

sacresacanada

iber management

sacresacanada

# Profil corporatif

# Profil corporatif

---

## **Sacresa – grupo inmobiliario integral**

- basée à Barcelone, Catalunya (Espagne)
- fondée en 1960
- leader du marché résidentiel en Espagne
- actionnaire majoritaire de Metrovacesa, compagnie immobilière #1 en Europe

# Profil corporatif

---

## **Sacresa – grupo inmobiliario integral**

- basée à Barcelone, Catalogne (Espagne)
- fondée en 1960
- leader du marché résidentiel en Espagne
- actionnaire majoritaire de Metrovacesa, compagnie immobilière #1 en Europe

## **SacresaCanada**

développement immobilier

- 1<sup>er</sup> projet résidentiel d'envergure au Canada

**+**

## **Iber Management**

développement & gérance hôtelière

Hôtel St. Paul (rue McGill)

Résidences Marriot (rue Lincoln)

Hôtel Le Clarion (Maisonnette/ Fort)



sacresacanada

# Le site

## Maisonneuve & Bleury



UQAM

avenue du Président-Kennedy

parc Domtar

parc Eugène-Lapierre

boul. de Maisonneuve ouest

Site de développement

parc des festivals

salle Wilfrid Pelletier

rue Mayor

Musée d'art Contemporain

Place-des-Arts

rue Saint-Alexandre

rue de Bleury

rue Jeanne-Mance

le contexte urbain





de Jeanne Mance/ Maisonneuve



TURIER

FOURRURES  
herc  
FOURRURES  
350 RUE

de Bleury/ Mayor



NILES MAPLE WALK

DE FOURRURES DEPUIS 1959

Les Fourrures Pôle Nord  
Créations Lecteur + Toucher

ALBEE BUILDING

LIQUIDATION TOTALE  
DE L'INVENTAIRE

FOURRURES

le site: vers Mayor



le site: édicule STM



ilôt Balmoral de Bleury/ Maisonneuve



ilôt Balmoral vers Place des Arts  
& Musée d'art contemporain



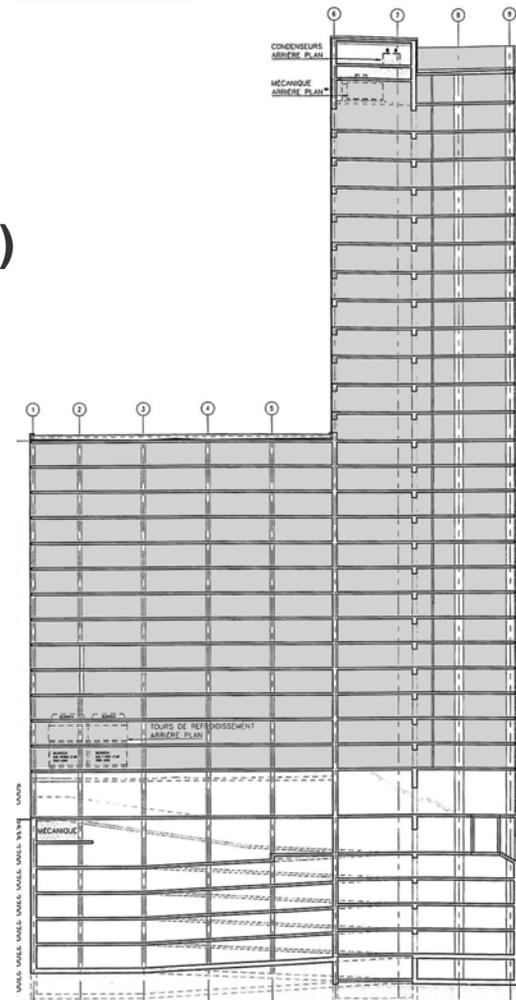
ilôt Balmoral vers UQAM

sacresacanada

Le projet

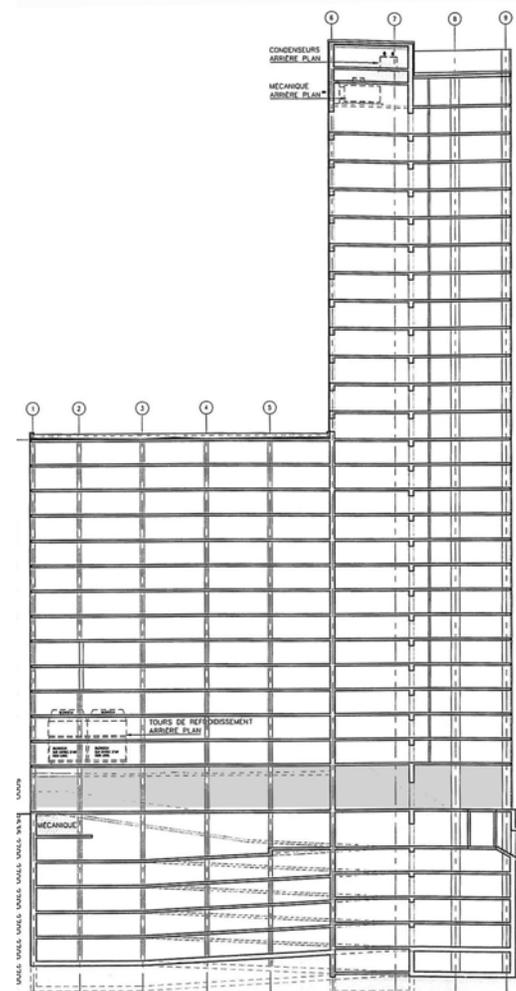
# le projet

- résidences  
(condonimiums et espaces communs)
- commerces  
(Maisonneuve, Bleury & Mayor)
- STM édicule Place des Arts
- stationnement



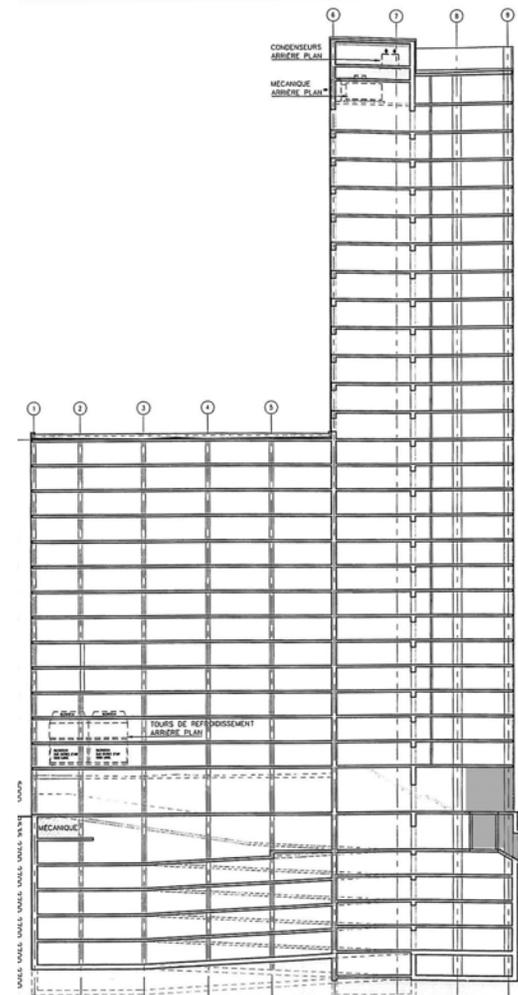
# le projet

- résidences  
(condonimiums et espaces communs)
- commerces  
(Maisonneuve, Bleury & Mayor)
- STM édicule Place des Arts
- stationnement



