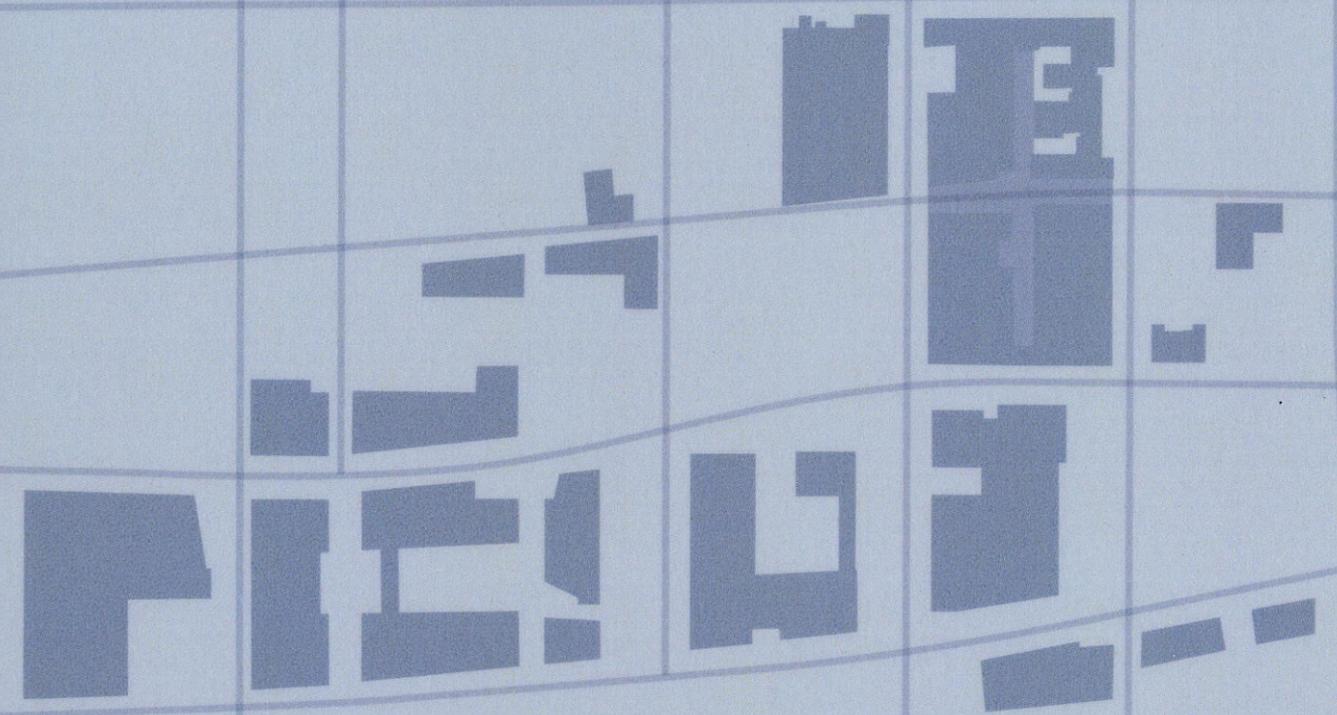
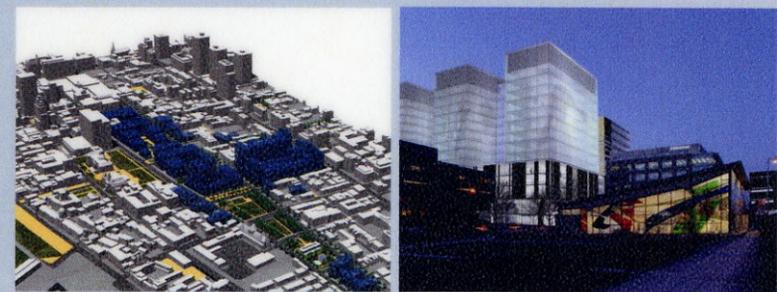


P
R
O
G
R
A
M
M
E

D'
U
R
B
A
N
I
S
M
E



ANNEXE 2 : L'INTÉGRATION VISUELLE
ANNEXE 3 : L'ANALYSE MORPHOLOGIQUE



AOÛT 2006

Handwritten signature or initials in blue ink.

ANNEXE 2: ÉTUDE D'INTÉGRATION VISUELLE

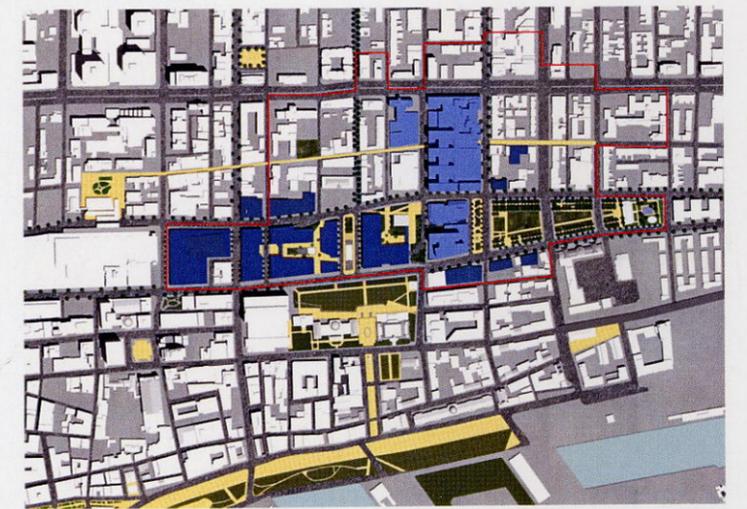


TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	1
MÉTHODOLOGIE	2
PANORAMA DEPUIS LE BELVÉDÈRE DES ÎLES	3
PANORAMA DEPUIS LE BELVÉDÈRE DU MONT-ROYAL	5
PANORAMA DU CHAMP-DE-MARS	7
COUPES	10

TABLE DES FIGURES

FIGURE 1	CONCEPT D'AMÉNAGEMENT DE CAMPUS DES SCIENCES DE LA VIE PROPOSÉ AU PRINTEMPS 2006	1
FIGURE 2	LE QUARTIER DE LA SANTÉ, PERSPECTIVE AÉRIENNE	2
FIGURE 3	VUE DE LA MAQUETTE 3D VERS LE CENTRE-VILLE	3
FIGURE 4	PANORAMIQUE DU BELVÉDÈRE DES ÎLES STE-HÉLÈNE (CALDER)	3
FIGURE 5	PANORAMA DEPUIS LE BELVÉDÈRE DES ÎLES STE-HÉLÈNE	4
FIGURE 6	VUE DU MODÈLE 3D	5
FIGURE 7	PANORAMIQUE DU BELVÉDÈRE DU MONT-ROYAL	5
FIGURE 8	PANORAMA DEPUIS LE BELVÉDÈRE DU MONT-ROYAL	6
FIGURE 9	VUE DU MODÈLE 3D, VERS LE NORD	7
FIGURE 10	VUE DU MODÈLE 3D, VERS LE SUD	7
FIGURE 11	PANORAMIQUE DU CHAMP-DE-MARS PRISE AU CENTRE DE LA PLACE VAUQUELIN	7
FIGURE 12	PANORAMA DU CHAMP-DE-MARS - CHUM	8
FIGURE 13	PANORAMA DU CHAMP-DE-MARS - CAMPUS DES SCIENCES DE LA VIE	9
FIGURE 14	PANORAMIQUE DU CHAMP-DE-MARS	9
FIGURE 15	HAUTEURS PROPOSÉES POUR DÉGAGER LA VUE DU MONT-ROYAL DEPUIS LE CHAMP-DE-MARS (BAS ET HAUT DE LA PLACE VAUQUELIN)	10
FIGURE 16	COUPE AU CENTRE DU CÔNE DE VISION DU CHAMP-DE-MARS	10



Introduction.

L'analyse d'intégration visuelle du CHUM et du Quartier de la santé a été réalisée sur la base des propositions d'implantation et de volumétrie du projet tel que présenté au printemps 2006. L'objectif de l'étude est quantifier l'impact visuel du projet dans le paysage urbain du centre-ville.

Les propositions proviennent de deux sources soit:

-Le projet du CHUM tel que déposé pour des fins d'analyse réglementaire, le 2 mai 2006.

-Le concept d'aménagement du programme particulier d'urbanisme du Quartier de la santé.

À partir des cônes de vision identifiés dans la réglementation municipale et provinciale, l'étude s'attarde plus précisément sur l'impact volumétrique du CHUM ou la silhouette du centre-ville.

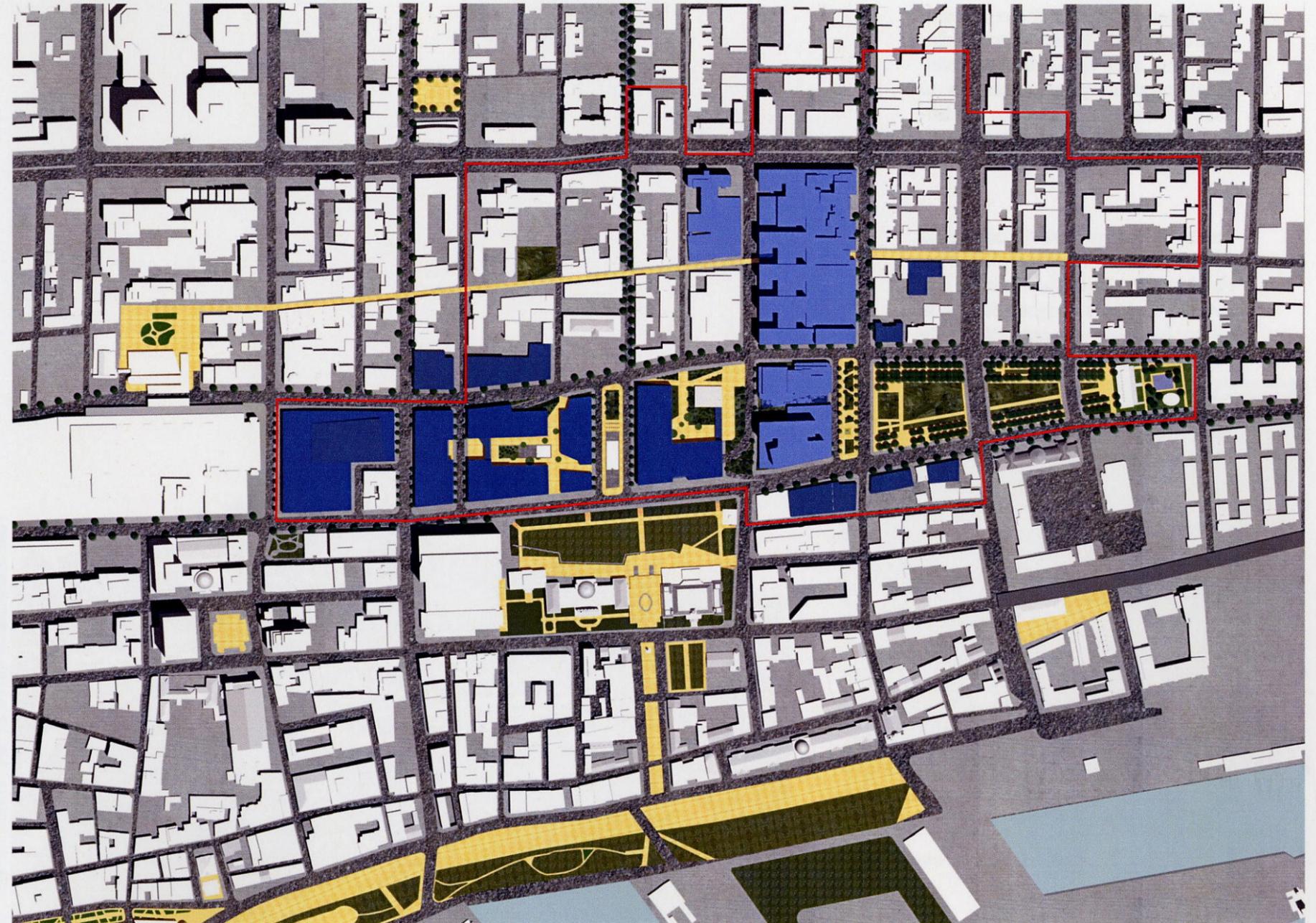


Figure 1: Concept d'aménagement de Campus des sciences de la vie proposé au printemps 2006

Méthodologie.

Les volumétries des divers immeubles composant le centre hospitalier lui-même ainsi que celles des bâtiments proposés pour l'ensemble du Quartier de la santé ont été modélisées et intégrées à la maquette informatique du centre-ville.

Les trois vues panoramiques sur le centre-ville visées par la réglementation ont été relevées en utilisant une lentille 55 mm correspondant à la vision humaine en considérant le caractère panoramique de chacun de ces points de vue, les images présentées sont le résultat d'un assemblage de deux à trois photographies.

