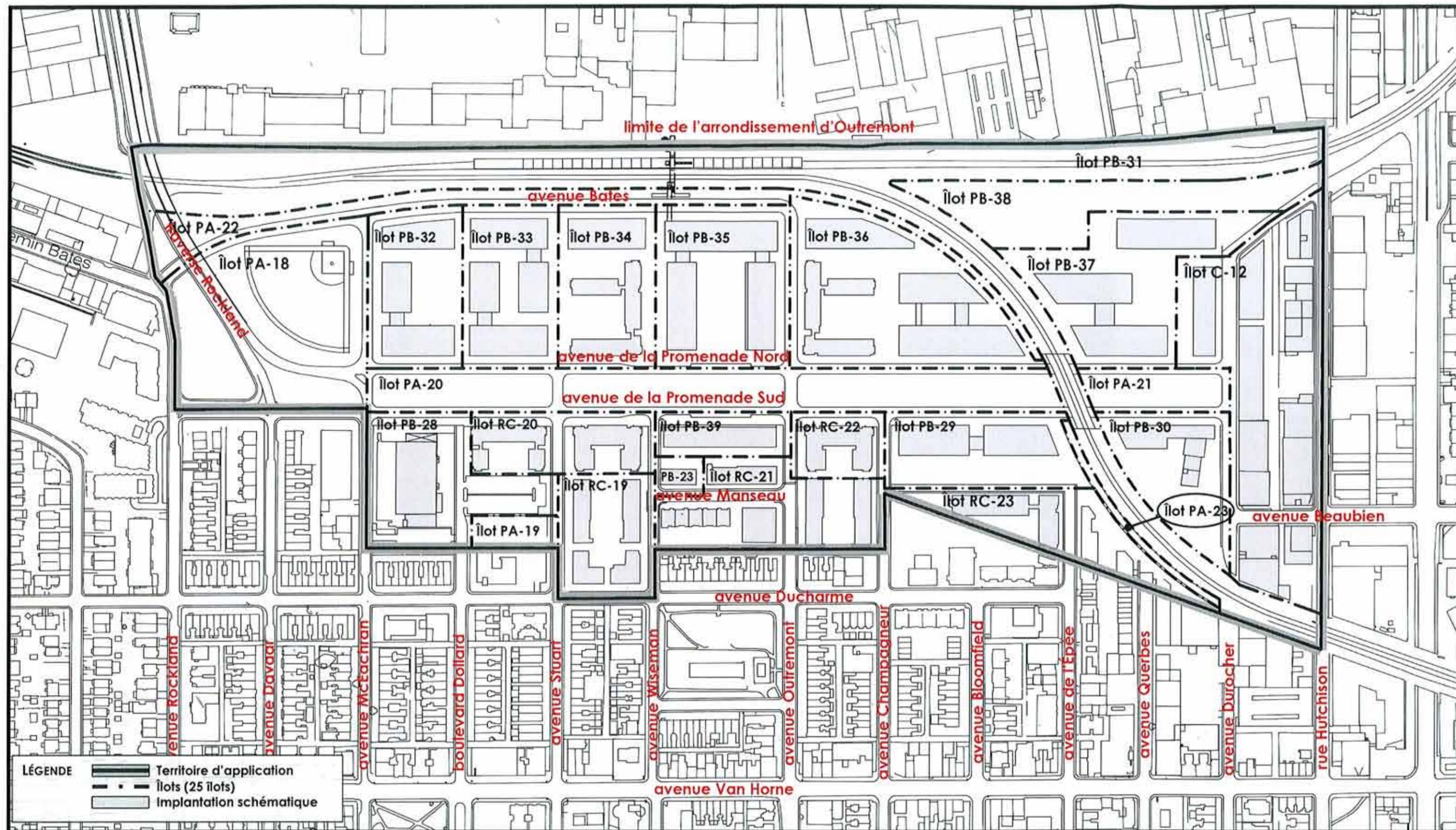


Annexe A : Territoire d'application

ANNEXE A Territoire d'application



**Annexe B : Grille synthèse des dispositions du règlement
par îlot (25)**

ANNEXE B:
Grille synthèse des dispositions du règlement
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ÎLOT					
VILLE DE MONTRÉAL		PA-18	PA-19	PA-20	PA-21	PA-22	PA-23
Ilot							
HABITATION							
Cat. I:	unifamiliale						
Cat. II:	bifamiliale (duplex)						
Cat. III:	trifamiliale (triplex)						
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)						
Cat. V:	collective						
Cat. VI:	personnes âgées						
COMMERCE							
Cat. I:	primaire						
Cat. II:	détail						
Cat. III:	bureaux - I						
Cat. IV:	bureaux - II						
Cat. V:	restaurants						
Cat. VI:	récréation						
Cat. VII:	gros						
Cat. VIII:	automobile						
COMMUNAUTAIRE							
Cat. I:	espace public ouvert	○	○	○	○	○	○
Cat. II:	municipal public						
Cat. III:	enseignement et santé						
Cat. IV:	culte et religion						
Cat. V:	cimetière						
Cat. VI:	technique	○(1)	○(1)	○(1)	○(1)	○(1)	○(1)
Cat. VII:	méto-police						
Cat. VIII:	stationnement souterrain						
GROUPEMENT							
isolé							
jumelé							
contigu							
conversion							
TERRAIN							
superficie minimale (m ²)							
frontage minimal (mètres)							
BATIMENT							
C.O.S. minimum-maximum							
% de couverture au sol (max.)							
% de surface végétale (min.)							
hauteur (mètres) min. - max.							
hauteur (niveau) min. - max.							
largeur minimale (mètres)							
MARGES							
latérales (mètres) minimum							
cour arrière (mètres) minimum							

NOTE

- (1) Note 1 : Seuls les usages du groupe communautaire VI relatifs à l'installation souterraine de réservoirs et d'ouvrages de rétention sont autorisés.

