

# Mon opinion

Sur la proposition de développement pour le métro

Vertière – Claude Poitras

# Qui suis-je

- Claude Poitras, enseignante Cégep Maisonneuve
- Résidente depuis 10 ans de Rosemont, limite Saint-Léonard, 29e avenue et Bélanger
- Impliquée dans mes quartiers
- Comme je suis limitrophe avec Saint-Léonard  j'utilise beaucoup leurs services et commerces.
  - ✓ En 2021, je suis intervenue au conseil municipal de Saint-Léonard pour convaincre le maire d'améliorer et d'agrandir le petit parc à chiens (Provencher et Jean-Talon). Bien que je sois de Rosemont, c'est le parc le plus près de chez moi. Mon intervention (appuyée d'une pétition) a été bien accueillie et nous avons obtenu les améliorations demandées (de la gravelle au lieu de la terre (bouette), un sas d'entrée, un abreuvoir et l'agrandissement du parc).

# Préambule

- D’entrée de jeu, je suis étonnée et perplexe que Rosemont, qui touche clairement le projet, ne soit pas inclus.
  - Où (et qui) sont les décideurs ?
- Beaucoup de citoyens viendront de Rosemont.
- Dans vos documents, il n’y a très peu de chose sur le développement immobilier en regard des logements sociaux, communautaires, etc., et des protections contre les évincements.
- Bélanger deviendra une voie achalandée : impact sur plusieurs aspects sur cette rue (circulation, le peu de commerces présents, et **certainement** une hausse des loyers, etc.).

Malgré tout, le plan provisoire contient de très bonnes idées, même si dans le présent document, cela ne ressort pas.

Merci!

# Opinions/Inquiétudes

- **Inquiétude :**
  - Retour vers le passé : Au printemps 2021, nous avons su que le centre d'achat Le Boulevard allait être détruit pour la construction du métro. Les marchands devaient quitter avant décembre.
  - Choc et incompréhension dans la communauté, aucun souvenir d'avoir été consulteé, perte du Canadian Tire, du marché Métro, du cordonnier, la SAQ, etc…Pour les marchands du Boulevard et pour nous, c'était une catastrophe. Plusieurs ne sont pas motorisés dans ces quartiers (Rosemont Nord et Saint-Léonard).
  - J'ai levé un comité de quartier et une page Facebook, nous avons entrepris des démarches et discussions avec la STM. Nous sommes passés à la radio et dans La Presse et journal de quartier. Finalement, à l'été, le projet a été abandonné dans sa forme initiale pour n'occuper que la partie nord-ouest du site. Donc, une grosse portion du Boulevard resterait. https://journalmetro.com/actualites/montreal/2665611/fermeture-boulevard-regroupement-citoyen-rencontre-stm/
  - **Malheureusement**, le mal était déjà fait. Plusieurs commerçants avaient déjà signé des baux ailleurs ou ont été poussés à la retraite forcée. Le marché Metro a quant à lui transféré son centre de distribution, entraînant de nombreuses pertes d'emplois. Pire encore, nous avons ensuite passé des années avec un centre à moitié vide sans que les travaux du métro ne commencent.
  - **Gâchis de gestion** : je vous fais court mais comprenez que plusieurs sont échaudés. Ce que j'ai décrié à ce moment-là, c'est le manque de consultation, le manque de connaissance du quartier, le manque de coordination dans les étapes, la main gauche ne savait pas ce que la main droite faisait, personne n'était tributaire de rien, l'attitude arrogante en donnant environ 6 mois de préavis aux marchands. Bref, un gâchis de gestion.

# Opinion – 1 - Gestion

❑ **Alors, pour ce projet d'envergure, j'espère que :**

- Une coordination adéquate sera faite afin que le projet ne devienne pas un labyrinthe impossible à gérer;
- Qu'il y aura des mécanismes permettant un suivi fluide entre les étapes;
- Que ce projet ne se transforme pas en tour de Babel (trop d'étages, trop d'intervenants, trop de décideurs, etc.) qui fait que tout devient compliqué et que le haut ne sait plus ce que le bas fait (vice versa);
- Les gens des quartiers seront respectés dans leur style de vie et que cela répondra à **leurs besoins** et non aux besoins des promoteurs.
- *Je sais mais il faut quand même rêver…*