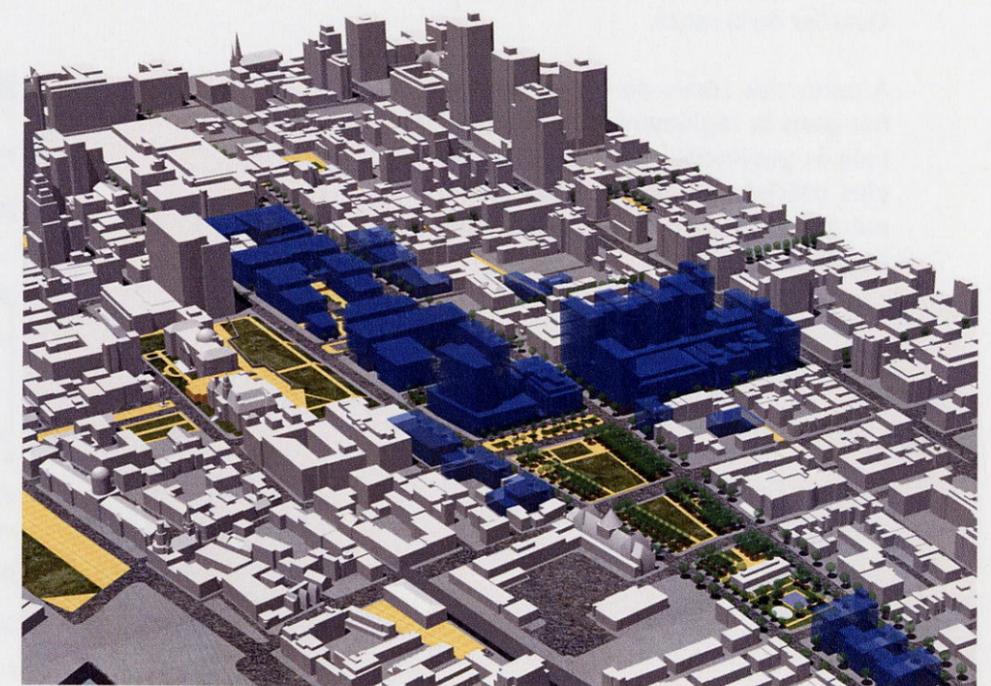


Figure 2: Le Quartier de la santé, perspective aérienne.

Panorama depuis le belvédère des îles.

La vue panoramique depuis le belvédère des îles, ou depuis le Calder, est une vue éloignée qui présente l'ensemble des éléments constitutifs du paysage urbanisé du centre-Ville de Montréal.

Évocation à caractère pittoresque, chargée de contenu historique et symbolique, la vue depuis le Calder repose sur un caractère d'ensemble particulièrement équilibré entre le fleuve St-Laurent en premier plan, la ville et le mont-Royal au centre de l'image, perçu en arrière-plan.

L'axe de visée étant en diagonale par rapport à la trame de rue de Montréal, le vieux-montréal et le centre-ville forment un amalgame bâti particulièrement riche en contrastes architecturaux.

Le CHUM situé dans la partie sud-est du centre-ville, se retrouve en avant-plan dans le premier tiers de l'image, immédiatement à l'est de la silhouette du mont-royal.

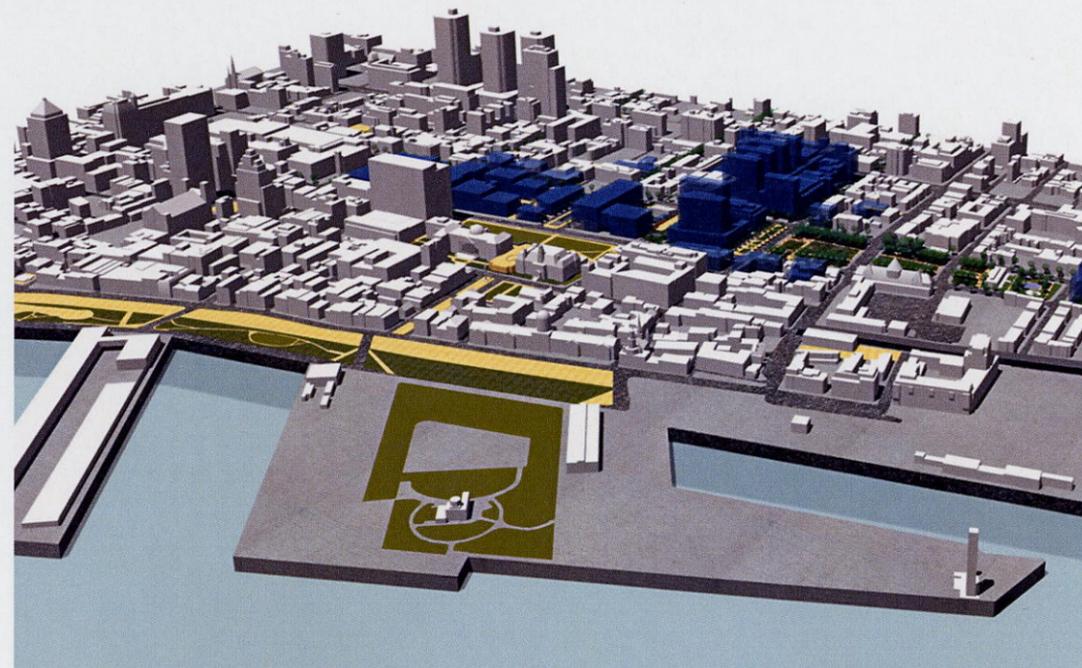


Figure 3: Vue de la maquette 3d vers le centre-ville.

