

1350 **LE PRÉSIDENT :**

Merci beaucoup, madame.

1355 **Mme SYLVIE LEMAY :**

Merci.

1360 **LE PRÉSIDENT :**

Alors, on vous revient dans quelques instants pour la prochaine présentation.

1365 Bonsoir, monsieur Brosseau-Liard. Alors, je vous rappelle que vous disposez de 10 minutes pour exposer votre opinion. Ensuite, les commissaires disposeront également de 10 minutes pour discuter avec vous. Nous vous aviserons lorsqu'il restera 2 minutes à votre temps. Maintenant, la parole est à vous.

M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :

1370 Merci. Donc, je suis résident du secteur depuis 1983, donc, ma naissance, et je vais présenter mes opinions, suggestions ainsi que certaines choses qui viennent du mémoire déposé par Alain Liard, mon père, qui a déposé un mémoire.

1375 Voilà. On va commencer par la circulation. Bon, là, je sais, il y a beaucoup de monde qui en a parlé avant moi, mais je vais enfoncer le pas aussi. Donc, j'ai pris trois photos, de même, en marchant mon chien, donc au coin de Pierre-Corneille et Trianon, donc, 7 h 30, 8 h, 8 h 30. Donc ça, c'est avant que la Place Versailles soit ouverte. Donc ça, c'est principalement du trafic de passage. Et c'est sans compter le...

1380 Donc, ça, c'est sans compter aussi le fait qu'il y a bien du monde qui prennent des raccourcis par le stationnement de la Place Versailles qui vont se rendre à la rue Sherbrooke, la rue

Sherbrooke qui est *jammée*, puis ça, j'en sais quelque chose, parce que ma fille, elle va à Saint-Donat, donc je dois la traverser pour aller et pour revenir.

1385 Mais il y a une chose par contre, par rapport à ça, c'est qu'en voyant le plan qui est fait en ce moment, c'est que moi, ma prédiction en regardant ça, c'est que... en connaissant le comportement des gens, c'est qu'ils vont essayer de prendre des raccourcis à travers toutes les rues qui vont être créées dans le nouveau projet. Puis je pense que ça serait bien de penser à implémenter des rues piétonnes, probablement, principalement au nord de Curatteau, je pense que c'est ça qui marcherait le mieux, pour essayer d'empêcher que le quartier soit envahi par des
1390 automobilistes qui viennent d'ailleurs.

1395 Ensuite. Donc, le stationnement. Je vais passer assez vite. Je trouve quand même assez bien le fait qu'on diminue beaucoup le stationnement. Moi, chez nous, on n'a pas d'auto, puis moi, je suis très pro transport en commun, j'aime beaucoup utiliser le métro encore, malgré ce que bien des gens veulent en penser, puis c'est ça.

1400 Par contre, peut-être, l'affaire que... Voyons donc, qu'il n'y ait pas une place par logement, je pense que ça pourrait causer des problèmes, du fait qu'on est quand même encore dans une culture de chars.

1405 Et une autre chose, aussi, que j'ai remarquée, c'est que les logements sociaux n'ont pas de parking. Puis, on parlait un peu avant, de, comment dire, de ghettoïsation. Puis je trouve ça un peu spécial quand même, comment on semble assumer que ceux qui vont dans les logements sociaux n'auront pas d'auto, vont utiliser autre chose.

1410 Puis peut-être une chose, aussi, à quoi j'ai pensé, le fait qu'il y ait des appartements ou condos qui n'ont pas de stationnement, ça pourrait peut-être causer une apparition d'Airbnb, comment dire. Ça pourrait amener des logements qui seraient faciles à louer sur Airbnb, puis ça, c'est peut-être quelque chose que l'arrondissement devrait *checker* constamment.

1415 Ensuite, l'accès au métro Radisson. Bon, je montre, disons ici, le D'Assigny, à Longueuil. J'ai vécu là un an de temps. Puis une chose que j'aimais bien, c'est qu'il y a des passerelles à partir de tous les *buildings* qui vont jusqu'au métro Longueuil. Et ça, je trouvais ça excellent. Puis ça, c'est quelque chose qu'il serait probablement bien d'essayer de répliquer là-dedans, comme on parlait de... comment dire, tu sais, de personnes âgées qui ont des problèmes de mobilité à l'extérieur, l'hiver, etc.

