Commentaires et opinions

Projet Ilot William 1457 rue Ottawa Montreal Quebec (Quartier Griffintown)

Introduction

Je souhaite exprimer mon mécontentement et objections concernant les dérogations proposer au projet de l'ilot William qui après plusieurs années de négociations avec la ville, nous propose 4 tours d'environ cent mètres chaque.

Voici les thèmes de mes commentaires ainsi que les photos prisent de notre immeuble durant les heures de la journée et même soirée.

<u>Mobilité rue Ottawa :</u>

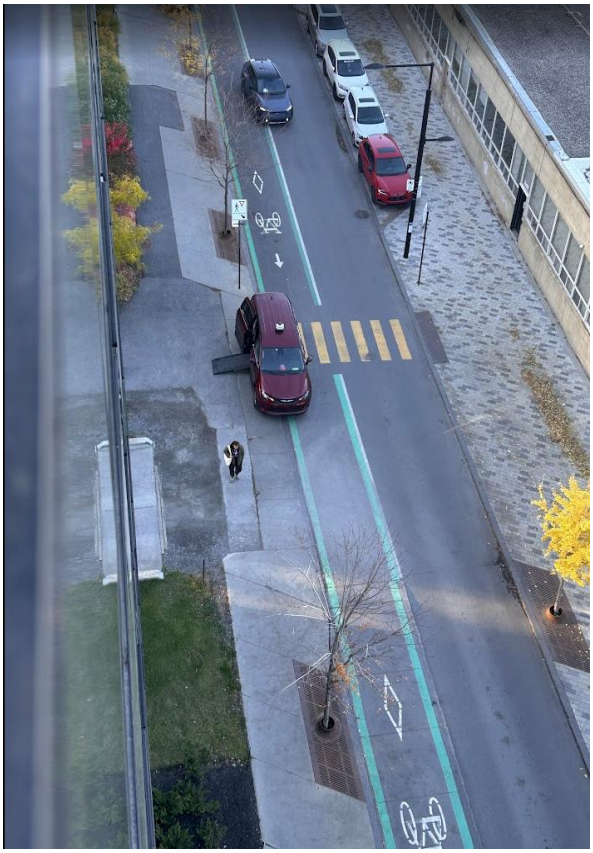
Comme vous pouvez le constatez dans les photos suivantes, la rue Ottawa est déjà trop étroite et ne permet pas d'avoir un volume plus grand d'immeuble à desservir pour les services d'urgence, de police de déchets ainsi que les livraisons.

La proposition d'avoir les entrées d'immeuble sur la rue Ottawa est une mauvaise idée, ainsi que les services qui en découlent, poubelles, service de la ville ect…

N'oublions pas que l'immeuble de la coopérative a plusieurs personnes à mobilités réduites qui ont besoin de service de transport et il n'y a aucun stationnement.