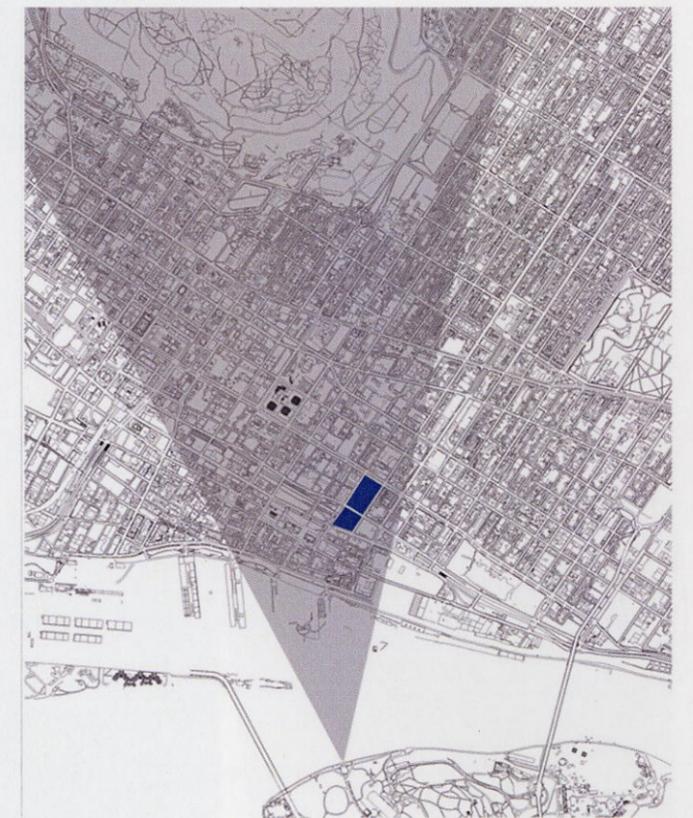


Figure 4: Panoramique du belvédère des îles, île St-Hélène (Calder).



Figure 5: Panorama depuis le belvédère des îles - île Sainte-Hélène

Panorama depuis le belvédère du mont-Royal.

La vue depuis le belvédère du mont-Royal est un vaste panorama s'étirant sur plus de 180 degrés qui ne peut être contemplé d'un seul coup d'oeil.

L'essentiel de l'image englobe la quasi totalité du centre-ville et une partie des quartiers situés sur le flanc sud de l'île de Montréal.

La Rive-Sud et le paysage montérégien forment l'arrière plan.

Situé immédiatement en face du belvédère, le centre des affaires est perçu de façon frontale.

Les plans latéraux composés du secteur du Havre et de Pointe St-Charles à l'ouest, du secteur du Pont Jacques-Cartier et du Faubourg Québec à l'est, sont moins densément urbanisés et permettent la perception partielle du fleuve St-Laurent. Le centre hospitalier universitaire est perçu au loin, immédiatement à l'est du complexe Desjardins. L'importance de la silhouette dans le panorama est faible en raison de l'éloignement du site par rapport à l'observateur.

