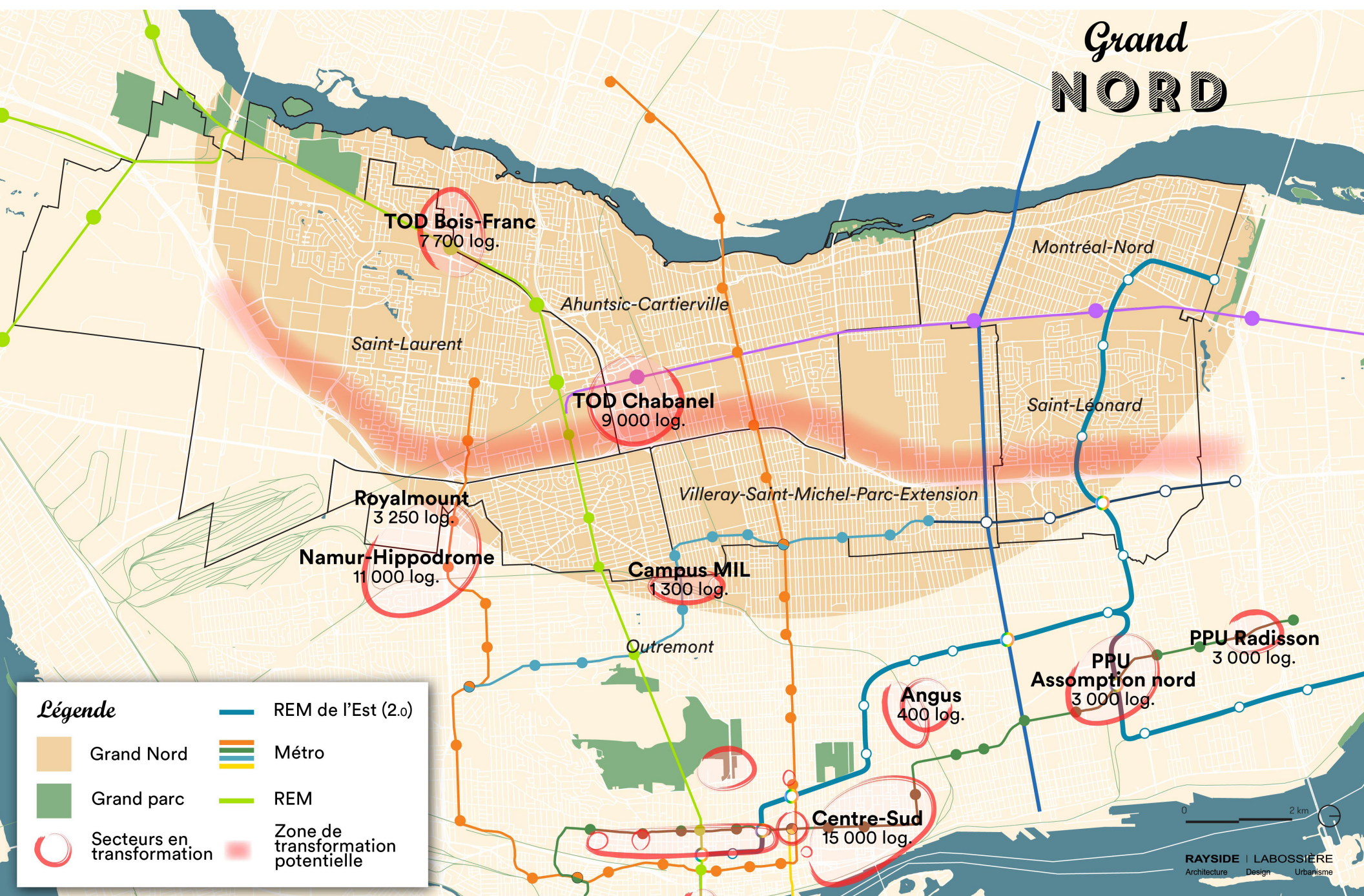
Légende

- Grand Ouest
- Grand parc
- Secteurs en transformation
- REM de l'Est (2.0)
- Métro
- REM
- Zone de transformation potentielle

0 2 km

RAYSIDE | LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme

Grand NORD



Légende

- Grand Nord
- Grand parc
- Secteurs en transformation
- Zone de transformation potentielle
- REM de l'Est (2.0)
- Métro
- REM

