

# Demande de piétonnisation à l'année en vertu du droit d'initiative citoyenne

Présentation OCPM  
Séance d'information et  
d'échanges  
22 janvier 2025



## Demande de piétonnisation à l'année déposée par des citoyens

À la suite du dépôt de la demande de piétonnisation à l'année de la rue Wellington en vertu du droit d'initiative citoyenne, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a été mandaté pour la tenue des consultations publiques.



# Demande de piétonnisation à l'année déposée par des citoyens

## Plan de la présentation

1. Les piétonnisations estivales 2020-2024
  - Contexte
  - Objectifs
  - Aménagements
  - Comité de pilotage et partenaires
  - Les études et les analyses – Faits saillants
2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année
  - L'urbanisme et la mobilité
  - L'entretien et la sécurité
  - L'animation et les activités culturelles
  - Le budget de fonctionnement et le budget d'investissement
3. Conclusion



## Demande de piétonnisation à l'année déposée par des citoyens



Crédit Caroline Perron - Photographe

## Les piétonnisations estivales 2020-2024

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024



## Contexte

- Un projet développé en étroite collaboration avec la **SDC Wellington**
- Soutenu par le Service du développement économique de Montréal
- Initié en pleine pandémie
- Renouvelé d'un commun accord
- Durée moyenne de 104 jours – du début juin à la mi-septembre
- Longueur : 1,3 kilomètre, de la rue Régina à la 6<sup>e</sup> avenue

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Objectifs

- **Valoriser l'arrondissement de Verdun** et la rue Wellington comme destination
- **Positionner la Promenade Wellington** comme une destination unique qui se démarque à Montréal : offre et diversité commerciale, accès à l'eau, proximité avec la plage, l'Auditorium de Verdun et de grands espaces verts, etc.
- **Créer un milieu** qui donne le **goût de venir** sur la rue Wellington et **d'y passer du temps**
- Continuer de renforcer le **sentiment d'appartenance de la communauté** (citoyens et commerçants)



# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024



Crédit Caroline Perron - Photographe

## Objectifs (suite)

- Viser une destination **ACCESSIBLE** à tous les niveaux (humains et déplacements) – à pied, à vélo, en métro, en transport en commun, en voiture et inclusive pour les personnes à mobilité réduite et les diverses communautés
- Viser une **destination sécuritaire** et avoir une saine cohabitation sur la rue
- **Attirer la clientèle touristique**
- **Verdir** le quartier

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Aménagements

Intersections au design festif



Crédit Caroline Perron - Photographe

Mobiliers variés :  
balançoires, transats, haltes  
fraîcheurs, jeu de pétanque



Crédit Caroline Perron - Photographe

Place publique  
accessible



Crédit Caroline Perron - Photographe

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Aménagements

Activités culturelles  
et animations



Crédit Caroline Perron - Photographe

Terrasses :  
49 terrasses dont 19 pour la durée  
de la piétonnisation



Crédit Caroline Perron - Photographe

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Comité de pilotage

- Direction d'arrondissement - coordination
- Direction du développement du territoire et des études techniques
- Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social
- Division des communications
- Direction des travaux publics
- Division des finances
- SDC Wellington

Un partage des rôles et des responsabilités entre l'arrondissement et la SDC Wellington est établi dans la convention liée à la piétonnisation.

## Les partenaires

- l'Agence de mobilité durable
- la Société de transport de Montréal (STM)
- le Service de sécurité incendie de Montréal (SIM)
- le Service de police de la Ville de Montréal (SPVM)
- le Service du développement économique de Montréal
- le Service de l'urbanisme et de la mobilité de Montréal
- le Service de la diversité et de l'inclusion sociale de Montréal
- Organismes communautaires notamment Demain Verdun, TRAC, Maison de l'environnement de Verdun, clubs sociaux des Madelinots, CPE Centre Pause Parents-Enfants, Concertation en développement social de Verdun
- le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal
- la Société Logique.

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Les études et analyses – Faits saillants

### Études sur l'achalandage piétonnier lors des piétonnalisations à Montréal et données sur la rue Wellington - Comparaison 2023 et 2024

	2023	2024	2023	2024	2023	2024
	Total des passages	Total des passages	Débit quotidien de pointe	Débit quotidien de pointe	Débit quotidien moyen	Débit quotidien moyen
Wellington /Hickson	883 000	<b>1 036 000</b>	17 356	<b>15 404</b>	9 700	<b>9 595</b>
Wellington /1re Avenue	1 078 000	<b>1 310 000</b>	19 013	<b>22 220</b>	11 800	<b>12 130</b>

(Éco-compteurs Extrait études sur l'achalandage piétonnier lors des piétonnalisations estivales à Montréal 2024)

