

OPPOSITION AU PROJET IMMOBILIER

Objet : Projet 1457, rue Ottawa – Projet TIDAN

Je suis fermement opposé au projet de construction de trois tours de 32, 25 et 27 étages dans un secteur déjà fortement densifié.

Un projet de cette ampleur risque d'aggraver considérablement les problèmes urbains du quartier, notamment en augmentant la densité de population, en accentuant la congestion routière et en exerçant une pression supplémentaire sur les infrastructures et les services existants.

De plus, ce projet pourrait entraîner une dévaluation des condos déjà présents dans le secteur, fragilisant ainsi la situation financière des propriétaires. Cette perte de valeur pourrait avoir des conséquences importantes, tant pour les ménages qui ont investi dans leur propriété que pour les institutions financières qui détiennent des prêts hypothécaires sur ces immeubles.

Je considère qu'un projet de cette envergure ne doit pas être autorisé sans une étude approfondie de ses impacts sur la circulation, la qualité de vie des résidents, la valeur des propriétés et la stabilité financière des propriétaires.

Le développement immobilier doit se faire de manière responsable, en tenant compte des besoins de la population actuelle et en préservant les intérêts des citoyens qui ont investi dans le quartier.