RAYSIDE | LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme

MODÈLE INNOVANT | ACCORDS DE BÉNÉFICES À LA COMMUNAUTÉ

- + OBJECTIF = FOURNIR LA **BASE D'UNE ENTENTE ENTRE LA SOCIÉTÉ CIVILE ET LA VILLE DE MONTRÉAL** (ARRONDISSEMENTS ET VILLE CENTRE) QUI SERAIT COORDONNÉE PAR LES DIFFÉRENTES TABLES DE QUARTIER CONCERNÉES PAR DES INVESTISSEMENTS STRUCTURANTS (EX: NOUVELLE STATION DE TRANSPORT)
- + S'APPUIE SUR LE MODÈLE DES **COMMUNITY BENEFITS AGREEMENT (CBA)** À QUELQUES DIFFÉRENCES PRÈS

Imposer des conditions au développement

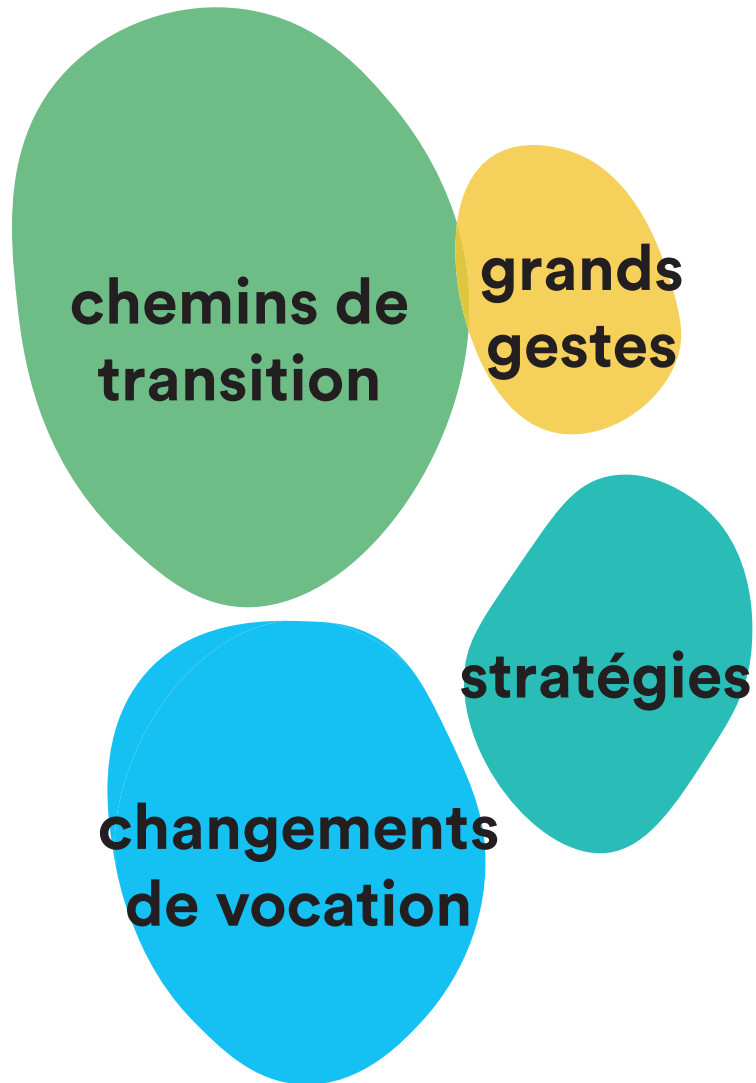
Élaborer un programme commun

Établir un partage de la plus-value

- + NÉGOCIATION DÉFINIE EN FONCTION DU NIVEAU DE DÉROGATIONS RÉGLEMENTAIRES ANTICIPÉES POUR **FAIRE BÉNÉFICIER LA COMMUNAUTÉ DES AVANTAGES DU POTENTIEL SUPPLÉMENTAIRE QUI SERA ALORS PERMIS**
- + CETTE IDÉE PRÉSUME QUE L'ÉVOLUTION ET LES PRÉCISIONS PLUS CONCRÈTES DE SES PARAMÈTRES RÉSIDENT DANS LA **COLLABORATION ACTIVE DES DIFFÉRENTES TABLES DE QUARTIER**

CONCLUSION | OPINION SUR LE PROJET DE VILLE

+ UN PROJET DE VILLE, QU'EST-CE QUE ÇA VEUT DIRE SUR L'AVENIR DE _____ ?



l'achat local

le sentiment d'appartenance

la fiscalité et le financement des villes

l'usage de l'automobile

l'itinérance

les atouts naturels et paysagers

les vieux villages historiques

les artères commerciales

les quartiers industriels

les grandes infrastructures logistiques

les zones d'emploi

le climat en été et en hiver

...

RAYSIDE | LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme