

Consultation publique sur le Projet de Plan d'urbanisme et de mobilité (PUM) 2050

Synthèse des rencontres de préconsultation

25 mai au 4 octobre

Table des matières

I. Introduction	5
II. Jeunesse	7
2.1 Contexte	7
2.2 Thèmes de discussion.....	7
2.2.1 Sentiment d’insécurité dans l’espace public	7
2.2.2 Mobilité durable	8
2.2.3 Repartage équitable de la rue.....	9
2.2.4 Lieux de la vie collective	10
2.2.5 Art et culture	10
2.2.6 Inclusion et gouvernance	11
III. Populations ciblées	12
3.1 Contexte	12
3.2 Organismes, nations et peuples représentés	12
3.2.1 Autochtones	12
3.2.2 Femmes	12
3.2.3 Personnes âgées	13
3.2.4 Personnes avec déficiences intellectuelles	13
3.2.5 Personnes LGBT+	13
3.2.6 Personnes avec limitations fonctionnelles.....	13
3.2.7 Personnes malentendantes	13
3.2.8 Personnes malvoyantes.....	14
3.3 Enjeux transversaux.....	14
3.3.1 Accessibilité universelle	14
3.3.2 Violence et sentiment d’insécurité.....	15
3.3.3 Discrimination	16
3.4 Enjeux spécifiques	17
3.4.1 Espaces de rencontre	17
3.4.2 Logement et itinérance	18

3.4.3 Mobilité	18
3.4.4 Participation citoyenne.....	19
3.4.5 Transport adapté.....	19
IV. Secteurs d'activité.....	20
4.1 Contexte	20
4.2 Organismes représentés	20
4.2.1 Architecture et patrimoine	20
4.2.2 Art et culture.....	20
4.2.3 Communautaire	20
4.2.4 Développement économique	21
4.2.5 Environnement.....	21
4.2.6 Logement abordable	21
4.2.7 Métiers d'art	21
4.2.8 Mobilité	22
4.2.9 Promotion immobilière	22
4.3 Accueil du projet.....	23
4.3.1 Impressions générales.....	23
4.3.2 Vision	23
4.4 Enjeux transversaux.....	24
4.4.1 Équité territoriale.....	24
4.4.2 Faisabilité.....	25
4.4.3 Économie nocturne	26
4.4.4 Intensification urbaine	26
4.4.5 Identité montréalaise.....	28
4.5 Priorités par secteur	28
4.5.1 Architecture et patrimoine	28
4.5.2 Art et culture.....	29
4.5.3 Communautaire	29
4.5.4 Développement économique	29

4.5.5 Environnement.....	29
4.5.6 Logement abordable.....	29
4.5.7 Métiers d'art.....	30
4.5.8 Mobilité	30
4.5.9 Promotion immobilière	30

I. Introduction

Dans le cadre de la consultation publique sur le Projet de Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (PUM), l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a organisé une série de groupes de discussion. Les objectifs étaient de :

- recueillir les perceptions globales sur le projet de plan d'urbanisme et de mobilité;
- identifier les forces et les faiblesses perçues;
- identifier les pistes d'amélioration.

Du **25 mai au 24 octobre 2024**, **37 rencontres** ont été tenues. Elles étaient divisées en trois types :

1. jeunesse
2. populations ciblées
3. secteurs d'activité

Le document qui suit est une synthèse des rencontres. Les personnes intéressées à obtenir plus d'information trouveront les comptes-rendus plus détaillés des enjeux et propositions suggérés pour chacune d'elles dans la liste de documentation de la consultation :

<https://ocpm.qc.ca/fr/pum2050/documentation>

- Jeunesse
 - Conseil jeunesse du Sud-Ouest — 25 mai 2024 (doc. 5.7.1)
 - Lab22 — 4 juin 2024 (doc. 5.7.2)
 - Scouts du Canada — 22 juin 2024 (doc. 5.7.3)
 - Conseil jeunesse de LaSalle — 8 juillet 2024 (doc. 5.7.4)
 - Arrondissements Lachine, LaSalle et Verdun — 8 juillet 2024 (doc. 5.7.5)
 - Conseil jeunesse de Pierrefonds-Roxboro — 17 juillet 2024 (doc. 5.7.6)
 - Conseil jeunesse d'Ahuntsic-Cartierville — 9 septembre 2024 (doc. 5.7.7)
 - Collège Saint-Louis — 18 septembre 2024 (doc. 5.7.8)
 - École Joseph-François-Perrault — 8 octobre 2024 (doc. 5.7.9)
 - École secondaire Monseigneur-Richard — 9 octobre 2024 (doc. 5.7.10)
- Populations ciblées
 - Autochtones — 24 octobre 2024 (doc. 5.7.11)
 - femmes — 30 août, 4 et 9 septembre 2024 (doc. 5.7.12)
 - personnes âgées — 18 septembre 2024 (doc. 5.7.13)
 - personnes avec déficiences intellectuelles — 3 juillet 2024 (doc. 5.7.14)
 - personnes LGBT+ — 4 juillet 2024 (doc. 5.7.15)
 - personnes avec limitations fonctionnelles — 2 juillet et 18 septembre 2024 (doc. 5.7.16)
 - personnes malentendantes — 8 juillet 2024 (doc. 5.7.17)
 - personnes malvoyantes — 5 juillet 2024 (doc. 5.7.18)

- Secteurs d'activité
 - architecture et patrimoine — 7 et 21 août 2024 (doc. 5.7.19)
 - art et culture — 6 et 20 août 2024 (doc. 5.7.20)
 - communautaire — 6 et 20 août 2024 (doc. 5.7.21)
 - développement économique — 8 et 14 août 2024 (doc. 5.7.22)
 - environnement — 22 août 2024 (doc. 5.7.23)
 - logement abordable — 20 août 2024 (doc. 5.7.24)
 - métiers d'art — 23 et 28 août 2024 (doc. 5.7.25)
 - mobilité — 13 et 22 août 2024 (doc. 5.7.26)
 - promotion immobilière — 23 août 2024 (doc. 5.7.27)

II. Jeunesse

2.1 Contexte

- ateliers d'environ une heure et demie avec guide d'entretien
- 10 rencontres
- 133 jeunes de 13 à 29 ans
- 2 arrondissements, 3 villes liées et quelques municipalités de la Rive-Sud
- 4 Conseils jeunesse d'arrondissement
 - Conseil jeunesse d'Ahuntsic-Cartierville
 - Conseil jeunesse de LaSalle
 - Conseil jeunesse de Pierrefonds-Roxboro
 - Conseil jeunesse du Sud-Ouest
- 3 écoles
 - Collège Saint-Louis
 - École Joseph-François-Perrault
 - École secondaire Monseigneur-Richard
- 2 OSBL
 - Lab22
 - Scouts du Canada

2.2 Thèmes de discussion

- 6 thèmes de discussions
 1. sentiment d'insécurité dans l'espace public
 2. mobilité durable
 3. repartage équitable de la rue
 4. lieux de la vie collective
 5. art et culture
 6. inclusion et gouvernance

2.2.1 Sentiment d'insécurité dans l'espace public

Enjeux

- enjeu qui préoccupe le plus la jeunesse
- plus important chez les filles
- lieux
 - stations de métro
 - arrêts d'autobus
 - parcs
 - trottoirs

- facteurs
 - aménagement urbain
 - ✓ dégradation (insalubrité, équipement brisé, vandalisme)
 - ✓ paysagement (éclairage, mobilier urbain)
 - ✓ surveillance naturelle (espaces isolés)
 - ✓ visibilité (espaces cachés)
 - itinérance
 - criminalité
 - ✓ violence
 - ✓ vols
 - ✓ trafic de stupéfiants

Propositions

- aménagement urbain
 - assurer la propreté des parcs, arrêts d'autobus et stations de métro
 - installer plus de poubelles publiques
 - réparer et entretenir les équipements et le mobilier urbain
 - améliorer l'éclairage nocturne des espaces publics
- itinérance
 - construire des refuges pour personne en situation d'itinérance
- criminalité
 - augmenter la surveillance dans les secteurs chauds et dans les stations de métro

2.2.2 Mobilité durable

Enjeux

- deuxième enjeu en importance pour la jeunesse
- plus important dans les quartiers excentrés
 - pas suffisamment de pistes cyclables
 - pas suffisamment de stations BIXI
 - pas suffisamment de transport collectif structurant
 - fréquence de passage des autobus insuffisante
- dans les quartiers centraux
 - fréquence de passages des autobus insuffisante en dehors des heures de pointe
 - trop de voitures dans le centre-ville
- dans toute la ville
 - trop de chantiers de construction

Propositions

- quartiers excentrés
 - aménager davantage de pistes cyclables
 - ajouter des stations BIXI, particulièrement dans les zones scolaires et résidentielles
 - prolonger la ligne verte vers l'ouest
- quartiers centraux
 - introduire un péage pour les voitures qui entrent au centre-ville
- toute la ville
 - augmenter la fréquence de passage des autobus
 - planifier la répartition des chantiers de manière à limiter le nombre de voies bloquées dans un même secteur

2.2.3 Repartage équitable de la rue

Enjeux

- surtout un enjeu de sécurité
 - séparation insuffisante entre les pistes cyclables et les voies pour les voitures
 - pistes cyclables mal déneigées
 - trottoirs et pistes cyclables en mauvais état
 - pas assez de feux de circulation avec des indicateurs pour vélo et marche
- socialisation
 - trottoir des rues pas assez larges pour servir de lieux de rencontre
- rues piétonnes
 - moins utilisées l'hiver (froid et neige)

Propositions

- sécurité
 - aménager des terre-pleins entre les pistes cyclables et les voies pour les voitures
 - aménager les pistes cyclables sur des rues avec moins de trafic automobile
 - mieux déneiger les pistes cyclables
 - réparer et mieux entretenir les pistes cyclables et les trottoirs
 - placer davantage de feux de circulation avec indicateurs pour vélo et marche
- socialisation
 - élargir les trottoirs pour qu'ils puissent servir de lieux de rencontre
- rues piétonnes
 - rouvrir les rues piétonnes aux voitures durant l'hiver

2.2.4 Lieux de la vie collective

Enjeux

- lieux de rencontre
 - pas assez d'espaces de travail avec Wi-Fi
 - pas assez d'espaces de rencontre intérieurs ouverts en soirée
 - pas assez d'espaces de rencontre intérieurs durant l'hiver
- activités communautaires et sportives
 - pas assez d'activités pour les personnes adolescentes
 - pas assez d'équipements sportifs dans certains secteurs

Propositions

- lieux de rencontre
 - créer plus d'espaces de travail avec Wi-Fi, notamment dans les bibliothèques
 - créer plus d'espaces de rencontres intérieurs ouverts en soirée et durant l'hiver
- activités communautaires et sportives
 - organiser plus d'activités pour les personnes adolescentes
 - aménager davantage d'équipements sportifs dans les secteurs en déficit

2.2.5 Art et culture

Enjeux

- aménagement
 - pas assez d'art public dans certains secteurs
 - pas assez d'espace où l'art urbain (affiches, graffitis, peintures murales) est autorisé
- activités
 - lieux de diffusion traditionnels trop dispendieux pour les jeunes
 - pas suffisamment d'événements culturels pour les communautés issues de l'immigration

Propositions

- aménagement
 - placer plus d'œuvres d'art public dans les secteurs en déficit, particulièrement près des écoles
 - désigner des espaces où l'art urbain est autorisé
- activités
 - instaurer un système de « *pass culture* », une application mobile qui présente la programmation culturelle et offre des rabais pour les jeunes

- programmer davantage d'événements culturels en dehors des lieux de diffusion traditionnels (expositions dans des places publiques, théâtre et cinéma en plein air, etc.)
- organiser des événements culturels pour les communautés issues de l'immigration

2.2.6 Inclusion et gouvernance

Enjeux

- écouter les jeunes
 - opinion des jeunes pas suffisamment entendue
- atteindre les jeunes
 - informations et communications de la Ville (calendrier des événements, horaire des équipements collectifs, consultations publiques, etc.) pas diffusées sur les plateformes numériques que les jeunes utilisent le plus, soit TikTok et Instagram.

Propositions

- écouter les jeunes
 - inviter des jeunes à participer aux conseils d'arrondissement, conseils municipaux et consultations publiques
 - placer des codes QR dans des endroits stratégiques pour indiquer à la population comment envoyer des commentaires à la Ville
- atteindre les jeunes
 - diffuser les informations et communications de la Ville sur les plateformes numériques que les jeunes utilisent le plus

III. Populations ciblées

3.1 Contexte

- ateliers d'environ deux heures avec guide d'entretien
- 11 rencontres
- locaux de l'OCPM et locaux d'organismes participants
- 8 populations ciblées
 1. Autochtones
 2. femmes
 3. personnes âgées
 4. personnes avec déficiences intellectuelles
 5. personnes LGBT+
 6. personnes avec limitations fonctionnelles
 7. personnes malentendantes
 8. personnes malvoyantes

3.2 Organismes, nations et peuples représentés

3.2.1 Autochtones

- Anichinabés (Algonquins)
- Eeyou (Cris)
- Inuit
- Kanien'kehà:ka (Mohawks)
- Mi'gmaq (Micmacs)
- Ojibwe
- Wendats (Hurons-Wendats)

3.2.2 Femmes

- Action femmes et handicap (AFH)
- CARI Saint-Laurent
- Centre des femmes de Rivière-des-Prairies (CDFRDP)
- Coalition féministe contre la violence faite aux femmes (CFVF)
- Conseil des femmes de Montréal
- Conseil des Montréalaises
- Halte la Ressource
- Hoodstock

- Institut F
- Mères avec pouvoir
- Table des groupes de femmes de Montréal

3.2.3 Personnes âgées

- Action centre-ville
- Aînés Saint-Léonard
- Alternatives Communautaires d’Habitation et d’intervention de Milieu (ACHIM)
- Carrefour Montrose
- Centre Contactivité
- Direction régionale de santé publique de Montréal

3.2.4 Personnes avec déficiences intellectuelles

- Association de Montréal pour la déficience intellectuelle (AMDI)

3.2.5 Personnes LGBT+

- L’Alternative
- Centre communautaire LGBT+ de Montréal (CCLGBTQ+)
- Conseil québécois LGBT
- Espace LGBT+
- Fierté Montréal

3.2.6 Personnes avec limitations fonctionnelles

- AlterGo
- DéPhys Sans Limite
- Ex aequo

3.2.7 Personnes malentendantes

- Association du Syndrome de Usher du Québec (ASUQ)
- Centre québécois pour la déficience auditive (CQDA)

3.2.8 Personnes malvoyantes

- Le Bon Pilote
- DéfPhys Sans Limite
- Kéroul

3.3 Enjeux transversaux

- 3 enjeux transversaux
 - accessibilité universelle
 - violence et sentiment d'insécurité
 - discrimination

3.3.1 Accessibilité universelle

Enjeux

- enjeu le plus fréquemment abordé
- Montréal en retard sur le reste de l'Amérique du Nord
- groupes
 - personnes âgées (vieillesse de la population)
 - personnes avec déficiences intellectuelles
 - personnes avec limitations fonctionnelles
 - personnes malentendantes
 - personnes malvoyantes
- lieux
 - commerces et services de proximité
 - intersections
 - logement
 - rues piétonnes
 - stations de métro et arrêts d'autobus
- événements
 - festivals
 - activités communautaires, sportives et culturelles

Propositions

- général
 - placer des représentations de personnes en situation de handicap dans le PUM
- groupes
 - personnes âgées
 - ✓ aménager plus de bancs sur la voie publique
 - personnes avec déficiences intellectuelles
 - ✓ utiliser des pictogrammes sur les panneaux de signalisation
 - personnes avec limitations fonctionnelles

- ✓ s'assurer que toutes les zones de débarcadères sont conformes aux nouvelles normes (7,2 m de largeur)
 - personnes malentendantes
 - ✓ engager des interprètes LSQ à la Ville
 - personnes malvoyantes
 - ✓ installer des « blocs Tenji » dans les stations de métro, aux abords des passages piétons et devant les bâtiments publics
- lieux
 - commerces et services de proximité
 - ✓ appliquer les normes d'accessibilité à tous les commerces de 300 m² et plus au lieu de 600 m² et plus
 - intersections
 - ✓ installer des feux sonores aux intersections avec feux de circulation
 - logement
 - ✓ adopter des objectifs et cibles en matière de logements adaptés
 - rues piétonnes
 - ✓ permettre à certains véhicules de circuler sur les rues piétonnes
 - stations de métro et arrêts d'autobus
 - ✓ placer des ascenseurs dans toutes les stations de métro
 - ✓ aménager des pavés podotactiles sur les trottoirs menant aux arrêts d'autobus situés le long d'une piste cyclable
- événements
 - adapter les festivals et autres activités pour les personnes en situation de handicap

3.3.2 Violence et sentiment d'insécurité

Enjeux

- violence
 - populations marginalisées plus affectées par la hausse de la criminalité
 - touche particulièrement les femmes
- sentiment d'insécurité
 - lieux
 - ✓ centre-ville
 - ✓ stations de métro
 - ✓ arrêts d'autobus
 - ✓ parcs
 - ✓ trottoirs
 - facteurs
 - ✓ aménagement urbain
 - dégradation (insalubrité, équipement brisé, vandalisme)
 - paysagement (éclairage, mobilier urbain)
 - surveillance naturelle (espaces isolés)
 - visibilité (espaces cachés)
 - ✓ itinérance

- ✓ criminalité
 - violence
 - vols
 - trafic de stupéfiants

Propositions

- violence
 - mentionner la violence faite aux femmes dans le PUM
- sentiment d'insécurité
 - aménagement urbain
 - ✓ assurer la propreté des parcs, arrêts d'autobus et stations de métro
 - ✓ installer plus de poubelles publiques
 - ✓ réparer et entretenir les équipements et le mobilier urbain
 - ✓ améliorer l'éclairage nocturne des espaces publics
 - itinérance
 - ✓ construire des refuges pour personne en situation d'itinérance
 - criminalité
 - ✓ miser davantage sur l'action des organismes communautaires et moins sur le service de police pour endiguer la criminalité

3.3.3 Discrimination

Enjeux

- par qui?
 - entreprises (emploi)
 - propriétaires (logement)
 - service de police
- quel type?
 - âgisme
 - discrimination basée sur l'orientation sexuelle, l'identité de genre et l'expression de genre (OSIGEG)
 - équité territoriale
 - fracture numérique
 - invisibilisation
 - racisme

Propositions

- par qui?
 - entreprises (emploi)
 - ✓ donner de la visibilité aux personnes en situation de handicap, aux personnes racisées, aux personnes LGBTQ+ et aux Autochtones qui ont des emplois spécialisés
 - combattre les préjugés
 - donner des modèles pour la jeunesse

