

**VILLE DE MONTRÉAL**  
**RÈGLEMENT**  
**XX-XXX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT AUTORISANT LA TRANSFORMATION ET L'OCCUPATION À DES FINS D'HABITATION DU BÂTIMENT SITUÉ AU 1420 BOULEVARD DU MONT-ROYAL (09-003)**

Vu le paragraphe 5° du premier alinéa de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4);

À l'assemblée du \_\_\_\_\_ 2022, le conseil municipal décrète :

**1.** Le Règlement autorisant la transformation et l'occupation à des fins d'habitation du bâtiment situé au 1420, boulevard du Mont-Royal (09-003) est modifié par l'insertion, après l'article 6, des articles suivants :

« **6.1.** Malgré les articles 5 et 6 du présent règlement, à l'intérieur des parties du bâtiment identifiées sur les plans joints en annexe C au présent règlement, les usages suivants sont autorisés :

- 1° agriculture urbaine intérieure ;
- 2° celliers.

Les usages énumérés au premier alinéa ne doivent comprendre aucune activité ou entreposage à l'extérieur du bâtiment.

**6.2.** Aux fins du présent règlement, les mots ou expressions suivants signifient :

« **agriculture urbaine intérieure** » : production de fruits et légumes exercée dans un espace intérieur;

« **cellier** » : espace intérieur aménagé pour l'entreposage de bouteilles de vins et de spiritueux.

**6.3.** Préalablement à la délivrance du certificat d'occupation pour l'usage agriculture urbaine intérieure, un rapport d'un expert dans le domaine permettant d'attester que les mesures en place permettent la conservation de l'intégrité de la structure à long terme devra être déposé. ».

**2.** L'article 22 du règlement est modifié par le remplacement de « (1189) » par « (AO-530) ».

3. Le Règlement est modifié par l'ajout de l'annexe C, tel que joint en annexe 1 au présent règlement.

-----

**ANNEXE 1**

ANNEXE C : Autres usages autorisés

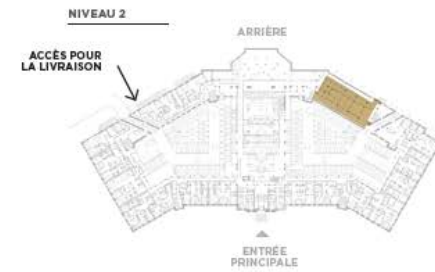
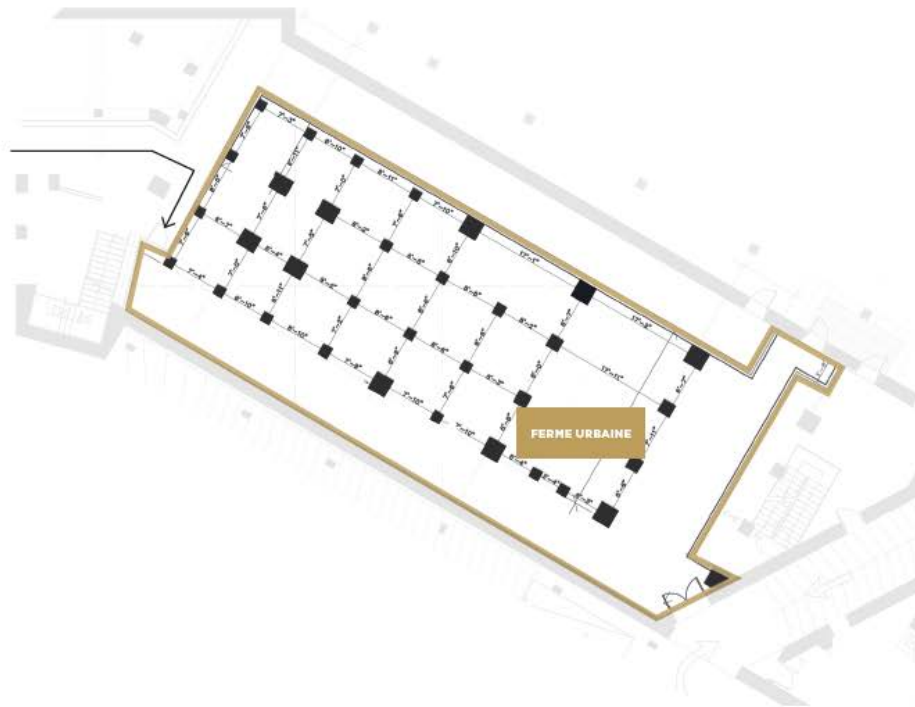
\_\_\_\_\_

Ce document a été promulgué par l'avis public affiché à l'hôtel de ville et publié dans *Le Devoir* le XXXXX.

GDD : 1217776011

**ANNEXE 1**  
**ANNEXE C : Autres usages autorisés**

**AGRICULTURE URBAINE INTÉRIEURE**



**ANNEXE 1**  
**ANNEXE C : Autres usages autorisés**

**LES CELLIERS**

