
Mme CYNTHIA MARTEL

Mme CYNTHIA MARTEL :

Merci de me recevoir. Alors, je viens aujourd'hui en tant que citoyenne. J'habite le quartier Saint-Michel. Je suis à la frontière de Saint-Léonard et je travaille dans Saint-Léonard aussi, comme enseignante dans une école primaire.

J'ai divisé ma présentation en quatre points. Donc, premièrement, un flou artistique en ce qui concerne le projet qui a été présenté aux citoyens. Ensuite, je voulais parler des inégalités liées au milieu, donc Saint-Michel, Saint-Léonard.

Ensuite, je voulais mettre en lumière quelques contradictions dans le projet qui a été présenté. Et à la toute fin, bien, j'avais envie de montrer une certaine vision de projets qui pourraient se vivre dans le quartier. Donc, rien de très élaboré, mais juste mon opinion.

Donc, j'ai assisté à la présentation qui a été faite en ligne pour les citoyens, et j'ai assisté aussi aux ateliers citoyens, au parc dans Saint-Léonard, j'oublie le nom, le parc Hébert, pardon.

Donc, on nous a présenté un plan qui manquait un peu de clarté. On disait qu'on voulait construire des logements qui étaient hors marché. On voulait aussi… mais il faut quand même tenir compte de la disponibilité des services et avoir un plan qui tienne compte de certaines contraintes.

En ce moment, les terrains appartiennent à des intérêts privés, donc des magasins, des commerces. Et puis, je me demandais, c'est joli d'avoir un plan, mais est-ce qu'on a une idée de comment on va avoir accès à ces terrains? Est-ce qu'on parle d'expropriation, de racheter des terrains, de changer des règles de zonage? Donc, ce n'était pas tellement clair pour moi.

Et puis, pour ce qui est de construire des, bien, de bâtir des écoles et des parcs, bien, j'essayais de voir aussi avec les écoles qui sont déjà présentes et les terrains qui sont peut-être disponibles. Il y a déjà des duplex qui existent dans le quartier, peut-être dans des stationnements, mais j'ai de la difficulté à envisager où on pourrait construire les nouvelles écoles dont on a parlé, et même les parcs.

Donc, je pense que lorsqu'on va avoir un plan un peu plus clair, il va falloir tenir compte des inégalités du milieu.

D'abord, au niveau écologique, donc c'est un territoire qui est très fortement minéralisé. Il y a beaucoup de circulation, déjà. On pense à Pie-IX, Jean-Talon, normalement aussi, c'est quand même très passant. Et on a aussi l'autoroute Métropolitaine qui nous isole un peu, mais aussi qui pollue au niveau du bruit puis au niveau de la qualité de l'air. Donc, pour moi, c'est important qu'on pense à ajouter une canopée, ajouter des terrains verts, c'est primordial.

Ensuite, si on veut construire des nouveaux logements, des condos, des logements hors marché, peu importe, bien, ça veut dire qu'on va accueillir de nouvelles familles. Donc, il va falloir penser à avoir des accès à des centres communautaires, des bibliothèques.

Bon, je le répète, les espaces verts. Si on habite dans un logement, dans une tour à 12 étages, bien, c'est sûr qu'il faut que les enfants puissent jouer quelque part. Et puis, voilà. Donc, ça, c'est pour l'accessibilité aux services.

Ah, les garderies aussi, et écoles secondaires. Dans le projet, on parlait de deux écoles primaires, mais je ne me souviens pas d'avoir vu une école secondaire. Et les garderies aussi, on n'en parlait pas vraiment. Donc, il va falloir considérer ces points.

Et ensuite, Saint-Michel et Saint-Léonard sont des milieux qui sont assez hostiles au vélo, à la mobilité durable. Donc, pour faire ses courses à pied, bien, il faut marcher dans des

stationnements, se frayer un chemin parmi les voitures qui coupent pour aller plus vite, parce que, justement, il y a de la construction en ce moment.

On parle de faire une piste cyclable, un REV. Il a déjà débuté dans une portion sur la rue Jean-Talon. Par contre, sa conception laisse un peu à désirer, selon moi. Donc, à une certaine portion, elle se retrouve sur Jean-Talon pour aller de l'ouest vers l'est. Et l'autre portion se trouve sur Bélanger. La portion qui est sur Jean-Talon est protégée et la portion qui est sur Bélanger ne l'est pas. Donc, j'essaie de voir comment on va projeter ce futur REV, si on peut l'améliorer, et puis s'il va aussi être desservi par des axes nord-sud aussi.