- propriétaires (logement)
 - ✓ mettre en place des mesures supplémentaires pour enrayer la discrimination dans l'accès au logement
- service de police
 - ✓ offrir plus de formation au personnel du SPVM sur le profilage
- quel type?
- discrimination basée sur l'OSIGEG et racisme
 - ✓ mettre davantage l'accent sur les données socioéconomiques récoltées à l'aide de l'ADS+
- équité territoriale
 - ✓ prioriser les secteurs en déficit
- fracture numérique
 - ✓ continuer de diffuser l'information sur papier dans des lieux stratégiques (bibliothèques, centres communautaires, etc.)
- âgisme et invisibilisation
 - ✓ organiser davantage d'activités intergénérationnelles et interculturelles

3.4 Enjeux spécifiques

- 5 enjeux spécifiques
 - espaces de rencontre
 - logement et itinérance
 - mobilité
 - participation citoyenne
 - transport adapté

3.4.1 Espaces de rencontre

Enjeux

- peu d'espaces de rencontre pour les groupes marginalisés
 - femmes
 - personnes autochtones
 - personnes LGBTQ+ (en dehors du Village)
- peu d'espaces de rencontre gratuits dans le centre-ville

Propositions

- espaces de rencontre pour les groupes marginalisés
 - créer des espaces de rencontre pour les femmes
 - créer davantage d'espaces de rencontre gratuits pour les personnes LGBTQ+ en dehors du Village
 - aménager des lieux de cérémonies autochtones (maison longue, tipi, wigwam) dans les espaces verts
- créer des espaces de rencontre gratuits dans le centre-ville

3.4.2 Logement et itinérance

Enjeux

- logement
 - cibles de logement hors marché trop vagues
 - beaucoup d'évictions de personnes âgées malgré l'élargissement de la loi 198 sur les évictions
 - fiducies d'utilité sociale (FUS) restent méconnues
- itinérance
 - groupes marginalisés surreprésentés chez les personnes en situation d'itinérance
 - jeunes autochtones quittant le système de la DPJ se retrouvent souvent dans la rue à 18 ans

Propositions

- logement
 - ventiler les cibles de logement par catégorie de population (Autochtones, personnes étudiantes, mères monoparentales, personnes en situation de handicap, etc.)
 - diffuser de l'information sur les FUS
- itinérance
 - ouvrir davantage de refuges pour les personnes en situation d'itinérance
 - cesser le démantèlement des camps de personnes en situation d'itinérance
 - ouvrir des centres communautaires offrant des ressources pour les jeunes Autochtones

3.4.3 Mobilité

Enjeux

- réseau de transport collectif reliant Montréal aux réserves avoisinantes (Akwesasne, Kahnawà:ke et Kahnésatà:ke) déficient
 - important pour garder un lien avec la communauté
- personnes âgées ont des habitudes différentes en matière de déplacement (destinations et horaires différents)
- objectif de pourcentage de l'emprise publique des rues consacrée au transport actif et aux infrastructures vertes trop bas

Propositions

- développer un meilleur réseau de transport collectif entre Montréal et les réserves avoisinantes
- restaurer le service de Navettes Or de la STM
- augmenter les objectifs en matière d'emprise publique des rues consacrée au transport actif et aux infrastructures vertes

3.4.4 Participation citoyenne

Enjeux

- population pas suffisamment impliquée dans les décisions de la Ville
- pour recueillir l'opinion des Autochtones, il est préférable de se déplacer dans leurs milieux plutôt que de toujours leur demander de se déplacer dans des milieux non autochtones
- personnes âgées et personnes en situation de handicap rarement consultées dans les projets d'urbanisme

Propositions

- inciter les arrondissements à mettre sur pied des initiatives de participation citoyenne comme des budgets participatifs et des consultations publiques
- se déplacer dans des milieux autochtones pour recueillir leur opinion
- consulter davantage les personnes âgées et les personnes en situation de handicap dans les projets d'urbanisme

3.4.5 Transport adapté

Enjeux

- horaires de transport adapté rigides
- service diminué en raison du manque de personnel
- problèmes avec les lieux non atteignable en véhicule motorisé

Propositions

- offrir des horaires plus flexibles
- engager davantage de personnel pour le transport adapté
- modifier le règlement afin de permettre aux personnes utilisant le transport adapté capable de se déplacer seules, de descendre du véhicule un peu avant la destination et de s'y rendre sans accompagnement

IV. Secteurs d'activité

4.1 Contexte

- ateliers d'environ deux heures avec guide d'entretien
- 16 rencontres
- locaux de l'OCPM
- 9 secteurs d'activité
 - architecture et patrimoine
 - art et culture
 - communautaire
 - développement économique
 - environnement
 - logement abordable
 - métiers d'art
 - mobilité
 - promotion immobilière

4.2 Organismes représentés

4.2.1 Architecture et patrimoine

- École d'urbanisme et d'architecture de paysage de l'Université de Montréal
- L'Enclume
- Firme Daoust-Lestage
- Héritage Montréal
- Ordre des urbanistes du Québec
- Pelletier de Fontenay
- Service du développement économique de la Ville de Montréal

