

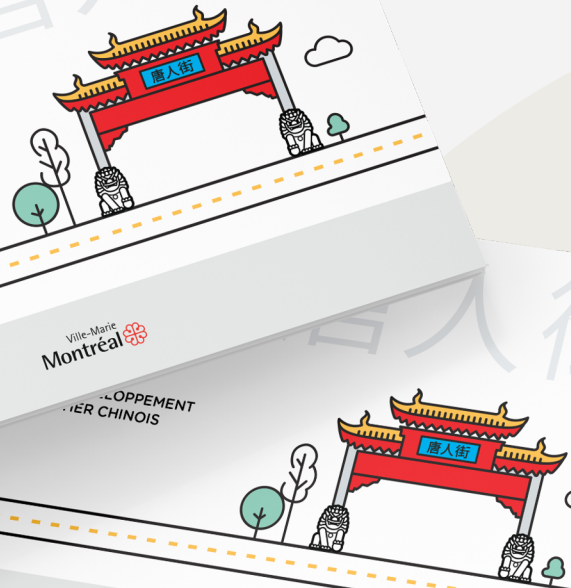


# Table-ronde du Quartier chinois de Montréal

May Chiu  
Andy Hiep Vu, Urbaniste

唐人街

**Plan d'action**  
**2021-2026**  
POUR LE DÉVELOPPEMENT  
DU QUARTIER CHINOIS



Ville-Marie  
Montréal

DÉVELOPPEMENT  
DU QUARTIER CHINOIS

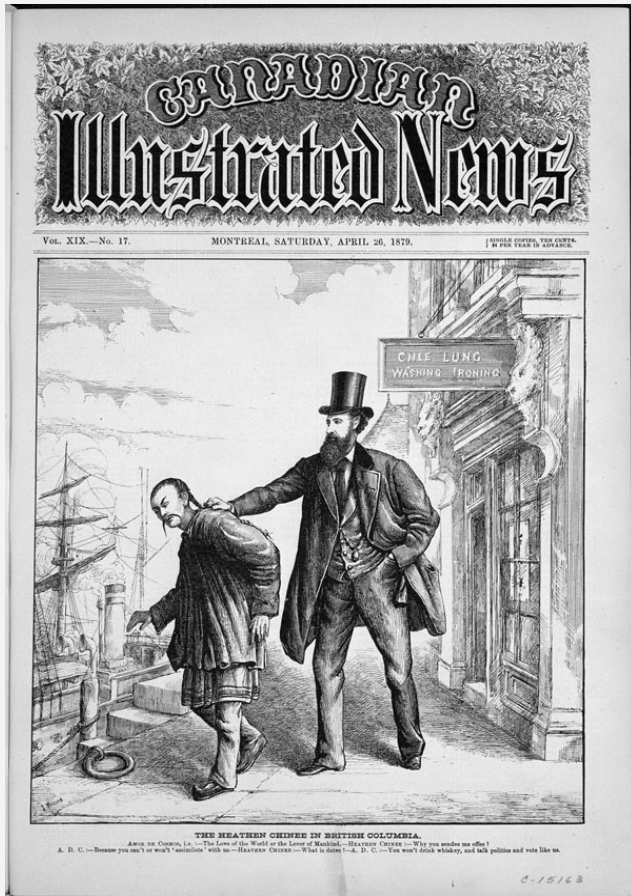
唐人街

Ville-Marie  
Montréal

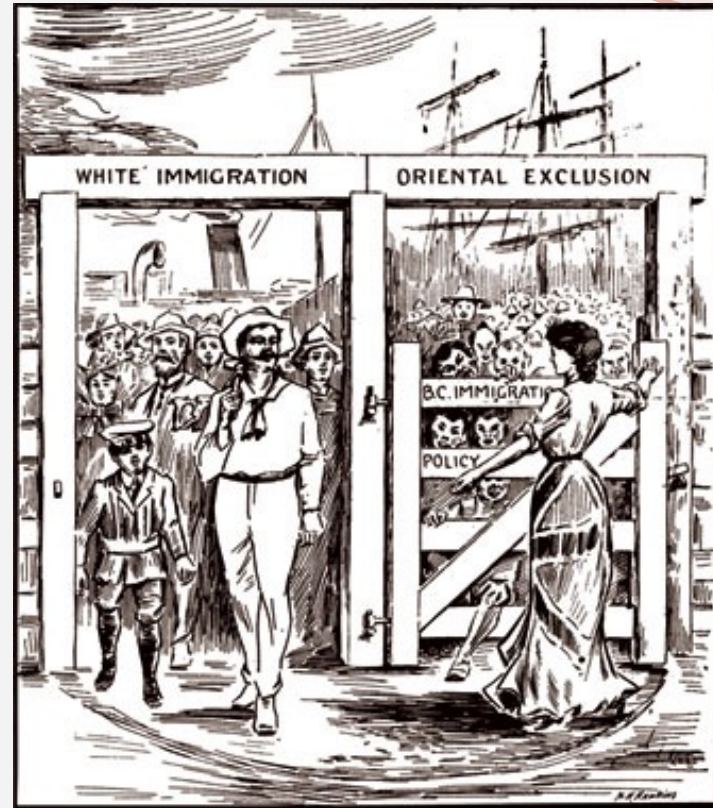


Favorable

- L'identification des secteurs de valeur patrimoniale;
- L'archéologie;
- Les paramètres de hauteur (en mètres);
- La densité de construction.