ANNEXE: B
Grille synthèse des dispositions du règlement
par Ilot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT					
VILLE DE MONTRÉAL							
Ilot		PB-28	PB-29	PB-31	PB-32	PB-33	PB-37
HABITATION							
Cat. I: unifamiliale							
Cat. II: bifamiliale (duplex)							
Cat. III: trifamiliale (triplex)							
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)							
Cat. V: collective							
Cat. VI: personnes âgées							
COMMERCE							
Cat. I: primaire							
Cat. II: détail							
Cat. III: bureaux - I							
Cat. IV: bureaux - II							
Cat. V: restaurants							
Cat. VI: récréation							
Cat. VII: gros							
Cat. VIII: automobile							
COMMUNAUTAIRE							
Cat. I: espace public ouvert		o	o	o	o	o	
Cat. II: municipal public		o					
Cat. III: enseignement et santé			o		o	o	
Cat. IV: culte et religion							
Cat. V: cimetière							
Cat. VI: technique				o			
Cat. VII: métro-police							
Cat. VIII: stationnement souterrain							
GROUPEMENT							
isolé							
jumelé							
contigu							
conversion							
TERRAIN							
superficie minimale (m ²)							
frontage minimal (mètres)							
BÂTIMENT							
C.O.S. minimum-maximum		0,5-4	0,5-2,5		0,5-3,5	0,5-4	0,5-4
% de couverture au sol (max.)			65%		65%	65%	50%
% de surface végétale (min.)			20%		20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		6-21	12-21		18-38(1)	18-38(1)	21-38(1)
hauteur (niveau) min. - max.		1-4	3-4		5-8(1)	5-8(1)	6-8(1)
largeur minimale (mètres)							
MARGES							
latérales (mètres) minimum			(3)		(2)	(2)	(3)
cour arrière (mètres) minimum			(3)		(2)	(2)	(3)

NOTE

- (1) Note 1 : Toutefois, une hauteur maximale de 6 étages (28,5 m) est exigée pour les bâtiments implantés à l'intérieur d'une distance de 36 m à partir de l'emprise de la Promenade.
- (2) Note 2 : Un espace de dégagement de 6 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne médiane entre les îlots PB-32 à PB-35.
- (3) Note 3 : Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.

ANNEXE: B
Grille synthèse des dispositions du règlement
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE: B GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT			
VILLE DE MONTRÉAL		PB-34		PB-36	
Ilot					
HABITATION					
Cat. I:	unifamiliale				
Cat. II:	bifamiliale (duplex)				
Cat. III:	trifamiliale (triplex)				
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)				
Cat. V:	collective	o		o	
Cat. VI:	personnes âgées				
COMMERCE					
Cat. I:	primaire				
Cat. II:	détail				
Cat. III:	bureaux - I				
Cat. IV:	bureaux - II				
Cat. V:	restaurants				
Cat. VI:	récréation				
Cat. VII:	gros				
Cat. VIII:	automobile				
COMMUNAUTAIRE					
Cat. I:	espace public ouvert	o	o	o	o
Cat. II:	municipal public				
Cat. III:	enseignement et santé	o		o	
Cat. IV:	culte et religion				
Cat. V:	cimetière				
Cat. VI:	technique				
Cat. VII:	méto-police				
Cat. VIII:	stationnement souterrain				
GROUPEMENT					
isolé					
jumelé					
contigu					
conversion					
TERRAIN					
superficie minimale (m ²)					
frontage minimal (mètres)					
BÂTIMENT					
C.O.S. minimum-maximum		0,5-3,5	0,5-3,5	0,5-4	0,5-4
% de couverture au sol (max.)		65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)		20%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		18-38(1)	18-32	18-38(1)	18-32
hauteur (niveau) min. - max.		5-8(1)	6-8	5-8(1)	6-8
largeur minimale (mètres)					
MARGES					
latérales (mètres) minimum		(2)	(2)	(3)	(3)
cour arrière (mètres) minimum		(2)	(2)	(3)	(3)

NOTE

- | | |
|-----|---|
| (1) | Note 1 : Toutefois, une hauteur maximale de 6 étages (28,5 m) est exigée pour les bâtiments implantés à l'intérieur d'une distance de 36 m à partir de l'emprise de la Promenade. |
| (2) | Note 2 : Un espace de dégagement de 6 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne médiane entre les îlots PB-32 à PB-35. |
| (3) | Note 3 : Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire. |