4.2.2 Art et culture

- Culture Montréal
- Mtl 24/24
- Partenariat du Quartier des spectacles (QDS)
- Scènes de musique alternative du Québec (SMAQ)
- Service de la culture de la Ville de Montréal

4.2.3 Communautaire

- Action-Gardien, la Corporation de développement de Pointe-Saint-Charles
- Carrefour Familial Hochelaga
- Institut universitaire sur les dépendances

- Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM)
- Solidarité Mercier Est
- Table de quartier Peter-McGill

4.2.4 Développement économique

- Centre d'études et de recherches intersectorielles en économie circulaire (CERIEC)
- Chambre de commerce de Montréal Centre Sud Ouest (CCCSOM)
- Chambre de commerce du Montréal Métropolitain (CCMM)
- Coop Carbone
- Excellence Industrielle Saint-Laurent
- Institut du tourisme et de l'hôtellerie du Québec (ITHQ)
- Montréal International
- PME MTL Est-de-l'Île

4.2.5 Environnement

- Les amis de la montagne
- Les amis du parc Angrignon
- Campagne ILEAU
- Centre d'écologie urbaine
- Défi nature urbaine du Grand Montréal
- Fondation David Suzuki
- Groupe de recommandations et d'actions pour un meilleur environnement (GRAME)
- Mobilisation 6600 Parc-Nature MHM
- Sauvons le parc !
- Soverdi
- Ville en vert

4.2.6 Logement abordable

- Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec (ACHAT)
- Bâtir son quartier
- Rayside Labossière
- Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)
- Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE)
- Village Urbain
- Vivre en Ville

4.2.7 Métiers d'art

- Conseil des métiers d'art du Québec (CMAQ)
- Institut des métiers d'art
- Mouvement autogéré des artistes et artisanes montréalaises (Coop MADAAM)

4.2.8 Mobilité

- Agence de mobilité durable de Montréal
- Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM)
- Conseil régional de l'environnement de Montréal (CRE-Montréal)
- Département d'études urbaines et touristiques de l'UQAM
- Ex Aequo
- Imagine Lachine-Est
- MOVIA
- Piétons Québec
- Société Logique
- Trajectoire Québec
- Vivre en Ville

4.2.9 Promotion immobilière

- Broccolini
- Fahey et associés
- Groupe Quorum Inc.
- TGTA

4.3 Accueil du projet

4.3.1 Impressions générales

Forces

- ambitieux, mais bienvenu : sans ambition, point de progrès
- articulation entre l'urbanisme et la mobilité
- orientations présentes bien accueillies
- accent mis sur la transition climatique
- souci de la qualité des milieux de vie

Faiblesses

- doutes quant à la capacité de la Ville d'atteindre les cibles présentées
- tend à perdre de vue la cohérence de la ville en favorisant les détails techniques aux dépens de la planification de l'ensemble du territoire
- présente une vision techniciste peu chaleureuse de Montréal, une vision dépourvue de la vitalité, de l'animation et du vivre-ensemble qui caractérisent la ville
- quartiers centraux occupent trop de place dans le PUM
- trop long et trop technique pour une personne non-initiée

4.3.2 Vision

Ville verte, juste et résiliente

- *verte*
 - transition climatique
 - espaces verts
 - promenabilité
- *juste*
 - équité
 - inclusion
 - solutions aux problèmes sociaux
- *résiliente*
 - ne fait pas l'unanimité
 - adaptation aux défis imprévus
 - pérennité du patrimoine bâti et immatériel

Lacunes

- belle vision pour *résider* à Montréal, mais pas pour *travailler* à Montréal
- ville paisible, pas une métropole vivante, dynamique, et innovatrice
- absence de référence à la participation citoyenne
- absence d'aspects faisant la renommée internationale de Montréal : festivité, culture, savoir, etc.
- pourrait convenir à n'importe quelle ville

Proposition

- « En 2050, Montréal est une *métropole verte, démocratique, vivante, résiliente et montréalaise.* »

4.4 Enjeux transversaux

- 5 enjeux transversaux
 - équité territoriale
 - faisabilité
 - économie nocturne
 - intensification urbaine
 - identité montréalaise

4.4.1 Équité territoriale

Enjeux

- déficits importants dans certains secteurs
 - mobilité (transport collectif structurant, pistes cyclables, stations BIXI, etc.)
 - ✓ engendre des problèmes d'accès aux services sociaux et communautaires
 - espaces verts, décarbonation
 - ✓ conséquences néfastes sur la santé (îlots de chaleur, qualité de l'air, etc.)
 - ✓ vulnérabilité aux inondations lors de surverses
 - art et culture
 - commerces et services
 - patrimoine
 - ✓ territoires emblématiques et repères emblématiques presque tous situés dans les quartiers centraux

Propositions

- mobilité
 - ✓ améliorer la desserte de transport collectif et actif dans les quartiers excentrés de manière prioritaire
- espaces verts, décarbonation
 - ✓ voir à ce que des actions soient posées pour atteindre les objectifs en matière d'espaces verts et de décarbonation dans les secteurs en déficit de manière prioritaire
- art et culture
 - ✓ fixer des cibles d'accessibilité à l'art et la culture dans tous les quartiers en s'appuyant sur le potentiel des infrastructures locales (parcs, bibliothèques, Maisons de la culture, etc.)