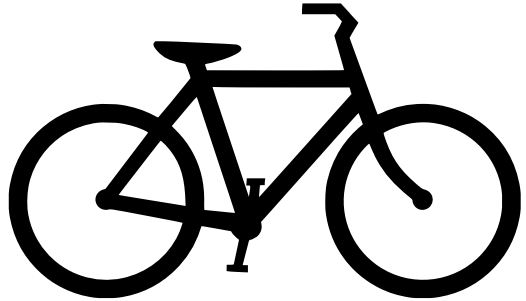
# Opinion – 2 – Étages des édifices

- La hauteur maximum de 14 étages devrait être ramenée à maximum 7 étages.
- Si vous regardez sur la rue Jean-Talon, un peu après Provencher, vous avez des bâtiments de 10 étages, c’est déjà très haut.
- Je ne veux pas que nous ayons l’impression d’être dans un petit centre-ville.
- **Parce qu’avant tout, nous désirons une vie de quartier dans un quartier à échelle humaine.**
- **Maintenir ou promouvoir l’accessibilité aux logements.**



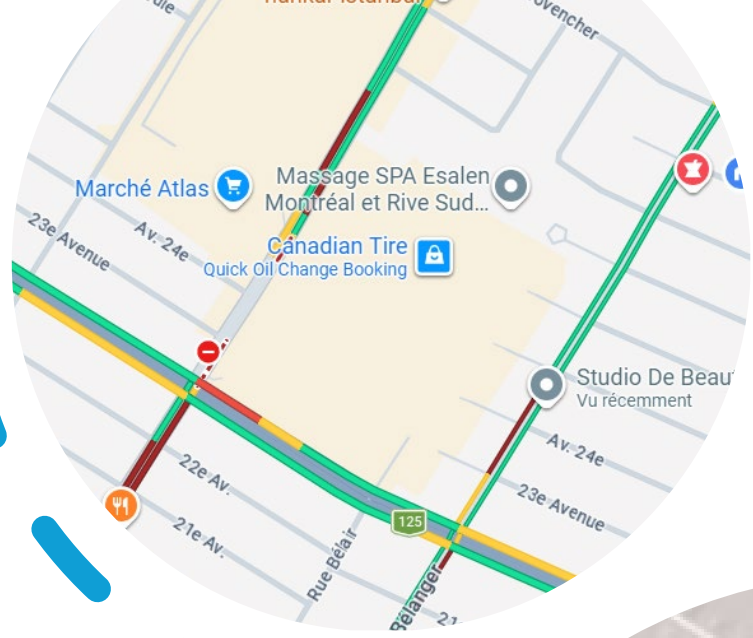
# Opinion -3 – Pistes cyclables

- Je suis cycliste et j'approuve un réseau de vélo mais s.v.p., plus d'aberrations, comme condamner les 2 côtés d'une même rue résidentielle comme nous avons dans certaines rues de Rosemont.
- S'il est nécessaire de faire cohabiter les vélos et les voitures, la transition vers une mobilité active doit se faire sans contraintes excessives.
- Imposer des changements radicaux est contre-productif ; il vaut mieux privilégier une approche progressive, par étapes, qui prend également en considération les besoins des automobilistes.
- L'urgence en ce moment serait un accès nord-sud dans le projet.