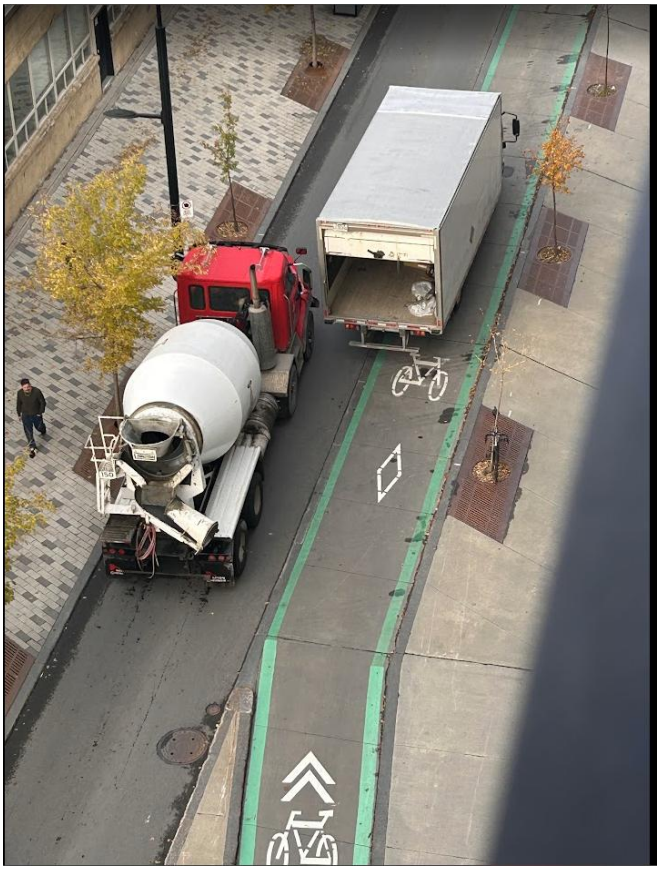


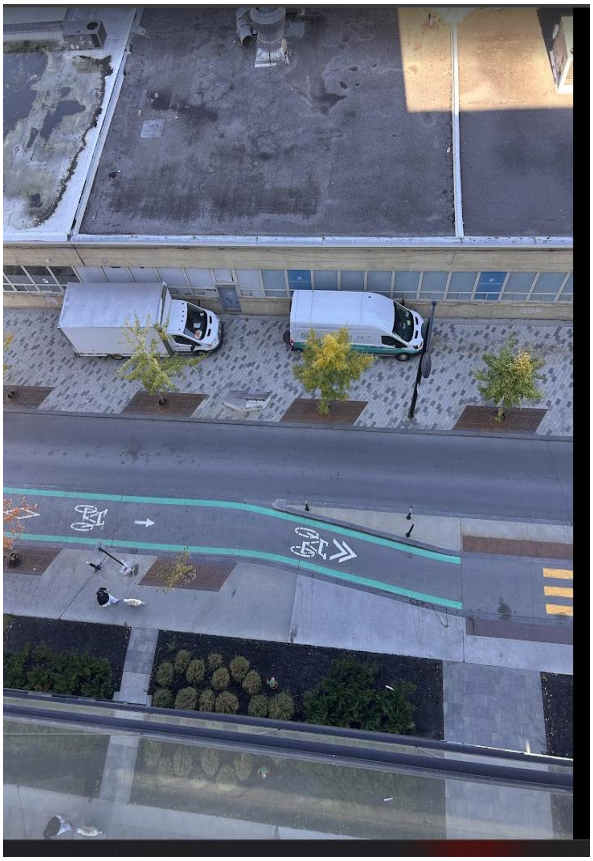
Collectes de déchets

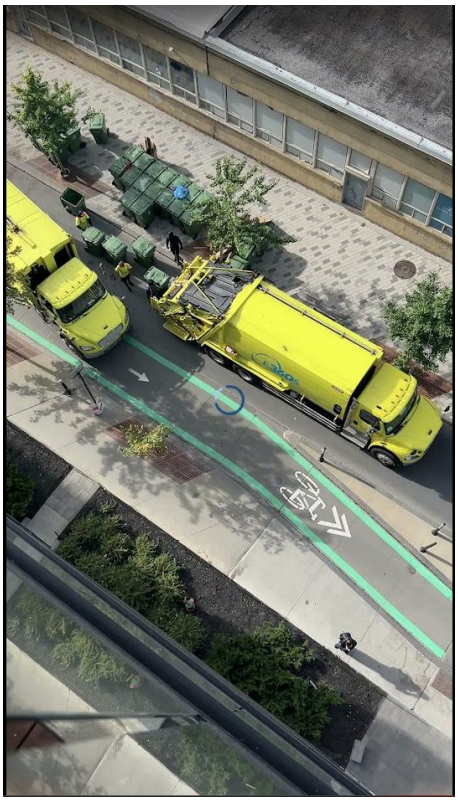


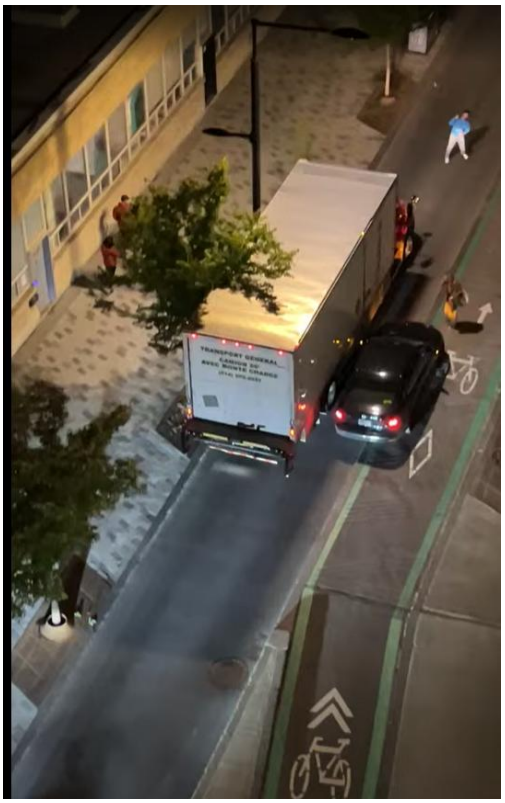
Service de transport personnes à mobilité réduite

Dans ces photos vous allez remarquez qu'une livraison bloque la piste cyclable et une partie de la rue qui rend l'accès bloquer pendant plusieurs minutes et engendre un trafique énorme.

