

Service de l'habitation
Division inclusion et acquisition
303, rue Notre-Dame Est, 4^e étage
Montréal (Québec) H2Y 3Y8

Le 11 mars 2024

Att. : Mme Laurence Vincent
681, rue William
Montréal (Québec) H3C 0T9

Objet : Projet résidentiel au 5750 Rosemont à Montréal
Contribution sociale en vertu du Règlement pour une métropole mixte

Madame Vincent,

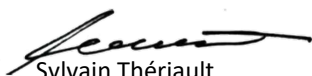
Des discussions ont récemment été tenues entre Prével et la Ville de Montréal concernant le projet immobilier identifié en rubrique. Ce projet sera visé par le Règlement pour une métropole mixte (ci-après : « RMM »). Ce règlement prévoit qu'une entente devra être conclue préalablement à l'émission du premier permis de construire afin de prévoir des engagements en matière de logement social, abordable et familial.

À cette fin, il a été proposé par Prével qu'un lot soit cédé à la Ville de Montréal à des fins de logement social. La localisation du lot proposé par Prével correspond à un terrain un peu plus grand que l'assiette actuelle de la chapelle adjacente au boulevard Rosemont et qui sera éventuellement démolie. Les esquisses jointes à cette lettre illustrent l'emplacement du lot et son potentiel de développement.

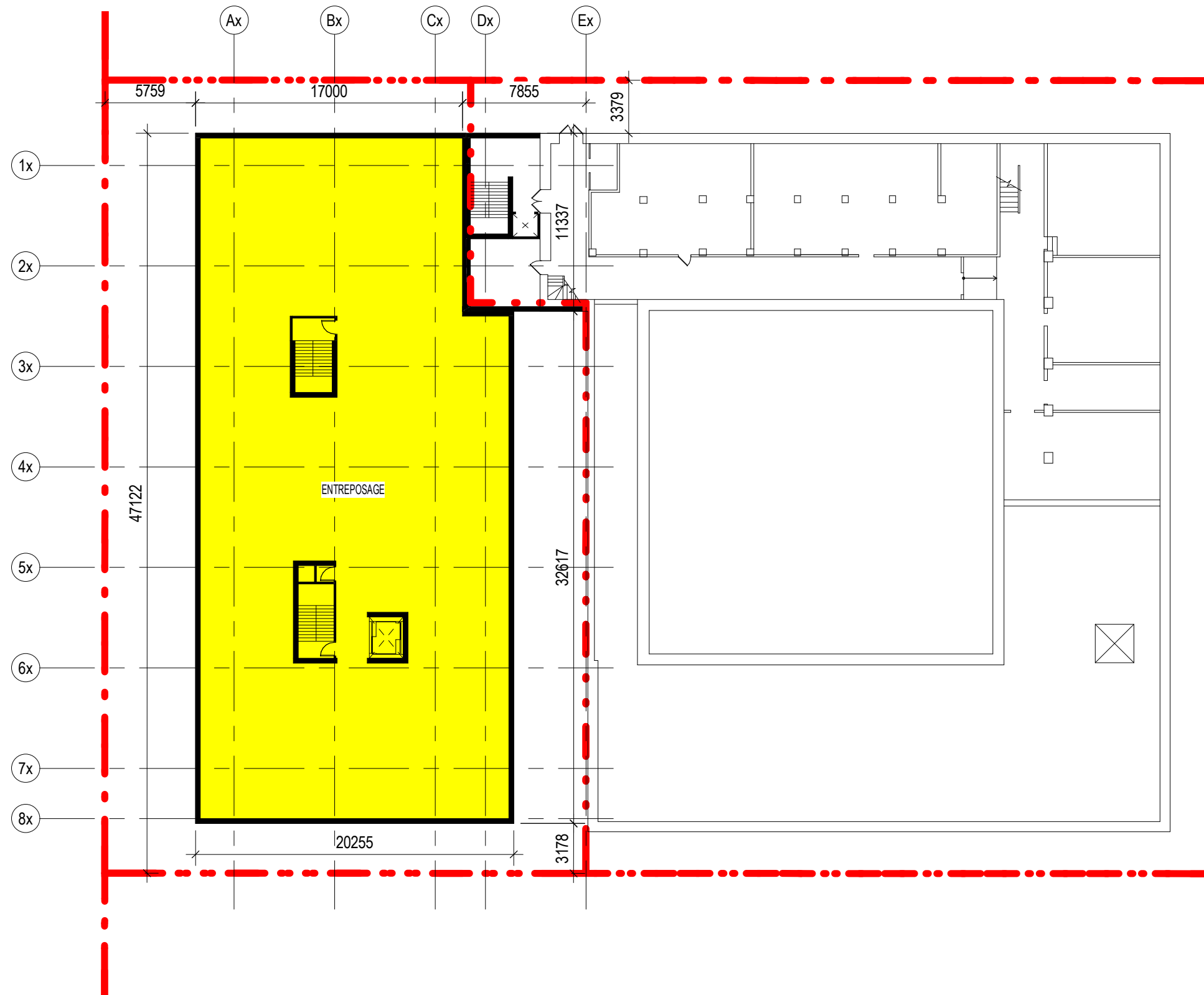
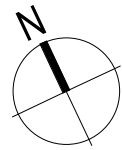
Nous vous confirmons que la cession de cet emplacement à la Ville de Montréal pourra être l'une des contributions au logement social prévu par la future entente RMM. L'entente précisera également les conditions associées à la cession et le prix sera déterminé selon le règlement.

