

Nouveau pavillon du Musée des Beaux-Arts dans l'église Erskine & American United



Article 89.1 de la Charte de la Ville
et

Modification au Plan d'urbanisme

Office de consultation publique de
Montréal

17 avril 2007

Ville de Montréal

ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Présentation

- Cheminement de la demande
- Contexte
- Projet
- Encadrement réglementaire
- Analyse

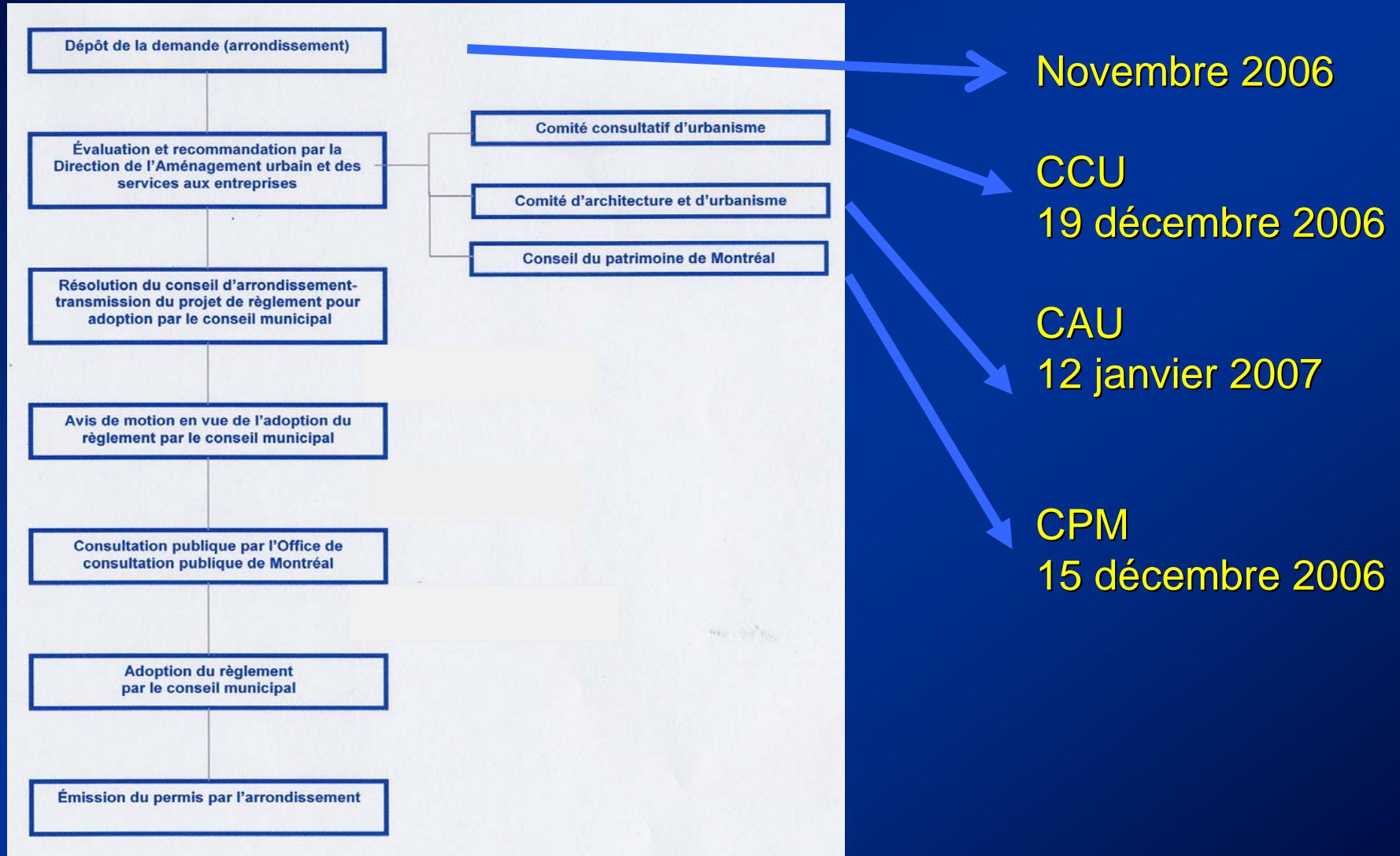
Cheminement de la demande

Article 89.1° de la Charte

Le conseil de Ville peut, par règlement, permettre, malgré tout règlement adopté par un conseil d'arrondissement, la réalisation d'un projet relatif