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## PIÉTONNISATION 2024

### ACHALANDAGE DURANT LA PÉRIODE DE PIÉTONNISATION

3 juin au 16 sept. 2024



**2 306 205**  
passages

5 juin au 8 sept. 2023



**2 021 769**  
passages

1er juin au 18 sept. 2022



**2 177 426**  
passages

#### ACHALANDAGE 5 JUIN AU 8 SEPTEMBRE

2024

2023

**TOTAL**

2 083 792

+ 3%

2 021 769

#### ACHALANDAGE 1ER JANV AU 19 SEPT.

2024

2023

**TOTAL**

4 355 602

+ 4%

4 176 026

# 1. Les piétonnisations estivales 2020-2024

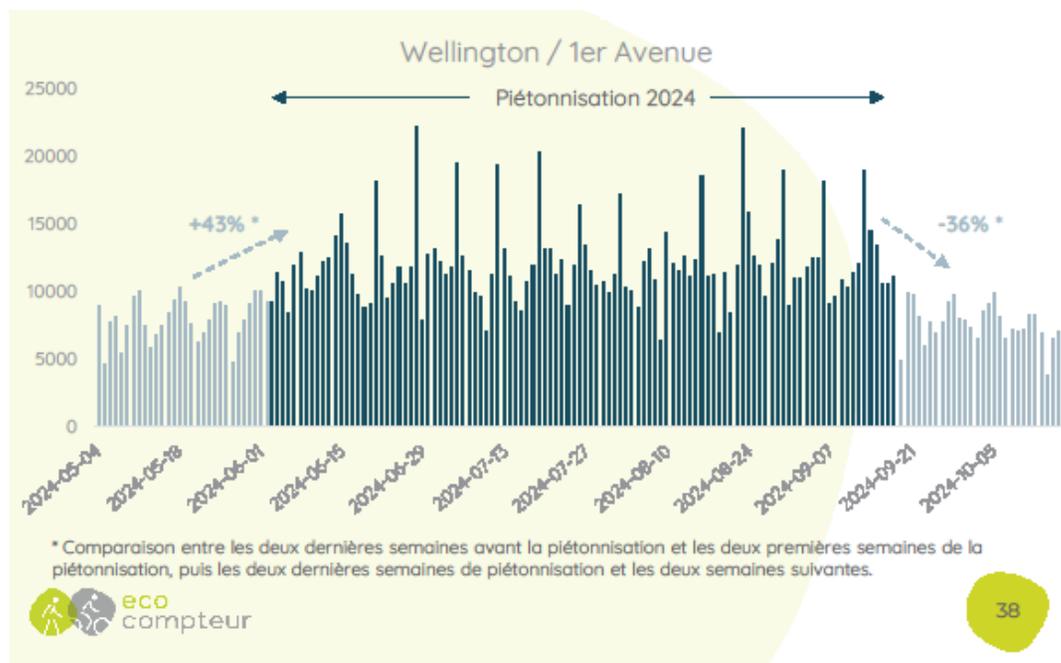
## Les études et analyses – Faits saillants

**L'achalandage 2024** - comparaison de l'achalandage avant et après la piétonisation (deux semaines)

**Début** de la piétonisation estivale: **+ 43 %**

**Fin** de la piétonisation estivale: **- 36 %**

Pics d'achalandage selon les activités et événements



38

Extrait Eco Compteur - Étude d'achalandage piétonnier dans le cadre de la piétonisation des artères commerciales - Été 2024

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Les études et analyses – Faits saillants

### Les analyses de circulation



Une étude a été réalisée **sur le design** de la rue Wellington quant au potentiel d'y **aménager une piste cyclable** et des **répercussions possibles sur la circulation**.

Des **analyses de circulation ont été effectuées en 2018** afin de connaître le **volume de circulation sur la rue Wellington** selon la période de la journée et les intersections.

**La rue Wellington est une collectrice** : elle assure les fonctions de distribution et d'accès. Les divers modes de transport ont été analysés.

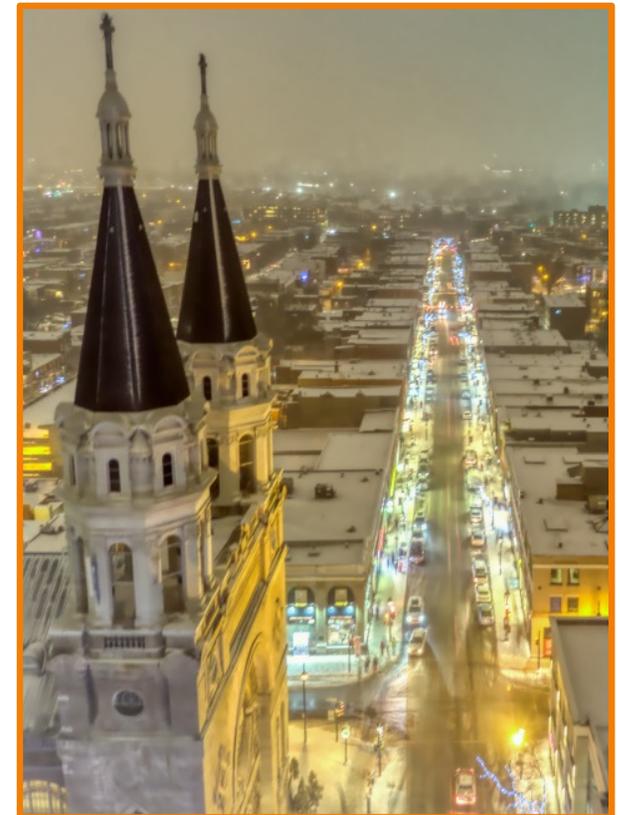
Extrait CIMA + Étude de concepts distinctifs pour le réaménagement de la rue Wellington

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Les études et analyses – Faits saillants

### Analyse du mix commercial

- **Constat** : augmentation du nombre de commerces de restauration
- L'analyse offre-demande réalisée en 2023 a permis de connaître l'évolution de la trame commerciale de la rue Wellington et a fait ressortir l'importance de diversifier l'offre commerciale.
- **Artère de destination ou de quartier** - Artère de destination ou de quartier, la rue Wellington répond aux caractéristiques de ces deux appellations.



Extrait Raymond Chabot Grant Thornton (RCGT) 2023 - Étude de marché de l'offre et de la demande du territoire de Verdun et du mix commercial de la rue Wellington

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

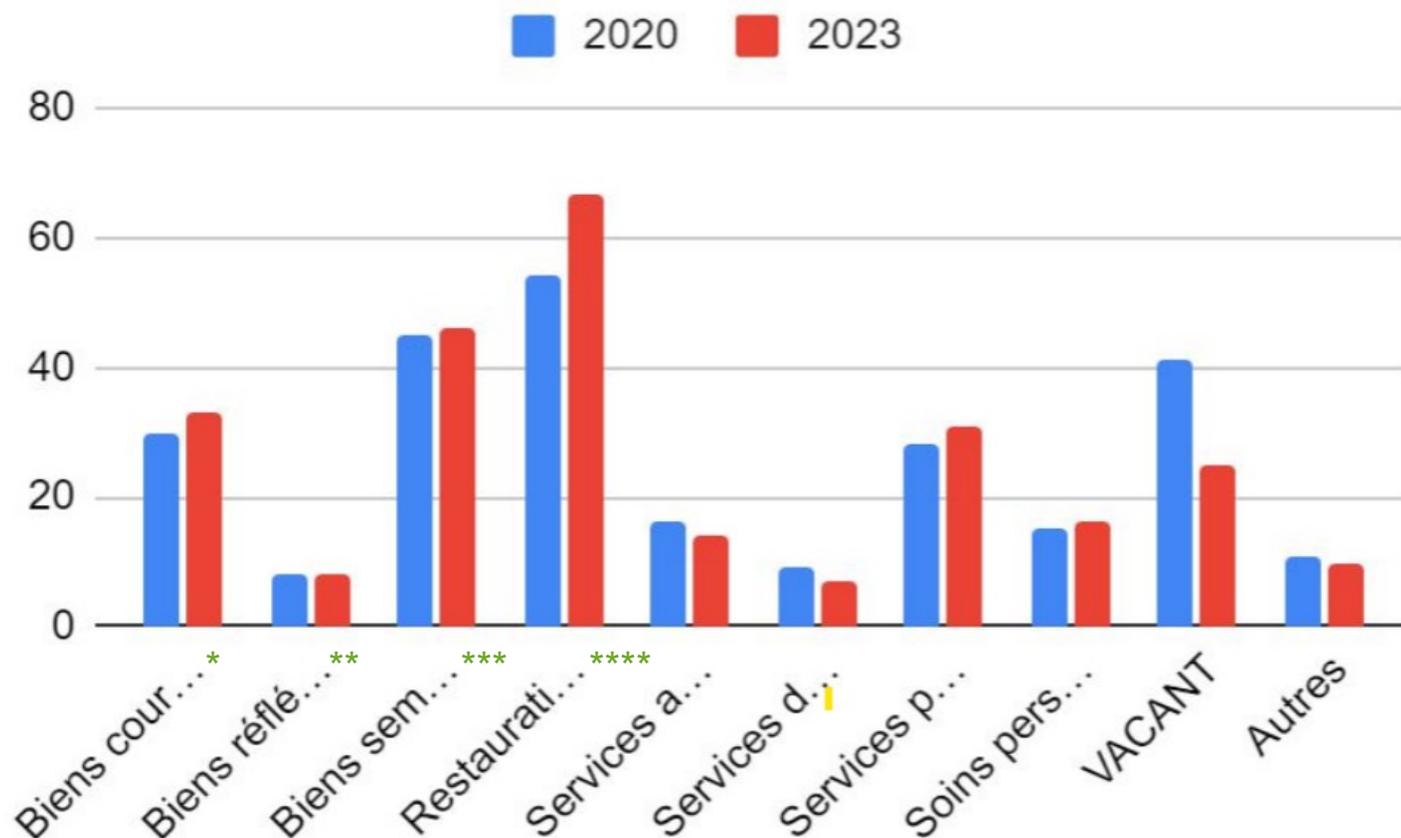
## Les études et analyses – Faits saillants