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ÎLOT			
VILLE DE MONTRÉAL		PB-35		PB-39	
Ilot					
HABITATION					
Cat. I:	unifamiliale				
Cat. II:	bifamiliale (duplex)				
Cat. III:	trifamiliale (triplex)				
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)		○	○	○
Cat. V:	collective		○	○	○
Cat. VI:	personnes âgées				
COMMERCÉ					
Cat. I:	primaire	○(1)	○(4)	○(4)	○(4)
Cat. II:	détail	○(1)	○(4)	○(4)	○(4)
Cat. III:	bureaux - I		○(5)	○(5)	○(5)
Cat. IV:	bureaux - II		○(5)	○(5)	○(5)
Cat. V:	restaurants	○(2)	○(4)	○(4)	○(4)
Cat. VI:	récréation				
Cat. VII:	gros				
Cat. VIII:	automobile				
COMMUNAUTAIRE					
Cat. I:	espace public ouvert	○			
Cat. II:	municipal public				
Cat. III:	enseignement et santé	○			
Cat. IV:	culte et religion				
Cat. V:	cimetière				
Cat. VI:	technique				
Cat. VII:	méto-police				
Cat. VIII:	stationnement souterrain				
GROUPEMENT					
isolé			○		
jumelé				○	
contigu					○
conversion					
TERRAIN					
superficie minimale (m ²)					
frontage minimal (mètres)					
BÂTIMENT					
C.O.S. minimum-maximum		0,5-4	1,5-3,5	1,5-3,5	1,5-3,5
% de couverture au sol (max.)		60%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)		10%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		18-38	18-25	18-25	18-25
hauteur (niveau) min. - max.		5-8	5-6	5-6	5-6
largeur minimale (mètres)					
MARGES					
latérales (mètres) minimum		(3)			
cour arrière (mètres) minimum		(3)			

NOTE

- (1) Note 1 : Les usages du groupe commerces I et II sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessous.
- (2) Note 2: Les usages du groupe commerce V sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée et au dernier étage des bâtiments.
- (3) Note 3: Un espace de dégagement de 6 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne médiane entre les îlots PB-32 à PB-35.
- (4) Note 4: Les usages des groupes commerce I, II, V sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée des bâtiments. Ces usages sont facultatifs et n'ont pas un caractère obligatoire.
- (5) Les usages des groupes commerce III et IV ne peuvent être autorisés qu'en mixité avec les usages du groupe habitation dans un même bâtiment. Ces usages sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessus ou au-dessous du rez-de-chaussée.

ANNEXE B:
Grille synthèse des dispositions du règlement
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ÎLOT		
VILLE DE MONTRÉAL				
Îlot		PB-30	PB-38	
HABITATION				
Cat. I: unifamiliale				
Cat. II: bifamiliale (duplex)				
Cat. III: trifamiliale (triplex)				
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)		○		
Cat. V: collective		○		
Cat. VI: personnes âgées		○		
COMMERCE				
Cat. I: primaire				
Cat. II: détail				
Cat. III: bureaux - I				
Cat. IV: bureaux - II				
Cat. V: restaurants				
Cat. VI: récréation				
Cat. VII: gros				
Cat. VIII: automobile				
COMMUNAUTAIRE				
Cat. I: espace public ouvert		○	○	○
Cat. II: municipal public				○
Cat. III: enseignement et santé		○	○(1)	
Cat. IV: culte et religion				
Cat. V: cimetière				
Cat. VI: technique				
Cat. VII: métro-police				
Cat. VIII: stationnement souterrain				
GROUPEMENT				
isolé				
jumelé				
contigu				
conversion				
TERRAIN				
superficie minimale (m ²)				
frontage minimal (mètres)				
BÂTIMENT				
C.O.S. minimum-maximum		0,5-2	0,5-2	
% de couverture au sol (max.)		50%	65%	
% de surface végétale (min.)		20%	20%	
hauteur (mètres) min. - max.		6-25	6-25	
hauteur (niveau) min. - max.		1-6	1-6	
largeur minimale (mètres)				
MARGES				
latérales (mètres) minimum		(2)	(2)	(2)
cour arrière (mètres) minimum		(2)	(2)	(2)

NOTE

- (1) Note 1: Les usages du groupe communautaire III sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessus ou au-dessous lorsqu'ils sont en mixité avec les usages "habitation" dans un même bâtiment.
- (2) Note 2: Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.

ANNEXE B:
Grille synthèse des dispositions du règlement
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ÎLOT				
VILLE DE MONTRÉAL		PB-23				
Ilot						
HABITATION						
Cat. I:	unifamiliale					
Cat. II:	bifamiliale (duplex)					
Cat. III:	trifamiliale (triplex)					
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)		○	○	○	
Cat. V:	collective					
Cat. VI:	personnes âgées		○	○	○	
COMMERCE						
Cat. I:	primaire					
Cat. II:	détail					
Cat. III:	bureaux - I					
Cat. IV:	bureaux - II					
Cat. V:	restaurants					
Cat. VI:	récréation					
Cat. VII:	gros					
Cat. VIII:	automobile					
COMMUNAUTAIRE						
Cat. I:	espace public ouvert municipal public	○	○	○	○	○
Cat. II:	enseignement et santé	○	○	○(1)	○(1)	○(1)
Cat. III:	culte et religion					
Cat. IV:	cimetière					
Cat. V:	technique					
Cat. VI:	métro-police					
Cat. VII:	stationnement souterrain					
GROUPEMENT						
isolé		○		○		
jumelé			○		○	
contigu						○
conversion						
TERRAIN						
superficie minimale (m ²)						
frontage minimal (mètres)						
BÂTIMENT						
C.O.S. minimum-maximum		1,3-2	1,3-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3
% de couverture au sol (max.)		65%	65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)		20%	20%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		9-12	9-12	12-15	12-15	12-15
hauteur (niveau) min. - max.		2-3	2-3	2-4	3-4	3-4
largeur minimale (mètres)						
MARGES						
latérales (mètres) minimum		2,5	2,5	2,5	2,5	
cour arrière (mètres) minimum		4,57	4,57	4,57	4,57	4,57

NOTE

(1) Note 1 : Les usages du groupe communautaire III sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessus ou au-dessous lorsqu'ils sont en mixité avec les usages "habitation" dans un même bâtiment.