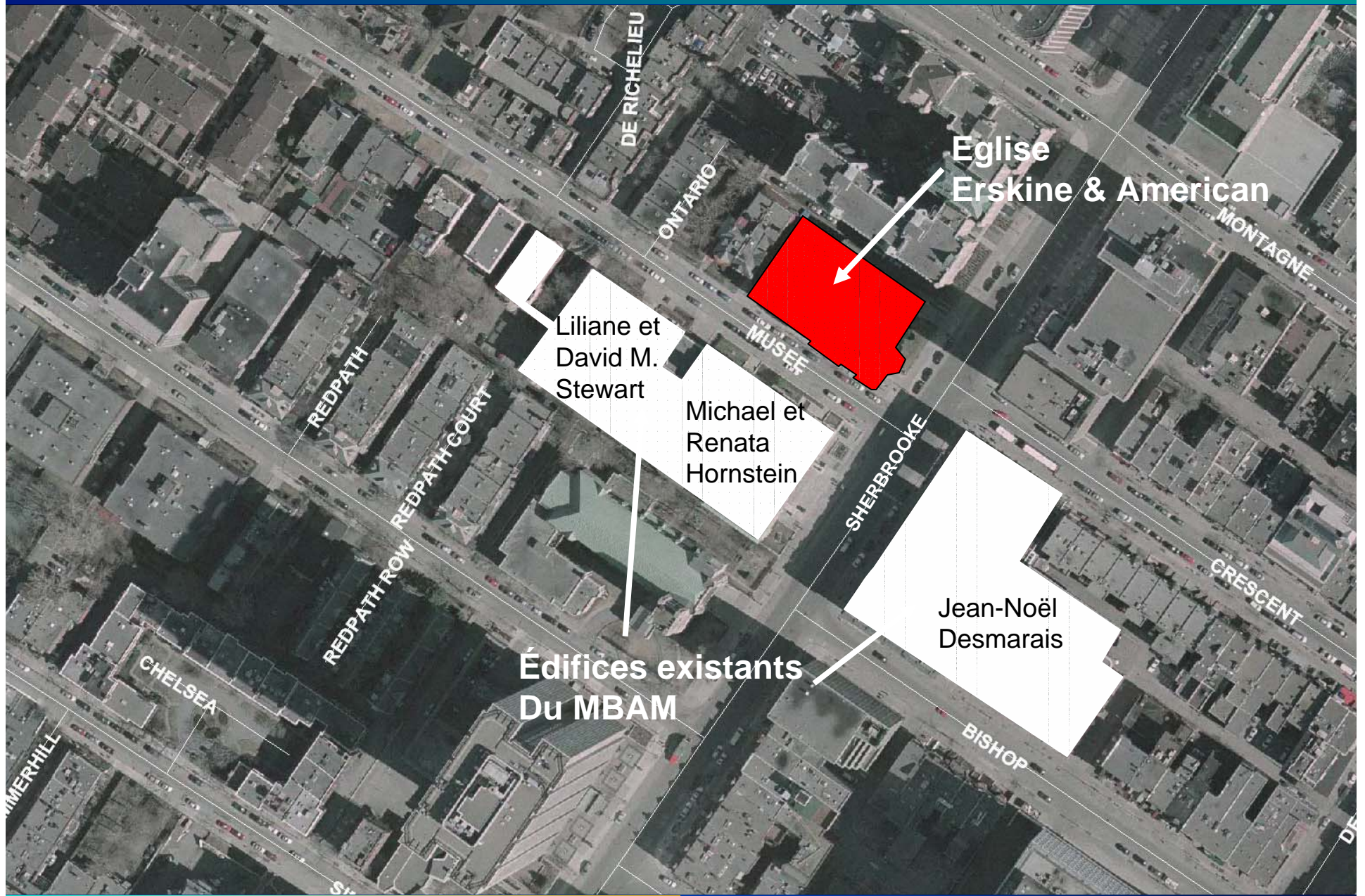
[...] à un équipement collectif ou institutionnel, tel un équipement culturel [...].

Cheminement de la demande



Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Contexte



Contexte

Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle de la rue Sherbrooke Ouest

- **1879 – 1890 – Essentiellement résidentielle**
- **1890 – 1940 – Structuration du centre-ville**
- **Après 1950 – Apparition des hôtels et immeubles à bureaux modernes**
- **L'église Erskine & American constitue un des grands édifices publics qui lui donnent son caractère particulier**



Contexte

Historique de l'église

- 1893 – Construction de l'église Erskine pour la congrégation presbytérienne des Sécessionnistes d'Écosse
- 1925 et 1934 – s'incorpore à l'Église Unie du Canada puis à l'Église American presbyterian
- 1937 – Changement dans le culte, modifications au plan intérieur de l'église et incorporation des vitraux Tiffany autrefois dans l'ex-église American Presbyterian
- 2004 – Fusion de la communauté à la congrégation St.Andrews & Dominion Douglas et fermeture de l'église Erskine & American