- patrimoine
 - ✓ ajouter le pôle olympique aux territoires emblématiques afin de mettre en lumière l'est de Montréal
 - ✓ ajouter des repères emblématiques situés dans les quartiers excentrés

4.4.2 Faisabilité

Enjeux

- financement
 - gouvernement du Québec a récemment fermé la porte à des contributions supplémentaires aux villes pour le transport collectif
 - municipalités, gouvernement du Québec et gouvernement du Canada ne s'entendent pas sur la stratégie à adopter pour financer la construction de nouveaux logements
- temps
 - peu d'actions par la Ville en matière de logement abordable ces dernières années
 - lenteur de la mise en œuvre de projets comme le REM et le prolongement de la ligne bleue
- rattrapage
 - importants déficits dans certains secteurs : carboneutralité, espaces verts, commerces et services de proximité, logement abordable, etc.
- gouvernance
 - beaucoup de leviers laissés aux arrondissements
 - pas de hiérarchisation des objectifs et cibles

Propositions

- financement
 - entamer une large réflexion sur le financement du transport au Québec en partenariat avec les autres grandes villes de la province
 - identifier clairement les autres paliers de gouvernement comme partenaires ainsi que le travail qui devra être fait afin que la Ville ait les moyens politiques et financiers de ses ambitions
 - faire des représentations auprès du gouvernement provincial afin d'augmenter la part du budget des transports accordée au transport collectif
 - ✓ ex. : Ontario accorde une plus grande part du budget pour le transport au transport collectif que pour le transport privé
 - développer de nouveaux outils de financement (taxe kilométrique, péage urbain, etc.)
 - utiliser les leviers de financement que la Ville possède déjà (taxes, contribution des automobilistes au transport en commun, tarifs de stationnement, etc.)
- rattrapage
 - travailler à l'atteinte des objectifs dans les quartiers en déficit de manière prioritaire

- gouvernance
 - hiérarchiser les objectifs et cibles à atteindre en entonnoir
 - créer un comité de consultation réunissant des gens issus de la société civile pour faire le suivi des objectifs du PUM à court et moyen termes

4.4.3 Économie nocturne

Enjeux

- économie
 - secteur à fort potentiel économique
- art et culture
 - beaucoup d'événements culturels les soirs et la nuit
 - réglementation en matière de gestion du bruit demeure un problème majeur pour la vie culturelle nocturne
- mobilité
 - ne tient pas compte des déplacements générés par la tenue d'activités culturelles durant la soirée et la nuit (concerts, pièces de théâtre, films, etc.)

Propositions

- économie, art et culture
 - créer des zones de vitalité nocturne dans le PUM avec une réglementation du bruit plus permissive
 - ✓ développer un partenariat avec des spécialistes, des artistes et des organismes tels que la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) et Tourisme Montréal
 - trouver des solutions innovantes pour régler les problèmes entraînés par le bruit nocturne
- mobilité
 - augmenter la fréquence de passage des autobus en dehors des heures de pointe
 - augmenter la fréquence de passage des autobus de nuits
 - prolonger les horaires d'ouverture des stations de métro

4.4.4 Intensification urbaine

Enjeux

- pédagogie
 - difficulté de compréhension
 - ✓ concept et vocabulaire associé (friche urbaine, zonage incitatif, logements par hectare, etc.)
 - ✓ méthodologie utilisée pour assigner les niveaux d'intensification
 - ✓ terme porte à confusion avec celui de « densification »
 - craintes
 - ✓ hauteurs, manques d'espaces verts, diminution de la valeur des logements, embourgeoisement, etc.

- paramètres
 - niveaux
 - ✓ intensification douce pas suffisante pour régler la crise du logement
 - ✓ taux de logements par hectare trop bas dans les zones d'intensification intermédiaires et élevées
 - répartition
 - ✓ niveaux trop bas le long des corridors de transport structurant
 - limite la rentabilité des investissements en transport
 - limite l'apparition de services et commerces de proximité
 - ✓ notion d'aires TOD absente