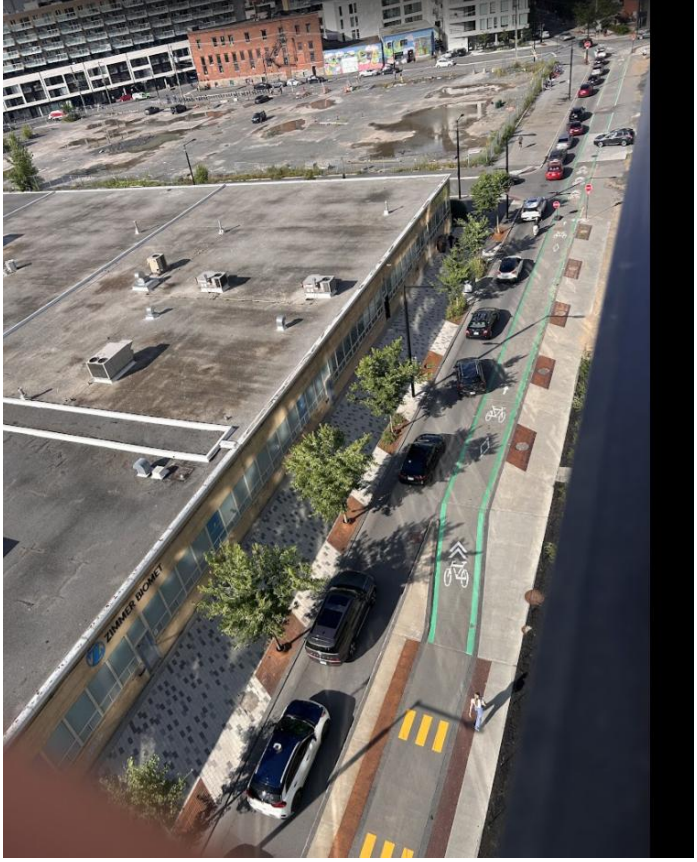








De plus les grands camions de la ville se croisent sur cette rue d'une voie et conduise sur le trottoir.



Voici le trafique engendrer sur la rue ottawa a chaque jours durant les heures les plus achalander.



Dans cette photo, vous aller voir une intervention des services d'urgences pour une personne qui a du sortir de la voie cyclacle car une voiture était déjà garer et bloquait la piste, et a due remonter sur la piste mais la piste est surelever de la rue, qui en consequence la personne est tomber et s'est briser le poignet.

Service de sécurité incendie de Montréal a due bloquer la voie ainsi que l'ambulance pour intervention.

Ces accidents sont très fréquents durant l'été surtout sur cette section de la piste cyclable.

Les voitures doivent conduire sur la piste cyclable ainsi que le trottoir et à l'entrée des immeubles qui rend cette partie très dangereuse pour les piétons.



Assez recurrent comme situation dans le quartier.

<u>Hauteur proposer par le développeur</u> :

Quatre tours de 100 mètres chaque est disproportionner au quartier, et même a la ville.

Combien de tours de 100 mètres sont ériger dans le quartier de Griffintown ?

Quelle est le précèdent que la ville essaye de mettre en place, surtout que **l'ilot de la Montagne n'est pas développé, d'autres tours de 100 mètres aussi** ?

- Les hauteurs proposer domine visuellement l'ensemble du quartier;
- Crée un précédent pour d'autres demandes similaires; tel le **l'ilot de la Montagne**
- Contribue à l'effet de tunnel comme constater sur le trajet pris depuis la rue William Ottawa en débutant sur la rue Canning vers l'Est, on rajoute à l'effet de tunnel ou la rue deviens une voie a la hauteur de la rue Guy jusqu'au Boulevard Bourrassa.

<u>Logements abordables</u>

Les 100 logements abordables hors marché proposer par le développeur sont dans le coin William St Thomas, entre la tour de 32 étages et la deuxième de 29 étages qui leur donne un coin non ensoleiller durant toute la journée, ce qui m'inquiète c'est qu'on donne le plus mauvais coin a des personnes qui ont aussi le droit d'avoir un peu de soleil.

<u>Projets non réaliser part l'arrondissement</u>

1- **<u>Aucune école</u>** n'a été construite le terrain toujours disponible sur la rue des bassins est encore sans planification mais les comptes de taxes scolaires sont toujours payés par les résidents du quartier

2- **<u>Parc des eaux cachées</u>** qui est sous planification depuis plusieurs années, et était supposer être prêt en 2026, maintenant on rajoute 4 tours de 100 mètres et un parc à construire en 2027

Ceci est incompréhensible surtout que la ville et les urbanistes négociaient avec le développeur sur les différents scenarios pour développer ce terrain et **la seule solution est de 4 tours d'environ 100 mètres chaque ?**

Le projet proposer n'est pas complet, n'apporte aucune valeur au quartier et manque de vision stratégique de la part de la ville et de ses employés. Ce projet se rajoute sur les défis de tous les jours de la rue Ottawa, que ce soit mobilité réduite, cycliste et même véhicule personnel ainsi que piétons.

Les décisions que vous prenez aujourd'hui affecte **plus de 2500 unités sur la rue Ottawa entre la rue Guy et la rue du Séminaire.**