ANNEXE B:
Grille synthèse des dispositions du règlement
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT										
VILLE DE MONTRÉAL												
Ilot	RC-19							RC-20				
HABITATION												
Cat. I: unifamiliale												
Cat. II: bifamiliale (duplex)	○	○										
Cat. III: trifamiliale (triplex)			○	○								
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)					○	○	○	○	○	○		
Cat. V: collective								○	○	○		
Cat. VI: personnes âgées					○	○	○	○	○	○		
COMMERCE												
Cat. I: primaire												
Cat. II: détail												
Cat. III: bureaux - I												
Cat. IV: bureaux - II												
Cat. V: restaurants												
Cat. VI: récréation												
Cat. VII: gros												
Cat. VIII: automobile												
COMMUNAUTAIRE												
Cat. I: espace public ouvert	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
Cat. II: municipal public												
Cat. III: enseignement et santé												
Cat. IV: culte et religion												
Cat. V: cimetière												
Cat. VI: technique								○ (2)			○ (2)	
Cat. VII: métro-police												
Cat. VIII: stationnement souterrain												
GROUPEMENT												
isolé					○			○				
jumelé	○		○			○			○			
contigu		○		○			○			○		
conversion												
TERRAIN												
superficie minimale (m ²)												
frontage minimal (mètres)												
BÂTIMENT												
C.O.S. minimum-maximum	1-2	1-2	1-2	1-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3	2,5-4	2,5-4	2,5-4		
% de couverture au sol (max.)	50%	50%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%		
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%		
hauteur (mètres) min. - max.	9-12(1)	9-12(1)	11-12	11-12	12-21	12-21	12-21	18-21	18-21	18-21		
hauteur (niveau) min. - max.	2-3(1)	2-3(1)	3-3	3-3	3-6	3-6	3-6	5-6	5-6	5-6		
largeur minimale (mètres)												
MARGES												
latérales (mètres) minimum	2,5		2,5		2,5	2,5						
cour arrière (mètres) minimum	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57					

NOTE

- (1) Note 1: Les maisons de ville superposées (stack town house) sont autorisées avec une hauteur maximale de 4 étages (13,5 m) mais ne peuvent comprendre de mezzanine.
- (2) Note 2: Seul l'usage institutionnel "cour de voirie" est autorisé.

ANNEXE B:
GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT
PAR ILOT

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT	ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT						
VILLE DE MONTRÉAL							
Ilot	RC-21						
HABITATION							
Cat. I: unifamiliale							
Cat. II: bifamiliale (duplex)	o	o					
Cat. III: trifamiliale (triplex)			o	o			
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)					o	o	o
Cat. V: collective							
Cat. VI: personnes âgées					o	o	o
COMMERCE							
Cat. I: primaire							
Cat. II: détail							
Cat. III: bureaux - I							
Cat. IV: bureaux - II							
Cat. V: restaurants							
Cat. VI: récréation							
Cat. VII: gros							
Cat. VIII: automobile							
COMMUNAUTAIRE							
Cat. I: espace public ouvert	o	o	o	o	o	o	o
Cat. II: municipal public							
Cat. III: enseignement et santé							
Cat. IV: culte et religion							
Cat. V: cimetière							
Cat. VI: technique							
Cat. VII: métro-police							
Cat. VIII: stationnement souterrain							
GROUPEMENT							
isolé				o			
jumelé	o		o			o	
contigu		o		o			o
conversion							
TERRAIN							
superficie minimale (m ²)							
frontage minimal (mètres)							
BÂTIMENT							
C.O.S. minimum-maximum	1-2	1-2	1-2	1,5-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3
% de couverture au sol (max.)	50%	50%	65%	65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.	9-12(1)	9-12(1)	10-12	10-12	12-15	12-15	12-15
hauteur (niveau) min. - max.	2-3	2-3	3-3	3-3	3-4	3-4	3-4
largeur minimale (mètres)							
MARGES							
latérales (mètres) minimum	2,5		2,5		2,5	2,5	
cour arrière (mètres) minimum	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57

NOTE

(1) Note 1: Les maisons de ville superposées (stack town house) sont autorisées avec une hauteur maximale de 4 étages (13,5m) mais ne peuvent comprendre de mezzanine.