Contexte

Façade rue Sherbrooke



Contexte

Façade rue du Musée





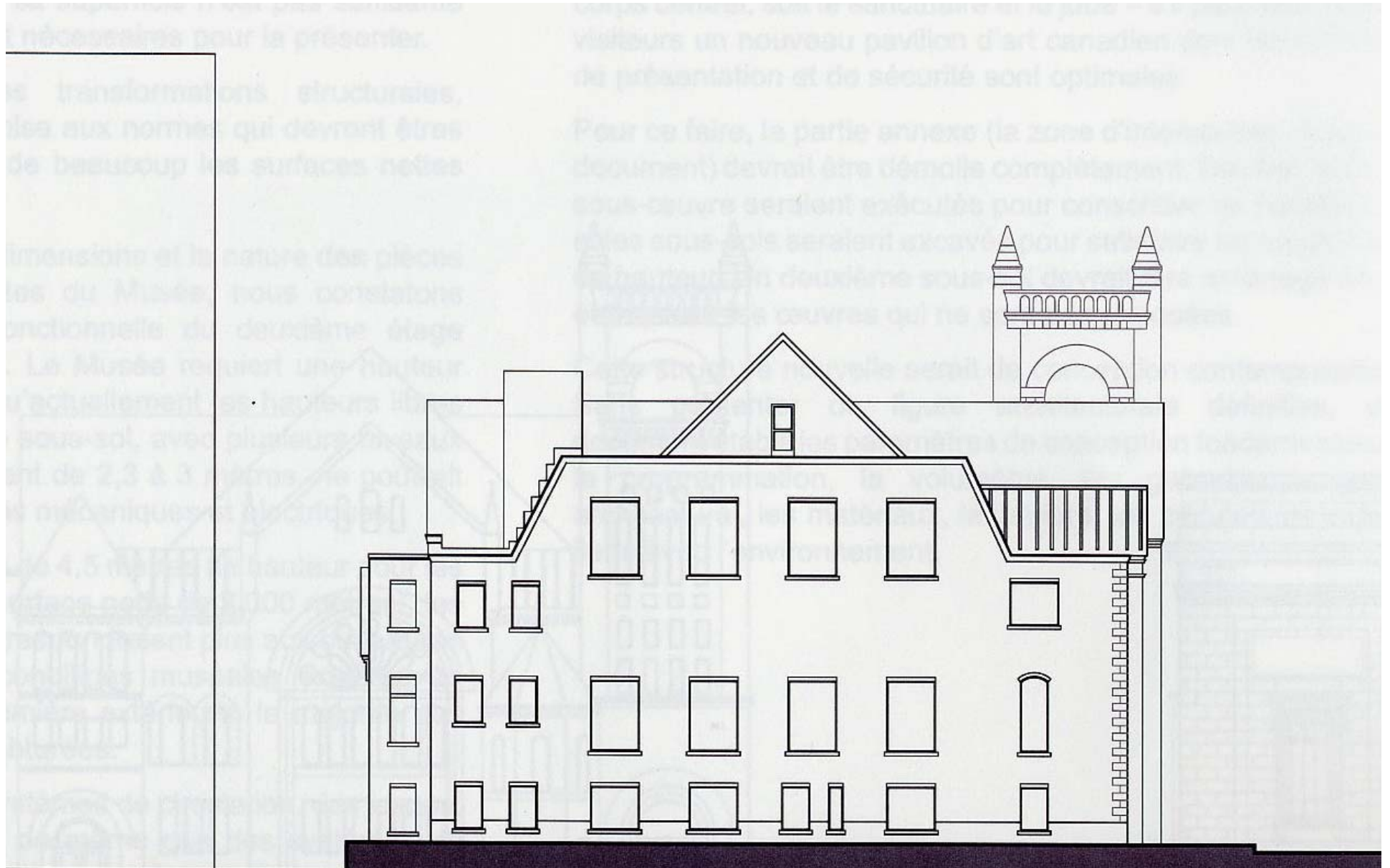
Élévation existante rue Sherbrooke

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

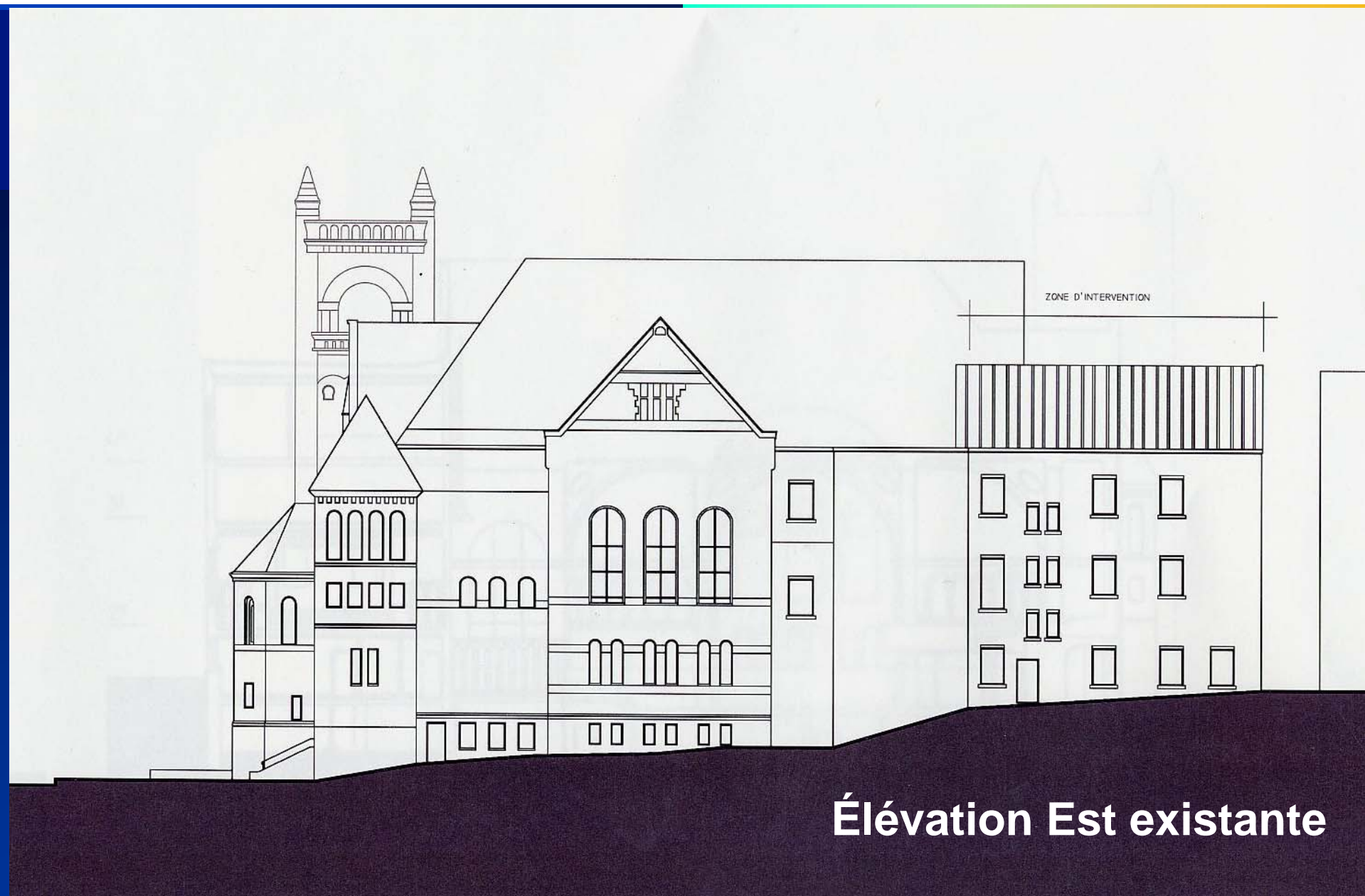