### La trame commerciale

Évolution de la trame commerciale 2020 à 2023

Les commerces de destination vs le secteur de la restauration

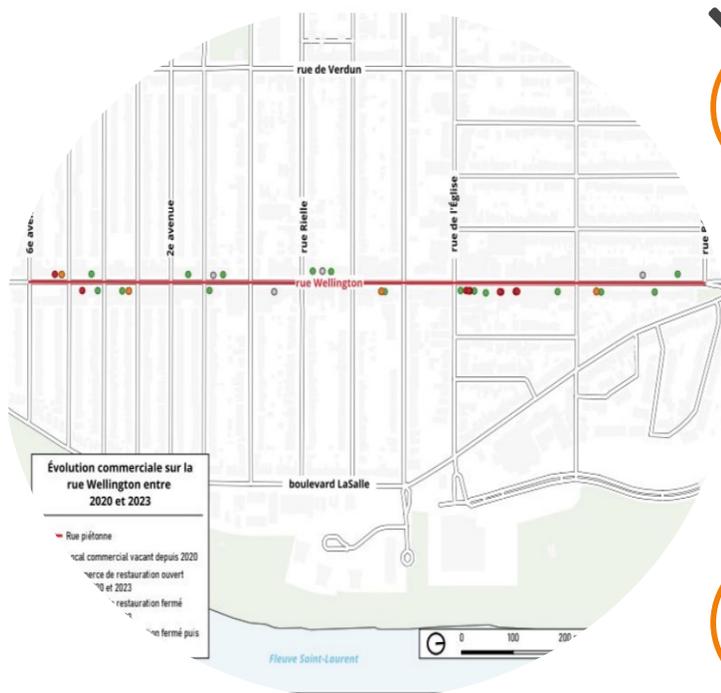
- \*Biens courants
- \*\*Biens réfléchis
- \*\*\*Biens semi-réfléchis
- \*\*\*\*Restauration



# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Les études et analyses

### La trame commerciale - Typologie de la rue Wellington



**285** Commerces

**86** Commerces de détail

**82** Restaurants et bars

**117** Entreprises de services

(Extrait Bilan annuel 2023 Société de développement commercial Wellington (SDCW))

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Les études et analyses – Faits saillants

**Sondage sur la satisfaction et analyse de l'état de situation des commerces réalisé auprès des commerçants et des commerçantes**, dans le contexte du réaménagement de certaines artères commerciales en rues piétonnes temporaires

Selon **les analyses de données sur les ventes des commerces en 2021 durant la piétonnisation**, seules données disponibles, **une augmentation des ventes** des commerces de la Promenade Wellington a été notée **chez 30 % des commerces répondants**; **une diminution des ventes a été notée chez 20 % des commerces répondants**.

**Pour l'ensemble des rues piétonnes, 29 %** des commerces répondants ont noté une augmentation; **26 %** ont noté une diminution.

Les **restos/bars** sont la seule catégorie à faire **un bilan positif** (44 % en + et 14 % en -), les commerces semi-courants sont stables et les autres sont en recul (courant, réfléchis et services).

Extrait SEGMA RECHERCHE, Sondage de la satisfaction et de l'état de situation des commerces , dans le contexte de réaménagement de certaines artères commerciales en rues piétonnes, 2021

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Les études et analyses – Faits saillants