ANNEXE B:
GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT
PAR ILOT

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT	ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT		
VILLE DE MONTRÉAL	PAR ILOT		
Ilot	RC-22		
HABITATION			
Cat. I: unifamiliale			
Cat. II: bifamiliale (duplex)			
Cat. III: trifamiliale (triplex)			
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)	o	o	o
Cat. V: collective			
Cat. VI: personnes âgées	o	o	o
COMMERCE			
Cat. I: primaire			
Cat. II: détail			
Cat. III: bureaux - I			
Cat. IV: bureaux - II			
Cat. V: restaurants			
Cat. VI: récréation			
Cat. VII: gros			
Cat. VIII: automobile			
COMMUNAUTAIRE			
Cat. I: espace public ouvert	o	o	o
Cat. II: municipal public			
Cat. III: enseignement et santé			
Cat. IV: culte et religion			
Cat. V: cimetière			
Cat. VI: technique			
Cat. VII: métro-police			
Cat. VIII: stationnement souterrain			
GROUPEMENT			
isolé	o		
jumelé		o	
contigu			o
conversion			
TERRAIN			
superficie minimale (m ²)			
frontage minimal (mètres)			
BÂTIMENT			
C.O.S. minimum-maximum	2,5-4	2,5-4	2,5-4
% de couverture au sol (max.)	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.	18-21	18-21	18-21
hauteur (niveau) min. - max.	5-6	5-6	5-6
largeur minimale (mètres)			
MARGES			
latérales (mètres) minimum			
cour arrière (mètres) minimum			

NOTE

ANNEXE B;
GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT
PAR ILOT

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT						
VILLE DE MONTRÉAL		RC-23						
Ilot								
HABITATION								
Cat. I:	unifamiliale							
Cat. II:	bifamiliale (duplex)	o	o					
Cat. III:	trifamiliale (triplex)			o	o			
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)					o	o	o
Cat. V:	collective							
Cat. VI:	personnes âgées					o	o	o
COMMERCE								
Cat. I:	primaire							
Cat. II:	détail							
Cat. III:	bureaux - I							
Cat. IV:	bureaux - II							
Cat. V:	restaurants							
Cat. VI:	récréation							
Cat. VII:	gros							
Cat. VIII:	automobile							
COMMUNAUTAIRE								
Cat. I:	espace public ouvert	o	o	o	o	o	o	o
Cat. II:	municipal public							
Cat. III:	enseignement et santé							
Cat. IV:	culte et religion							
Cat. V:	cimetière							
Cat. VI:	technique							
Cat. VII:	métro-police							
Cat. VIII:	stationnement souterrain							
GROUPEMENT								
isolé					o			
jumelé		o		o			o	
contigu			o		o			o
conversion								
TERRAIN								
superficie minimale (m ²)								
frontage minimal (mètres)								
BÂTIMENT								
C.O.S. minimum-maximum		1-2	1-2	1-2	1-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3
% de couverture au sol (max.)		50%	50%	65%	65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)		20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		9-12	9-12	10-12	10-12	12-15	12-15	12-15
hauteur (niveau) min. - max.		2-3(1)	2-3(1)	3-3	3-3	3-4	3-4	3-4
largeur minimale (mètres)								
MARGES								
latérales (mètres) minimum		2,5(2)	(2)	2,5(2)	(2)	2,5(2)	2,5(2)	(2)
cour arrière (mètres) minimum		4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)

NOTE

- (1) Note 1: Les maisons de ville superposées (stack town house) sont autorisées avec une hauteur maximale de 4 étages (13,5m) mais ne peuvent comprendre de mezzanine.
- (2) Note 2: Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.