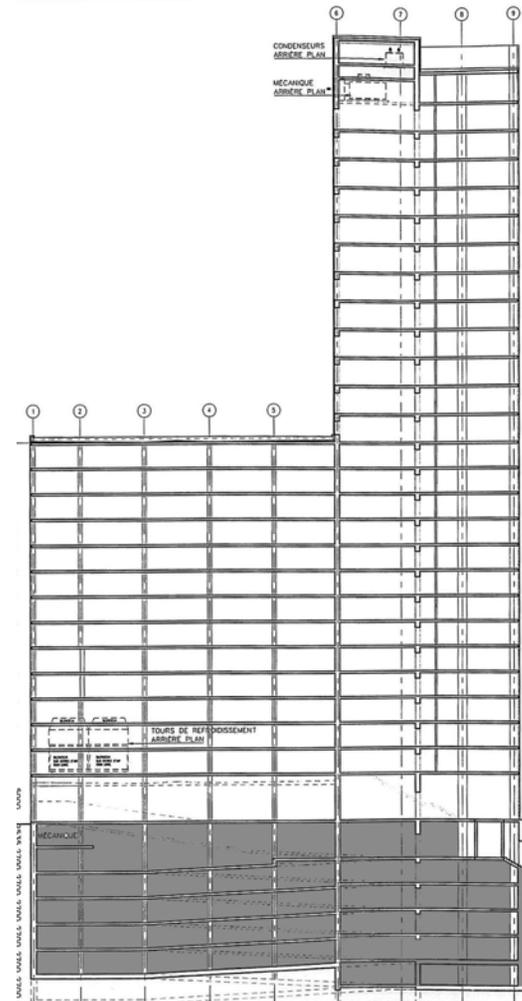
# le projet

- résidences  
(condonimiums et espaces communs)
- commerces  
(Maisonneuve, Bleury & Mayor)
- **STM édicule Place des Arts**
- stationnement



# le projet

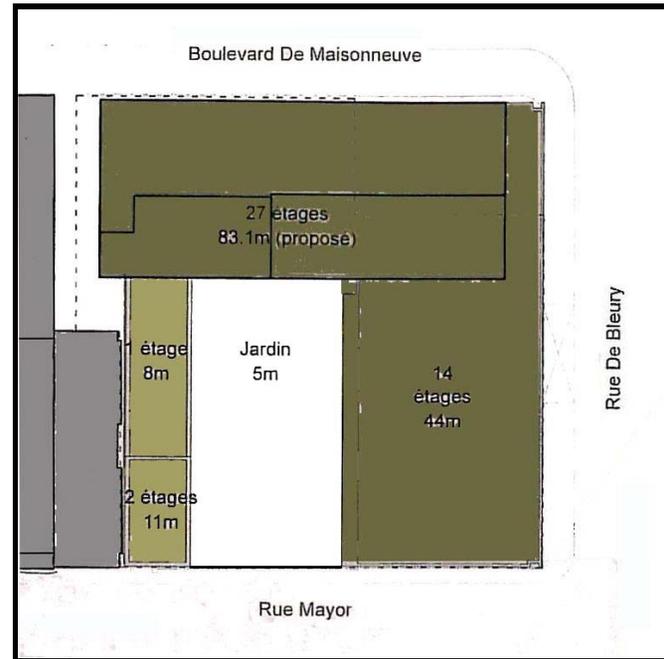
- résidences  
(condonimiums et espaces communs)
- commerces  
(Maisonneuve, Bleury & Mayor)
- STM édicule Place des Arts
- **stationnement**



# le projet

## le bâtiment:

- forme en “L” avec deux ailes
- Bleury à 14 étages
- Maisonneuve à 27 étages



# le projet

## le bâtiment:

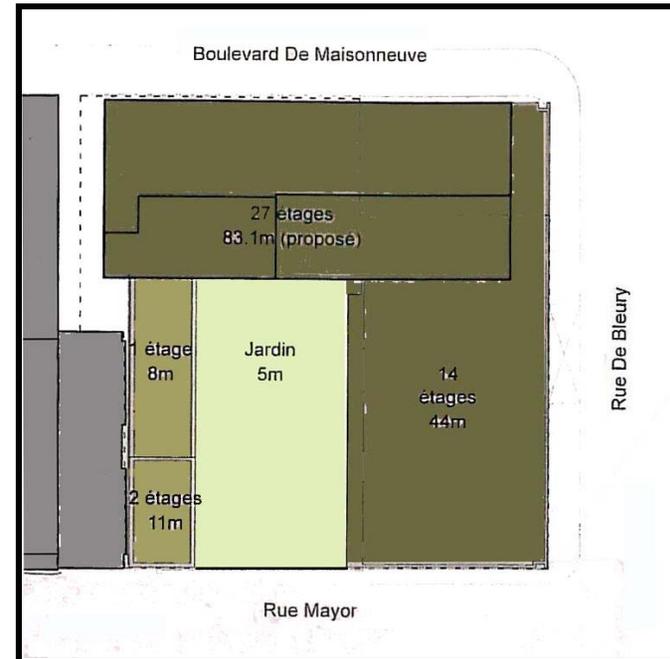
- forme en “L” avec deux ailes
- Bleury à 14 étages
- Maisonneuve à 27 étages

## les résidences:

- cour/ jardin
- approx. 300 unités
- prix: \$250 à \$300 / p.c. (\$160,000+)

## autres:

- plateau commercial: 16,000 p.c.
- stationnement (sous-sol): 300 places approx.
- édicule **STM Place des Arts**: amélioration de l'entrée temporaire (40 ans)



sacresacanada

Le marché ciblé

# le marché ciblé

---

## **clientèle:**

- jeunes (25-45 ans)
- urbaine, contemporaine
- couples, célibataires, premiers acheteurs
- proximité convenable – “*Centre of the action*”
  - contexte culturel – Quartier des spectacles, Plateau/St. Laurent
  - centre ville – centre d'affaires et de commerce à deux pas
  - accès à la ville par transport en commun – à proximité immédiate du Métro
  - secteur universitaire & institutionnel: UQAM, McGill, Concordia, CHUM, etc
  - entre le fleuve et la montagne
- une vie urbaine option “sans voiture”