Élévation existante avenue du Musée

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

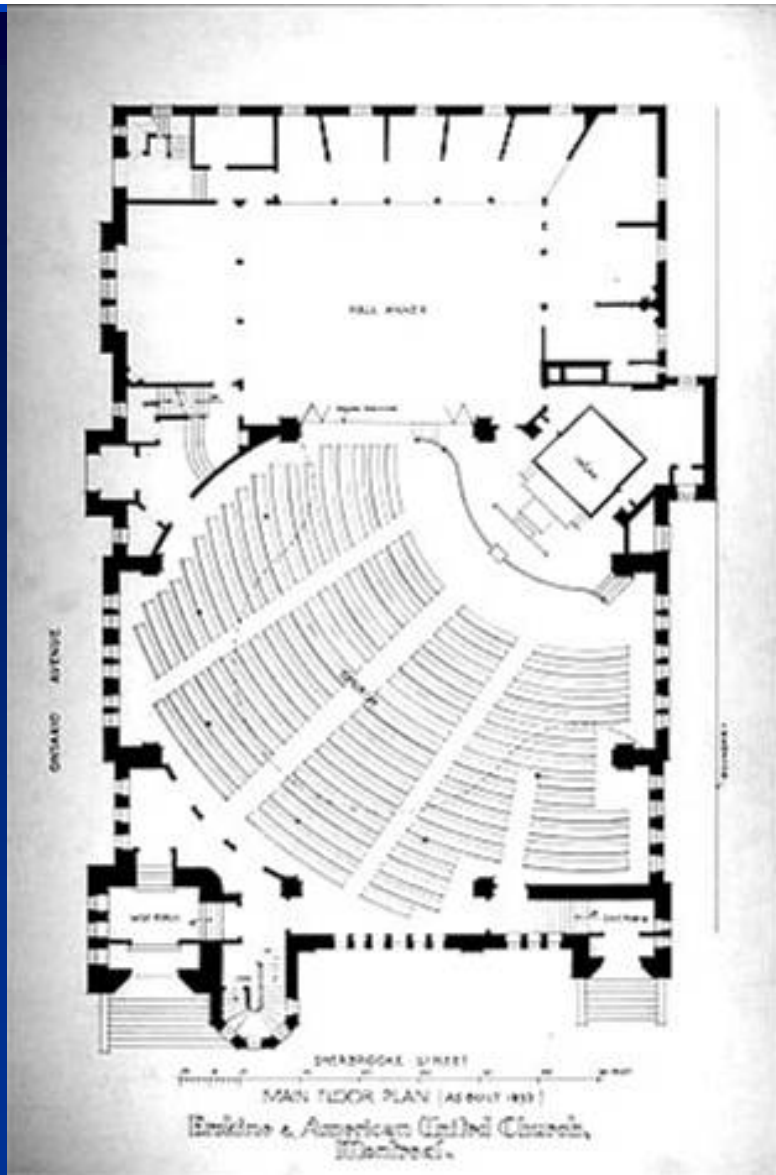


Élévation Nord existante

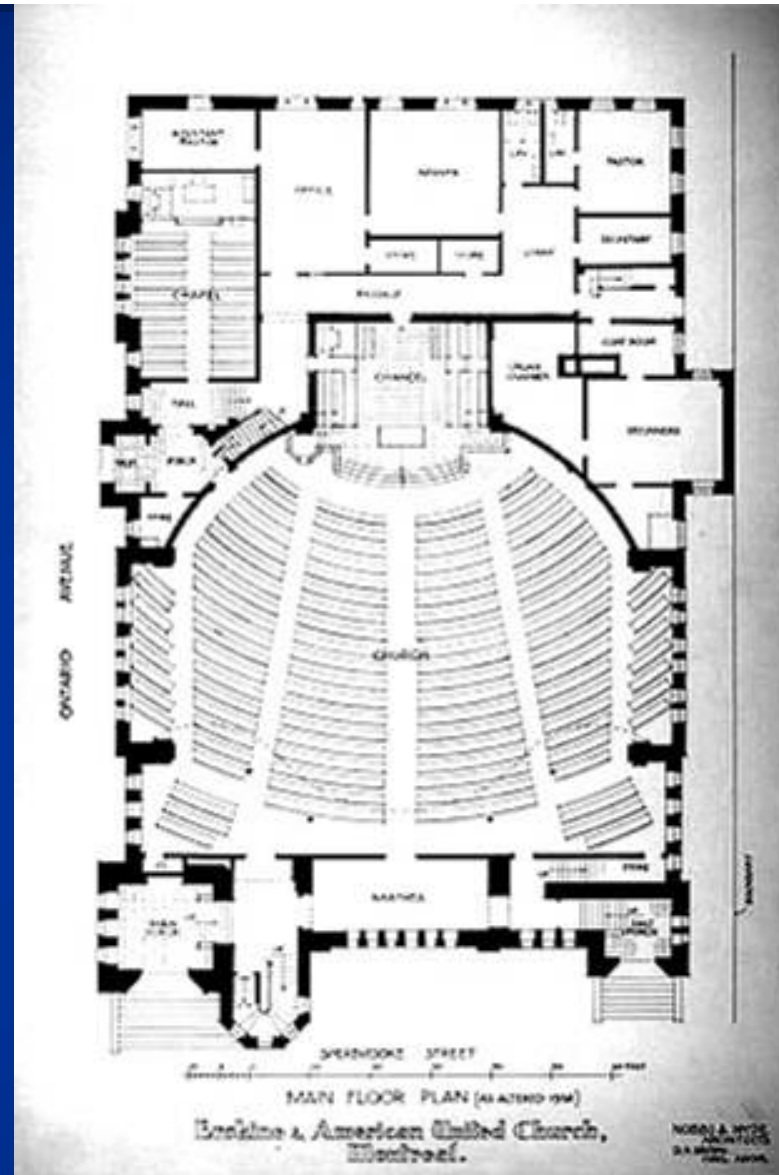


Élévation Est existante