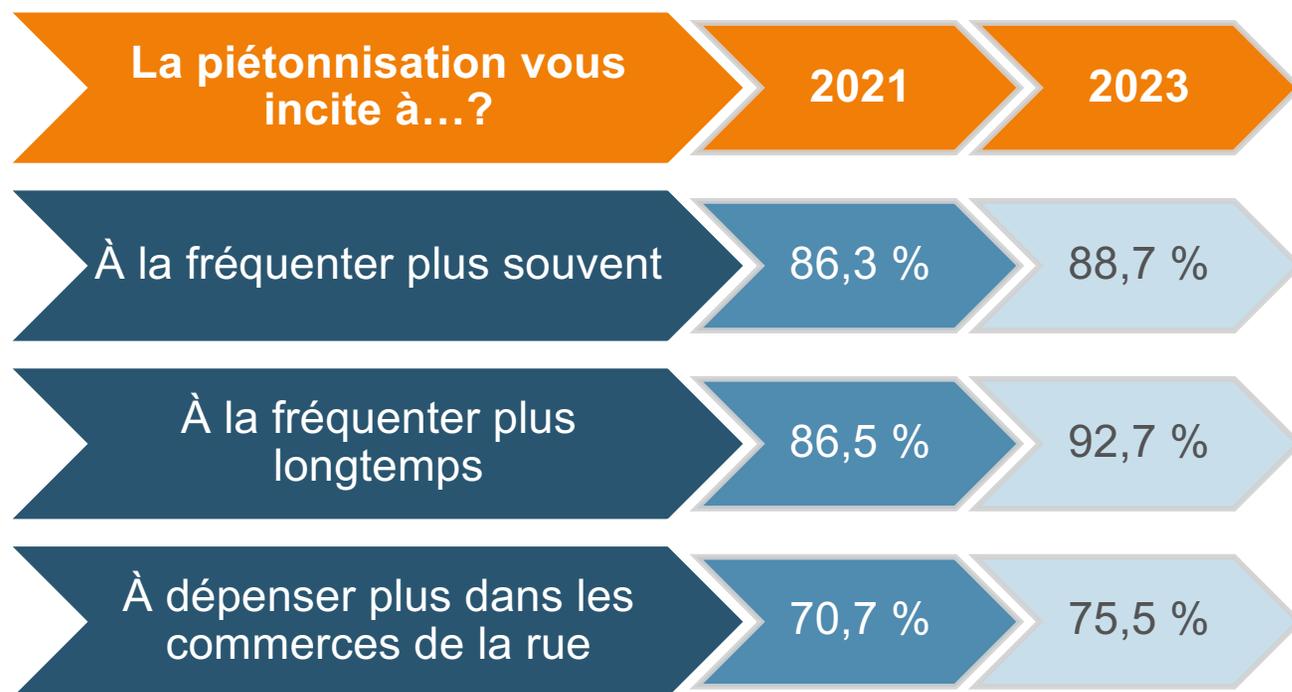
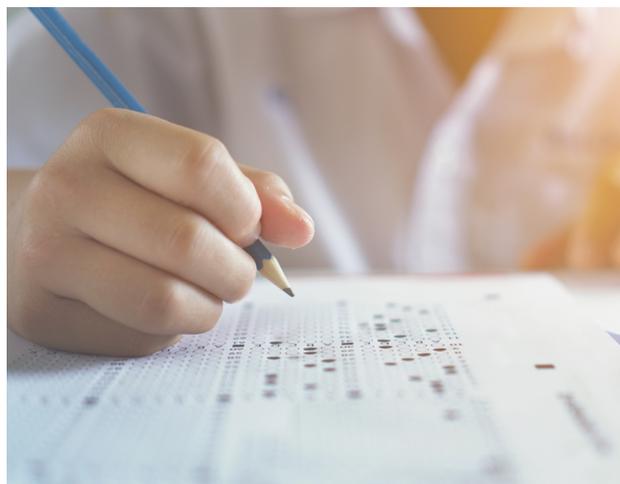
Artères	Indicateur	Mesure	Été 2022	Été 2023		Été 2024		
			Valeur	Valeur	Variation 22-23	Valeur	Variation 23-24	Variation 22-24
Agglomération de Montréal	Vacances	Taux d'inoccupation	13,1%	13,4%	0,3 pt de %	14,1%	0,7 pt de %	1 pt de %
		Nombre de locaux recensés	27 839	28 257	+ 418 locaux	28 416	+ 159 locaux	+ 577 locaux
	Ventes (base 100 = janv. 19, final = juil.-août)	Valeur (indice)	141	146	3,8%	131	-10,4%	-7,0%
		Transactions (indice)	126	133	5,1%	115	-13,0%	-8,5%
		Transaction moyenne (\$)	58,66	57,91	-1,3%	46,85	-19,1%	-20,1%
Promenade Wellington	Vacances	Taux d'inoccupation	8,6%	6,9%	-1,7 pt de %	8,2%	1,3 pt de %	-0,4 pt de %
		Nombre de locaux recensés	232	231	-1 local	243	+ 12 locaux	+ 11 locaux
	Ventes <sup>6</sup> (base 100 = janv. 19, final = juil.-août)	Valeur (indice)	278	335	20,6%	304	-9,3%	9,5%
		Transactions (indice)	224	271	20,9%	240	-11,4%	7,1%
		Transaction moyenne (\$)	32,87	32,64	-0,7%	33,60	2,9%	2,2%
	Achalandage <sup>3</sup> (moyenne quotidienne)	Compteur Hickson	8 955	9 455	5,6%	9 640	2,0%	7,6%
Compteur 1 <sup>re</sup> Avenue		10 840	11 575	6,8%	12 226	5,6%	12,8%	

