

Projet immobilier les Halles d'Anjou - *OPINIONS EN LIGNE*

Autres enjeux et préoccupations

Nom complet

Francine Gagné

Mon opinion

J'habite au 7461 av des Halles et un tel projet est complètement fou pour notre quiétude, la perte de notre vue et lors de l'achat de nos condominiums on nous avait promis qu'il n'y aurait jamais aucune construction aux Halles j'ai acheté en pensant que j'aurais la paix et une belle vue selon ces plans j'aurai un édifice collé dans mes fenêtres donc je suis totalement contre ce projet probablement que l'ajout de taxes est super pour la ville d'Anjou mais pas pour la qualité de vie des angevins payeurs de taxes depuis plus de 25 ans.

Nom complet

Emily Seliskar

Mon opinion

Bonjour

I am concerned by the changing landscape that the two towers and Building C will bring. I am also concerned by the limited shadow study that was conducted by Jadco and the impact of the new construction on the residents located on Pierre Gadois who backyards face Les Halles D'Anjou.

The shadow study conducted by JADCO found on pages 79-80 of https://ocpm.qc.ca/sites/default/files/pdf/P125/3-1_DocPres_Anjou_0.pdf

includes only two time points - one in March and one in June.

In contrast, the shadow study filed for the redevelopment of 4500 Hochelaga was conducted at 4 different timepoints through the year - one at each equinox. Also, there is a data point in the morning at 9h.

Do JADCO have additional data on file that was not included in the document 3.1?

As a resident on Pierre Gadois for more than 35 years, I am concerned about the seemingly disregard on the change in the availability of natural light resulting from this project.

Nom complet

Caroline Emmanuel

Mon opinion

Il est important de garder la vocation de marché public aux Halles. L'arrondissement d'Anjou n'a pas accès à un marché public ailleurs qu'aux Halles d'Anjou. Plusieurs

commerces importants se retrouvent dans les Halles, une boulangerie, une fruiterie, une poissonnerie, une pharmacie ainsi qu'un boucher, choses qui sont inexistantes ailleurs dans Anjou (du moins de ce côté de l'autoroute). Il est déplorable d'être obligé de se rendre dans les arrondissements voisins (comme Saint-Léonard) ou de se rendre sur Chaumont pour avoir accès à ces services. C'est faisable pour ceux qui ont une voiture, mais il faut aussi penser aux personnes âgées ou aux personnes qui ne conduisent pas ou qui ne peuvent se permettre une voiture. Il faudrait garantir que les Halles ne soient pas démolies ou bien de montrer un vrai plan pour les commerces et le marché public des Halles. Je suis pour l'ajout de logements locatifs à condition que les Halles ne disparaissent pas. Les Halles se trouvent proche d'une résidence pour personnes âgées et plusieurs aînés vont y manger et faire leurs courses puisque c'est proche pour eux. Déjà qu'on a détruit une pharmacie pour construire un tour à condo à deux pas des Halles, il ne faudrait pas qu'ils perdent également une des seules pharmacies proches.

Nom complet

Aurélie Noël

Mon opinion

Je tiens à souhaiter au promoteur d'innover dans son projet, de permettre aux citoyens de faire partie d'une nouvelle vision qui se traduit par une implication plus sociale. Une transition écologique et sociale passe par processus qui mène à un changement des modes de production, de consommation, de vie vers un partage des pouvoirs et de la richesse plus équitable.

Pourquoi pas au lieu d'un toit vert de sedum, offrir des espaces pour des potagers aux résidents. Avoir la possibilité aux citoyens d'accéder aux équipements sportifs (moyennant un abonnement) Exemple à Montréal: Piscine La Cité. Possibilité d'en faire un lieu de vie avec une programmation culturelle (Ex: marché de Noël / spectacles / kiosques.... etc.).

Nom complet

Lynne Shand

Mon opinion

19 étages, c'est beaucoup trop haut considérant les autres édifices qui sont de 6 étages environs. De plus, d'après le design, nous perdons nos maraichers avec des fruit et légumes du Québec. Modifier la hauteur, ça n'a aucun sens 19 étages, mais aucun.

Nom complet

Albert Chrétien

Mon opinion

Une fois le site complété, la densité de la population fait que la circulation sera très difficile parce que l'espace sera très réduit qu'on soit piéton ou cycliste ou en auto du à l'espace

réduit en stationnement et ce n'est qu'un début parce qu'il y aura d'autres constructions qui viendront densifier et aggraver la mobilité.

Nom complet

Vanessa Rosa Delvecchio

Mon opinion

C'est quoi l'impact long terme du bruit, pollution une fois le projet complété sur les cours arrière des maisons situées sur la rue Pierre Gadois qui seront face à ce projet?

C'est quoi l'impact/dommage possible sur les mêmes maisons sur la rue Pierre Gadois qui sont d'où il y aura du dynamitage pour le stationnement sous-terrain?

Nom complet

ETD

Mon opinion

Note marginale : ACCÉPTABILITÉ SOCIALE : L'Avis des résidents en arrière et leur intimité me préoccupe. La ville financera t'elle des haies d'arbres pour préserver l'intimité de leurs terrains bien construit et choisis bien avant.

Nom complet

ETD

Mon opinion

Je trouve le projet innovateur et inspirant au niveau architectural pour offrir de la densité au secteur nord de Montréal Par contre, vivant une sorte d'éloignement structurelle des grands-centre-grand magasin et super centre j'ai un petit complexe à hypothéquer les espaces galeries et commerciale par un agrandissement uniquement résidentiel. AVEC LE PROLONGEMENT DE LA LIGNE BLEU le potentiel commercial d'Anjou risque de retrouver quelque plume et de reprendre un peu de cohérence sur les secteurs commercial de magasinage dans la métropole et sur le statut des grandes surfaces