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



Plan d'origine de l'église Erskine United
1893-94



Plan proposé par Percy Nobbs pour la
modification de 1937-38

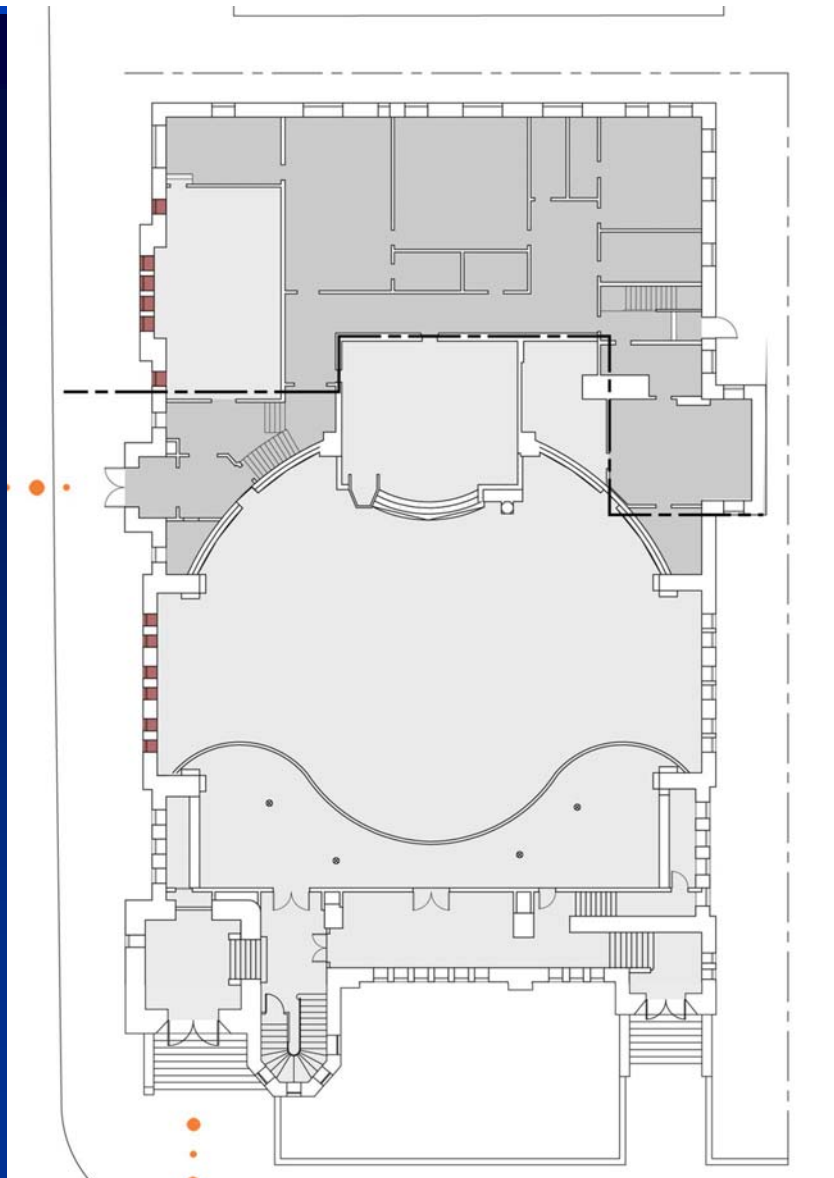
Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Contexte