Propositions

- pédagogie
 - difficulté de compréhension
 - ✓ vulgariser davantage le concept d'intensification urbaine ainsi que le vocabulaire qui y est associé dans le PUM
 - illustrer la notion de logements par hectare à l'aide d'exemples concrets
 - clarifier la méthodologie utilisée pour assigner les niveaux d'intensification
 - craintes
 - ✓ effectuer un travail de vulgarisation auprès de la population afin de promouvoir les bénéfices de l'intensification urbaine (de l'espace au sol pour des infrastructures vertes, équipements collectifs, infrastructures de transport actif et collectif, etc.)
 - ✓ prendre des mesures afin que l'intensification urbaine ne mène pas à l'embourgeoisement de quartiers populaires
 - ✓ inciter les arrondissements à adopter un règlement relatif au zonage différencié afin de favoriser la construction de logements hors marché
- paramètres
 - niveaux
 - ✓ abandonner l'intensification douce et placer l'intensification intermédiaire comme niveau plancher
 - pour maximiser les cobénéfices à travers la valeur foncière
 - pour combattre la crise du logement
 - répartition
 - ✓ orienter l'intensification urbaine principalement en fonction des corridors de transport collectif structurant
 - le respect du cadre bâti doit être relégué au second rang
 - ✓ ajouter la notion d'aires TOD dans le PUM et maximiser l'intensification urbaine dans ces aires

4.4.5 Identité montréalaise

Enjeux

- éléments clés qui font la spécificité de Montréal peu abordés
 - art et culture
 - diversité culturelle
 - festivités
 - insularité
 - joie de vivre
 - métropole internationale
 - moteur économique
 - patrimoine immatériel
 - savoir
 - tourisme
 - vie nocturne

Propositions

- intégrer les éléments clés de l'identité montréalaise aux orientations
 - promouvoir l'identité montréalaise à travers l'art et la culture
 - ✓ ex. : aménagements culturels explorant les sons de Montréal (chants d'oiseaux, musique ethnique, etc.) ou les matériaux de Montréal (calcaire, béton, brique rouge, etc.)
 - ajouter un paragraphe sur le patrimoine immatériel lié à des lieux physiques à l'Orientation 7
 - ✓ mentionner le projet de centre de documentation des métiers d'art
 - insérer une « Charte de la *montréalité* » consacrée à l'identité et la culture montréalaise (patrimoine, art, histoire, économie)
 - demander à une personnalité montréalaise connue (personne du milieu littéraire, artistique ou universitaire) d'écrire un préambule décrivant la vie de quartier dans le Montréal de 2050

4.5 Priorités par secteur

4.5.1 Architecture et patrimoine

- approfondir la vision architecturale
 - mettre davantage l'accent sur la requalification
 - ajouter la notion de patrimoine futur
 - ajouter les mots « patrimoine » et « requalification » au Glossaire

4.5.2 Art et culture

- intégrer une orientation sur l'art et la culture
 - miser davantage sur l'art et la culture en tant qu'aménagements plutôt qu'en tant qu'événements
 - greffer des objectifs en art et culture aux orientations actuelles

4.5.3 Communautaire

- intégrer des objectifs de justice sociale
 - faire une analyse en amont des impacts sociaux des objectifs du PUM sur les populations vulnérables
 - ajouter un objectif à l'Orientation 4 en lien avec la sécurité alimentaire

4.5.4 Développement économique

- favoriser le développement de l'économie circulaire
 - intégrer les priorités stratégiques de la Feuille de route montréalaise en économie circulaire 2024-2030 au projet de PUM
 - établir des cibles d'économie circulaire jusqu'en 2050
 - remplacer le mot « recyclage » par « revalorisation des matières »

4.5.5 Environnement

- protéger les milieux naturels urbains existants
 - recenser les espaces végétalisés afin d'identifier les lieux à haut potentiel pour le développement d'espaces verts structurants
 - aménager et restaurer les ruisseaux de la ville, incluant ceux qui sont enfouis
 - reconnaître les services écosystémiques et économiques que procurent les espaces verts

4.5.6 Logement abordable

- favoriser la construction de logement hors marché
 - inciter les arrondissements à adopter un règlement relatif au zonage différencié
 - acquérir des terrains situés à proximité des projets de transport structurant avant que ces derniers se développent
 - substituer l'expression « logement à but non lucratif » à l'expression « logement hors marché »

4.5.7 Métiers d'art

- créer les conditions d'une abordabilité *pérenne* pour les ateliers d'artisanat
 - conserver des secteurs avec une mixité d'usage dans les quartiers centraux afin de permettre aux ateliers d'artisanat d'y demeurer
 - ajouter un paragraphe à l'Objectif 7.3 sur la réappropriation des immeubles patrimoniaux par des ateliers d'artisanat

4.5.8 Mobilité

- consolider le réseau de transport actif et collectif
 - viser des cibles de repartage de l'espace de la rue plus ambitieuses qu'un minimum de 30 % de l'emprise publique consacrée au transport actif et collectif ainsi qu'aux infrastructures vertes
 - ajouter un paragraphe sur le transport de marchandises par le transport actif et collectif dans l'Orientation 10

4.5.9 Promotion immobilière

- favoriser la prévisibilité en matière de construction immobilière
 - donner davantage de précisions concernant les délais et processus d'approbation et concernant les normes de densité et de hauteur
 - inciter les arrondissements à effectuer un travail d'uniformisations des normes à travers la ville