## **objectifs:**

design + qualité + prix accessible

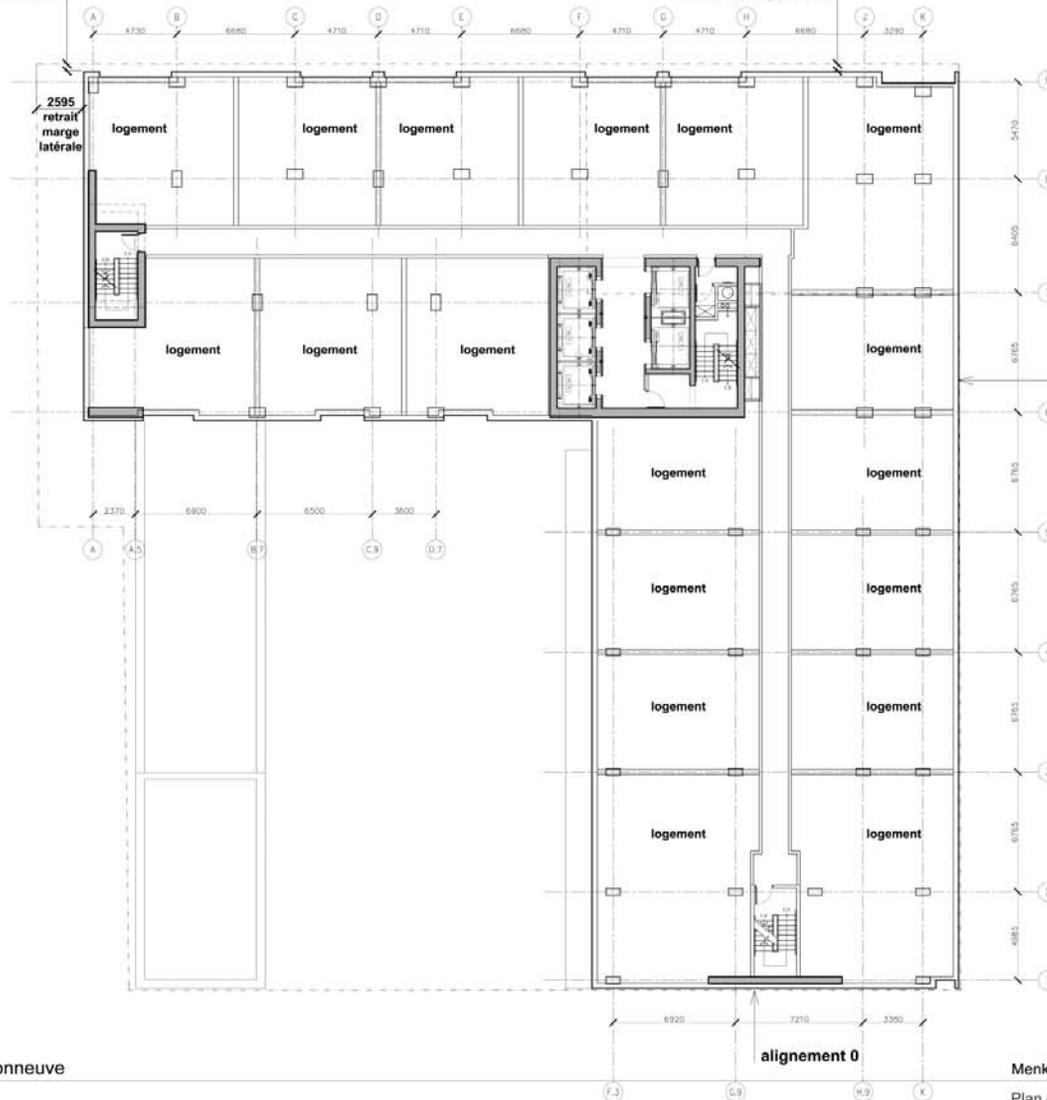






400mm  
retrait d'alignement

400mm  
retrait d'alignement



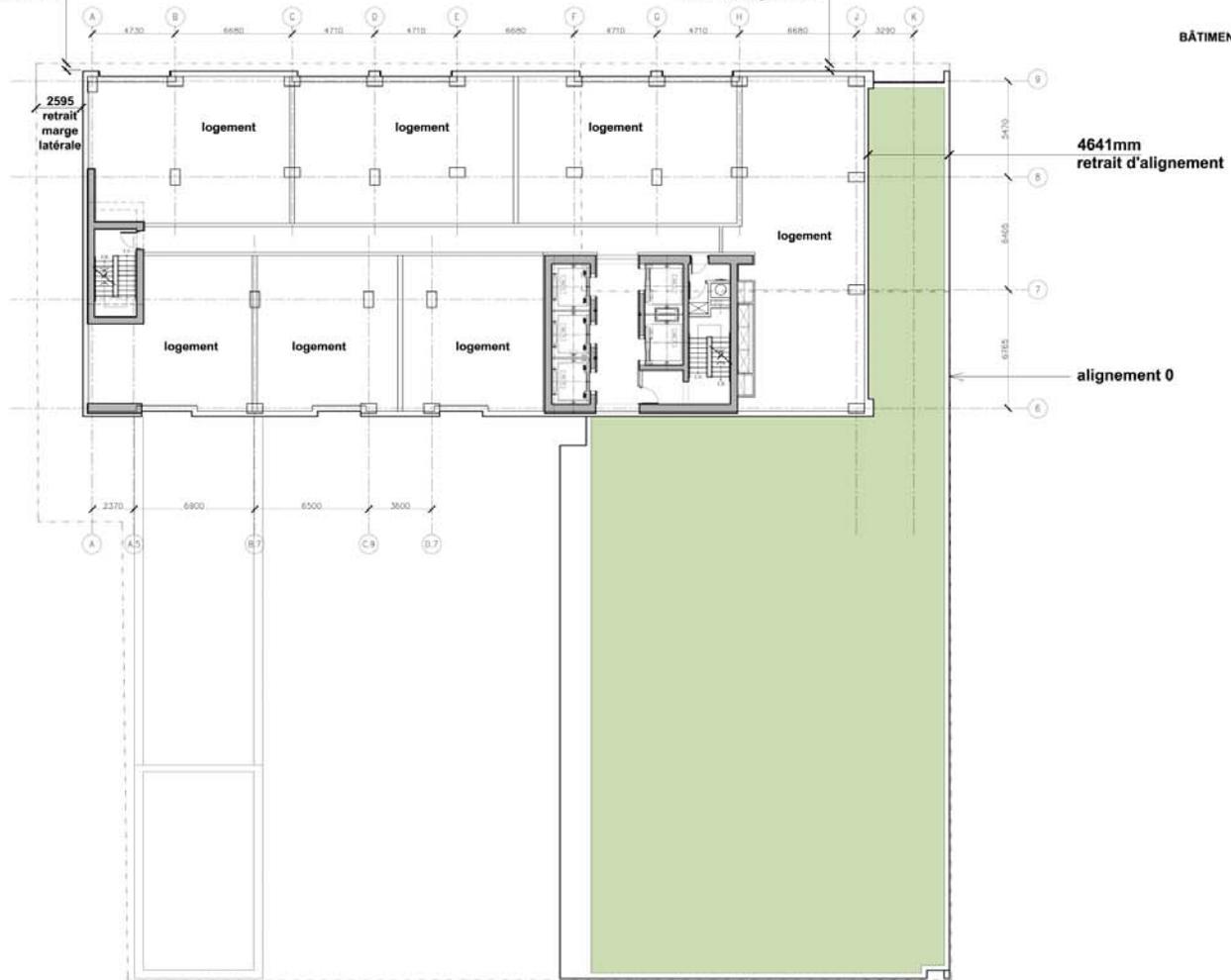
BÂTIMENT DE MAISONNEUVE  
3-14 ième ÉTAGE