Source : [thecanadianencyclopedia.ca](http://thecanadianencyclopedia.ca)



Source : SFU.CA





*Source : VANCOUVER PUBLIC LIBRARY/VPL 78316*



Source : VANCOUVER PUBLIC LIBRARY/VPL 78316



Source : George Bird/The Gazette



Source : CTV (Oct.31 2020)





**UNITED NATIONS  
INTER-AGENCY TASK FORCE  
ON SOCIAL AND SOLIDARITY ECONOMY (UNTFSSSE)**

**WHAT ROLE FOR THE SOCIAL AND SOLIDARITY ECONOMY IN THE POST COVID-19 CRISIS  
RECOVERY?**

**UNTFSSSE STATEMENT, JUNE 2020**



## Loft abordables pour artistes



Source : Ateliers3333

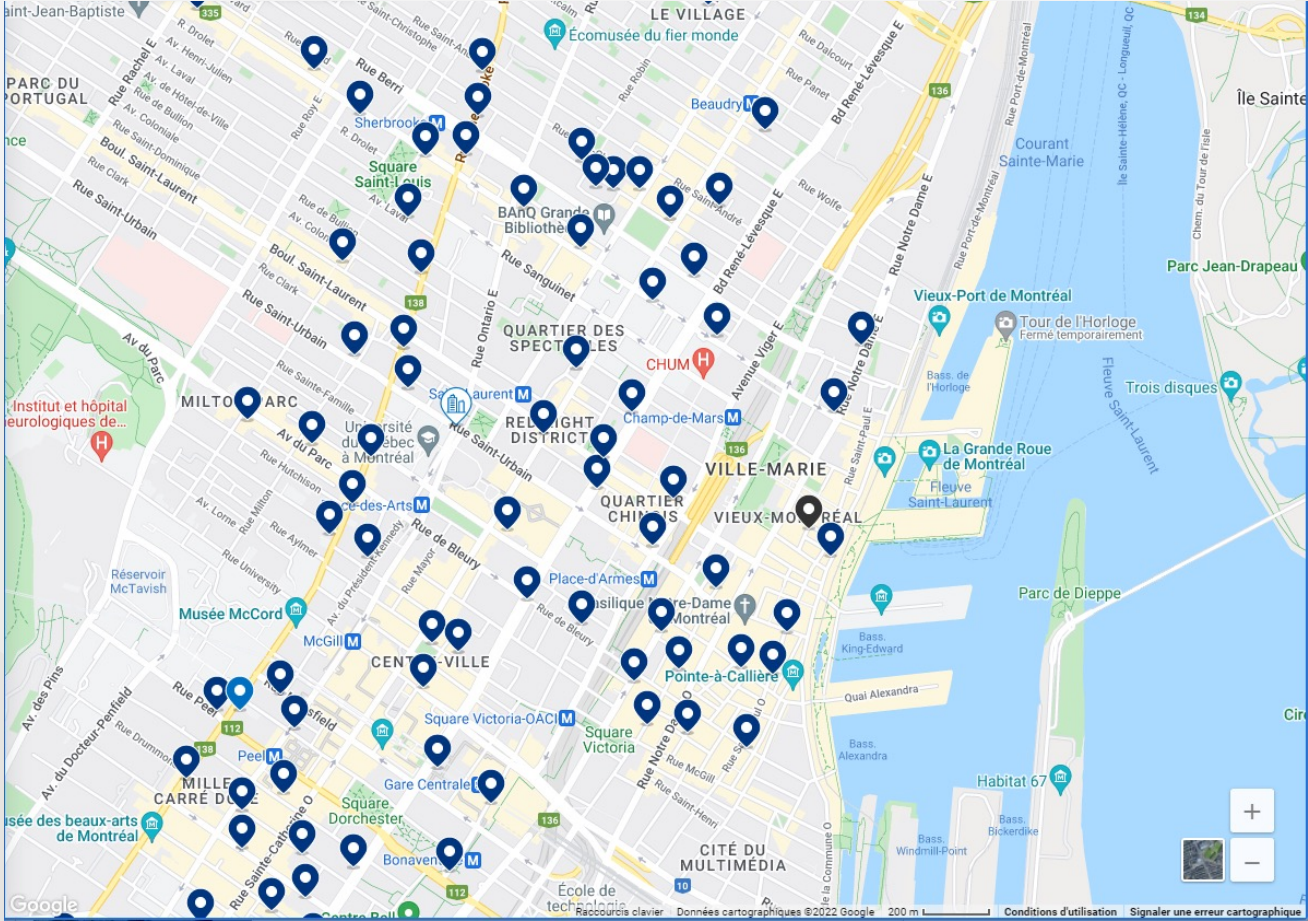


Source : Ateliers3333



Source : Ateliers3333

# Hôtels autour du quartier chinois



Source : Booking



# Centre communautaire de sport et de loisirs



Sources : CBC



Sources : CTVnews



Sources : Globalnews

## Médecine traditionnelle, relations autochtones



Source : SFU.ca



Source : Britannica



Source : Globe and mail



## Programmation culturelle



Source : [stickyrice-magazine](#)















Source : [montreal.tv/](#)



# Réhabilitation du bâti existant



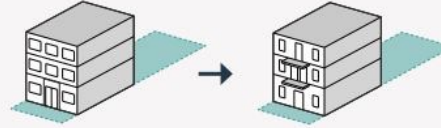
|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <br><b>1</b> 525-531 Carrall<br>Lim Sai Har (Kow Mock)<br>Benevolent Association<br>Year Built: 1903<br>Heritage Category: C       | <br><b>2</b> 27 E Pender<br>Wong's Benevolent Association<br>(Han Shen Building)<br>Year Built: 1910<br>Heritage Category: B       | <br><b>3</b> 33-39 E Pender<br>Yue Shan Society<br>Year Built: 1920<br>Heritage Category: B  | <br><b>4</b> 79-83 E Pender<br>Cheng Wing Yeong Tong<br>Benevolent Association<br>(Jang Building)<br>Year Built: 1926<br>Heritage Category: B |
| <br><b>5</b> 121 E Pender<br>Wong Benevolent Association<br>(Man Keung Chinese School)<br>Year Built: 1921<br>Heritage Category: A | <br><b>6</b> 135 E Pender<br>Lung Kong Kung Shaw<br>Year Built: 1923<br>Heritage Category: B                                       | <br><b>7</b> 137-139 E Pender<br>Mah Society of Canada<br>Year Built: 1915<br>Heritage Category: C                                       | <br><b>8</b> 104-108 E Pender<br>Chinese Benevolent<br>Association of Vancouver<br>Year Built: 1901-10<br>Heritage Category: A                |