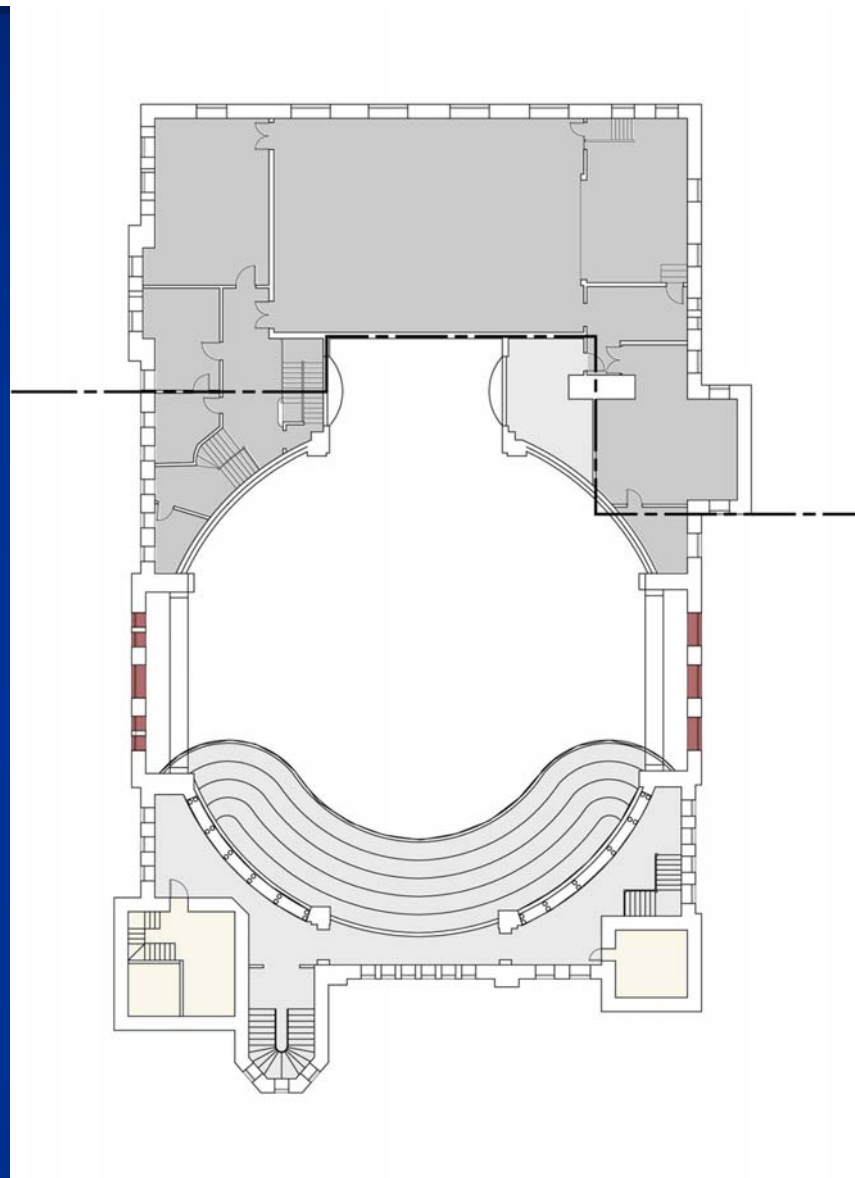
Sanctuaire de l'Église en juin 2004



Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



Plan existant du rez-de-chaussée



Plan existant du 2ième étage

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Vitraux de la chapelle de Tiffany



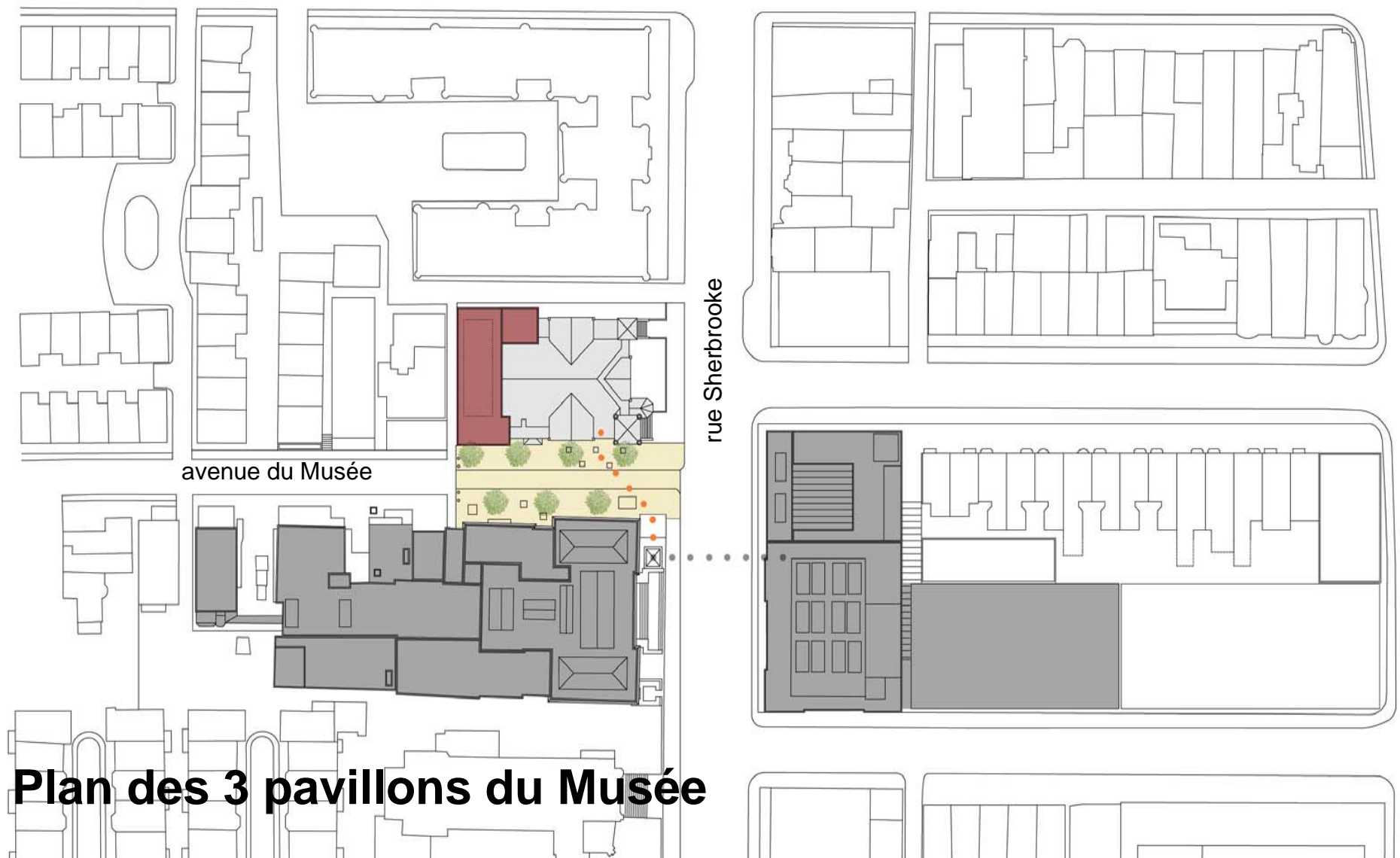
Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Contexte

Synthèse de l'étude patrimoniale

- Histoire
 - Témoin de la montée en puissance de l'élite protestante d'origine et de son influence dans l'économie et le paysage montréalais du XIXe siècle
- Architecture
 - Grandes qualités de l'architecture de l'édifice d'origine dans le style Richardsonien. Transformation du plan intérieur, ajout des fameux vitraux Tiffany et d'un 3e étage aux espaces communautaires.
- Rapports avec le milieu environnant
 - Participation au contexte en se distinguant de ses voisins de la rue Sherbrooke. Repère important dans l'axe de la rue Crescent.