Notez que d'autres engagements en matière de logement social pourraient être requis, notamment la cession d'un deuxième lot situé près de la rue Dickson. L'entente RMM déterminera l'ensemble des contributions requises en fonction de la version finale de votre projet résidentiel.

Je vous prie de recevoir, Madame Vincent, nos meilleures salutations.



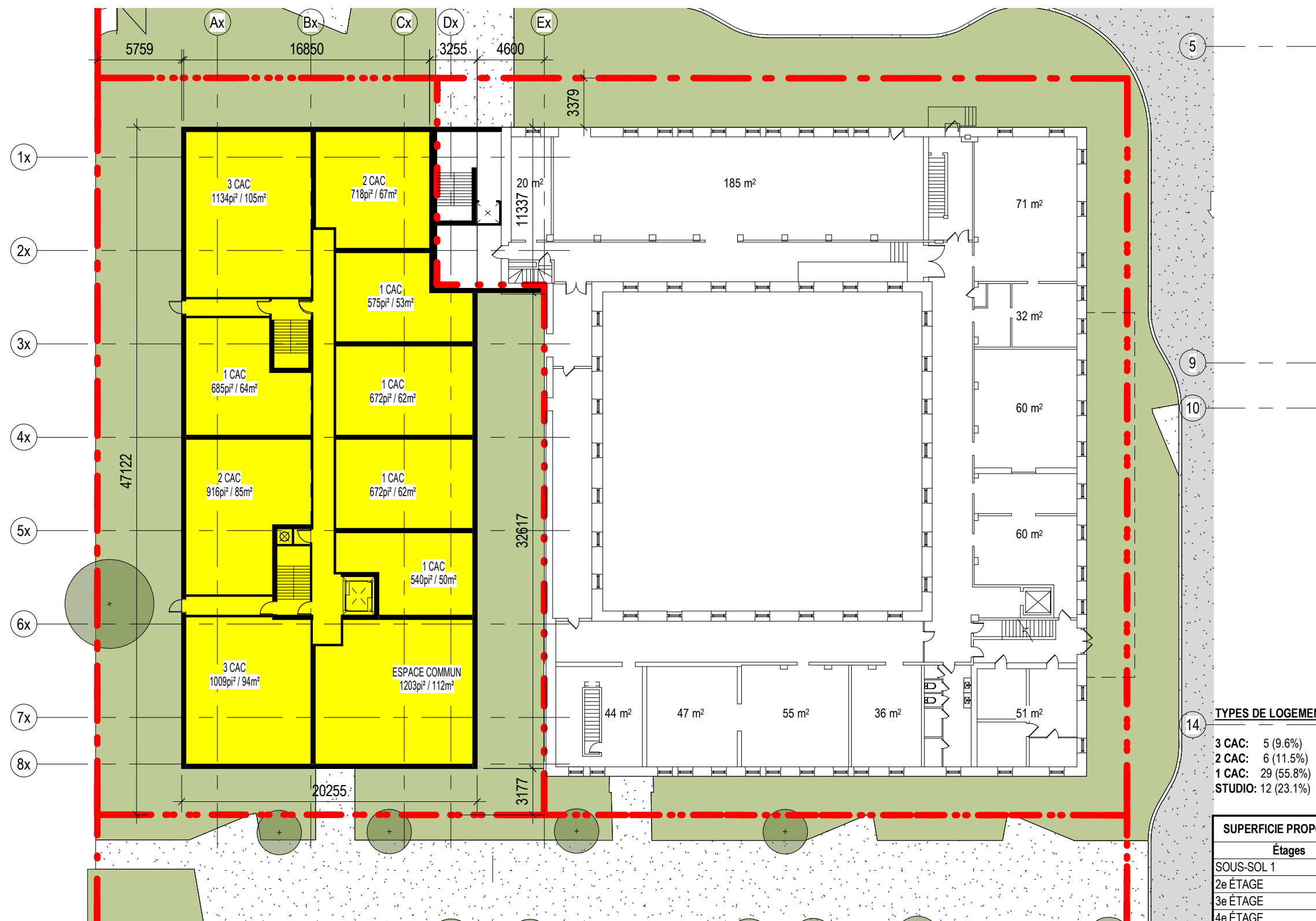
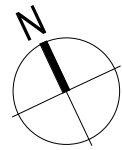
Sylvain Thériault
Chef de division - Division inclusion et acquisition
Service de l'habitation
Ville de Montréal



