

## **Inquiétude autour du projet de l'ancien couvent des Franciscains**

*Rédigé par Véronique Rousseau aussi membre du comité des voisins de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont et du comité « Bon voisinage », concernant les futurs travaux de réfection de HMR.*

Bonjour,

Mon nom est Véronique Rousseau. Je suis résidente de la rue Chatelain depuis plus de 40 ans et la maman de 3 merveilleux garçons. Au cours de ses années, j'ai été aux premières loges des changements du quadrilatère au niveau de la qualité de vie, mais aussi de la circulation automobile et des comportements routiers. C'est pourquoi, j'ai décidé de m'impliquer dans le comité du « Bon voisinage » des réfections de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont où j'ai pu constater que nous nous mettions au fait de ce qui allait arriver, sans que nous puissions y changer quoi que ce soit.

Pour vous mettre au diapason de la situation, le 26 juin 2024, nous apprenions que l'espace vert bordant la rue résidentielle de Chatelain, deviendrait un immense stationnement de 5 étages ouvert et collés sur nos résidences ainsi qu'une garderie. Que l'entrée se ferait par Lacordaire et longerait les cours du voisinage derrière le Pavillon Rosemont. L'accès à l'information nous a aussi permis de comprendre que des stationnements supplémentaires de surfaces allaient aussi être érigé partout où il y a de l'espace. À la fin du projet de HMR, c'est plus de 4000 places de stationnements qui sont prévues. L'agrandissement amènera un taux de circulation encore plus élevé (plus de patients et de personnels) et le quadrilatère est déjà saturé au quotidien. Le voisinage a fortement réagi créant le comité des voisins. Des rencontres avec plusieurs acteurs politiques nous ont fait comprendre que le gouvernement caquiste avait passé la loi 16 en juin 2023, leur permettant de faire ce qu'ils veulent dans les grands projets et ce sans concertation publique. Vu la tôle de réactions, la 2<sup>e</sup> rencontre du comité « Bon voisinage » fut dirigée par un avocat peu sympathique qui nous limitait à une question, pour ensuite nous empêcher de renchérir sur les réponses parfois vagues. Il faut donc comprendre que les voisins limitrophes du projet seront déjà durement touchés au niveau de leur qualité de vie. On nous enlève un espace vert bordée de la coulée Dickson, ancienne branche du ruisseau des Grandes Prairies (que le CIUSS qualifie de fossé de rétention malgré les preuves archivées) et de arbres matures poumons de la terre, pour un immense stationnement de 700 voitures ouvert et ce même s'il est prouvé que les fines particules lancées dans l'air est extrêmement dommageable pour les poumons de ceux qui la respire. On nous annonce que nous devons vivre avec une pollution de sonore, visuelle et atmosphérique. On nous annonce avoir à vivre avec un immense chantier qui durera des années et qui amènera une augmentation de personnel, de patients et d'employés de construction...

Les voisins de l'hôpital vivent déjà, depuis plusieurs années, un haut flux de circulation et de mauvais comportement routiers. Il faut comprendre que le Pensionnat Notre-Dame des Anges n'offre pas de transport scolaire et que c'est plus de 600 familles venant de partout sur l'île qui viennent reconduire matin et soir, leurs enfants amenant un haut taux de congestion sur Rosemont et Chatelain. De plus, un centre de la petite famille a aussi pavillon sur la rue Chatelain

sans compter l'entrée du stationnement de l'hôpital qui est une continuité de notre rue. Matin et soir, il nous est difficile de circuler dans le quadrilatère. Nous observons régulièrement, des gens circuler à sens inverses, doubler sur la rue résidentielle, accélérer pour attraper la lumière et j'en passe. Nous sommes aussi plusieurs voisins à avoir subi des accidents de voitures dans le quadrilatère dont moi. Un employé de l'hôpital qui n'a pas fait un stop résultant à la perte totale de ma voiture et des séquelles de blessures dorsales. Nous sommes donc aussi inquiets de tous ses projets à venir sur la sécurité de nos enfants qui circulent à pied ou en vélos dans leurs déplacements quotidiens. Sans oublier la difficulté à stationner nos voitures et la distraction de ceux qui cherchent des places de stationnement. Avec l'agrandissement de l'hôpital et les employés des deux gros chantiers à venir, nous nous questionnons sur notre qualité de vie et notre santé pulmonaire.

Maintenant, nous apprenons qu'un 2<sup>e</sup> immense chantier verra le jour. Bien que le projet Prével semble avoir été pensé avec une vision plus écologique de l'urgence climatique, il reste que c'est une couche supplémentaire, pendant des années, de constructions qui nuira à la qualité de vie des voisins limitrophes, un flux élevé de circulation. Si le projet va de l'avant, il est primordial que ce dernier ne valorise pas l'auto solo et que l'entrée du stationnement ne soit pas sur Rosemont. Cela dit, c'est des années extrêmement difficiles qui s'annoncent pour les résidents limitrophes au niveau du bruit, de l'éclairage, de la pollution de l'air, bref de notre santé physique et mentale.

- Une école primaire, sans air climatisé, de deux chantiers risquent d'impacter la santé respiratoire des enfants et des voisins. Un centre de la petite enfance et de nombreuses résidences sont aussi à proximité.
- Selon les informations reçues, HMR vit déjà un enjeu pour trouver du stationnement pour les futurs employés de la construction de l'agrandissement de l'hôpital, sans compter que le stationnement dans le quartier et l'usage de l'auto solo est déjà un gros enjeu.
- Le quadrilatère est saturé. Il est rendu dangereux d'y circuler. La clientèle et le personnel de HMR viennent de partout et connaissent parfois peut le quartier. De plus, il y a souvent un stress supplémentaire qui vient quand doit se rendre dans un centre hospitalier ce qui amène un manque de concentration et des comportements dangereux. On observe aussi des excès de vitesse. Il est important de comprendre tous les enjeux du quadrilatère autour de HMR pour prendre les meilleures décisions face au projet de Prével.

Les résidents limitrophes du quartier ont été surpris de l'ampleur du projet Prével et de l'acceptation de celui-ci de la part de ville de Montréal. Déjà que la rénovation de l'hôpital viendra ravager un espace vert, il fait en aucun cas toucher au Boisé du Bois des Pères.

La loi 16 a bâillonné la voix des résidents du quartier en ce qui a trait à HMR. Nous espérons que celle-ci sera entendue pour le projet Prével. Le quartier s'apprête à vivre un enfer avec ces deux grands projets majeurs pour les 10 prochaines années...

Recommandations :

- Diminuer la grandeur du projet

- Mettre un minimum de places de stationnements pour éviter un engorgement (entrée et sorties) de circulation automobile sur la rue Dickon/Lacordaire.
- Aucune entrée automobile par Rosemont qui est déjà saturée et congestionnée en semaine
- Favoriser les énergies renouvelables et verte.
- Ne pas empiéter sur le Boisé des Pères

Je me sens un peu décousue dans mes propos. Il faut comprendre qu'en plus de travailler à temps plein et d'être une maman de 3 garçons, mon implication dans les comités pour essayer de garder un brin de qualité de vie pour ma famille me prennent beaucoup d'énergie. Je trouvais toutefois important de vous renseigner sur les enjeux que nous vivons au quotidien. On nous impose présentement deux gros chantiers qui changeront drastiquement notre qualité de vie.

Merci de prendre en considération les préoccupations et la santé physique et mentale du voisinage,

Véronique Rousseau