| <br><b>9</b> 158-160 E Pender<br>Chin Wing Chum Tong<br>Society of Canada<br>Year Built: 1925<br>Heritage Category: A             | <br><b>10</b> 254-262 E Pender<br>Shon Yee Benevolent Association<br>(May Wah Hotel)<br>Year Built: 1914<br>Heritage Category: B | <br><b>11</b> 425 Gore<br>Chinese Nationalist League<br>of Canada<br>(Kuomintang Building)<br>Year Built: 1920<br>Heritage Category: A | <br><b>12</b> 222-226 E Georgia<br>Yee Fung Tong Society<br>Year Built: 1929<br>Heritage Category: C  |

Source : Chinese Society Legacy Program, 2016

# Densification douce

## Requalification d'un bâtiment existant

Recyclage ou conversion pour y exercer un nouvel usage. Par exemple, les anciennes propriétés institutionnelles telles qu'écoles, hôpitaux, institutions religieuses ou bâtiments industriels font souvent l'objet d'une requalification à des fins résidentielles.



## La subdivision de bâtiments existants

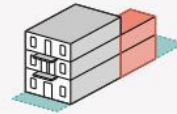
Densification de la population et/ou de l'activité sur un site par la subdivision d'une ou plusieurs unités existantes.



## Agrandissement

### Horizontal

Ajout d'une annexe attachée à l'une ou l'autre des façades d'un bâtiment existant.



### Vertical

Ajout d'un ou des étages, partiels ou complets, au-dessus ou au-dessous (en sous-sol) d'une construction existante.



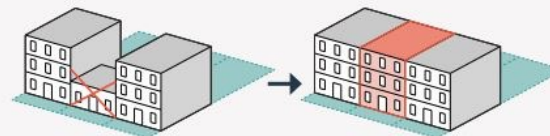
## Insertion

Ajout d'un nouveau bâtiment sur une partie de terrain sous-utilisée ou vacante.



## Substitution

remplacement d'un immeuble par un autre plus dense (implique la démolition du premier).



Source : Ville de Montréal, Decoder la densité





# MERCI

**Coordination de la Table ronde du quartier chinois**

May Chiu

Andy Hiep Vu, Urbaniste