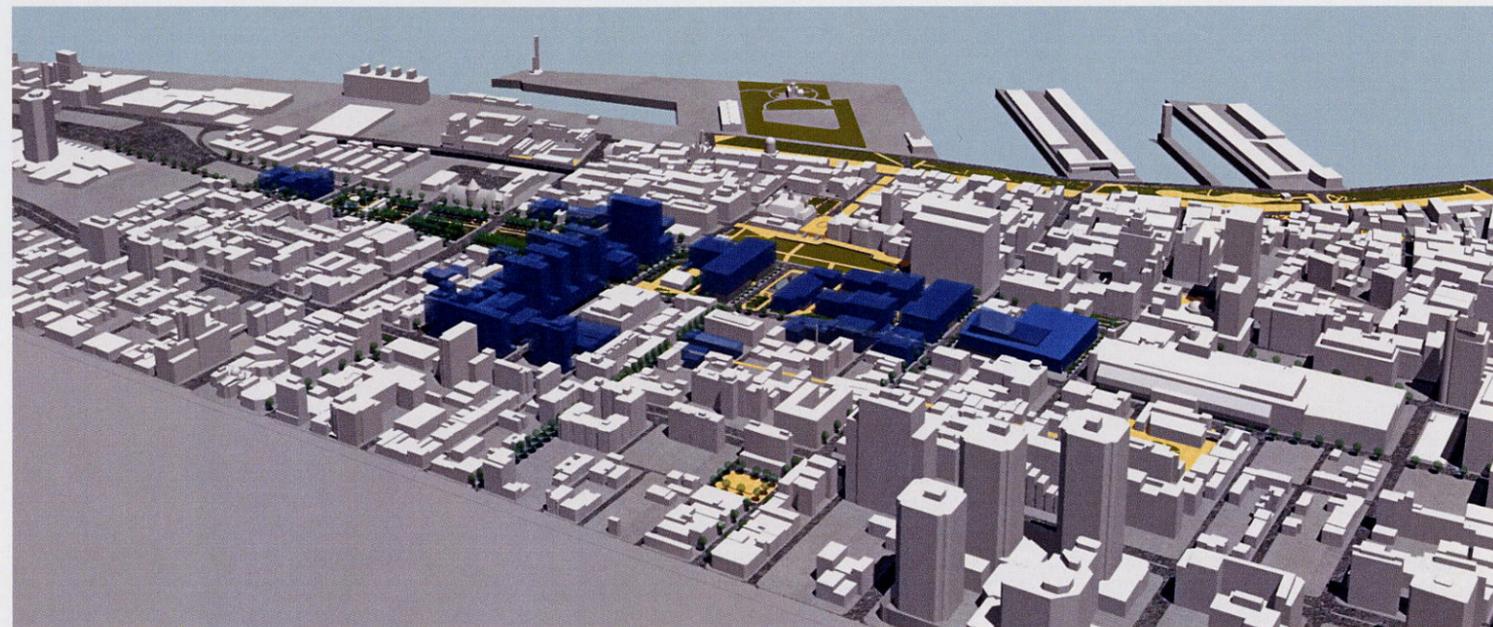


Figure 6: Vue du modèle 3D

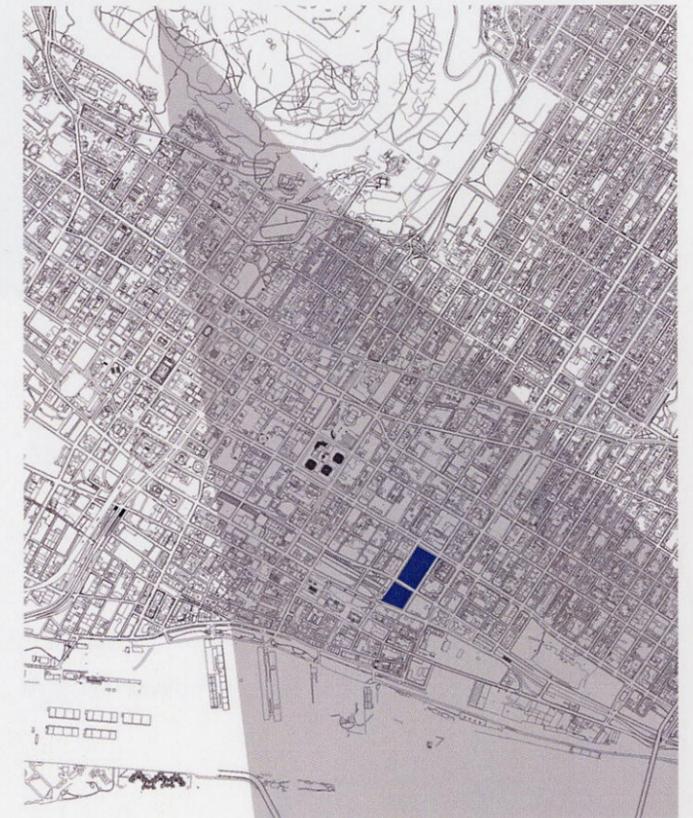


Figure 7: Panoramique du belvédère du mont-Royal.



Figure 8: Panorama depuis le belvédère du mont-Royal

Panorama du Champ-de-Mars

La vue depuis le Champ-de-Mars est une vue panoramique sur le centre-ville est à partir du secteur de l'Hôtel-de-Ville.

L'effet d'ensemble est particulièrement contrasté pour un observateur en déplacement dans la séquence place Jacques Cartier / place Vauquelin / Champ-de-Mars.

La vue est caractérisée par la perception rapprochée des immeubles situés dans le quadrans nord-ouest de l'image. La perception d'une faible partie du mont Royal entre le bastion du bâtiment d'Hydro-Québec et le centre d'hébergement Centre-Ville de Montréal demeure anecdotique malgré la présence de la croix de la montagne.

Le centre hospitalier universitaire, implanté au nord-est du Champ-de-Mars, est situé en latéral par rapport à un axe de visée orienté plus nettement vers le nord-ouest.

Par contre les immeubles du Quartier de la Santé, prévus en couverture de l'autoroute Ville-Marie et sur le flanc nord de la rue St-Antoine, sont situés immédiatement au premier plan, en face du Champ-de-Mars. Pour maintenir un vue panoramique depuis le Champ-de-Mars, vers le centre-ville, le gabarit des immeubles immédiatement à l'ouest de la rue de l'Hôtel-de-Ville devrait être rabaissé à une hauteur variant entre 14 et 19 mètres.