ANNEXE B:
GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT
PAR ILOT

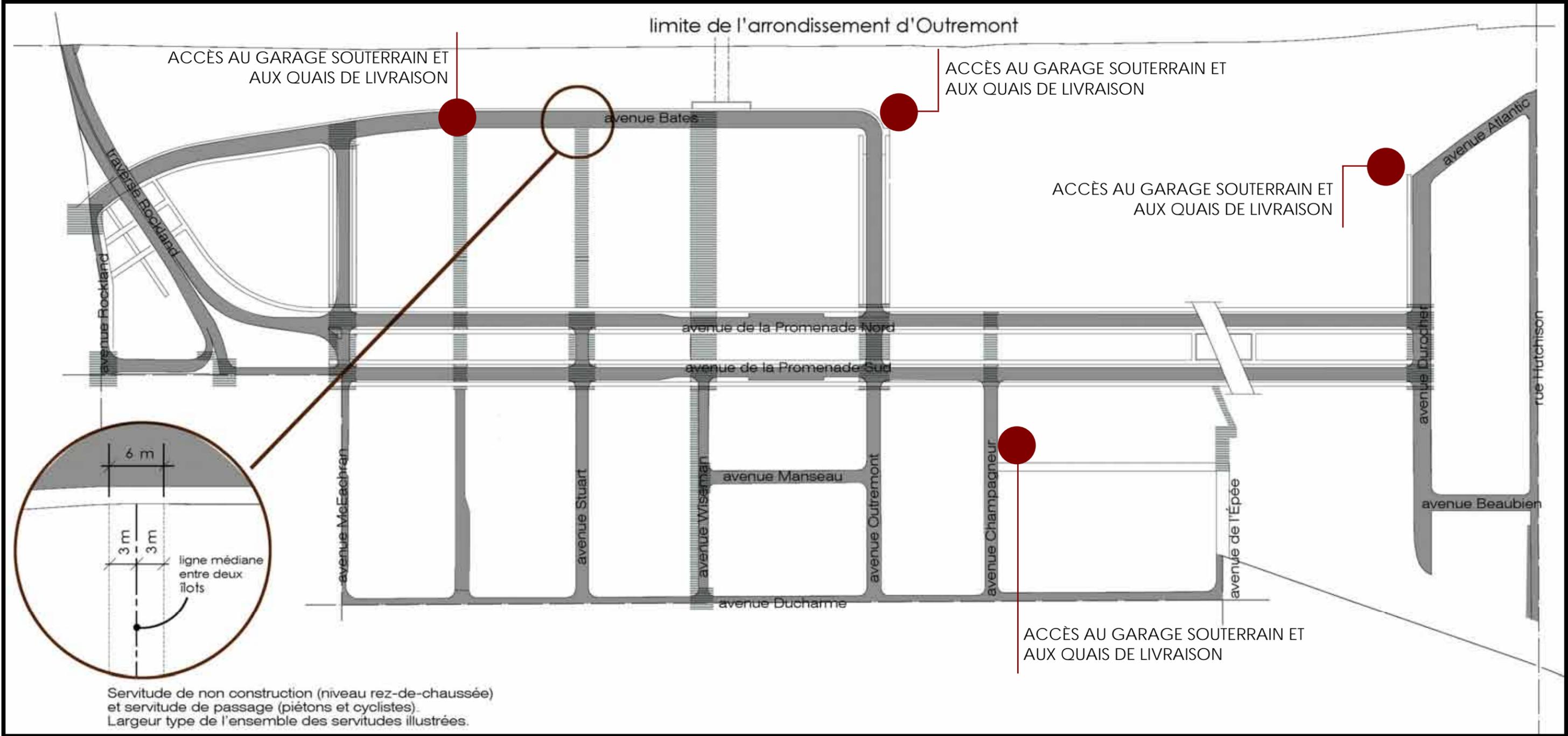
ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT					
VILLE DE MONTRÉAL		C-12					
Ilot							
HABITATION							
Cat. I:	unifamiliale						
Cat. II:	bifamiliale (duplex)						
Cat. III:	trifamiliale (triplex)						
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)			o	o	o	
Cat. V:	collective						
Cat. VI:	personnes âgées			o	o	o	
COMMERCÉ							
Cat. I:	primaire						
Cat. II:	détail						
Cat. III:	bureaux - I	o(1)	o(1)	o(1)			
Cat. IV:	bureaux - II	o(1)	o(1)	o(1)			
Cat. V:	restaurants						
Cat. VI:	récréation	o	o	o			
Cat. VII:	gros						
Cat. VIII:	automobile						
COMMUNAUTAIRE							
Cat. I:	espace public ouvert	o	o	o	o	o	o
Cat. II:	municipal public	o	o	o			
Cat. III:	enseignement et santé						
Cat. IV:	culte et religion						
Cat. V:	cimetière						
Cat. VI:	technique						
Cat. VII:	méto-police						
Cat. VIII:	stationnement souterrain						
GROUPEMENT							
isolé		o			o		
jumelé			o			o	
contigu				o			o
conversion							
TERRAIN							
superficie minimale (m ²)							
frontage minimal (mètres)							
BÂTIMENT							
C.O.S. minimum-maximum		0,5-5	0,5-5	0,5-5	0,5-5	0,5-5	0,5-5
% de couverture au sol (max.)		65%	65%	65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)					20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		9-33	9-33	9-33	12-26	12-26	12-26
hauteur (niveau) min. - max.		2-8	2-8	2-8	3-8	3-8	3-8
largeur minimale (mètres)							
MARGES							
Marges avant		(3)	(3)	(3)			
latérales (mètres) minimum		3,04(2)	3,04(2)	(2)	3,04(2)	3,04(2)	(2)
cour arrière (mètres) minimum		4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)

NOTE

- (1) Note 1: Les usages du groupe commerce III et IV, lorsqu'en mixité avec les usages du groupe habitation, sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessus ou au-dessous du rez-de-chaussée.
- (2) Note 2: Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.
- (3) Note 3: Les espaces de stationnement extérieur ne sont pas autorisés dans la marge de recul avant.

Annexe C : Grille de rues et de passages piétonniers/cyclables.