TYPES DE LOGEMENTS:

- 3 CAC: 5 (9.6%)
- 2 CAC: 6 (11.5%)
- 1 CAC: 29 (55.8%)
- STUDIO: 12 (23.1%)

| SUPERFICIE PROPOSÉE - SOCIAL (CHAPELLE) | |
|---|-------------------------|
| Étages | Sup. Nette |
| SOUS-SOL 1 | 727,29 m ² |
| 2e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 3e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 4e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 5e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| Total général | 3.636,47 m ² |

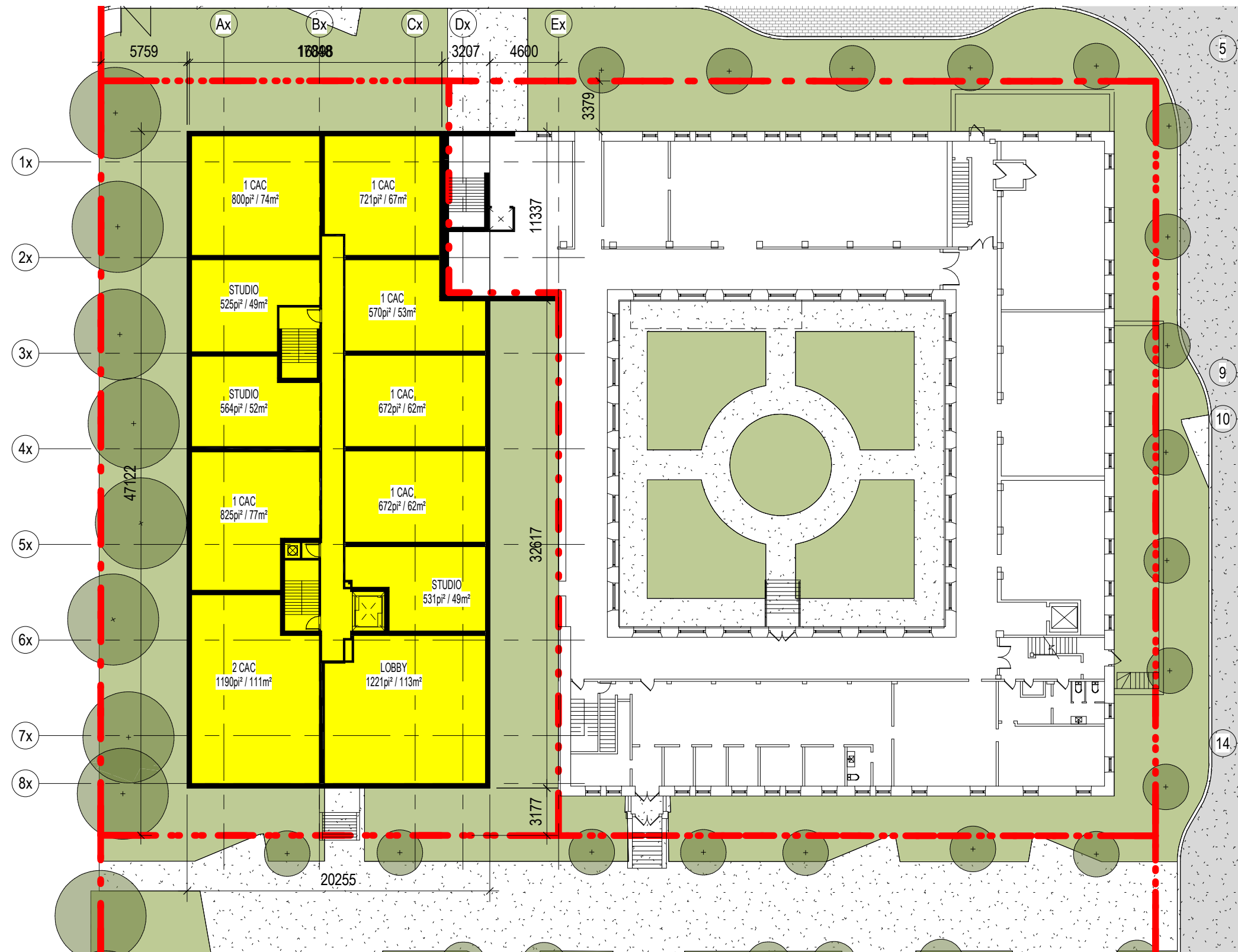
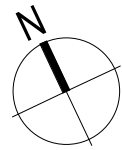


TYPES DE LOGEMENTS:

- 3 CAC: 5 (9.6%)
- 2 CAC: 6 (11.5%)
- 1 CAC: 29 (55.8%)
- STUDIO: 12 (23.1%)

SUPERFICIE PROPOSÉE - SOCIAL (CHAPELLE)

| Étages | Sup. Nette |
|---------------|-------------------------|
| SOUS-SOL 1 | 727,29 m ² |
| 2e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 3e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 4e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 5e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| Total général | 3.636,47 m ² |

