

Couvent-Opinions reçues

Autres enjeux et préoccupations

Nom complet

Micheline Clocher

Mon opinion

J'aimerais apporter mon opinion sur la partie du boisé qui sera cédé à la ville. Présentement depuis l'automne il y a quelqu'un qui a érigé un campement dans le boisé, on le voit bien sur Dickson depuis que les feuilles ont tombées (c'est plein de détritux). Je doute que la municipalité ou l'arrondissement prenne soin de ce secteur convenablement. De plus beaucoup d'arbres sont tombés lors d'un verglas voilà deux hivers déjà et rien n'a été fait pour nettoyer le tout.

Nom complet

Cristina Candido Oliveira

Mon opinion

Le projet de densification du secteur risque de nuire à la biodiversité du parc du Boisé-des-Pères, un espace essentiel pour de nombreuses espèces locales. Les interventions proposées, comme les façades vitrées des tours et la pollution lumineuse, pourraient perturber la faune, en particulier les oiseaux et insectes nocturnes. Il est crucial d'intégrer des mesures écologiques telles que des toits verts, des plantations indigènes et un éclairage respectueux de l'environnement. La Ville devrait s'engager à protéger le parc en lui attribuant le statut de zone de conservation et à financer son entretien. Une révision du projet est nécessaire pour garantir un équilibre entre développement et préservation écologique.

Nom complet

Arnaud Lloret

Mon opinion

Le projet semble négliger l'impact écologique majeur qu'une densification aussi importante pourrait avoir sur le parc du Boisé-des-Pères, un espace vital pour la biodiversité locale. Avec plusieurs centaines d'espèces recensées (oiseaux, insectes nocturnes, abeilles), toute pression supplémentaire sur cet écosystème fragile est préoccupante.

Impact sur la biodiversité

Les tours prévues, comportant des façades vitrées, augmenteraient considérablement les risques de collisions fatales pour les oiseaux, dont le déclin dans les milieux urbains est déjà alarmant.

La pollution lumineuse provenant des nouveaux bâtiments nuit à la reproduction des insectes nocturnes et des papillons, perturbant ainsi l'équilibre de l'écosystème. L'absence d'espèces végétales indigènes et d'arbres conifères dans le projet d'aménagement reflète un manque de sensibilité écologique. Ces espèces sont essentielles pour offrir un refuge aux oiseaux et autres animaux, particulièrement en hiver et lors des tempêtes.

Recommandations environnementales

Pour limiter l'impact écologique, il serait impératif d'intégrer :

- Des plantations d'espèces indigènes et nectarifères favorables aux pollinisateurs.
- Des toits verts pour diminuer les îlots de chaleur et favoriser la biodiversité.
- Un éclairage écologique avec des ampoules DEL inférieures à 3000 kelvins, pour minimiser la pollution lumineuse.
- Un plan de gestion des eaux pluviales reposant sur des infrastructures de biorétention.
- L'amélioration et la sécurisation des accès au parc du bois-des-pères pour limiter les perturbations.

Engagement de la Ville de Montréal

La Ville de Montréal devrait s'engager à protéger davantage le parc du Boisé-des-Pères en lui conférant le statut de zone de conservation. Ce statut renforcerait sa protection face à des projets immobiliers susceptibles d'exercer une pression sur son écosystème unique. De plus, la Ville devrait s'investir activement dans le financement de l'entretien et de l'amélioration de ce boisé, qui repose actuellement sur les efforts des résidents du secteur. Ces derniers assurent des tâches essentielles telles que la gestion des sentiers, le suivi avec la ville pour la coupe d'arbres et la préservation des habitats naturels. Cette implication communautaire, bien que précieuse, ne peut à elle seule garantir la pérennité de cet espace vert. Des ressources municipales supplémentaires sont nécessaires pour préserver et valoriser ce site naturel, conformément aux orientations du Plan stratégique de Montréal 2030.

Sensibilisation et inspiration

Le promoteur pourrait s'inspirer de projets exemplaires comme ceux de la coopérative Polliflora ou du campus de l'ÉTS, qui intègrent des aménagements écologiques et des micro-habitats. Une collaboration avec des institutions locales comme Espace pour la vie

pourrait également enrichir les choix en matière de biodiversité et renforcer la cohérence écologique du projet.

