

Montréal, le 11 septembre 2024

**À l'attention des élus de l'Arrondissement de Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
6854, rue Sherbrooke Est
Montréal, Québec
H1N 1E1**

**À l'attention des registraires de l'Office de consultation publique de Montréal
550, rue Metcalfe, bureau 1414
Montréal, Québec
H3A 1X6**

Objet : Préoccupations en lien avec le projet de revitalisation de la Place Versailles

La présente est pour vous faire part de nos préoccupations en lien avec le projet de revitalisation de la Place Versailles. Ayant participé à la consultation spéciale pour les résidents à proximité en juin 2024 et ayant suivi en ligne la consultation d'août 2024, il nous apparaît important de joindre notre voix à celles de plusieurs résidents du secteur pour vous faire part de nos inquiétudes relatives au projet.

Dans un premier temps, nous souhaitons saluer la volonté et l'initiative de l'Arrondissement et du propriétaire de vouloir revitaliser l'emblématique Place Versailles. Une modernisation du secteur est plus que la bienvenue considérant la désuétude de l'installation. Les commerces et services de proximité, l'ajout d'une école et d'espaces verts nous enthousiasment vivement.

Toutefois, plusieurs aspects du projet soulèvent des inquiétudes importantes. D'abord, nous sommes très préoccupés par la densification prévue. Un ajout de cinq mille portes semble disproportionné en regard de l'espace disponible et du réseau routier environnant. Ainsi, nous pouvons présumer qu'au minimum 7 000 personnes s'ajouteront au quartier. Cela engendrera des congestions routières importantes, à un réseau qui est déjà très saturé considérant l'accès névralgique au métro Radisson.

Nous sommes aussi très préoccupés par la hauteur des édifices prévus dans le projet actuel. En effet, une tour d'habitation comprenant 25 étages dans le quartier est largement disproportionnée comparativement aux édifices environnants. Rien dans un rayon proche n'est aussi haut. En termes d'intégration avec la trame urbaine environnante, ce choix est insensé.

La durée annoncée des travaux est également très préoccupante pour les résidents du secteur. Il est impensable de devoir tolérer des travaux au quotidien pendant plus de 15 ans, voire 20 ans ou 25 ans. Notre quiétude et notre qualité de vie s'en trouveront grandement altérés pendant tout ce temps... fort à parier que malgré toute la bonne volonté de mettre en place un comité de citoyens, rien ne pourra atténuer le bruit, la poussière, les allées-venues du projet. Ce sera invivable. Aucun autre grand projet d'une telle nature au Québec n'a duré aussi longtemps. Une optimisation de l'échéancier d'au moins 70 % est plus que nécessaire. En tant que voisins du projet, nous sommes compréhensifs et faisons preuve de patience, mais il est déraisonnable de penser que nous vivrons dans un chantier poussiéreux et bruyant pendant 15 ans de notre vie..

En résumé, nous sollicitons votre collaboration pour reconsidérer les éléments suivants :

- Réduire la densification du secteur pour soulager les infrastructures et le réseau routier déjà encombrés
- Réduire la hauteur des édifices du projet pour qu'ils soient similaires à celles du quartier, d'au plus 8 étages.
- Optimiser l'échéancier du projet pour qu'il ne dure pas 15 ans, mais au minimum la moitié moins.

Nous réitérons que nous croyons fortement que ce projet porteur pour l'Arrondissement permet de redynamiser le secteur et de contrer les ilots de chaleurs. Il suscite notre enthousiasme et notre intérêt, nous qui avons fait le choix d'habiter ce quartier familial au cœur de la Ville de Montréal. Toutefois, force est de constater qu'il y a plusieurs volets à repenser pour en favoriser l'acceptabilité sociale et une intégration harmonieuse au patrimoine déjà en place.

Nous vous remercions de considérer notre opinion et demeurons attentifs aux suites du projets.

Sophie Desmarais et Kevin McKenna
Résidents de la rue Des Groseillers