BÂTIMENT DE BLEURY  
3-14 ième ÉTAGE

400mm  
retrait d'alignement

400mm  
retrait d'alignement

BÂTIMENT DE MAISONNEUVE  
15-26 ETAGES



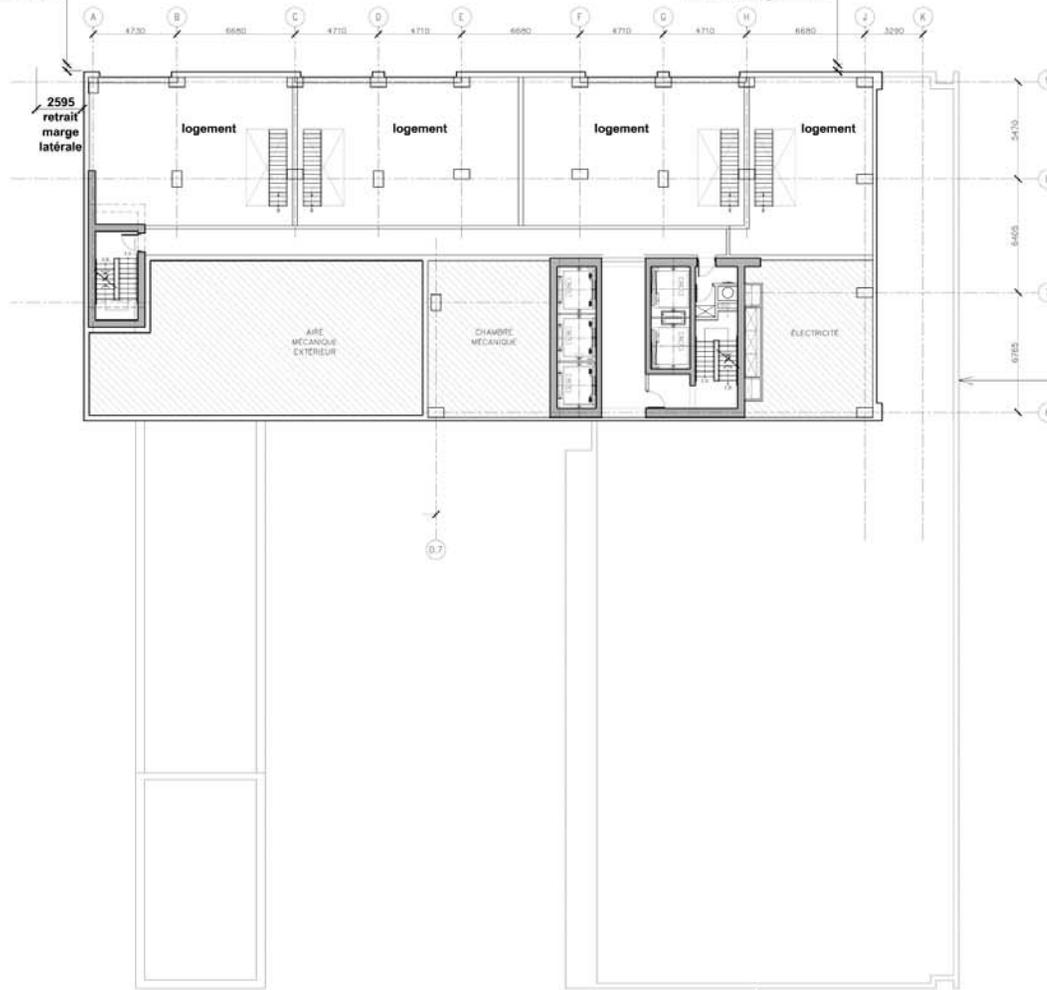
4641mm  
retrait d'alignement

alignement 0

alignement 0

400mm  
retrait d'alignement

400mm  
retrait d'alignement



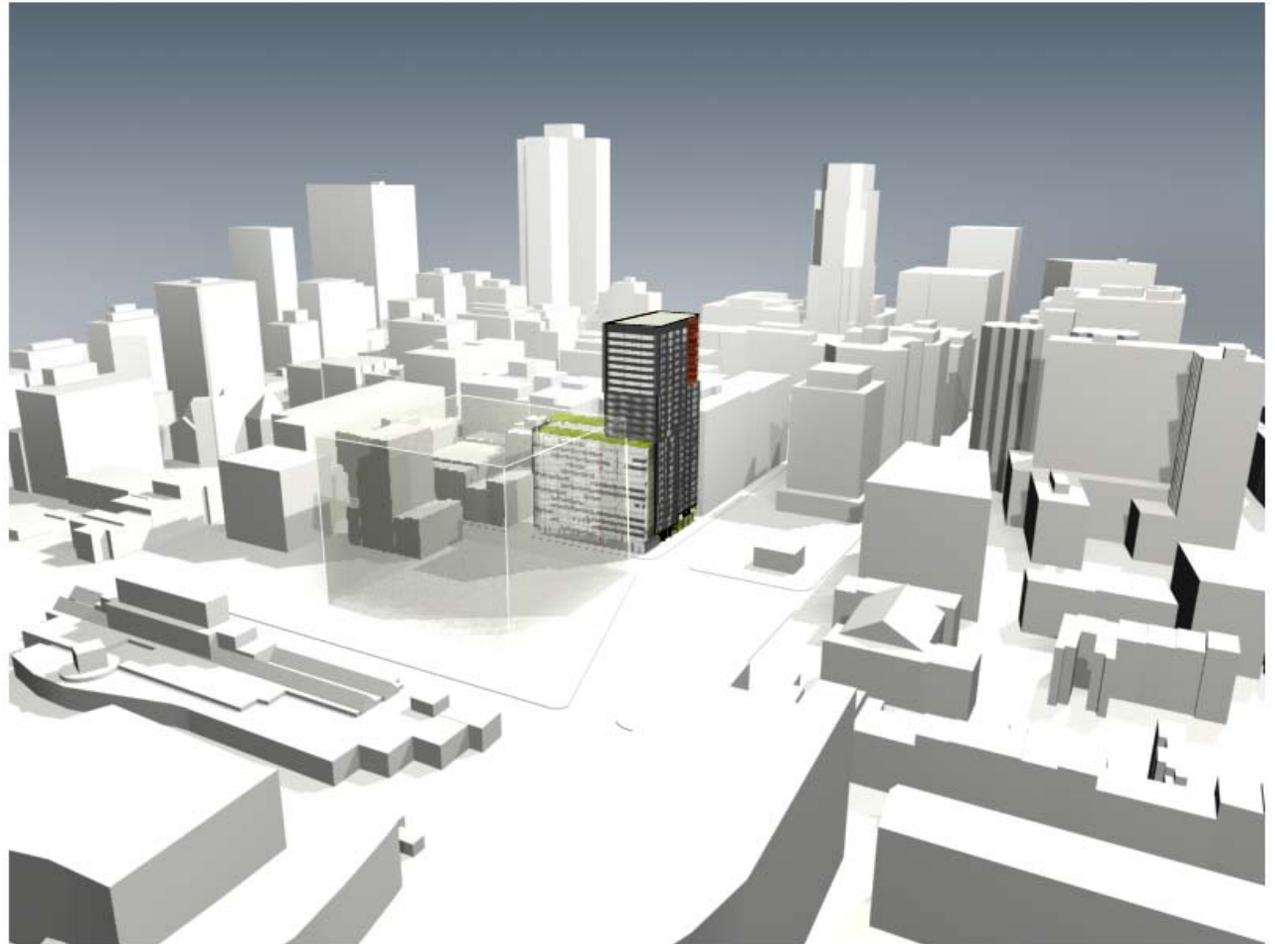
BÂTIMENT DE MAISONNEUVE  
27<sup>ème</sup> ÉTAGE