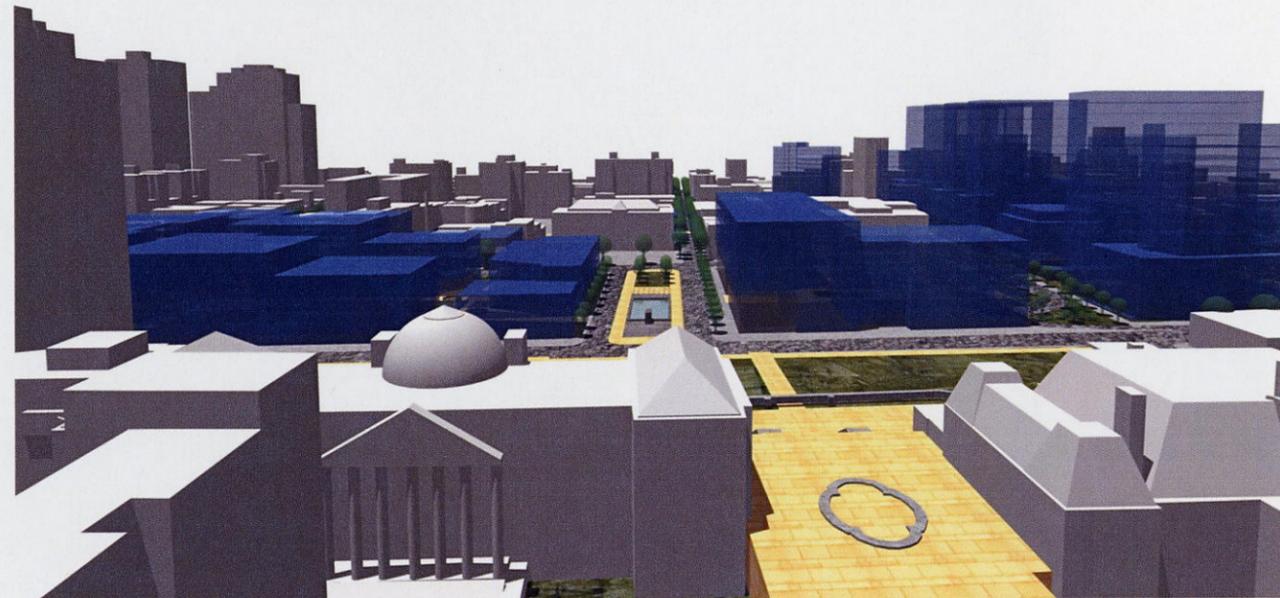


Figure 9: Vue du modèle 3D, vers le nord.



Figure 10: Vue du modèle 3D, vers le sud.

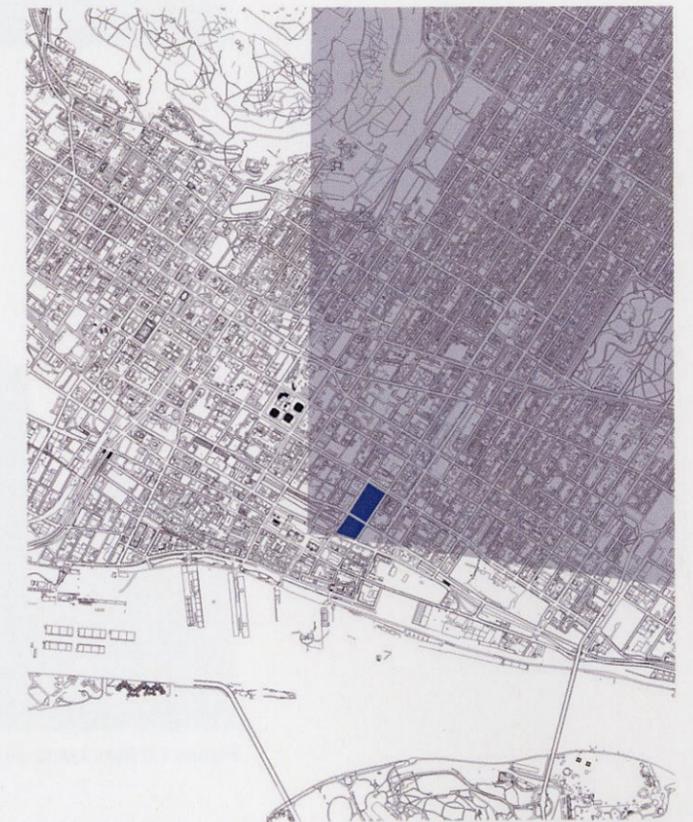


Figure 11: Panoramique du Champ-de-Mars prise au centre de la place Vauquelin.