1420 Par contre, j'avoue que ça serait un peu dur à implémenter, parce que la façon dont le projet est fait, c'est vraiment... On part de l'extérieur pour s'en venir vers le métro, d'après le phasage, mais malgré tout, je crois que le fameux tunnel qui est relié à la Place Versailles, ça serait bien de le finir pour qu'il entre... pour que les gens n'aient pas à traverser la rue du Trianon quand ils sortent du métro, puis qu'ils puissent arriver directement dans le quartier.

1425 Autre chose, je remarque que la majorité des premiers étages, c'est du commercial, puis c'est surtout du « grande surface », qu'ils appellent. Puis des petits commerces. Mais je pense qu'ils... J'espère que ça ne sera pas juste du commercial, parce qu'on n'a pas eu de nouvelles par rapport à ça, mais il manque de services publics dans le projet. Voyons donc.

1430 C'est ça, on pense mettre, dans le fond, l'équivalent d'une petite ville à cet endroit-là. Et puis il ne faudrait pas juste que les activités, ce soit juste des parcs et du magasinage. Il faut qu'il y ait une bibliothèque municipale, des installations sportives, un CLSC, ça serait très important. Je ne sais pas, un terrain de soccer dans un des parcs, quelque chose comme ça. Il ne faudrait pas s'arranger pour que tout ce monde-là soit obligé d'aller à l'extérieur pour avoir leurs services. Il faudrait que ça puisse être proche, puis ne pas engorger tout le reste.

1435 Ensuite. Bon, on va tomber sur la fameuse tour de 25 étages. La meilleure comparaison, c'est la tour Montparnasse. Donc, dans le fond, le problème que je vois principalement, c'est l'intégration, disons surtout côté Pierre-Corneille, puis peut-être un peu proche de la rue Sherbrooke, sur Trianon.

1440

J'ai regardé un petit peu, il y avait des exemples qui étaient montrés dans le document du projet, puis j'ai pris celui de Clichy Batignolles à Paris. J'ai pris celui-là parce que, d'après l'image, c'est celui qui avait les plus hauts *buildings*, là. Ça a l'air d'être des 15 étages. Donc là, je suis allé faire mon petit tour, évidemment, sur Google Street View, pour regarder.

1445

Dans le fond, ça a l'air d'être à peu près cette espèce de losange là, puis, ce qu'on remarque, c'est que les *buildings* alentour, c'est pas mal tout du 5 étages. Mais tout ce qui touche à peu près à ces 5 étages, là c'est du 6 à 8, puis ensuite ça monte, puis ensuite on a des endroits comme à l'ouest, que c'est la ligne de chemin de fer, bien, là tu as les *buildings* vraiment hauts, puis même chose au nord-ouest, où là, à côté, c'est une espèce de quartier qui a l'air d'être commercial, puis il y a même un centre de tri à côté, donc c'est moins important, ça dérange moins de monde de mettre de gros *buildings* comme ça.

1450

Ce qui me fait penser que justement, mettre les *buildings* en hauteur, c'est mieux de mettre ça vraiment du côté de la rue de Boucherville, puis de la rue Sherbrooke, puis vraiment essayer de mettre la pente ici. Parce que si le projet a lieu, ça va être vraiment mieux de mettre la pente beaucoup plus basse du côté Pierre-Corneille, là, ne pas vraiment doubler la hauteur.

1455

Puis la tour de 25 étages, si elle existe, ça serait mieux de la mettre plus dans le milieu, plus dans le milieu du projet, que, comment dire, à l'extrémité.

1460

Et finalement, 25 ans de travaux, si tout va bien. J'ai mis Ilya Kovalchuk ici, pour ceux qui aiment les références au sport. Celui qui avait eu un contrat de 17 ans refusé parce que c'étaient les contrats qui étaient faits pour ne pas être terminés.

1465

Ça, c'est plus pour le fait que... Vous savez, 25 ans, c'est six cycles électoraux. Il peut se passer beaucoup de choses d'ici là qui peuvent altérer le projet, pour le meilleur ou pour le pire. Donc, là, en ce moment, il nous reste deux ans pour le go! à Québec, probablement, si les sondages se maintiennent. Puis pour le transport collectif, si ça ne fait pas de profit, c'est...

1470

LE PRÉSIDENT :

Il vous reste deux minutes.