alignement 0

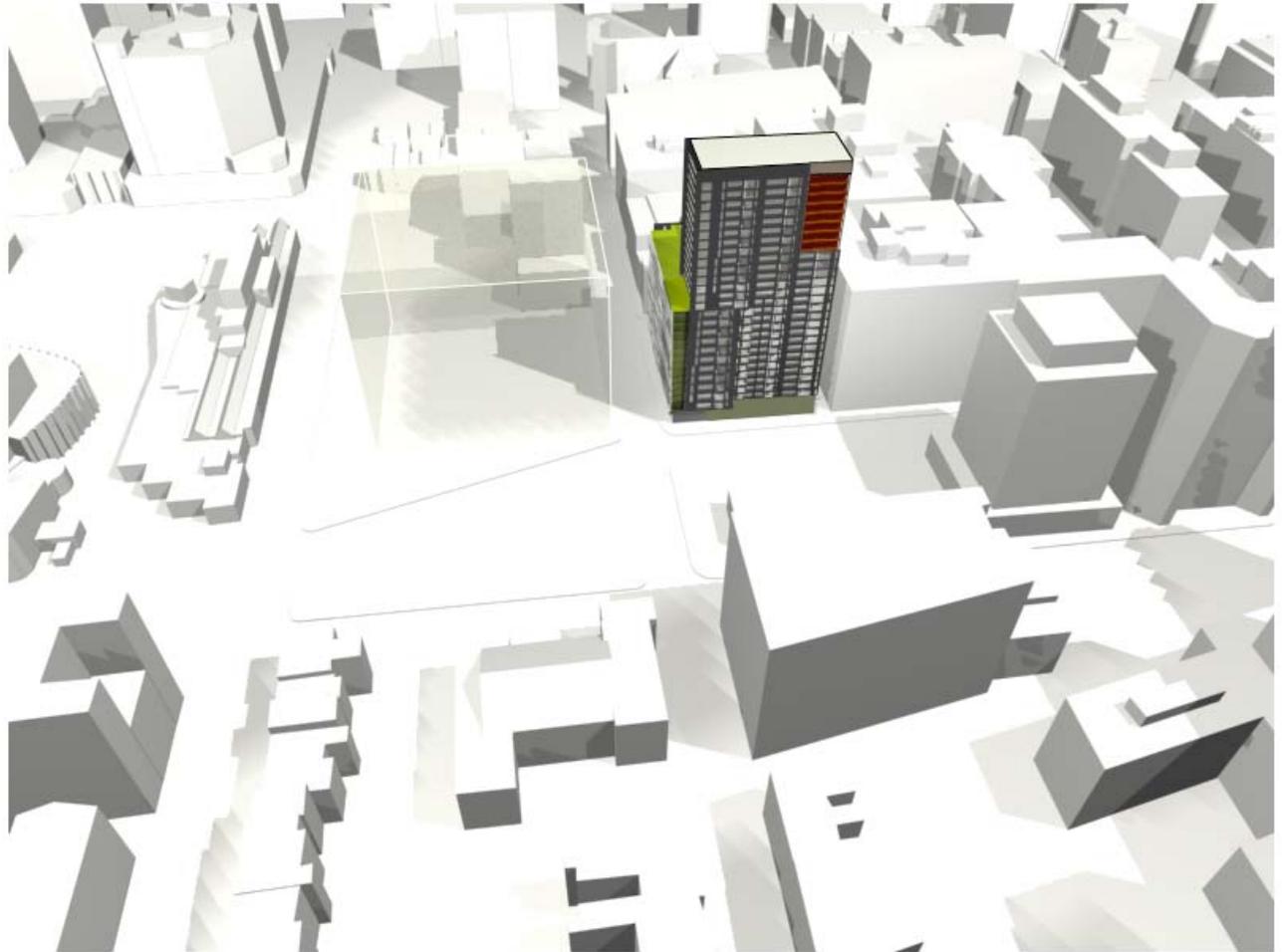
alignement 0







Vue vers l'ouest



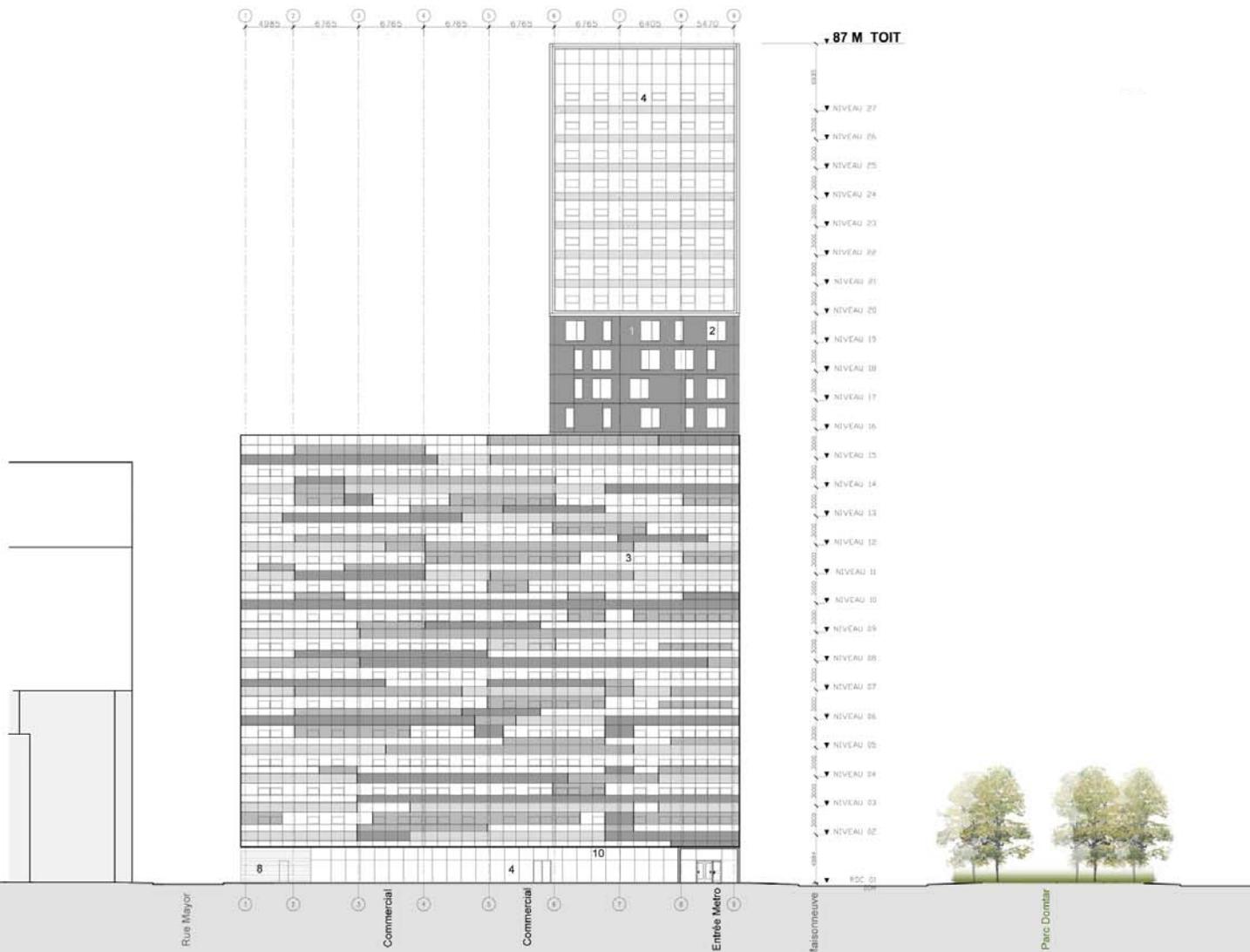
Vue vers le sud



Vue vers le nord

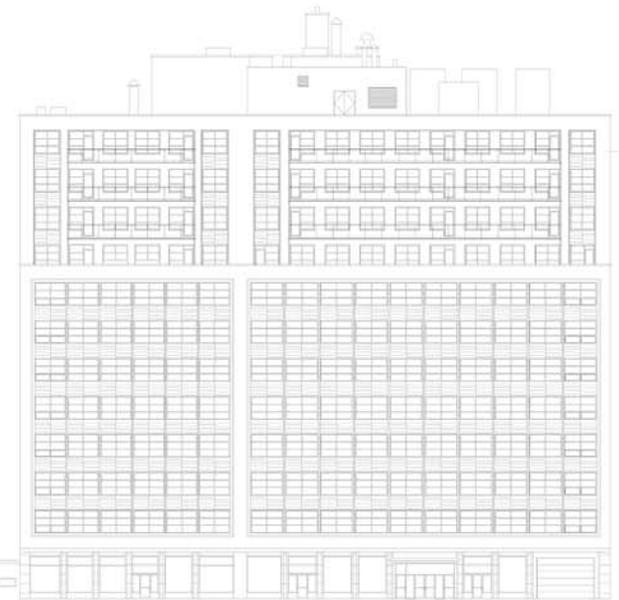
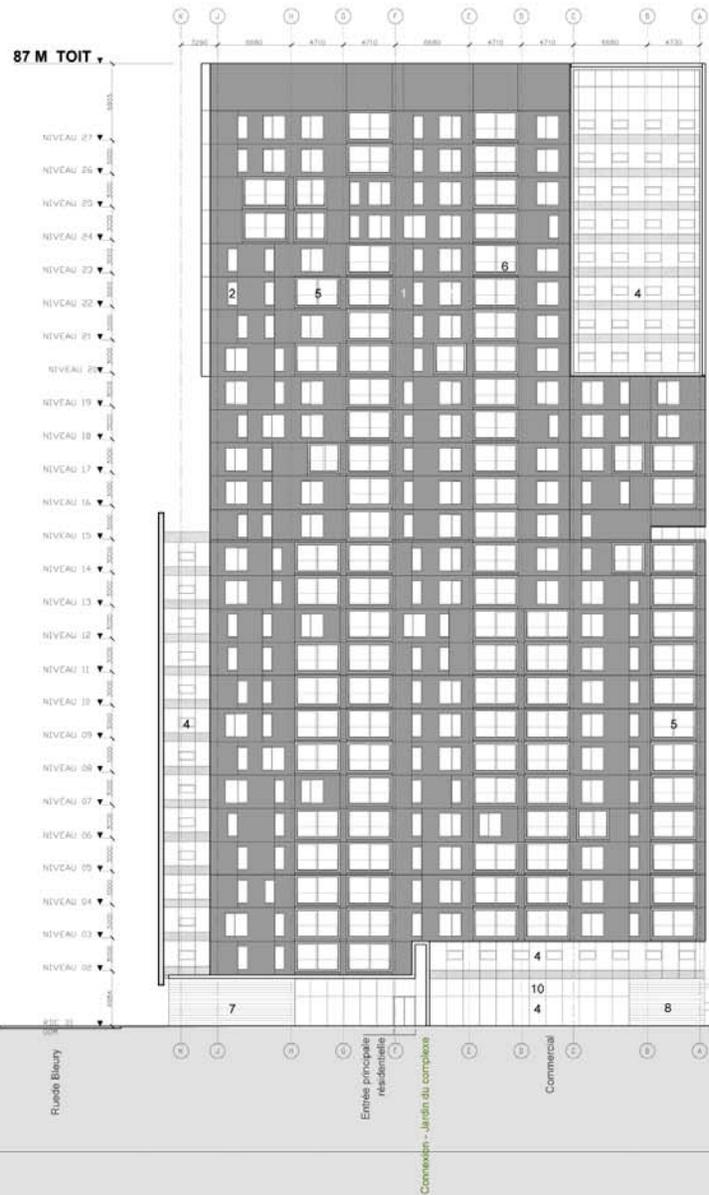
### Légende des Matériaux