Figure 12: Panorama du Champ-de-Mars - CHUM



Figure 13: Panorama du Champ-de-Mars - Campus des sciences de la vie



Figure 14: Panoramique du Champs-de-Mars

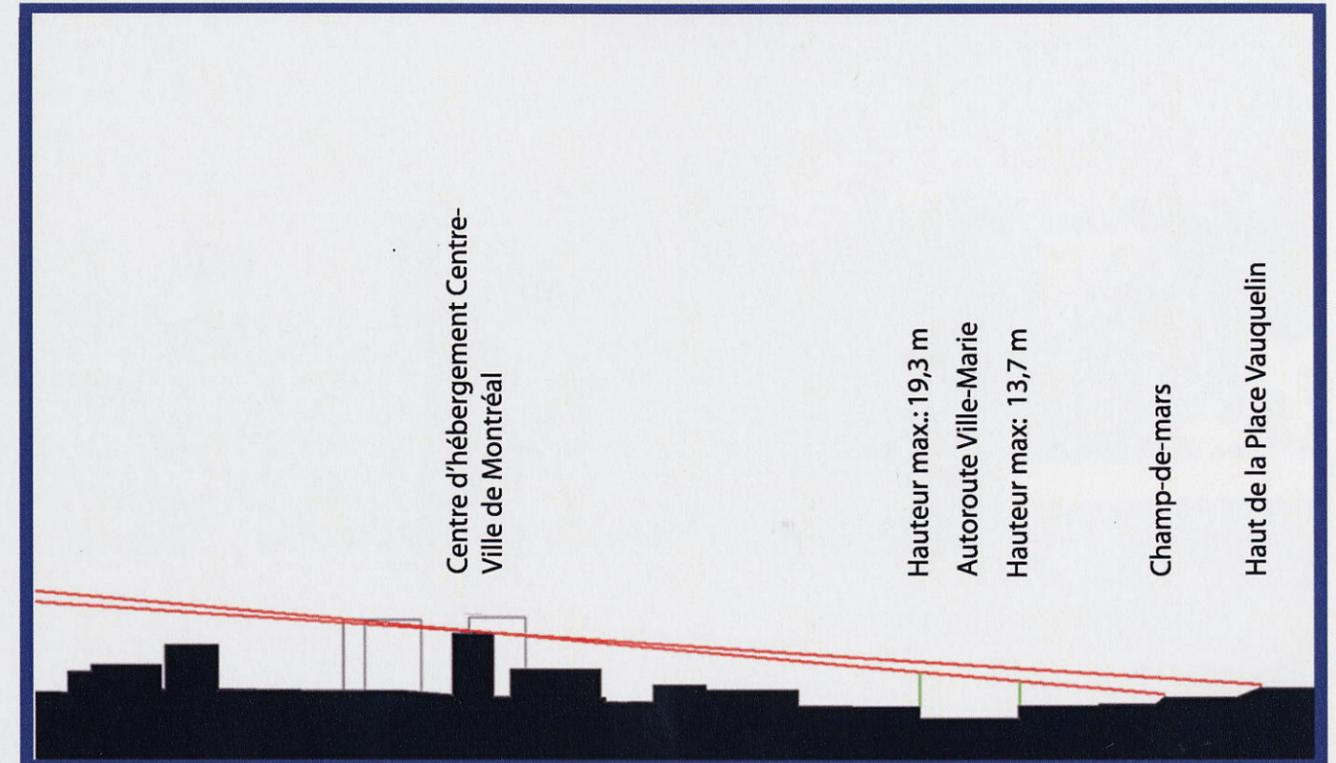


Figure 15: Hauteurs proposées pour dégager la vue du Mont-Royal depuis le Champ-de-Mars (bas et haut de la Place Vauquelin)

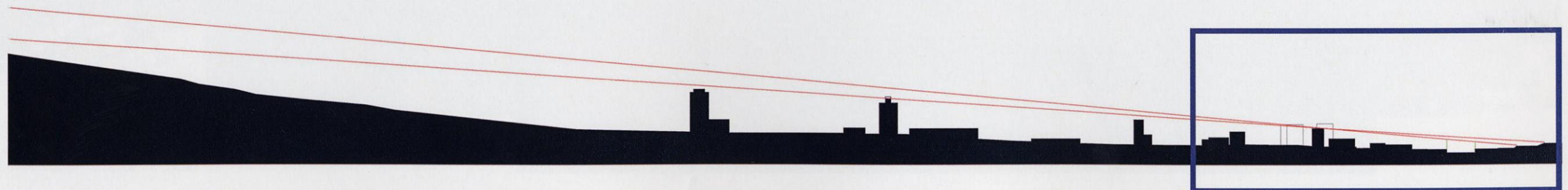


Figure 16: Coupe au centre du cône de vision du Champ-de-Mars.