# Opinion – 4 - Bélanger

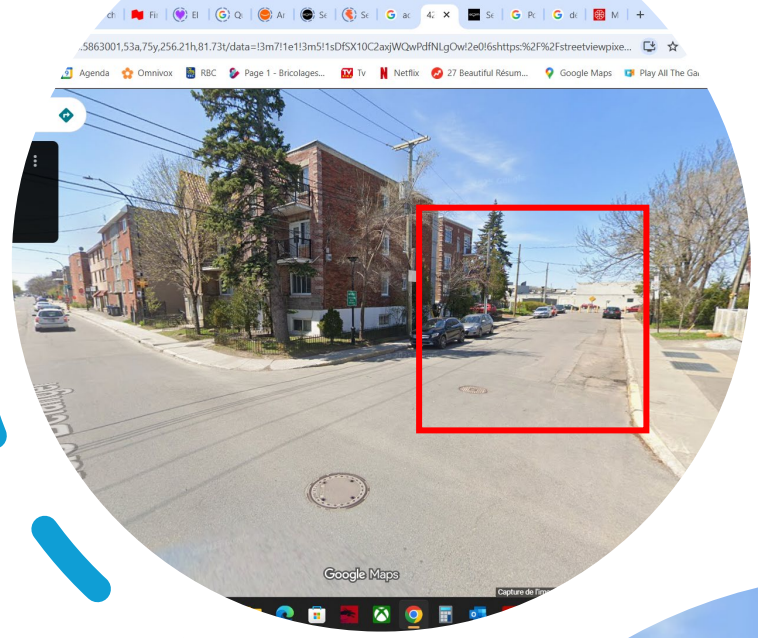
- La rue Bélanger de Pie-IX à la 30e (Provencher) devrait absolument faire partie du projet.
  - Comme vous le voyez sur l'image, le découpage arrête après la 23e pour remonter aux limites du stationnement du Boulevard. Il n'y a même pas une rue qui nous sépare, il n'y a qu'un pas à faire pour être sur Bélanger.
  - Je pense aussi au manque de stationnement si vous en condamner plusieurs au Boulevard et en face.
  - Forcément, les rues entre la 23e, 30e, Beaubien et Pie-IX seront impactées par le projet et la venue du Métro.

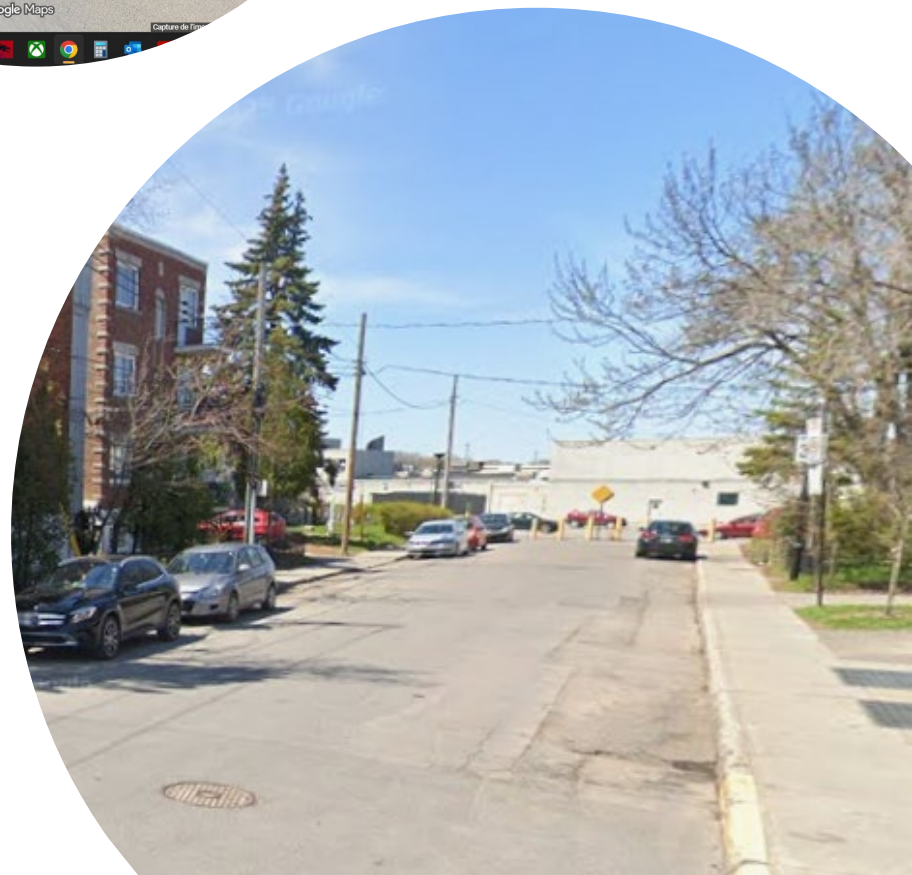





# Suite – Bélanger (24e à 30e)

- Bélanger est une vieille dame qui date des années 70, il faut repenser :
  - l'architecture,
  - la végétation (ilot de chaleur)
  - Le mobilier
  - Le transit de la circulation et
  - la vitalité de ce bout de rue
- C'est pourquoi la portion Bélanger doit être inclus dans le projet.
- Je ne vois pas comment assurer une fluidité et ne pas créer de **'clash'** dans la transition entre les deux territoires**. L'espace entre le projet et la rue est trop petit.**
- De plus, le projet aura une influence sur la circulation sur Bélanger (23e à la 30e) et beaucoup d'autres aspects. Ceux-ci n'ont pas été étudiés dans le présent projet…



