



# Projet Place Versailles

Par Marie-Claude Alary

au nom des résidents du 6<sup>e</sup> croissant de la rue Des Groseilliers



# Nous vivons dans un quartier paisible et tranquille

---



# Nous avons passé beaucoup de temps à aménager nos cours

---



# Nous considérons nos cours comme notre coin de paradis

---



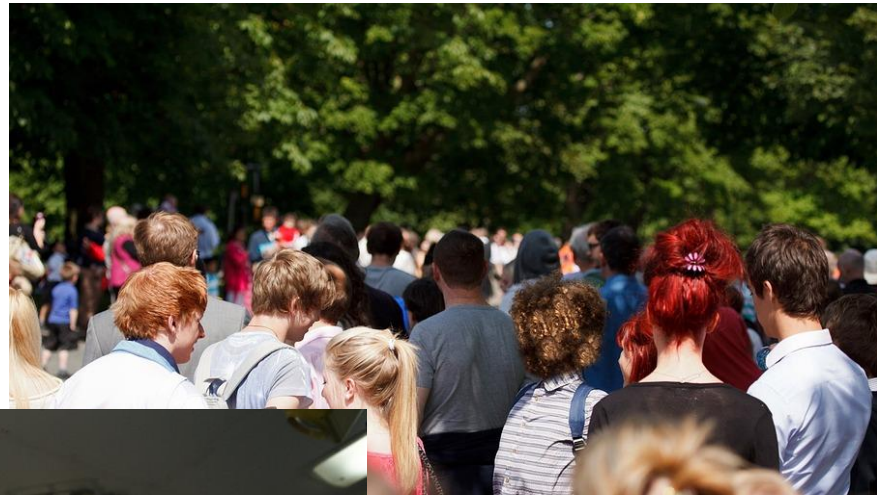
# Nous sommes inquiets pour notre qualité de vie

---



# Nous nous questionnons sur l'impact de cette densification

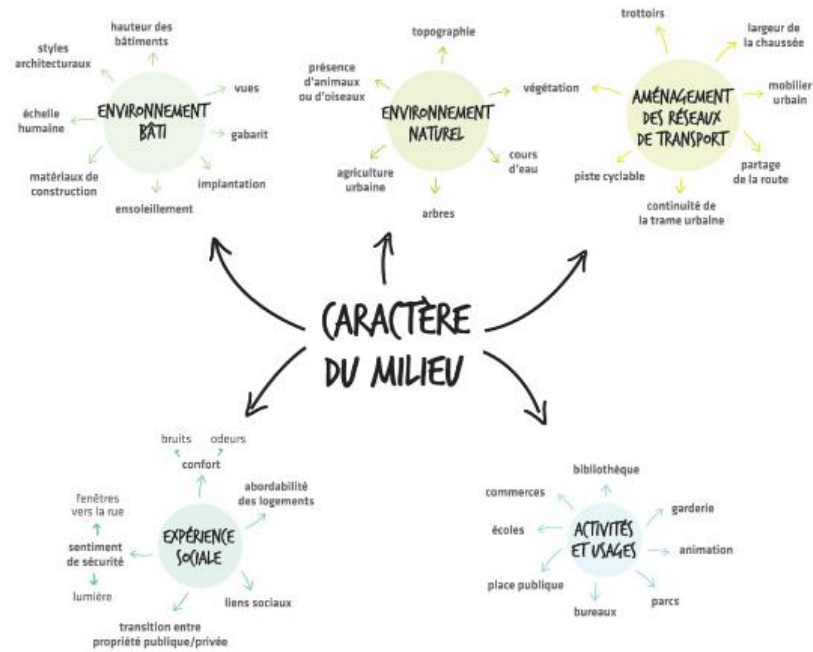
---



# Nous désirons une meilleure harmonisation avec le quartier



# Nous voulons une densification à échelle humaine



Source « Oui dans ma cour »



*Il ne faut surtout pas oublier que si nous ne sommes pas les aînés d'aujourd'hui, nous sommes ceux de demain!*

NE PAS OUBLIER LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

# Nos recommandations

---

1. Implication de l'organisme « **Oui dans ma cour** » pour planifier une densification à échelle humaine
2. Mise en place d'un **comité de bon voisinage** avec un **pouvoir décisionnel** pour les résidents du quartier
3. **Harmonisation** du projet avec le quartier
4. Préservation du **zonage actuel** du site en ce qui concerne la hauteur des bâtiments
5. Révision complète des **plans d'architecture** proposés
6. **Diminution de la densité** résidentielle prévue pour le site de la Place Versailles
7. Diminution du nombre prévu d'unités d'habitations pour un **maximum de 1000 unités**
8. **Zone de verdure** avec des arbres autour de l'ensemble du site de la Place Versailles

# Nos recommandations (suite)

---

9. Réalisation **d'études démographiques**
10. Concertation avec le **gouvernement provincial** pour adapter les services à la population (ex. santé, éducation)
11. Ajout d'un **CPE**
12. Diminution de la **durée du projet à moins de 5 ans**
13. **Compensation** financière pour les **dommages** à la propriété (ex. fissures)
14. **Compensation** pour la perte de **valeur immobilière** si le projet s'échelonne sur plus de 5 ans
15. **Limitation des dérogations** pour permettre à la ville de garder un meilleur contrôle sur le promoteur

**Merci**