Donc, c'est beau de faire un grand axe est-ouest, mais il faut aussi pouvoir accéder au nord de la ville, surtout avec le boulevard Métropolitain, qui est dangereux pour tous les cyclistes. Je l'ai fait pour aller travailler, c'est quand même sportif. On avait déjà promis dans Saint-Léonard une piste qui ferait la portion sud au nord, mais ça a été annoncé, mais ça ne s'est jamais concrétisé.

Donc, certaines contradictions. On veut apaiser la circulation, mais on sait qu'on va construire un garage pour les autobus de la STM. Donc… et on veut construire aussi des tours de logements. Bien, ça va amener nécessairement plus de circulation dans le quartier. Je me demande aussi si ça va être très sécuritaire pour les vélos de se promener sur le REV quand il y a des bus qui tournent à toutes les minutes. Donc, voilà.

Ensuite, pour ce qui est des infrastructures, on veut ajouter des logements. Je suis bien d'accord pour accueillir de nouvelles familles, mais on sait que dans Saint-Léonard, il y a plusieurs problèmes d'inondation. Donc, les infrastructures au niveau de la canalisation laissent à désirer. Chaque fois qu'il y a des fortes pluies, bien, ça ne remonte pas une fois, mais parfois deux fois par été ou printemps-automne, peu importe, là, mais quand il y a des fortes crues, ça remonte.

Donc, est-ce qu'on va… je pense qu'il va falloir travailler sur des infrastructures du quartier pour être prêt à accueillir des nouvelles infrastructures, des logements et peut-être bibliothèque et autres, et écoles.

Et puis, comme j'ai dit tout à l'heure, donc, accueillir des nouvelles familles, il va falloir leur offrir un milieu qui est sécuritaire et stimulant. Donc, pour les enfants, je pense à des centres comme SANAAQ, des centres communautaires, des bibliothèques, des salles polyvalentes. Donc, voilà.

Et les écoles, ça va être aussi à réfléchir de ne pas construire des écoles *container* dans les cours d'école. Donc, il va falloir… il faut y penser rapidement si on veut mettre les chantiers en marche.

Ensuite, on parlait de construire un garage pour la STM, construire, bon, encore une fois, des tours… Oui?

LE PRÉSIDENT :

Si je peux me permettre, c'est plus un terminus qu'un garage.

Mme CYNTHIA MARTEL :

OK.

LE PRÉSIDENT :

Il n'y a pas, il n'y aura pas, il n'y a pas de garage qui est prévu là, c'est... c'est ça.

Mme CYNTHIA MARTEL :

OK. C'est un terminus, donc, mais...

LE PRÉSIDENT :

C'est un arrêt qui est en dehors des rues, qui est probablement aux environs de la station de métro.

Mme CYNTHIA MARTEL :

OK, parfait. Mais est-ce que ça veut dire qu'il y aura plus de bus qui vont transiger à cet endroit-là? Probablement?

LE PRÉSIDENT :

Je pense que ce que j'ai compris, c'est que c'est la desserte locale, pour le moment, qui est prévue là, mais c'est un terminus d'autobus.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Donc, ça va être extérieur aussi.

LE PRÉSIDENT :

On n'a pas tous les détails, mais probablement en dessous de l'immeuble qui serait construit, ça serait en hauteur avec le terminus à l'intérieur.

Mme CYNTHIA MARTEL :

OK. Un peu comme à la station Rosemont?

LE PRÉSIDENT :

Peut-être, oui, comme exemple, mais…

Mme CYNTHIA MARTEL :

C'est extérieur. Oui, OK.

LE PRÉSIDENT :

Je ne peux pas en dire vraiment plus.

Mme CYNTHIA MARTEL :

OK, parfait.

LE PRÉSIDENT :

C'est juste pour vous dire que ce n'est pas un garage.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Ça ne sera pas un garage. OK, parfait.

LE PRÉSIDENT :

Non.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Donc, j'aimerais savoir, bien, il y a beaucoup de stationnements; est-ce qu'on va demander aux commerces de céder leur stationnement puis aller dans le souterrain? Ce n'est pas clair.