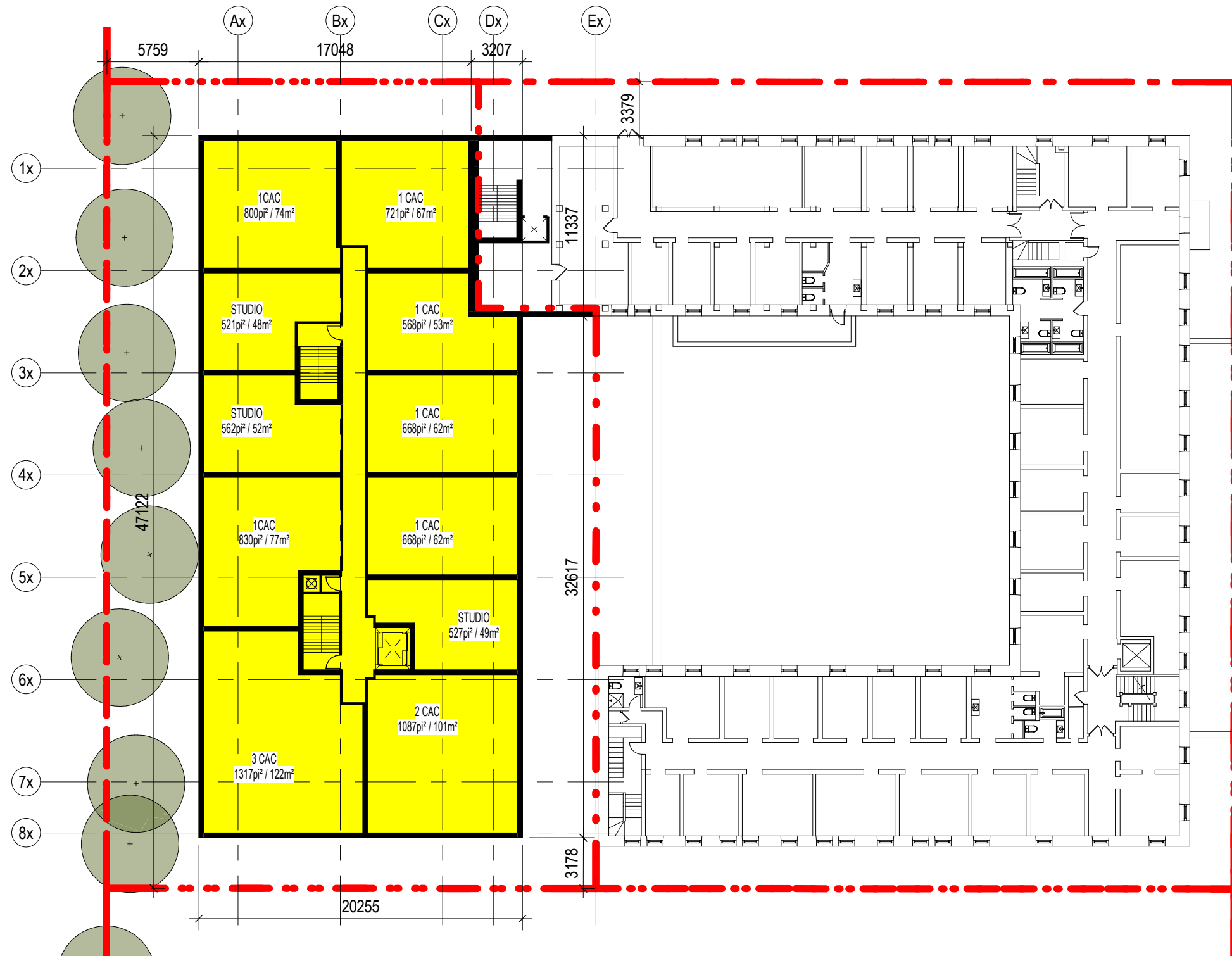
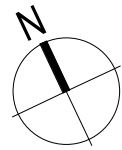


TYPES DE LOGEMENTS:

- 3 CAC: 5 (9.6%)
- 2 CAC: 6 (11.5%)
- 1 CAC: 29 (55.8%)
- STUDIO: 12 (23.1%)

SUPERFICIE PROPOSÉE - SOCIAL (CHAPELLE)

| Étages | Sup. Nette |
|---------------|-------------------------|
| SOUS-SOL 1 | 727,29 m ² |
| 2e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 3e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 4e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 5e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| Total général | 3.636,47 m ² |



| SUPERFICIE PROPOSÉE - SOCIAL (CHAPELLE) | |
|---|-------------------------|
| Étages | Sup. Nette |
| SOUS-SOL 1 | 727,29 m ² |
| 2e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 3e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 4e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| 5e ÉTAGE | 727,29 m ² |
| Total général | 3.636,47 m ² |

nōs

375 de la Commune Ouest
Montréal, QC, H2Y 2E2
514.400.8999

FRANCISCAINS-ART89

3@5e ÉTAGE SOCIAL (CHAPELLE)

ÉCHELLE

1 : 300

PRÉPARÉ PAR

GH, JPP, ESTJ

PROJET

23-0213

DATE

2024-03-06