Consultation sur la vision d'aménagement et de développement préliminaire du secteur Pie-IX–Vertières

Kiosque d'information
Compte-rendu

10 octobre 2026

OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE MONTRÉAL
1550, rue Metcalfe, Bureau 1414, Montréal, H3A 1X6 | ocpm.qc.ca

Introduction

Dans le cadre de la consultation publique portant sur la vision et les principes de mise en valeur du secteur Pie-IX–Vertières, situé dans le corridor du prolongement de la ligne bleue du métro, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a tenu un kiosque d'information le 10 octobre 2026 au Centre Le Boulevard afin de recueillir les perceptions et préoccupations des personnes fréquentant le secteur. L'activité a permis d'échanger directement avec les gens du quartier sur les transformations envisagées et sur les besoins actuels du milieu.

Les personnes participantes ont également été invitées à partager leurs habitudes de fréquentation du secteur. La majorité des répondantes et des répondants ont indiqué fréquenter le site principalement pour magasiner, accéder à une pharmacie ou utiliser différents services. Plusieurs s'y déplacent à pied, tandis qu'une partie des répondants utilise l'autobus, le vélo ou la voiture. La participation au kiosque était structurée de manière à répondre selon trois formulations, soit ce qui rassure, qui inquiète ou encore, qui m'interroge.

I. Données recueillies

Cette section présente une synthèse des opinions les plus fréquemment exprimées. Les commentaires ont été regroupés par thème afin de mettre en évidence les principaux constats, préoccupations et pistes de réflexion formulés.

I.1 Un pôle de proximité important pour la vie quotidienne

Plusieurs interventions témoignent de l'importance du centre commercial comme lieu répondant à des besoins quotidiens. Les commerces de proximité, les épiceries, les pharmacies et certains commerces d'ancrage sont perçus comme essentiels à la qualité de vie du secteur. Plusieurs participants ont exprimé des inquiétudes quant à une éventuelle disparition ou à une diminution de l'offre commerciale existante.

Le site est aussi décrit comme un lieu de rassemblement fréquenté par diverses populations. Certaines personnes soulignent le rôle du centre comme espace intérieur accessible, notamment lors des périodes de chaleur estivale.

I.2 Mobilité et sécurité des déplacements

Les enjeux de mobilité ont occupé une place importante dans les échanges. Plusieurs personnes craignent une augmentation de la circulation automobile, particulièrement pendant les travaux, ainsi qu'une hausse de la vitesse dans les rues résidentielles environnantes. La sécurité des piétons, notamment sur la rue Bélair et à certaines intersections, a également été soulevée. La desserte en transport collectif fait l'objet de diverses préoccupations et interrogations. Des participants souhaitent une meilleure fréquence des autobus ainsi qu'une bonne connectivité avec le métro. D'autres questionnent la pertinence d'un terminus d'autobus ou souhaitent préserver certains accès existants.

Les aménagements cyclables suscitent des points de vue variés. Certaines personnes réclament davantage de pistes cyclables et de meilleures connexions régionales, tandis que d'autres expriment des réserves quant à l'ajout de nouveaux aménagements cyclables ou à des modifications de circulation qui pourraient nuire à l'accès automobile.

I.3 Milieu de vie, densité, espaces verts et environnement

Les échanges révèlent un intérêt marqué pour l'ajout d'espaces verts et d'aménagements paysagers. Plusieurs participants mentionnent un manque de verdure dans le secteur et souhaitent la création de parcs, de corridors verts, de parcs éponges ainsi que davantage d'arbres, de bancs et d'espaces publics extérieurs. Des préoccupations ont également été exprimées quant aux impacts potentiels des travaux, notamment sur la qualité de l'air et sur les populations vulnérables résidant à proximité. La hauteur des bâtiments et l'intensité de la densification figurent parmi les préoccupations exprimées. Certaines personnes s'interrogent sur les impacts d'immeubles de grande hauteur dans le secteur, notamment à proximité des zones d'intérêt patrimonial.

Les impacts des travaux ont également été évoqués, notamment en ce qui concerne la qualité de l'air, l'augmentation de la circulation dans les rues résidentielles, la sécurité des piétons et les nuisances liées au chantier. Enfin, plusieurs commentaires questionnent l'ampleur de la densification projetée, particulièrement la hauteur des bâtiments et ses effets sur le caractère du secteur.

I.4 Inclusion sociale et accessibilité

Les préoccupations exprimées concernent principalement les impacts potentiels du projet sur le milieu de vie et les populations vulnérables. Plusieurs personnes ont rappelé le rôle social actuel du centre commercial, perçu comme un lieu de rassemblement, de rencontre et, pour certaines populations, un refuge lors des épisodes de chaleur.

Plusieurs commentaires mettent en lumière l'importance de répondre aux besoins des populations vulnérables, incluant les personnes aînées, les personnes handicapées et les personnes en situation d'itinérance. Les participants évoquent notamment le besoin d'espaces collectifs accessibles, de toilettes publiques, de haltes-chaleur et de mobilier urbain adapté. Des préoccupations ont également été soulevées concernant le risque d'embourgeoisement, la hausse des loyers et l'abordabilité des logements dans le secteur.

II. Synthèse des propositions et pistes de solutions

Plusieurs perçoivent positivement les perspectives de revitalisation du secteur. Les interventions favorables mettent de l'avant l'amélioration potentielle de l'offre commerciale, des déplacements, de l'accès au transport collectif et de la vitalité du quartier. Une vision d'un milieu de vie complet et animé ressort également des échanges. Malgré la perception positive, les personnes consultées ont exprimé vouloir mieux se faire communiquer quels commerces seront maintenus, notamment les épiceries, les quincailleries et les autres services du quotidien. Plusieurs interrogations concernent les échéanciers du projet ainsi que les études en cours sur la mobilité, l'environnement, le stationnement et les impacts sonores.

II.1 Commerces et services

- Maintenir la vocation commerciale du secteur et conserver les commerces existants.
- Préserver l'accès aux épiceries, pharmacies et commerces essentiels, tout en diversifiant l'offre commerciale et alimentaire.
- Ajouter des cafés, terrasses et espaces de rencontre (bibliothèque, centre culturel).
- Accueillir davantage de services publics et gouvernementaux.
- Améliorer les équipements récréatifs actuels et aménager des terrains (soccer, basketball).

II.2 Espaces verts et espaces publics

- Créer davantage d’espaces verts et de corridors verts.
- Développer des parcs de voisinage et des parcs éponges.
- Ajouter des arbres, du mobilier urbain et des espaces ombragés.
- Créer des rues piétonnes ou des espaces publics conviviaux.

II.3 Mobilité, inclusion sociale et sécurité

- Sécuriser la rue Bélair et les intersections du secteur.
- Améliorer la sécurité des piétons et des cyclistes.
- Développer les connexions cyclables avec les quartiers voisins.
- Prévoir des débarcadères et des aménagements adaptés aux personnes à mobilité réduite.
- Intégrer des toilettes publiques accessibles.
- Considérer les besoins des populations vulnérables dans les aménagements futurs.
- Augmenter l'offre de logements sociaux ou abordables.
- Améliorer la propreté des rues, trottoirs et espaces publics.
- Maintenir un entretien régulier du secteur.
- Bonifier les équipements de gestion des matières résiduelles.