

Le 3 septembre 2024

Office de consultation publique de Montréal  
ocpm.qc.ca/place Versailles

**Sujet : Projet de redéveloppement du centre commercial de la Place Versailles**

Madame, Monsieur,

Je vous remercie de l'opportunité de participer à la consultation publique du projet cité en rubrique. Quoique non sous forme de mémoire, ce document présente des commentaires et des suggestions que j'espère seront pris en considération dans la version finale du projet.

**Logements sociaux**

Je suis contente que le projet prévoit le développement de logements sociaux, comme il se doit dans un tel projet. Quelle garantie la Ville donnera pour que les logements sociaux soient bel et bien réalisés? Je pose cette question parce que des logements sociaux étaient prévus dans le projet de développement des anciens terrains de l'Institut universitaire en santé mentale de Montréal (le projet Lafontaine, si je ne trompe pas du nom), et ce, sur le terrain bordé par les rues Hochelaga, Beauclerk et du Trianon. Or, 20 ans plus tard, le terrain est toujours vacant et aucun logement social n'a été construit ailleurs dans le projet.

**Transport en commun**

Le Plan d'ensemble de redéveloppement du Centre d'achat (juillet 2024) présente la localisation du métro Radisson, mais ne mentionne pas d'autres services potentiels en transport collectif. Qu'est-ce qu'est prévu? Ça prend 15 minutes de marche de la rue Pierre-Corneille au métro Radisson/à la rue Sherbrooke. Une marche agréable lorsqu'il fait beau temps, mais désagréable et potentiellement dangereuse le soir ou lorsqu'il pleut ou lorsqu'il fait -15C ou moins avec neige et glace. Il serait bien que la STM prévoit/ajoute un horaire métro Radisson – rue du Trianon – rue Pierre-Corneille – rue de Boucherville, soit un trajet que l'autobus 185 pourrait entreprendre.

**Jardin communautaire**

Avec le nombre de résidents potentiels, et avec j'espère une mixité de population (familles avec enfants, personnes âgées, célibataires ou jeunes couples) et dans l'esprit de créer un milieu où il fait bon vivre, pourquoi ne pas inclure un jardin communautaire dans cet endroit? Les listes d'attente pour une place en jardin communautaire près de Place Versailles sont longues et répondront encore moins avec une augmentation de la population dans ce quartier.

### **Centre de petite enfance**

Selon moi, il va de soit de promouvoir la présence d'un centre de petite enfance dans ce milieu, voire faciliter sa mise en place.

### **Autres**

Enfin, nous ne pouvons pas apprécier le projet sans tenir compte des impacts sur les riverains, notamment ceux qui demeurent sur la rue Pierre-Corneille. Les bâtiments des ilots 1A, 1B, 2A Social et 2B, prévus être de 12 à 25 étages, viendront nuire à la qualité de vie des résidents. Les appartements et condos sur la rue Pierre-Corneille sont de 6-7 étages. Les ilots qui longeront cette rue mettront les appartements et les condos presque toujours dans l'ombre; vont créer fort probablement un effet de soufflerie; et encore, ils vont entraver la vue sur ce qui va devenir des espaces verts et résidentiels. Les bâtiments prévus dans ces ilots devront au minimum ne pas nuire à la qualité de vie des riverains et, au mieux, améliorer leur qualité de vie. Une modification des plans prévus pour ces ilots s'impose.

Je vous remercie de prendre en considération ces quelques commentaires et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.



Rita Cavaliere