# 1. Les piétonnalisations estivales 2020-2024

## Les études et analyses – Faits saillants

**Sondage auprès de la population :** Le sondage a été réalisé par L'Observateur en 2021 et mis à jour en 2023.

Les gens ont répondu à la question :



Extrait L'Observateur, Sondage auprès des utilisateurs, non-utilisateurs et résidents des artères commerciales piétonnisées Ville de Montréal. 2021

## Demande de piétonnisation à l'année déposée par des citoyens



Crédit Caroline Perron - Photographe

## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### L'urbanisme et la mobilité

### L'urbanisme

#### Les aménagements et les impacts

- Les **aménagements** réalisés en période **hivernale** nécessitent un doigté et une sensibilité plus grande face aux **enjeux liés au climat** (déneigement, accessibilité, sécurité des déplacements, etc.)
- La rue Wellington étant la principale artère commerciale de l'arrondissement, les **impacts** sur la **trame commerciale** et sur la **clientèle** de tels changements doivent être évalués avec rigueur.

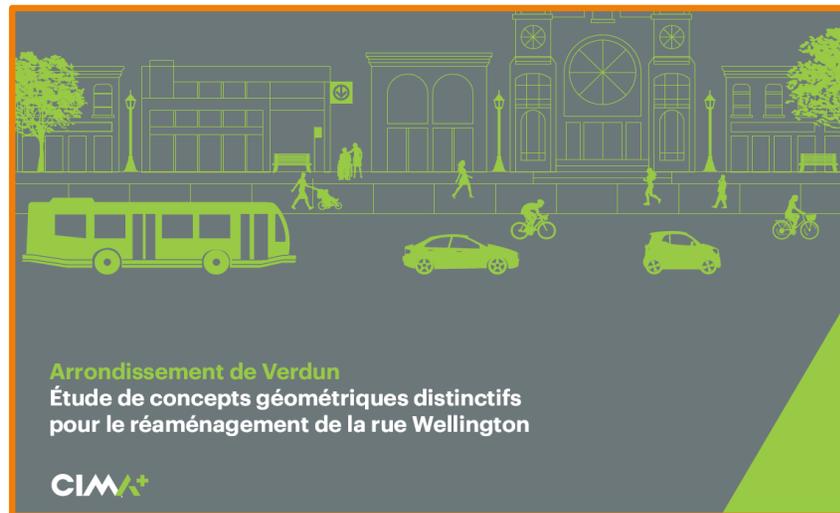


## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

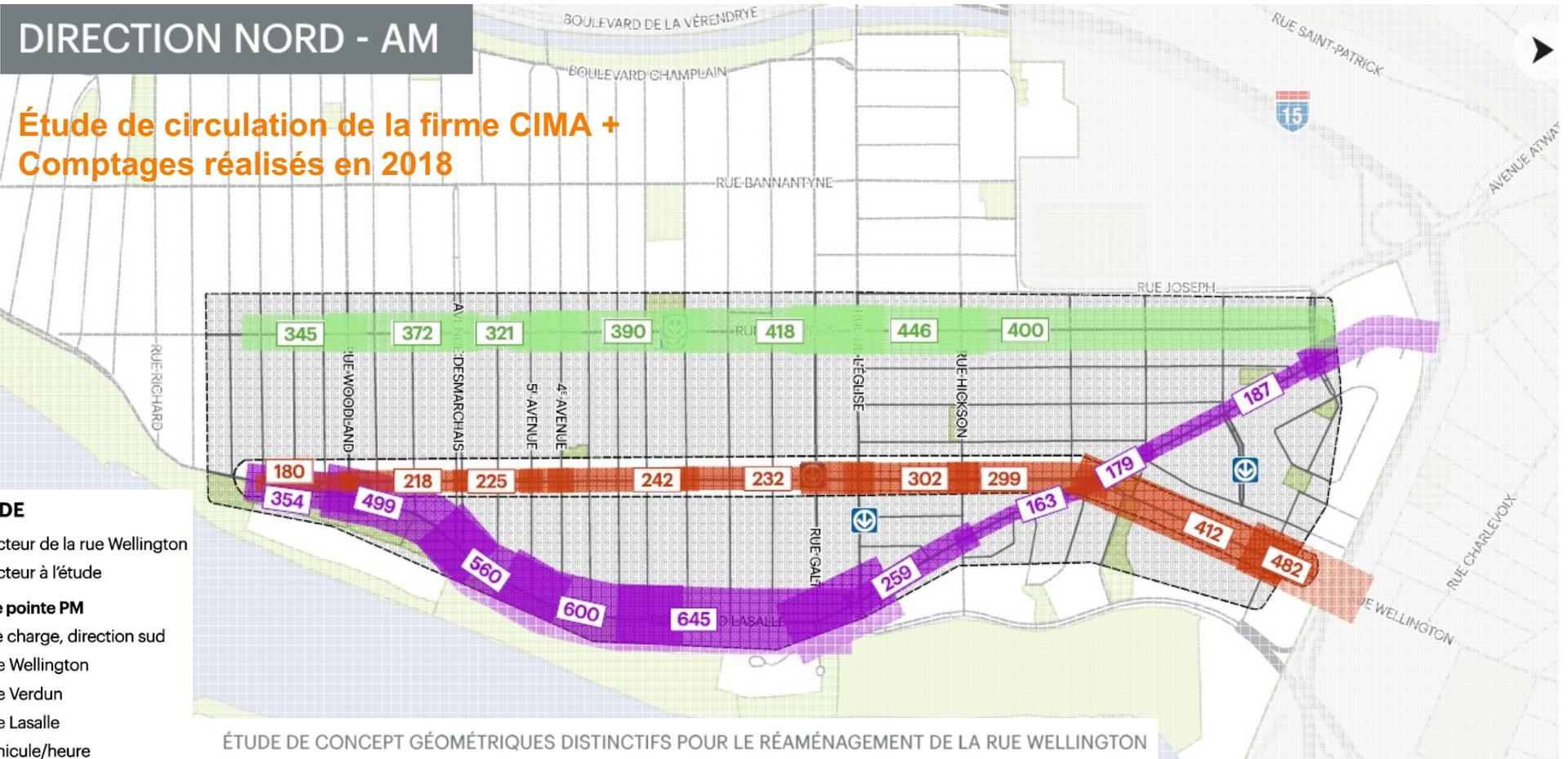
### L'urbanisme et la mobilité

#### Étude de circulation

- **L'impact de la circulation** dans les rues transversales **a été évalué** selon les comptages de l'étude de la firme CIMA + en 2018.
- Une **augmentation de la circulation** dans les rues transversales, dans la rue de Verdun et sur le boulevard LaSalle est anticipée.
- Des données actualisées sont requises à la suite des travaux effectués sur la rue de Verdun en 2024.



## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année



## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### L'urbanisme et la mobilité

#### La mobilité



- Le **retrait du stationnement** sur la rue piétonne à l'année varie selon le projet.
- **Nombre de places** de stationnement actuel sur la Promenade Wellington 237 cases, soit de 5 à 66 cases selon les tronçons. **Nombre de cases affectées variable** selon le modèle du projet de rue piétonne retenu.
- La **modification de certaines règles relatives aux stationnements** à proximité (durant les périodes de collecte, sur certains tronçons des rues transversales, **horaire à revoir** pour les parcomètres sur les rues transversales, etc.) devrait s'appliquer.
