

Consultation publique - Projet de règlement P-06-044 Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine

Auteur du mémoire

Le *Service de l'aménagement urbain et du patrimoine* de l'arrondissement d'Outremont (SAUP) représenté par son directeur, monsieur Pierre A. Chapuis.

NOTE : Malheureusement, le SAUP n'a pu participer à la période de questions lors des audiences de l'OCPM sur ce projet et a dû se replier sur les études¹ mises à la disposition du public par les promoteurs du projet d'agrandissement et de modernisation de l'Hôpital Sainte-Justine.

L'intérêt de l'arrondissement d'Outremont face à ce projet

Compte tenu du fait que le territoire de l'arrondissement est situé à proximité du Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine et que le projet d'agrandissement aura un impact mesurable sur la circulation de transit dans les rues résidentielles et artérielles d'Outremont, nous tenons à exprimer nos préoccupations face à cette problématique tout en suggérant quelques pistes de solutions.

La chose nous intéresse d'autant plus qu'un important projet de développement, à savoir la transformation de la gare de triage d'Outremont en un campus universitaire par l'Université de Montréal, qui fait présentement l'objet d'une étude publique par l'Office de consultation publique de Montréal, aura lui aussi des impacts importants sur la circulation à Outremont et que la combinaison des deux projets aura un effet multiplicateur sur la circulation automobile.

Préambule

Le projet de l'agrandissement de l'Hôpital Sainte-Justine, consiste en l'implantation de plusieurs bâtiments ayant front sur le chemin de la Côte Sainte-Catherine et sur l'avenue Ellendale. Un total d'environ 105 500 m² de superficie de plancher viendra s'ajouter aux 110 000 m² actuels. En clair, le projet du CHU mère-enfant aura pour effet de doubler les superficies de plancher de l'institution.

Dans le but d'évaluer les impacts en termes de circulation et d'achalandage sur l'ensemble du réseau routier artériel avoisinant nous avons voulu, à la lumière des études disponibles, vérifier si le projet d'agrandissement du CHU de Sainte-Justine, générerait des flux circulatoires majeurs, engendrant un effet boule de neige sur les secteurs limitrophes, notamment par la diffusion des flux de circulation sur le réseau routier.

Les données disponibles ont été analysées relativement à la circulation engendrée par l'augmentation de la population visée par ce projet, employés et patients, et son impact sur le réseau routier limitrophe. Cette analyse sommaire

nous a permis de valider qu'il y aura une sollicitation accrue des infrastructures routières avoisinantes.

La problématique

Après avoir étudié les études déposées¹ par les promoteurs du projet d'agrandissement du Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine - qui font état d'augmentations importantes des débits sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine aux heures de pointe du matin et du soir dans le périmètre immédiat du projet -, nous nous sommes livrés à une extrapolation pour tenter d'anticiper l'intensité de ces débits sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine, non pas uniquement à proximité du site de l'hôpital, mais aussi là où celui-ci traverse le territoire de l'arrondissement d'Outremont.

Cette extrapolation nous permet d'avancer qu'effectivement, **plus de 100 véhicules/heure** supplémentaires le matin vont utiliser le chemin de la Côte-Ste-Catherine sur le territoire d'Outremont, soit à partir du centre-ville, par l'avenue Du Parc/Des Pins, soit à partir de l'avenue Van Horne, soit par le viaduc puis l'avenue Rockland, ou encore à travers le réseau des rues locales.

En heure de pointe de l'après-midi, la situation est encore plus inquiétante puisque ce sont **250 véhicules/heure** supplémentaires qui transiteront vers le sud/est, et **163** d'entre eux emprunteront le chemin de la Côte-Sainte-Catherine pour aller soit vers l'avenue McEachran rejoindre le viaduc Rockland, soit vers le centre-Ville par l'avenue Du Parc/Des Pins, ou encore emprunter le réseau des rues locales.

Ainsi, ce que l'on peut affirmer avec certitude, c'est qu'une part de ces véhicules supplémentaires va forcément augmenter les flux de circulation transitant par certaines avenues résidentielles d'Outremont qui sont déjà à saturation aux heures de pointe du matin et du soir, notamment les avenues Davaar, McEachran et Rockland directement reliées au viaduc Rockland. Ce viaduc, la chose est bien connue, est une porte d'accès importante pour quiconque souhaite rejoindre ou quitter le centre-ville en provenance ou en direction du nord de l'île de Montréal ou de Laval et des banlieues de la couronne nord.