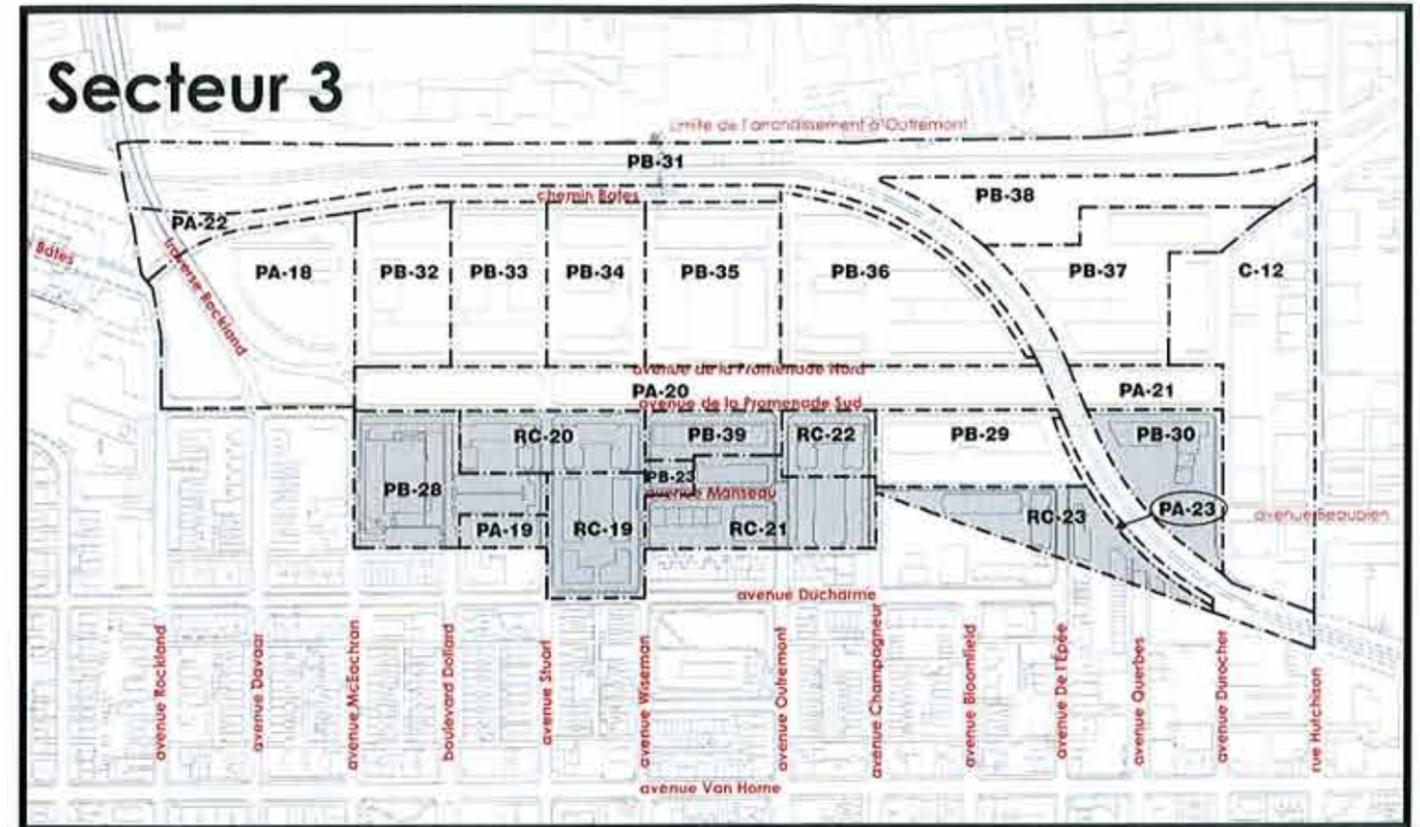
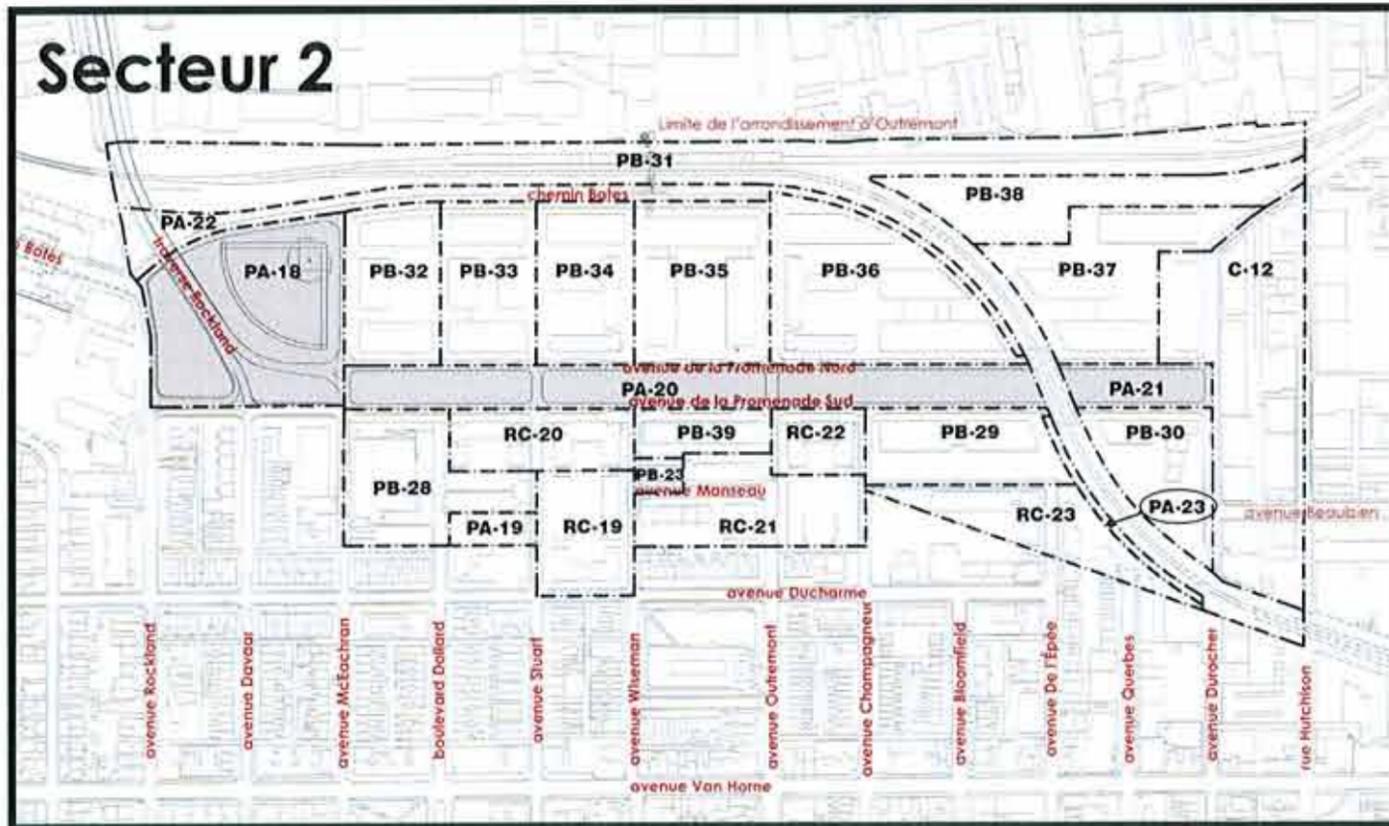
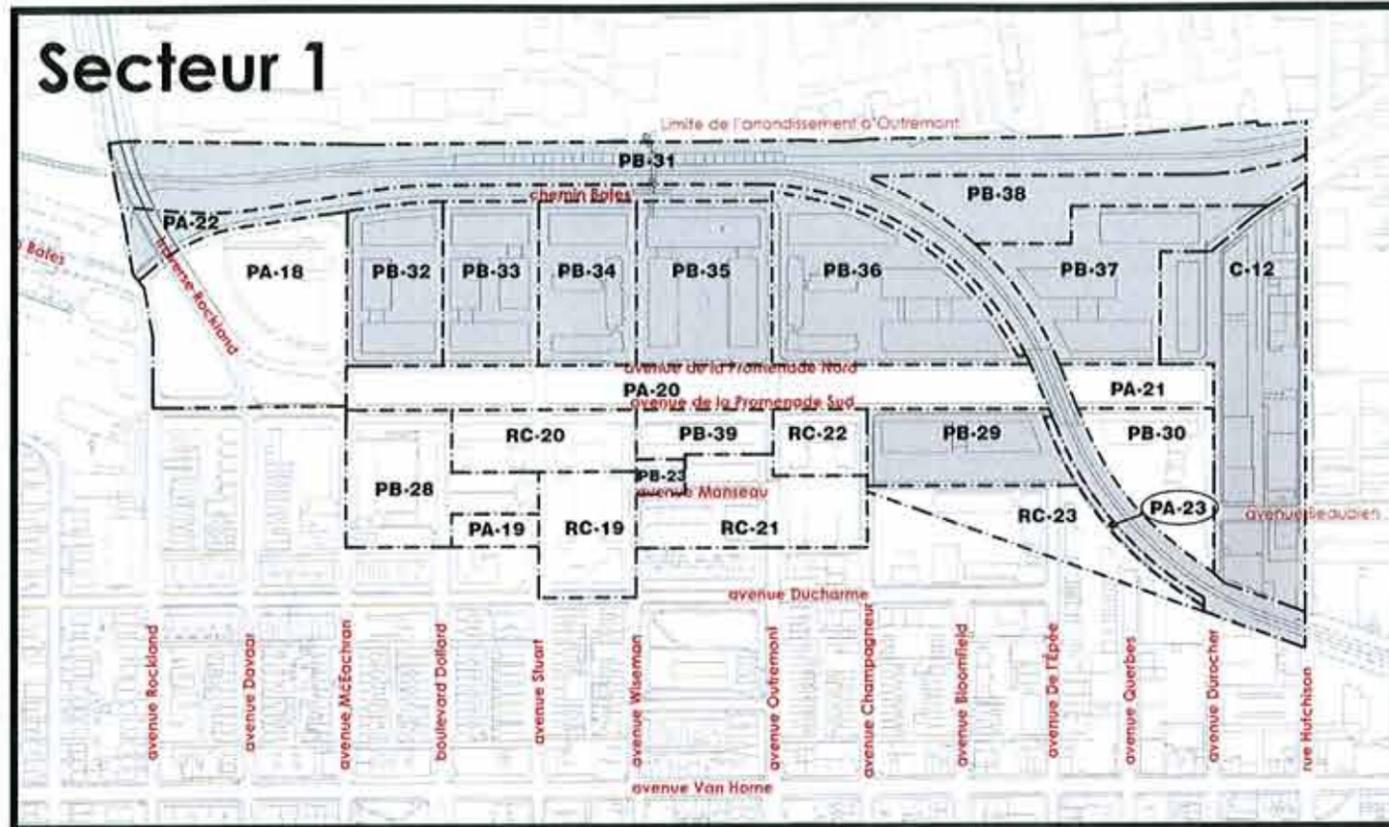
ANNEXE C Grille de rues et de passages piétonniers/cyclables



LÉGENDE	
	Emprise de rue
	Passages piétons/cyclables
	Servitude de non-construction applicable à tous les passages piétons/cyclables
	Accès de service/livraison

Annexe D : Secteurs d'application visés pour les critères d'aménagement, d'architecture et de design.

ANNEXE D Secteurs d'application visés pour les critères d'aménagement, d'architecture et de design



Annexe E : Analyse et orientations du projet d'aménagement du Campus Outremont de l'Université de Montréal, Cardinal et Hardy en collaboration avec Provencher Roy et Associés architectes, 29 juin 2006;

Annexe F : Étude des impacts sur la circulation du
campus de l'Université de Montréal à
Outremont, CIMA, octobre 2006;