- La sécurisation des **intersections avec des fermetures étanches** à certaines intersections visant à empêcher les passages de camions-béliers et des **fermetures amovibles** permettant la circulation aux fins de livraison selon un **horaire restreint de 7 h à 11 h 30 impose des contraintes** pour les aménagements des terrasses et pour la desserte et l'accès.
- **L'accès aux véhicules d'entretien et de collecte de matières résiduelles** selon un horaire allongé et un parcours **restreint et la possibilité de coûts additionnels**.

## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### L'urbanisme et la mobilité

#### La mobilité

- La **relocalisation** de tous les **transports collectifs** de surface, des postes d'attente de taxis, des **débarcadères** de transport adapté :
  - Nombre des **postes de taxis relocalisés** : 1
  - Nombre de **débarcadères relocalisés** : 8
- La perturbation du **transport adapté de la STM** – service de porte à porte.
- **13 arrêts d'autobus** déplacés sur la rue de Verdun pour la durée de la piétonnisation. L'arrêt se trouve à être **éloigné de plus de 200 m** de leur destination.



## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### L'urbanisme et la mobilité

#### La mobilité

- Le transport en commun sur la rue Wellington **assuré uniquement par la station de métro** située au cœur de la rue Wellington entre les rues Galt et de L'Église.
- Le **transport en taxi** ciblé pour les citoyens impactés.
- Le service de **vélos taxis** selon un horaire ajusté (printemps automne).



- **L'approvisionnement** qui deviendrait plus difficile pour les commerces, les organismes et les entreprises de services et la possibilité de coûts additionnels pour les livraisons.



## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### L'entretien et la sécurité



#### Déneigement et déglçage

- En hiver, il est crucial de maintenir les **rues piétonnes dégagées de neige et de glace** pour assurer la **sécurité** des personnes à pied.
- Des **opérations régulières de déneigement** et l'utilisation d'équipements spécialisés et, vraisemblablement, des **interventions manuelles** pour le mobilier urbain seraient requises.

#### L'entretien des végétaux

- Le **verdissement** des rues piétonnes nécessite un **entretien régulier** des végétaux : arrosage, taille, hivernation, remplacement de plantes endommagées par les conditions hivernales, etc.



## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### L'entretien et la sécurité

#### L'entretien général de la rue et des rues transversales :

- Le **nettoyage**, la **réparation** des pavés et l'**entretien** du mobilier urbain comme les bancs et les poubelles, demanderont plus de temps et de ressources, en particulier dans les rues transversales, où les effets de la piétonnisation se feront également sentir sur une période prolongée.



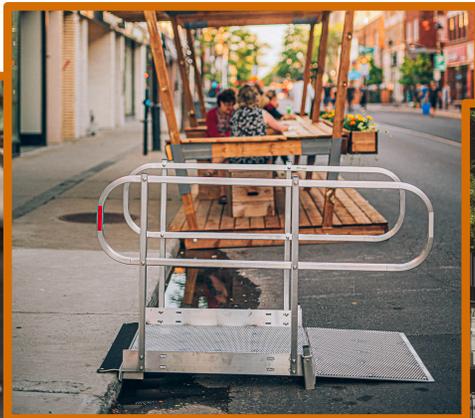
#### L'entretien :

- Les **matériaux** utilisés pour les rues piétonnes **quatre saisons** doivent être **résistants aux conditions climatiques** variées, y compris les cycles de gel et de dégel.
- Les **terrasses et les aménagements ludiques** vont **affecter les opérations** d'entretien. Des équipements adaptés sont à prévoir.

## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### L'entretien et la sécurité

L'accessibilité de la rue pour tous, y compris les personnes à mobilité réduite, qui va nécessiter des ajustements aux aménagements afin de maintenir l'accessibilité en toute saison.



## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### L'entretien et la sécurité

#### La sécurité

- Des préoccupations quant à la **sécurité** ont été formulées particulièrement en 2024.
- Des **cadets policiers** sont ajoutés pour la période estivale afin d'assurer le respect des règles, de la civilité, des nuisances. Une surveillance accrue sera requise à l'année.
- Le respect des heures de livraison et **la cohabitation piétons-vélos** (**vitesse** pour les cyclistes) font l'objet de plaintes, une attention particulière sera requise.
- La **collaboration avec les organismes** impliqués pour l'**itinérance**.



## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année



### L'animation et les activités culturelles

- **L'animation et les activités culturelles** donnent une couleur à la rue Wellington piétonne.
- Le **maintien d'activités culturelles et d'animations toutes saisons** va poser des **défis** et nécessiter des aménagements à cet effet (scène chauffée, etc.) et un **budget** pour l'extension de la programmation : location d'équipements, cachets d'artistes, ressources humaines additionnelles.

## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### Le budget de fonctionnement

Coût d'opération (fonctionnement) :

- Piétonnisations estivales de **2024 : +/- 1 M \$** pour une durée **moyenne de 104 jours**.
- **Dépenses** évaluées très sommairement seraient de **3,5 M\$** soit une **dépense additionnelle de +/- 2,5 M\$**.
- **C'est une estimation très préliminaire**. L'augmentations porteraient sur l'entretien, les ressources humaines, les activités culturelles et les animations, les aménagements, le design. Cette estimation pourrait varier en fonction du concept d'aménagement retenu.

## 2. Les besoins liés à la piétonnisation à l'année

### Le budget d'investissement

**Cout d'aménagement** (investissement)

Les coûts vont varier selon le scénario retenu. Certains projets sont indiqués à titre indicatif.

Exemples à titre indicatifs	Montant	
Rue Wellington	De 0,4 M\$ à 10 M\$	Précisions selon le scénario retenu, 1,3 km de rue (22 000 m <sup>2</sup> )
Place publique – ouverte à la circulation	12 M\$	Place publique élargie entre les rues Gordon, et l'entrée du stationnement Ethel, 12 000 mètres carrés, incluant le mobilier, le verdissement et une halte chaleur
Aménagement sur la rue Sainte- Catherine	16,7M\$	Projet annoncé en 2021 entre les rues Saint-Urbain et Bleury

# Demande de piétonnisation à l'année déposée par des citoyens

## Conclusion

L'arrondissement a connu **5 éditions de piétonnisation estivale** réalisée en partenariat avec la **SDC Promenade Wellington** :

- **Les données** d'achalandage, de transactions ainsi que les sondages **témoignent du succès** de la piétonnisation estivale.
- Une **piétonnisation à l'année** nécessiterait une **attention particulière** sur les questions d'aménagement, de mobilité, de sécurité, de ressources financières et humaines et d'acceptabilité de toutes les parties prenantes.
- L'Arrondissement est en mode écoute (plusieurs scénarios pourraient émerger à la suite de la consultation).
- La présentation porte sur le sujet demandé par l'initiative.
- À la suite de la consultation, l'arrondissement sera en mode ouverture.



Crédit Caroline Perron - Photographe

Merci

WELLINGTON



Crédit Caroline Perron - Photographe