Bref, il est clair que le projet d'agrandissement de l'Hôpital Sainte-Justine, aura des répercussions importantes sur les débits de circulation dans le voisinage immédiat du projet, mais aussi sur le réseau local et artériel d'Outremont. Il s'agit, évidemment, de débits estimés et un raffinement de ces données devrait être effectué par le biais de comptages et de simulations à réaliser au niveau de

¹ Nos évaluations sont basées sur la lecture des documents suivants :

- 1- Mise à jour de l'étude d'impact sur la circulation et le stationnement de l'agrandissement de l'Hôpital Sainte-Justine. Rapport d'étude *Dessau Soprin*. Novembre 2006;
- 2- Étude de mobilité – Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine. Version finale. *CIMA*

certaines intersections pour déterminer la répartition exacte des flux de circulation.

Nos préoccupations

Cet accroissement important de la circulation sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine et, par voie de conséquence, sur certaines rues résidentielles de l'arrondissement d'Outremont, nous inquiète. Nous sommes d'autant plus préoccupés que l'étude de circulation réalisée dans le cadre du projet de transformation de la gare de triage d'Outremont par l'Université de Montréal - projet actuellement étudié par l'*Office de consultation publique de Montréal* -, ne tient pas compte des résultats de l'étude sur la circulation réalisée pour l'Hôpital Sainte-Justine. Nous estimons nécessaire que les données des deux études soient intégrées pour pouvoir véritablement mesurer l'impact combiné de ces deux projets sur la circulation à Outremont. Il nous importe de saisir l'OCPM de cette problématique car, à notre connaissance, la chose n'a pas été soulevée malgré le fait que les audiences sur ces deux projets se tiennent de manière concomitante et que les études aient été réalisées par la même firme de consultants.

Il est utile de souligner, dans le cadre de cette réflexion, que si les étudiants qui fréquenteront le futur campus de l'UdeM sont réputés utiliser les transports en commun et les transports actifs (marche, vélo) dans une proportion de 60 %, la proportion est carrément inversée lorsque l'on examine les données sur les utilisateurs de l'Hôpital Sainte-Justine. En effet, une proportion d'environ 60 % de la clientèle² utilise la voiture comme principal mode de déplacement pour se rendre à l'hôpital. Cette tendance est renforcée par le fait que l'Hôpital Sainte-Justine n'est desservi que par une seule ligne d'autobus (129) et que la station de métro la plus proche est celle de l'Université de Montréal, située à bonne distance de marche du site.

Dans un autre ordre d'idées, l'augmentation projetée de la circulation sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine se doit d'être mieux documentée parce que l'arrondissement et la Ville de Montréal évaluent présentement l'opportunité d'aménager une piste cyclable sur cette artère afin de raccorder le secteur de l'UdeM et le quartier Côte-des-Neiges au réseau actuel. Ce projet, vous en conviendrez, peut se révéler incompatible avec une augmentation importante des débits de circulation sur le chemin de la Côte Sainte-Catherine.

Les suggestions de l'arrondissement

Dans un premier temps, nous estimons qu'il serait souhaitable et nécessaire d'intégrer les résultats des deux études pour pouvoir bien mesurer l'impact de l'augmentation appréhendée des débits de circulation sur les avenues d'Outremont. Cette information nous permettrait, le cas échéant, d'identifier les

² Selon l'étude de CIMA, la clientèle de l'Hôpital Ste-Justine, se répartit en 2 principales catégories :

- Ressources humaines : employés, médecins/résidents et étudiants;
- Patients, visiteurs et autres : patients et accompagnateurs, visiteurs et bénévoles

interventions à envisager pour optimiser le réseau local ainsi que les mesures d'atténuation appropriées pour protéger les secteurs plus sensibles.

Nous suggérons également que toutes les pistes de solution susceptibles d'améliorer la desserte du site de l'Hôpital Sainte-Justine par les transports en commun soient prises en considération par le promoteur, que ce soit l'ajout d'une nouvelle ligne d'autobus, ou l'implantation d'un service de navette vers le métro pour inciter les employés de l'hôpital à utiliser ce mode de transport aux heures de pointe, ou encore toute autre solution que pourrait soumettre l'*Office de consultation publique* dans son rapport à la suite des propositions entendues lors des audiences.

L'implantation d'une piste cyclable reliant le site de l'hôpital au réseau de la Ville de Montréal est également recommandée pour réduire la pression sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine et sur les rues résidentielles d'Outremont.