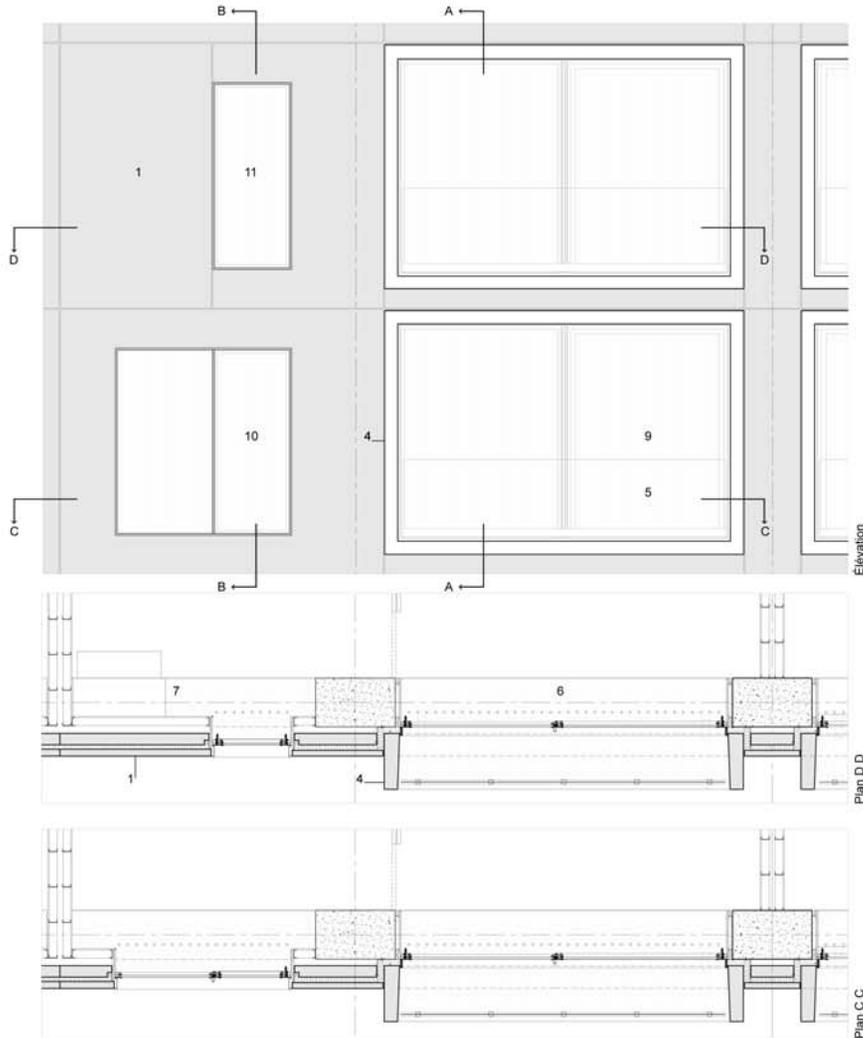
- 1 Béton préfabriqué:  
Aggrégat et teinture noir.
- 2 Fenêtres:  
Aluminium préfini gris foncé.
- 3 Mur-rideau:  
Aluminium préfini gris foncé;  
bandeau de verre transparent et teint,  
bandeau tympan en panneau d'aluminium  
préfini et "shadow box".
- 4 Mur-rideau:  
Aluminium préfini gris moyen, verre transparent.
- 5 Balcon français:  
Fenêtres en aluminium préfini gris foncé et/ou  
parement en panneau de fibres, laminé en bois  
teint brun rouille, protégé par des résines  
acryliques.
- 6 Garde-corps:  
Verre dépoli.
- 7 Louvres: Acier inox  
Equilibrage des pressions pour le STM.
- 8 Louvres: Aluminium préfini gris moyen.  
Mécanique.
- 9 Ecran visuel:  
Treillis en lattes de bois teint.
- 10 Bandeau signalétique des commerces:  
Panneau d'aluminium préfini avec lettrages  
decoupés et retro-éclairés.



**Légende des Matériaux**

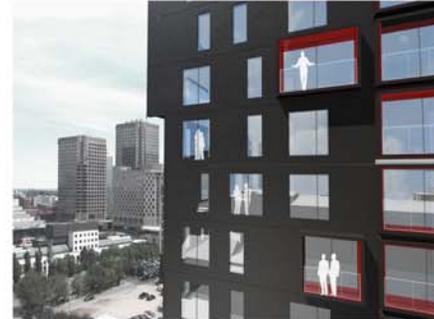
- 1 Béton préfabriqué:  
Agrégat et teinture noir.
- 2 Fenêtres:  
Aluminium préfini gris foncé.
- 3 Mur-rideau:  
Aluminium préfini gris foncé;  
bandeau de verre transparent et teint,  
bandeau tympan en panneau d'aluminium  
préfini et "shadow box".
- 4 Mur-rideau:  
Aluminium préfini gris moyen, verre transparent.
- 5 Balcon français:  
Fenêtres en aluminium préfini gris foncé et/ou  
parement en panneau de fibres, laminé en bois  
teint brun rouille, protégé par des résines  
acryliques.
- 6 Garde-corps:  
Verre dépoli.
- 7 Louvres: Acier inox  
Equilibrage des pressions pour le STM.
- 8 Louvres: Aluminium préfini gris moyen.  
Mécanique.
- 9 Ecran visuel:  
Treillis en lattes de bois teint.
- 10 Bandeau signalétique des commerces:  
Panneau d'aluminium préfini avec lettrages  
decoupés et rétro-éclairés.

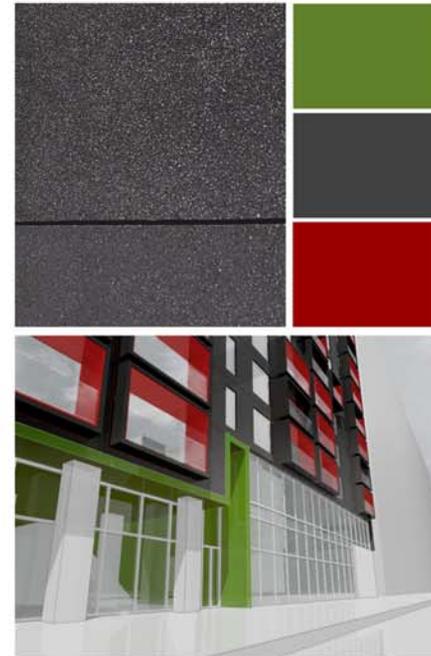
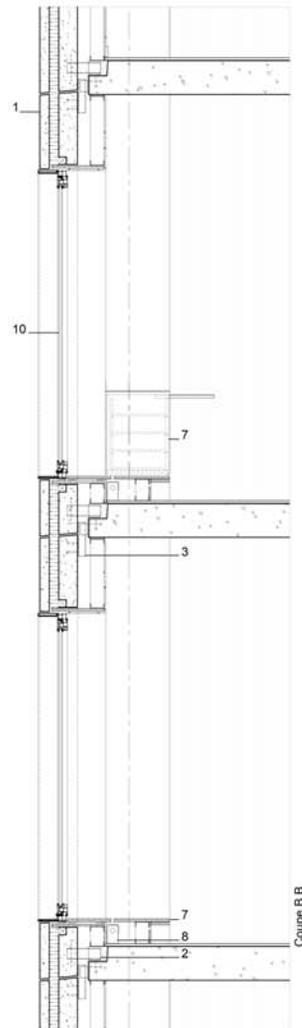
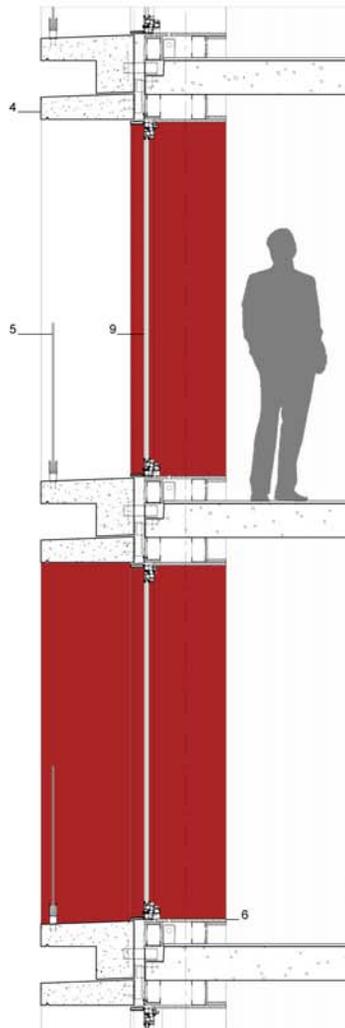




## Légende

- 1 Panneau de béton préfabriqué en sandwich. Aggrégat noir.
- 2 Ancre d'appui.
- 3 Ancre de retenue.
- 4 Élément 'Balcon Française' en béton préfabriqué
- 5 Garde corps en verre trempé.
- 6 Niche intérieure en stratifié. (En option).
- 7 Banc/ meuble intégré. (En option).
- 8 Plinth électrique.
- 9 Porte basculant / coulissant en aluminium préfini gris foncé.
- 10 Fenêtre fixe avec volet basculant et battant en aluminium préfini gris foncé.
- 11 Fenêtre avec volet basculant et battant en aluminium préfini gris foncé.