1475

M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :

Ouais. Si ça ne fait pas de profit, c'est, comment dire, moins désirable? Donc, c'est un petit peu un bâton dans les roues du transport collectif. Puis à Ottawa, d'ici un an, bien, là, on va se ramasser avec les conservateurs probablement, puis là, c'est *Axe the tax*, puis les chars sont très favorisés pour eux autres, donc, ça pourrait peut-être causer encore des problèmes côté financement de transport collectif.

1480

Puis si c'est pour un... comment dire, un quartier qui est supposé être bâti alentour des transports collectifs, ça pourrait causer problème dans le futur, durant la construction, au fil de la construction, qui pourrait, comment dire, causer des changements au projet.

1485

Dans le fond, mes recommandations par rapport à ça. Grandement diminuer la hauteur des bâtiments adjacents aux habitations existantes pour créer une pente plus douce, principalement sur Pierre-Corneille. Je pense que, sur Trianon, selon moi, c'est correct, là. En arrière de chez nous, j'ai déjà un 6 étages.

1490

Les côtés limitrophes à...

1495

LE PRÉSIDENT :

Il vous reste une minute.

1500

M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :

1505 ...côtés limitrophes à l'autoroute, rue Sherbrooke, c'est là qu'on pourrait mettre des hauteurs, mettre des rues piétonnes au nord de Curatteau, avoir une véritable intégration avec le métro et les futurs pôles de transport collectif.

1510 Que la Ville et l'arrondissement fassent un suivi très serré du projet pour que le promoteur maintienne ses engagements. Installer d'autres infrastructures et services à la population, pas juste des parcs et magasins, là, il faut vraiment penser CLSC, etc., puis avoir une vraie collaboration avec les différentes agences et autorités gouvernementales, c'est-à-dire l'ARTM, le ministère des Transports, Hydro, le ministère de la Santé. Pour que tout ça se réalise bien.

1515 **LE PRÉSIDENT :**

Merci beaucoup.

M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :

1520 Et voilà.

LE PRÉSIDENT :

1525 C'est à notre tour de poser des questions. Je ne sais pas si on en a. On n'a pas eu la présentation de monsieur Liard, alors on est...

M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :

1530 Il est supposé l'avoir envoyée.

LE PRÉSIDENT :

1535

Mais elle n'était pas déposée pour présentation ce soir.

M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :

1540

O.K., ouais.

LE PRÉSIDENT :

1545

Des questions?

Mme LORÈNE CRISTINI :

Vous avez dit pas de parking pour les logements sociaux? Est-ce que...

1550

M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :

1555

Attends un petit peu. Si on regarde la carte, ici, c'est les stationnements. Si on regarde comme ça, on dirait qu'il y a des stationnements seulement dans les *buildings* commerciaux, les *buildings* à condo, pas dans l'école, puis pas dans les logements sociaux. C'est pour ça. C'est parce que la carte est comme ça. Mais évidemment, il n'y a pas vraiment de mention dans le document plus que le nombre de places, puis le nombre de logements. Puis évidemment, il y en a moins, de places, que le nombre de logements, mais si on enlève les logements sociaux, il y a encore un manque à gagner. Donc c'est comme ça que je peux le voir.

1560

LE PRÉSIDENT :

Alors merci beaucoup, on va prendre connaissance du mémoire. Merci pour votre participation.

1565 **M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :**

Merci.

1570 **LE PRÉSIDENT :**

Alors on vous revient dans un instant avec le prochain participant.

Bonsoir, messieurs Charles Quirion et Gérard Côté.

1575 **M. CHARLES QUIRION :**

Oui.

1580 **M. GÉRARD CÔTÉ :**

Effectivement.

LE PRÉSIDENT :

1585 Je vous rappelle que vous disposez de 10 minutes pour exposer votre opinion. Ensuite, les commissaires disposeront également de 10 minutes pour discuter avec vous. Nous vous aviserons lorsqu'il vous restera 2 minutes. Alors, la parole est à vous.

1590 **M. CHARLES QUIRION :**

Bonsoir. Le projet de Place Versailles, c'est un projet qui s'échelonne sur beaucoup de temps, comme on vient de le mentionner dans une autre présentation. C'est quand même très long, ça comporte neuf phases. Ça serait le *fun* d'avoir un échéancier par phases. En tout cas, peut-être pas précis, mais avoir une bonne idée, ce qui nous permettrait, à tout le moins, comme citoyen,