

LA WELL PIETONNIERE A L'ANNÉE EN 2025

commentaires de Gontran Latour (ce 24 janvier 2025)

La Well est d'abord un milieu commercial de proximité et devant répondre aux besoins de tous les citoyens de Verdun.

Validité de la Pétition et du processus de consultation.

Lors de la réunion du 22 janvier 2025, on nous a informé qu'une pétition de 3 300 individus représentant 5% de la population affectée... Validait la tenue de la démarche de consultation.

Toutefois :

- Considérant que l'ensemble des citoyens de Verdun sont concernés devront payer pour les aménagements et les coûts d'entretien de cette initiative
- Considérant que la population totale de la Ville de Verdun dépasse maintenant plus de 80 000 résidents.
- Considérant le fait que les coûts estimés par les représentants de l'arrondissement seraient de 3 millions à 16 millions tels que présentés lors de la séance du 22 janvier 2025
- Considérant que ces coûts seront imposés à l'ensemble de tous les citoyens de Verdun, incluant les résidents de l'Île des Sœurs

Il me semble clair que le groupe de 3 300 personnes ne représente pas le 5 % minimum requis des gens concernés et de ce fait devrait invalider la démarche.

Commerce sur la Wellington

En fait, si on considère

- La vocation de la Wellington comme artère commerciale importante pour l'ensemble de Verdun.
- La complexité d'accès à ces commerces est déjà une embûche pour leur rentabilité et leur viabilité. Il n'y a qu'à regarder le nombre de fermeture et de roulement de ces commerces (en terme du nombre d'emplacement) pour comprendre qu'il n'y a plus d'intérêt pour établir une entreprise sur la Well, d'autant plus que les loyers pour un local varie de 5 000\$ à plus de 10 000\$ par mois.

La question est : Avez-vous vraiment consulté les commerçants localisés sur la Well ?

Ces commerçants étant les premiers affectés par une éventuelle piétonnisation permanente de la rue Wellington

A noter que les chiffres de référence de la ville sur la situation des commerces datent de 2021, il y a plus de 4 années.... Ce qui ne donne pas un portrait assez fiable pour prendre une décision objective.

Les commerces qui profitent le plus de la piétonisation estivale sont les restaurants et les bars, les autres peinent à se maintenir en vie. Mais encore faut-il noter que plusieurs restaurants ont fermé faute d'achalandage.

La piétonisation permanente de la rue Wellington détruirait le tissu économique de Verdun en défavorisant les commerces dits de destination. Plusieurs de nos commerces locaux sont établis depuis des décennies et on bâtit une clientèle venant autant du marché local que de l'extérieur de l'arrondissement.

Les gens développent de plus en plus le réflexe d'aller sur la rive sud pour faire leur achat.

La Wellington a-t-elle un avenir ?

Si l'objectif est de faire de la Well un jardin piétonnier récréatif pour fêtards et une foire alimentaire... alors, il faudrait peut-être penser à développer une autre artère commerciale pouvant répondre aux besoins des citoyens de Verdun.

Il nous reste donc la rue Bannantyne car la rue Verdun étant devenue un parc cycliste réalisé sans avoir tenu compte des commerces, des institutions et des gens...

En fait, il faudrait possiblement défaire les pistes cyclables de la rue Verdun pour accueillir la déviation des véhicules utilisant normalement la Well, considérant que le trafic dévié correspond à plus de 15% du trafic de la ville.

Encore faut-il considérer que le boulevard Lasalle est lourdement occupé par un trafic empruntant les voies d'accès à l'hôpital de Verdun... L'auditorium... la plage... l'école secondaire et bien sûr la voie pour accéder au pont Champlain.

Les gens résidents sur le boul. Lasalle n'ont pas manqué de faire savoir qu'ils sont fatigués de se faire bloquer leur entrée privée, de subir les bruits des fêtards et que l'on détruit leur tissu social.

Stationnement

On peut constater

- Que la piétonisation a sacrifié plus de 250 places de stationnement sur la Wellington, que le stationnement sur Ethel aurait comme seul accès la rue Ethel, et que dire du fait que le stationnement sur Gordon près de Wellington est maintenant fermé.

Mobilité des gens du quartier

Il faut aussi adresser le problème lié à la mobilité des gens âgés ou handicapés nécessitant un transport routier pour leur déplacement vers les commerces de proximité... Où est l'inclusivité dans le projet de piétonisation à l'année.

Le sort du commerce de proximité est en jeu, ce qui risque d'affecter la qualité de vie des citoyens de Verdun.

Espérant que vous tiendrez compte des commerçants et des citoyens de Verdun.