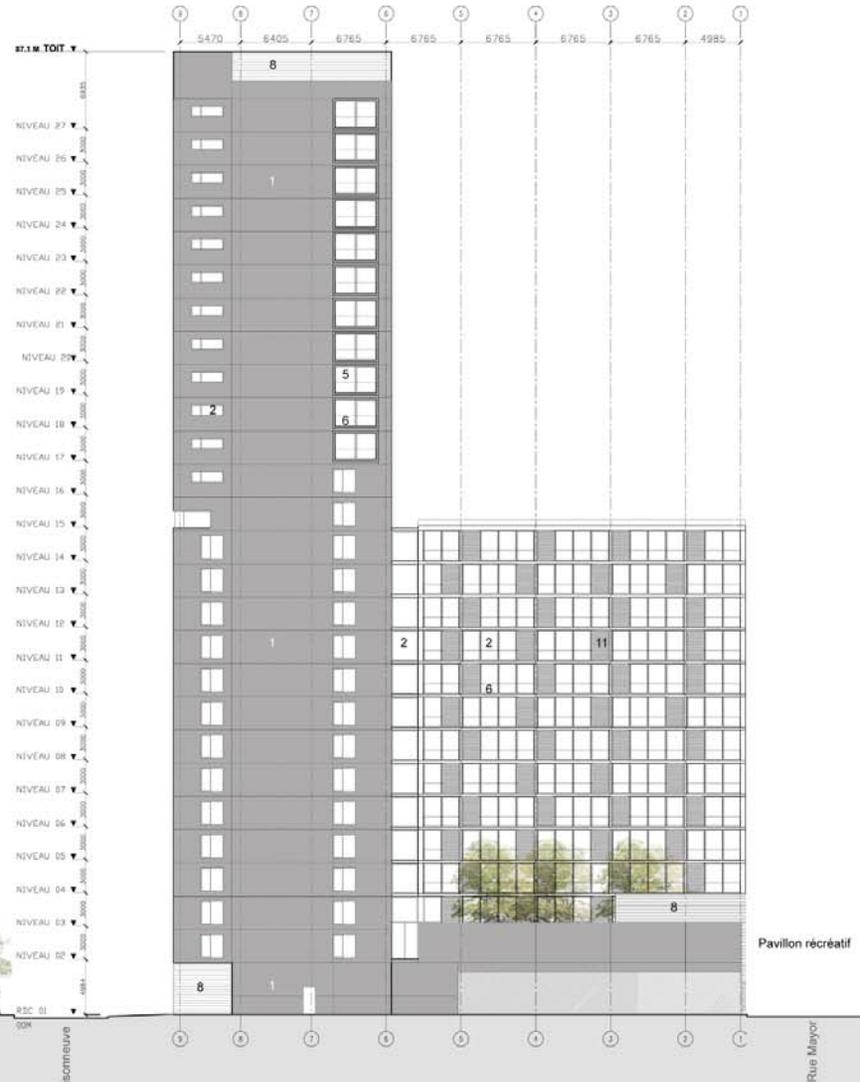


## Légende

- 1 Panneau de béton préfabriqué en sandwich. Aggrégat noir.
- 2 Ancrage d'appui.
- 3 Ancrage de retenue.
- 4 Élément 'Balcon Française' en béton préfabriqué
- 5 Garde corps en verre trempé.
- 6 Niche intérieure en stratifié. (En option).
- 7 Banc/ meuble intégré. (En option).
- 8 Plinth électrique.
- 9 Porte basculant / coulissant en aluminium préfini gris foncé.
- 10 Fenêtre fixe avec volet basculant et battant en aluminium préfini gris foncé.
- 11 Fenêtre avec volet basculant et battant en aluminium préfini gris foncé.

