

Bonjour,

J'ai assisté sur place à la première partie de la présentation du 10 décembre au Buffet antique. Voici mes commentaires.

- 1- Stationnement : je suggère de viser le maximum de stationnement intérieur soit 325 places. Ça va permettre d'avoir un bon volume d'autopartage car c'est vers cela qu'on semble se diriger.
- 2- L'entrée et la sortie sur Dickson me préoccupe. La ville prévoit faire une piste cyclable sur Lacordaire et elle continuera sur Dickson au sud de Rosemont. Dans une courbe, où les vélos descendent la côte à environ 50 km/h, il y a risque d'accident pour les voitures qui entrèrent et sortiront du stationnement. Une option serait de créer une voie protégée d'entrée et de sortie du stationnement. Une autre serait de placer l'entrée / sortie vis-à-vis Pierre-Bédard.
- 3- Eaux de ruissellement : tout nouveau projet de haute densité doit-il être pourvu de réservoirs souterrains en cas de fortes pluies ? À l'est, le parc Pierre-Bédard est modifié pour accueillir ces eaux de ruissellement qui cause un problème dans MHM. C'est un problème pour l'arrondissement voisin.
- 4- Stationnement dans le secteur : c'est connu, les rues voisines des pavillons l'hôpital HMR sont toujours occupées par des véhicules des travailleurs de l'HMR. Où vont stationner les visiteurs de ce nouveau développement immobilier ? Je n'ai pas de suggestion mais je pense qu'une concertation sur ce problème avec l'HMR serait une bonne idée.
- 5- L'immeuble le plus haut peut servir pour les antennes de cellulaire : il faut vérifier avec les compagnies de cellulaire quels sont leurs besoins et quel est le poids de leurs équipements. C'est une façon de faire de nouveaux revenus.
- 6- Livraison de colis et d'épicerie : les camions de Métro, d'IGA, d'Amazon, de Purolator, de Fedex, etc. vont livrer comment sur ce site ? La planification pour les drones de livraison dans le futur a-t-elle été pensée ?

François Durand

Résident sur l'avenue François-Davignon

Révision 2024-12-22