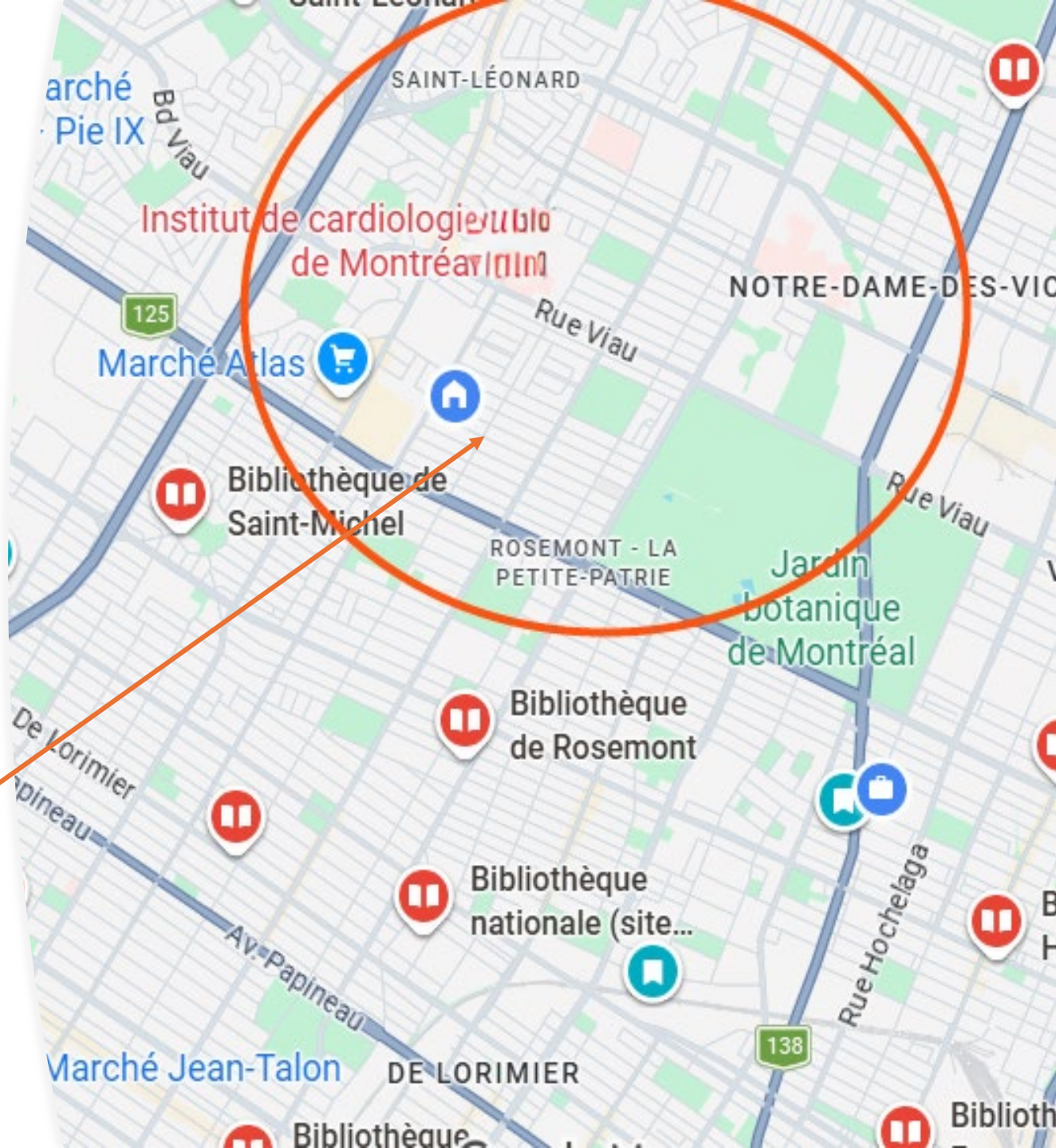



# Opinion – 5 - Services

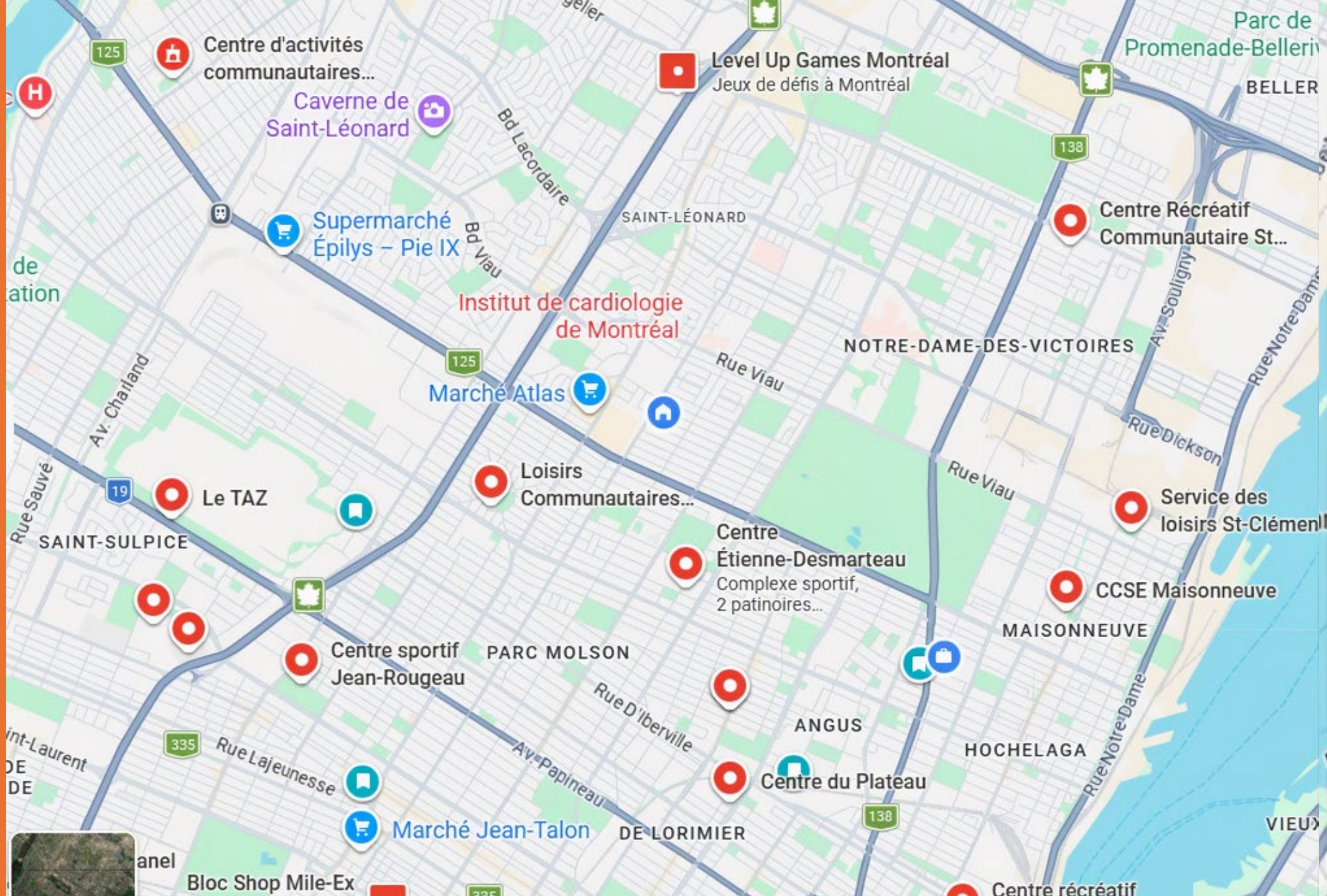
## ❑ Offre de services aux citoyens :

### Services axés sur les besoins réels

- **Commerces de proximité :** Consolider les services du quotidien essentiels à la vie de quartier (ex. : cafés, bars locaux, fruiteries locales, etc.).
- **Infrastructures communautaires :** Pallier le manque actuel d'espaces dédiés aux services communautaires et lieux de rencontre.
- **Équipements culturels :** Répondre à l'absence de bibliothèque municipale dans le secteur, l'offre actuelle étant concentrée plus à l'ouest. Une maison de la culture serait la bienvenue.



CLSC
Bibliothèques
Centres récréatifs



# Merci

Claude Poitras – clo2_@hotmail.com