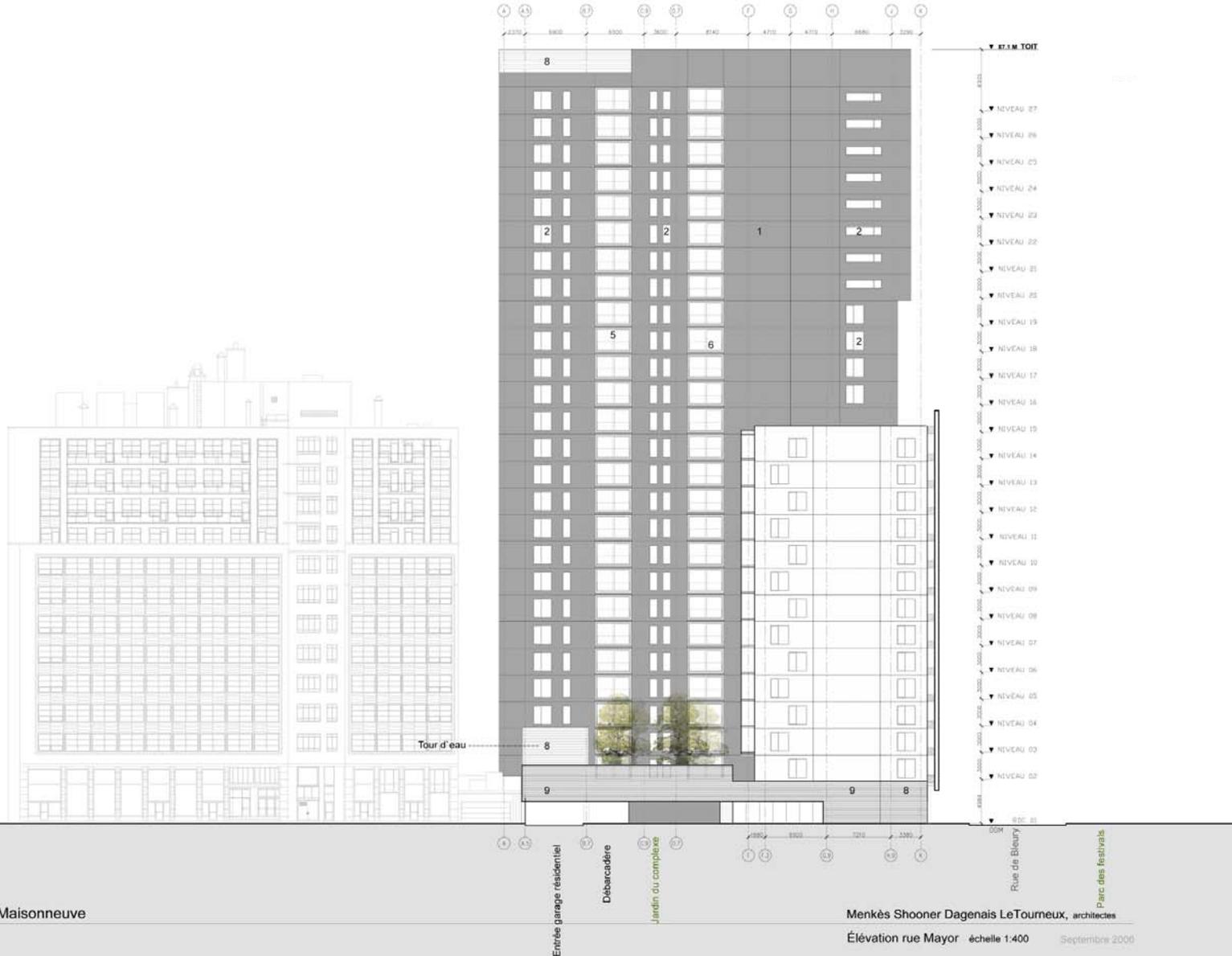
### Légende des Matériaux

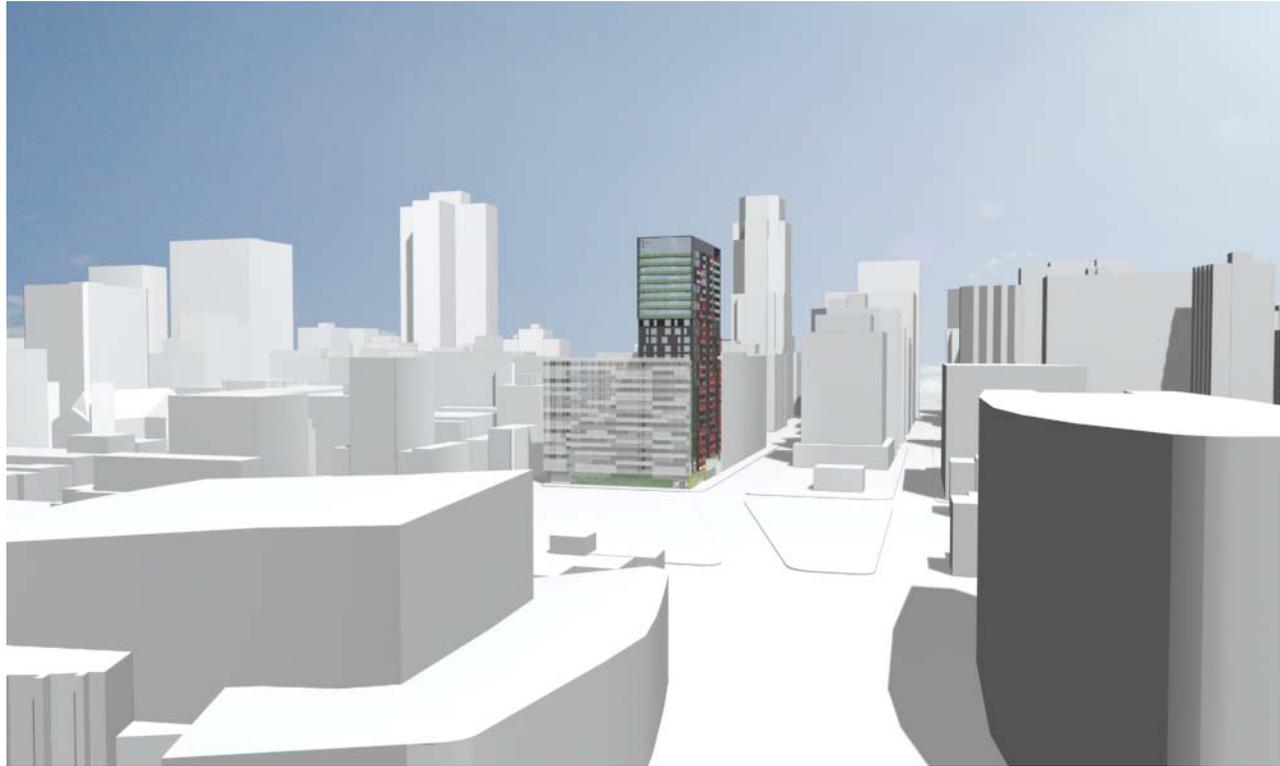
- 1 Béton préfabriqué:  
Agrégat et teinture noir.
- 2 Fenêtres:  
Aluminium préfini gris foncé.
- 3 Mur-rideau:  
Aluminium préfini gris foncé;  
bandeau de verre transparent et teint,  
bandeau tympan en panneau d'aluminium  
préfini et "shadow box".
- 4 Mur-rideau:  
Aluminium préfini gris moyen, verre transpar-  
ent.
- 5 Loggia:  
Fenêtres en aluminium préfini gris foncé et/ou  
parement en panneau de fibres, laminé en bois  
teint brun rouille, protégé par des résines  
acryliques.
- 6 Garde-corps:  
Verre dépoli.
- 7 Louvres: Acier inox  
Équilibrage des pressions pour le STM.
- 8 Louvres: Aluminium préfini gris moyen.  
Mécanique.
- 9 Ecran visuel:  
Treillis en lattes de bois teint.
- 10 Bandeau signalétique des commerces:  
Panneau d'aluminium préfini avec lettrages  
découpés et retro-éclairés.
- 11 Ecran en lattes d'aluminium anodisé clair ou  
bois teint.

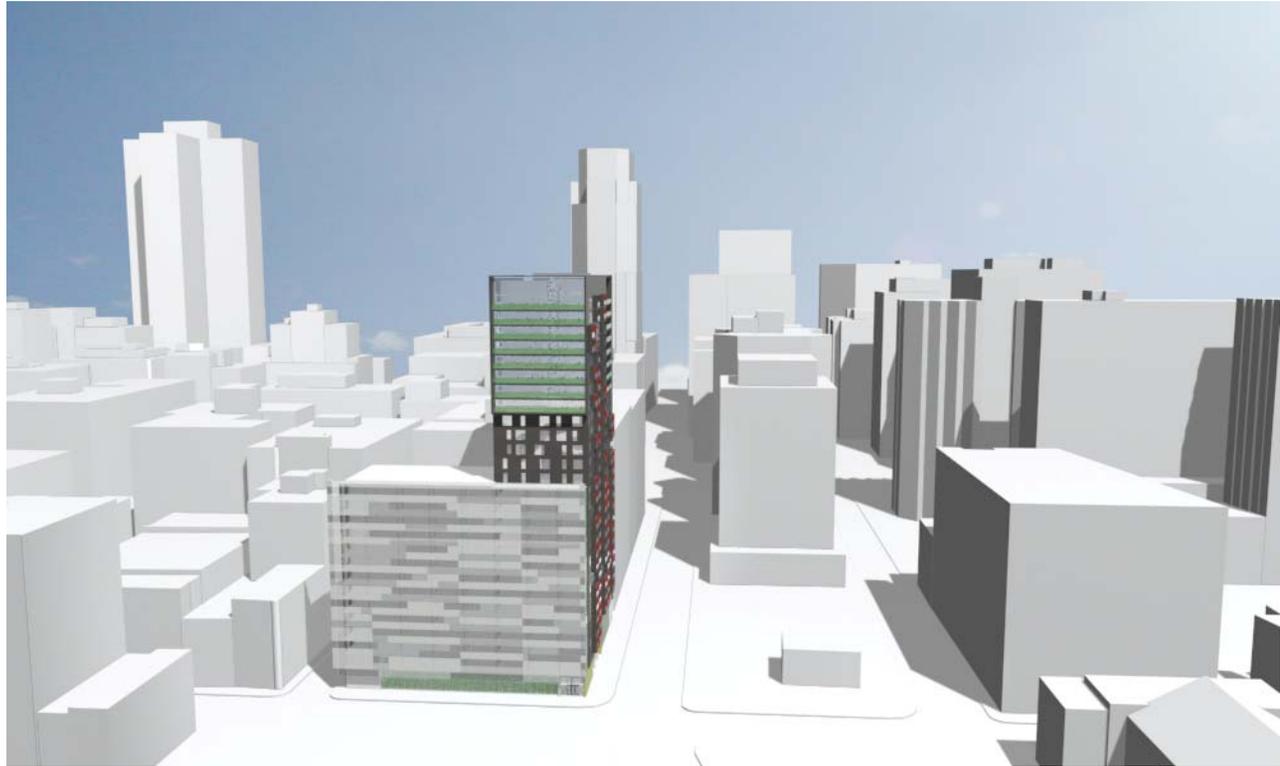


### Légende des Matériaux

- 1 Béton préfabriqué:  
Agrégat et teinture noir.
- 2 Fenêtres:  
Aluminium préfini gris foncé.
- 3 Mur-rideau:  
Aluminium préfini gris foncé;  
bandeau de verre transparent et teint,  
bandeau tympan en panneau d'aluminium  
préfini et "shadow box".
- 4 Mur-rideau:  
Aluminium préfini gris moyen, verre transpar-  
ent.
- 5 Loggia:  
Fenêtres en aluminium préfini gris foncé et/ou  
parement en panneau de fibres, laminé en bois  
teint brun rouille, protégé par des résines  
acryliques.
- 6 Garde-corps:  
Verre dépoli.
- 7 Louvres: Acier inox  
Equilibrage des pressions pour le STM.
- 8 Louvres: Aluminium préfini gris moyen.  
Mécanique.
- 9 Ecran visuel:  
Treillis en lattes de bois teint.
- 10 Bandeau signalétique des commerces:  
Panneau d'aluminium préfini avec lettrages  
decoupés et retro-éclairés.
- 11 Ecran en lattes d'aluminium anodisé clair ou  
bois teint.











sacresacanada

iber management