Conclusion

Ce projet représente une opportunité de conjuguer urbanisme, biodiversité et patrimoine naturel, mais il manque actuellement d'une vision durable et sensible. La densification proposée et les choix d'aménagement négligent les enjeux cruciaux liés à la biodiversité et à l'impact environnemental. Une révision approfondie du projet, accompagnée d'un engagement clair de la Ville pour la protection et le financement du parc du Boisé-des-Pères, est essentielle pour garantir un équilibre entre développement urbain et respect des écosystèmes.

Nom complet

Gabriela Soubie

Mon opinion

Le projet se place au milieu d'un secteur très résidentiel, avec des enfants dans la GRANDE majorité des foyers. Lors de la séance publique enregistré il s'est présenté jusqu'à 950 unités habitationnelles. ...

Les écoles sont pleines et même manquent déjà d'espace pour accueillir les enfants avec la densité de la population actuelle. Quels sont les plans pour la construction de nouvelles écoles à proximité?

Si les futurs habitants étaient obligés de placer ses enfants dans des écoles plus loin, ils auraient forcément besoin de se déplacer en voitures car il est (logiquement) impraticable d'attendre que les parents se déplacent en transport en commun avec 1-2 enfants chaque matin... Mais alors il ne sont pas planifiés plus que 230 places de stationnement pour 950 unités ???

Nom complet

MICHEL PELLETIER

Mon opinion

- a) S'assurer que les réseaux d'égouts pluvial et sanitaire existant aient la capacité de recevoir les surplus des nouveaux débits; afin d'éviter des inondations et des refoulements d'égouts pour les propriétés situées en contre-bas du boul. Rosemont.
- b) S'assurer que les travaux de dynamitage n'occasionneront pas de dommages aux bâtiments voisins.

Nom complet

Lise Lemarbre

Mon opinion

Un élément qui m'est cher est le Boisé des Pères. Je ne suis pas d'accord d'ouvrir un chemin entre le boisé et le Boisé des Pères. Le Boisé des Pères est fragile et est un refuge pour la faune et la flore. Des animaux y habitent et nous nous devons de les respecter et de conserver leur habitat. L'ouvrir à des centaines de personnes signifie l'endommager déjà qu'il a besoin d'amour et que des itinérants ont commencé à y planter leur tente. J'espère qu'il n'y aura pas d'incendie pour brûler le Boisé des Pères. Avant un grand projet de jonction entre plusieurs parcs, il faudrait s'occuper de la survie de la faune et la flore du Boisé des Pères.

Il y a aussi des humains qui habitent le long du Boisé des Pères. Des terrains de Méritas sont en continuité avec le Boisé des Pères. Il faudrait aussi penser à leur quiétude et à leur sécurité.

Je ne voudrais jamais voir des vélos de montagne dévaler les sentiers par un bel après-midi d'été. Je blague à peine.

Vous savez les futurs résidents du couvent des Franciscains qui veulent se rendre au parc Maisonneuve n'ont qu'à suivre le boulevard Rosemont, c'est direct. Parce que même en passant par le Boisé des Pères ils auront tout de même à traverser le boulevard l'Assomption et la rue Viau après avoir longé le terrain de golf pour s'y rendre alors dire que c'est connecté c'est un peu gros.

Finalement concernant les dérogations souhaitées pour faciliter le projet, j'ai beaucoup de difficultés à accepter le sur mesure. C'est pour le moins dérangeant pour rester calme et polie. Je comprends que les élus et employés de Montréal qui tiennent au projet sont prêts à accommoder mais pour le citoyen il restera des interrogations. Vous savez quand on nous fait une belle présentation et que l'architecte du projet ne sait pas que la rue face aux futurs bâtiments s'appelle boulevard Rosemont et que la présidente de l'office dit que Hochelaga Maisonneuve est au sud alors que oui c'est au sud mais aussi l'autre côté de la rue...je me pose des questions. Est-ce qu'on nous situe bien ? Est-ce qu'on connaît bien le quartier et notre environnement ou simplement le site du projet?

Nom complet

Isabelle Quentin

Mon opinion

Le bâtiment en hauteur pourrait-il mieux refléter le boisé dans ses couleurs et matériaux? Pourrait-il reprendre des éléments architecturaux du couvent?