

MÉMOIRE

# Site Ray-Mont Logistiques – Secteur Assomption Sud

présenté à l'OCPM



Soraya  
Martinez Ferrada  
Députée d'Hochelaga

**L'hon. Soraya Martinez Ferrada, C.P., députée fédérale d'Hochelaga**

Avis présenté à monsieur Éric Cardinal,  
président de la consultation

**Office de consultation publique de Montréal**

Consultation publique sur  
le site Ray-Mont Logistiques  
– Secteur Assomption Sud

**L'hon. Soraya Martinez Ferrada, C.P., députée fédérale d'Hochelaga**

**Avis présenté à monsieur Éric Cardinal, président de la consultation**

**Office de consultation publique de Montréal**

**Consultation publique sur le site Ray-Mont Logistiques – Secteur Assomption Sud**

M. le président,

À titre de députée fédérale de la circonscription d'Hochelaga, je tiens à exprimer mes préoccupations concernant le projet de plateforme de transbordement de Ray-Mont Logistiques dans le secteur Assomption Sud. Ce projet a suscité et suscite toujours une vive opposition de la part de nombreux résidents du secteur, notamment du collectif Mobilisation 6600 Parc-Nature MHM, en raison des impacts négatifs sur la qualité de vie dans le quartier résidentiel voisin.

Il est important de rappeler que, malgré l'opposition citoyenne, les tribunaux ont statué en faveur de Ray-Mont Logistiques. En 2021, la Cour d'appel du Québec a confirmé le droit de l'entreprise d'opérer une plateforme logistique intermodale sur le site en question. Cette décision a conduit à une poursuite de 373 millions de dollars intentée par Ray-Mont Logistiques contre la Ville de Montréal pour les retards subis. Toutefois, en septembre 2024, une entente a été conclue entre l'entreprise et la Ville, mettant fin à cette poursuite et permettant aux activités de Ray-Mont Logistiques de continuer, tout en intégrant des mesures pour atténuer certaines nuisances.

Il est indéniable que les activités de Ray-Mont Logistiques ont un impact négatif significatif sur la qualité de vie de nombreux citoyens de mon comté. Le va-et-vient incessant de camions, le bruit constant, l'émission de poussière et de GES ainsi que la présence de piles de conteneurs atteignant jusqu'à huit étages créent un environnement difficile à supporter pour les riverains. Personne ne souhaite vivre à proximité d'une telle activité industrielle, qui perturbe la tranquillité et le bien-être de la communauté vibrante qui vit à proximité.

Consciente de ces préoccupations, j'ai annoncé, conjointement avec mon collègue Steven Guilbeault, ministre de l'Environnement et du Changement climatique, un investissement fédéral de 8 millions de dollars, qui a permis à la Ville de Montréal d'acheter une bande de terrain d'environ 45 mètres de large, faisant partie de la friche

ferroviaire du CN. Cet investissement permettra à cette zone de servir de corridor vert entre le boisé Steinberg et le quartier Viauville, créant ainsi une zone tampon entre le site de Ray-Mont Logistiques et les résidences. Le tout visant à atténuer les nuisances liées aux activités industrielles.

**Il est essentiel d'adopter une approche holistique pour le développement du secteur Assomption Sud. Cela implique de considérer l'ensemble des éléments suivants :**

**Transport en commun :**

Améliorer l'accès et la fréquence des services de transport en commun pour réduire la dépendance à l'automobile et diminuer le trafic routier.

**Parc linéaire et corridors verts :**

Développer des espaces verts continus qui relient les différents boisés et offrent des zones de détente pour les résidents. Augmenter significativement la canopée et la présence d'îlots de fraîcheur. Identifier tous les espaces vacants du secteur pour ce faire.

**Corridors de mobilité durable:**

Mettre en place des infrastructures favorisant les modes de transport actif, tels que le vélo et la marche, pour encourager les déplacements écologiques. Je pense notamment au projet de corridor de mobilité durable sur la rue Hochelaga. Ce projet doit aller de l'avant rapidement. De plus, il est essentiel de miser sur des solutions existantes pour optimiser la gestion actuelle du camionnage dans le secteur. Je pense à la pérennisation de la route temporaire du Port de Montréal. Cela permettrait de réduire l'impact du trafic routier sans nécessairement nécessiter de nouvelles infrastructures lourdes dans le quartier.

**Cohabitation logements-commerces-industries :**

Assurer une planification urbaine équilibrée qui permet une coexistence harmonieuse entre les zones résidentielles, commerciales et industrielles. Avec une très grande partie du territoire d'Assomption Sud – Longue-Pointe consacré à d'autres usages que le résidentiel (plus de 85%), la collaboration de tous les partenaires est indispensable pour favoriser une cohabitation harmonieuse entre les zones résidentielles et industrielles; cela inclut le Port de Montréal. Les activités industrialo-portuaires, qui soutiennent une prospérité économique régionale et internationale, ont de vraies répercussions sur la

qualité de vie des résidents. Il est donc important de trouver des solutions visant à atténuer ces impacts pour préserver la santé et le bien-être de la communauté qui habite le territoire.

**Mitigation des activités de Ray-Mont Logistiques et des activités portuaires :**

Il est essentiel de documenter de manière objective les nuisances générées par les activités industrielles vécues par les résidents du secteur, dans l'optique de mettre en place des mesures concrètes pour les atténuer. Je pense à des horaires d'opération adaptés, des technologies plus respectueuses de l'environnement ou encore à des manières de réduire le bruit. Il est également important pour les citoyens que les mesures de mitigation soient à la charge de l'entreprise et non à celle de la collectivité. Par ailleurs, plusieurs résidents du secteur m'ont suggéré l'idée d'une Évaluation d'impact sur la santé, à laquelle pourraient participer Ray-Mont Logistiques, le port de Montréal et leurs partenaires d'affaires, sous la supervision de la Direction régionale de la santé publique de Montréal. Je me fais l'écho de cette idée et demande qu'elle soit étudiée.

En tant que députée fédérale, je m'engage à travailler en collaboration avec les différents ordres de gouvernement, les citoyens et les entreprises pour assurer un développement harmonieux du secteur Assomption Sud. **Mon objectif est de garantir le bien-être des résidents de ma circonscription d'Hochelaga tout en soutenant un développement économique durable et respectueux de l'environnement et des collectivités locales.**

# Consultation Ray-Mont Logistiques Secteur Assomption Sud - Hochelaga

**Mémoire présenté par l'hon. Soraya Martinez Ferrada**

Députée fédérale d'Hochelaga