Donc, pour moi, c'est joli de dire que ça va être vert, que ça va… que tout va bien aller, puis qu'on va construire des pistes, mais comment ça va cohabiter, je ne suis pas tellement convaincue encore.

Donc, j'y vais de quelques propositions visionnaires.

LE PRÉSIDENT :

Je pense qu'on… on ne m'a pas fait signe qu'il restait deux minutes, mais il ne reste plus vraiment de temps.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Ah, OK. Ah, je ne le savais pas. OK.

LE PRÉSIDENT :

Si vous voulez finir... non, non.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Parfait. Donc, je proposerais, bon, on ne parle plus du garage, c'est un terminus. Donc, une salle polyvalente comme le centre SANAAQ; avec des pistes protégées, délimitées comme dans le MIL, Verdun ou la rue Peel, donc des pistes qui sont surélevées ou vraiment protégées, pas avec des bollards, ça ne sert à rien; des parcs éponges naturels avec une belle canopée; des structures adaptées aux jeunes familles, pas des terrains de foot qui sont, on en a assez dans le quartier, je crois; une cohabitation entre les voitures, les vélos et les piétons et les résidents; et stationnement intérieur, ça serait l'idéal. Donc, voilà.

Donc, je vous laisse sur des images qui sont le centre SANAAQ, le parc Irma-Levasseur, qui est un parc-école, et des projets de logements écologiques. Donc, voilà. Donc, pour moi, je termine. Profitons de cette opportunité pour faire différemment. Ce projet doit être ambitieux, beau et intelligent, et on doit être courageux aussi. Merci.

LE PRÉSIDENT :

Merci beaucoup. On va passer à une petite période de questions. On a parlé du terminus et aussi que dans le document qui vous a été présenté…

Mme CYNTHIA MARTEL :

Oui.

LE PRÉSIDENT :

… on parle aussi de stationnement en souterrain, sous les bâtiments. Puis, un des éléments aussi qui est à retenir, c'est qu'on parle d'un TOD, donc c'est un quartier autour d'une station de métro et d'un terminus. Vous avez dit que ça va augmenter beaucoup le nombre de

voitures, mais vous n'avez pas parlé du métro comme tel. Il y a beaucoup de gens qui vont sans doute utiliser le métro.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Oui. Hum, hum. Oui. Je parlais plus des, bien, il y a quand même des gens qui vont venir travailler en voiture ou, t'sais, je veux dire, les jeunes familles qui ont des voitures, peu importe.

LE PRÉSIDENT :

Non, mais je voulais juste vous mentionner que l'essentiel du projet, c'est le prolongement de la ligne bleue du métro, donc c'est quand même important.

LA COMMISSAIRE :

Vous vouliez ajouter quelque chose?

Mme CYNTHIA MARTEL :

Bien, pour le stationnement intérieur, est-ce que c'est décidé ou c'est projeté?

LE PRÉSIDENT :

Tout est projeté. On est en amont. Ce qui vous a été présenté, c'est une vision du Service d'urbanisme de la Ville pour un projet qui pourrait être réalisé jusqu'en… d'ici 2031 dans ce secteur-là, qui est motivé par la construction de la nouvelle station de métro Vertières. Puis là, on est là pour entendre vos opinions puis vos idées, puis on les note. Mais c'est vraiment un projet qui est en réflexion. Il n'y a rien d'arrêté encore. C'est vraiment une vision qui est présentée.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Mais il n'y a rien qui dit que les commerçants vont être d'accord avec le fait de perdre leur stationnement extérieur ou céder leur terrain extérieur.

LE PRÉSIDENT :

Normalement, ce qui devrait… tout ça est pris en compte. L'objectif, c'est de garder les commerçants locaux, il y en aura peut-être d'autres, et qu'ils aient le même accès, qu'il y ait un accès à la clientèle, que ce soit par transport en commun, transport actif ou stationnement.

Mais c'est toutes des choses qui vont être développées, produites dans le cadre d'un rapport plus complet, détaillé. Mais pour le moment, c'est une vision. Ce que vous dites, on le note, puis éventuellement, ça va se retrouver dans nos recommandations.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Parfait.

LA COMMISSAIRE :

Bien, j'ai deux questions. Est-ce que ça vous dérange de reculer de deux diapositives avec la liste des…

Mme CYNTHIA MARTEL :

Pas de problème.

