

## **Énoncé de valeurs patrimoniales**

### **Bâtiments localisés aux 1010, rue Saint-Denis et aux 329-75, rue Viger Est**

L'Église Saint-Sauveur est située au 1010, rue Saint-Denis et son presbytère est localisé au 329-375, rue Viger.

En tant qu'église, elle constitue un bâtiment rare et exceptionnel. Elle se situe au cœur de l'histoire de la rue St-Denis et illustre une évolution particulière de l'église protestante de la garnison anglophone jusqu'à la cathédrale de la communauté syrienne catholique. Elle possède une très grande intégrité même si son clocher a été modifié. Elle a été occupée pendant plus de 125 ans.

L'église Saint-Sauveur est un témoin majeur de l'évolution des faubourgs de la vieille ville, elle demeure un lieu symbolique dans l'histoire des diverses communautés utilisatrices et un repère historique dans le secteur.

Sa localisation est stratégique comme tête d'îlot et à l'intersection de deux artères majeures dont la rue Saint-Denis, rue importante dans la vie culturelle montréalaise.

L'église Saint-Sauveur offre un apport majeur au paysage urbain et représente un bâtiment de grande qualité formelle encore aujourd'hui tant au niveau de sa composition que de la qualité de ses matériaux. Elle revêt une valeur symbolique pour la population en tant que repère visuel dans le quartier.

Le presbytère situé aux 329-375, rue Viger pour sa part a perdu beaucoup d'intégrité et il représente quant à lui moins d'intérêt sinon en tant qu'accompagnement de l'église.

Par conséquent, le Comité recommande le recyclage et l'intégration de l'église au projet du CHUM.

Direction de l'aménagement urbaine et services aux entreprises  
Arrondissement de Ville-Marie  
Hiver 2006

## **Énoncé de valeurs patrimoniales**

### **Bâtiments localisés aux 1032 à 1048, rue Saint-Denis**

Les maisons-terrasses situées aux 1032 à 1048, rue Saint-Denis sont le témoin d'un mode d'implantation « terrace row » dont on a trouvé certains exemples au tournant du XX<sup>ième</sup> siècle dans le centre-ville. Il s'agit d'un modèle non courant dans la production résidentielle montréalaise de l'époque. D'autant plus que plusieurs exemples ont été démolis au fil des ans à Montréal. Ces bâtiments constituent un des plus anciens ensembles dans le quartier et le plus ancien de l'îlot.

Cet ensemble est une transposition du mode de construction du Vieux-Montréal, dans l'évolution de ses premiers Faubourgs.

Ces bâtiments revêtent une certaine importance dans l'histoire du Québec en tant que lieu de résidences de deux Premiers Ministres et de nombreux notables de l'élite canadienne-française. L'ensemble possède une très bonne authenticité, bien qu'il ait connu des transformations à travers le temps. Leur gabarit ainsi que la qualité de leur architecture et de leurs matériaux assurent une cohérence à la rue Saint-Denis et répondent admirablement à leurs vis-à-vis situés en face.

Le Comité recommande le recyclage et l'intégration des bâtiments situés aux 1032 à 1048, rue Saint-Denis.

### **Bâtiment sis au 356, rue de la Gauchetière**

Le bâtiment situé au 356, rue de la Gauchetière représente peu d'intérêt.

Direction de l'aménagement urbaine et services aux entreprises

Arrondissement de Ville-Marie

Hiver 2006

## **Énoncé de valeurs patrimoniales**

### **Bâtiment localisé au 1020, rue Saint-Denis**

La Maison Garth localisée au 1020, rue Saint-Denis est très authentique et conserve une très grande intégrité physique. Elle représente un témoin historique au niveau du lieu géographique. Elle constitue un ensemble stylistique harmonieux avec l'église et représente une transition exceptionnelle entre celle-ci et les autres bâtiments de la rue Saint-Denis.

La Maison Garth possède un grand mérite architectural de par sa composition, les qualités de ses détails et de ses matériaux. Ce bâtiment est un témoin important du développement du quartier latin.

Le Comité considère que ce bâtiment devrait être conservé.

Direction de l'aménagement urbaine et services aux entreprises  
Arrondissement de Ville-Marie  
Hiver 2006