

Opinion projet TIDAN

Ma conjointe et moi avons assisté, le 21 octobre dernier, à une période d'informations rue Guy sur ce nouveau projet locatif. Malgré un visuel intéressant, l'îlot William-Ottawa présente de graves lacunes. Les principaux points négatifs sont les suivants+

1. La dimension (~925 Appartements) et la hauteur projetée ne conviennent aucunement au secteur. En effet, le quartier Griffintown est récent et particulièrement homogène concernant la dimension et la hauteur des immeubles. C'est un des principaux facteurs qui nous a intéressé pour l'achat d'une propriété dans ce quartier. Les immeubles projetés défigurent le quartier et créent un précédent non désiré pour de futurs immeubles.

2. Avec les récentes constructions et particulièrement celle du Victorio (Bass 5), la circulation automobile est déjà saturée sur la rue Ottawa. En effet, à certaines heures (16 h à 18 h), il est très difficile de sortir des garages des immeubles (trafic intense). La nouvelle construction va amplifier le problème et si on ajoute les camions de livraison, déménagement, etc. en plus de l'augmentation du bruit et de la pollution, les rues seront engorgées en permanence et des enjeux de sécurité apparaîtront. Il faut se rappeler que les rues Ottawa et William sont des rues étroites à sens unique avec peu de stationnements et aucun débarcadère.

3. Les immeubles projetés vont occasionner d'importantes zones ombragées, des vues bloquées partiellement ou totalement ainsi que des couloirs de vents. Ces contraintes affecteront la qualité de vie des résidents actuels des immeubles environnants. En conclusion, nous ne sommes aucunement favorable à ce projet tel que présenté pour les motifs mentionnés plus haut.

Julien Guay et Josée Rouleau