LA COMMISSAIRE :

Il y avait une grande liste d'éléments sur des souhaits, je pense. Moi, ce qui m'intéresse d'entendre de votre part, c'est les cheminements piétons et cyclables que vous êtes habituée d'expérimenter. Vous semblez utiliser votre vélo, savoir que c'est difficile de cheminer.

Et j'avais aussi une question sur la vision. Quand vous parlez de stationnement intérieur et passerelles pour piétons. Les passerelles pour piétons, vous me parlerez des endroits, de comment vous voyez cet aspect-là. Donc, votre expérience actuelle des cheminements, puis qu'est-ce que vous envisagez comme passerelle pour piétons.

Mme CYNTHIA MARTEL :

OK. Bien, déjà, quand je travaillais un peu plus dans le nord, à Saint-Léonard, c'était compliqué de, bien, un, de marcher, parce que même sur des trottoirs, il y avait des voitures de stationnées, parfois. Il y a beaucoup de garages et d'industries, puis des fois, c'est des gros pick-ups, alors ils prennent sur le trottoir aussi. Donc, si je me déplaçais avec la poussette, bien, il fallait que j'aille sur la rue.

Ensuite, avec le vélo, les feux ne sont pas toujours protégés, donc les voitures vont faire des virages à gauche, ce n'est pas évident. Moi, j'utilise… bien, je marche mon quartier, je fais du vélo et je conduis aussi.

Et même lorsque je conduis, je me sens toujours plus en sécurité lorsqu'il y a des pistes cyclables. Je me sens plus en confiance, je n'ai pas peur de frapper un cycliste.

Donc, pour ce qui est des passerelles, j'en ai vu dans le quartier MIL, par exemple. C'est sur, oui, dans le quartier MIL. Puis, je pense le stationnement de bus intérieur Bellechasse, il y a une sorte de passerelle aussi, si je ne me trompe pas, mais il y en a quelques-unes.

LA COMMISSAIRE :

Vous n'aviez pas en tête une liaison particulière par rapport à la réouverture d'une trame urbaine qui passerait éventuellement dans le secteur? Vous aviez… c'était plus en général?

Mme CYNTHIA MARTEL :

Ça pourrait être intéressant, oui.

LA COMMISSAIRE :

OK. Puis, vous parliez, à la fin, vous donniez des exemples de beaux quartiers, bon, intéressants. Je voyais qu'il y avait **quelques** hauteurs, quand même. Puis, dans la vision présentée par la Ville, il y avait une intention de gradation des hauteurs pour mieux s'intégrer. Comment vous voyez, comment, de votre côté, dans votre belle vision de quartier agréable, vous voyez les gradations de hauteur, les types de bâtiments?

Mme CYNTHIA MARTEL :

Bien, je trouve qu'il n'y a déjà pas beaucoup d'espace. Donc, si c'est trop haut, j'ai peur que ça bloque un peu la luminosité, que ça soit, comme on dit en anglais, *overcrowded* aussi. Donc, oui, plus construit bas, mettons 10 étages et moins.

LE COMMISSAIRE :

(Inaudible) compris ma question, elle a vu dans mes pensées. Bien, effectivement, c'était la question que j'avais pour vous, mais moi, je tiens à dire, vous avez beaucoup parlé d'animation, vous avez beaucoup parlé d'espace public, ça fait que moi, ce que je retiens, c'est l'importance pour vous d'avoir une vie de quartier de qualité.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Oui. Absolument.

LE COMMISSAIRE :

Je pense que c'est vraiment ce que je vais retenir. On a bien noté les préoccupations, les petites oppositions que vous avez mises de l'avant, puis aussi les projets visionnaires. Moi, je retiens, on ne l'a pas entendu beaucoup, il y a des trucs qui font écho avec ce qu'on a entendu, ce qu'on a lu, mais vous avez parlé de garderies, vous avez parlé d'écoles secondaires, ça fait que merci de le mettre au jeu, ça va nous permettre d'y réfléchir, puis d'éventuellement, peut-être, faire des recommandations par rapport à ça aussi. Donc, merci beaucoup.

Mme CYNTHIA MARTEL :

Oui. Merci.

LE PRÉSIDENT :

Excusez-moi, je n'avais pas le micro. Merci beaucoup, madame, parce que c'est enregistré aussi.

M. NICOLAS MARCOTTE

LE PRÉSIDENT :

Bien, oui. Évidemment, on n'a pas vu votre présentation avant, vous ne l'avez pas déposée.