Projet Implantation

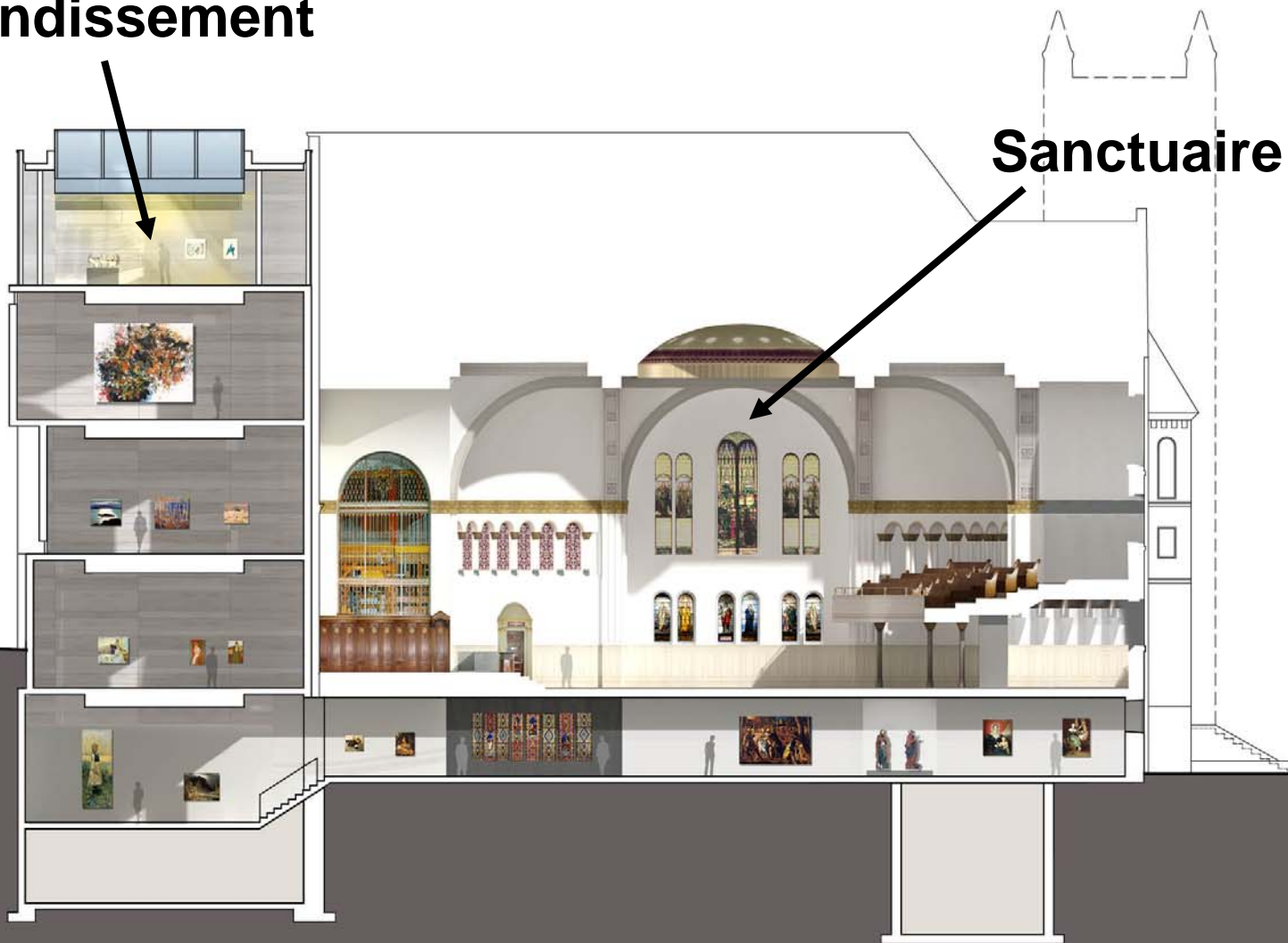


Projet Programme

- Sanctuaire restauré :
 - Réceptions, concerts et conférences

- Agrandissement :
 - Salles d'exposition de la collection canadienne

Agrandissement



Coupe

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



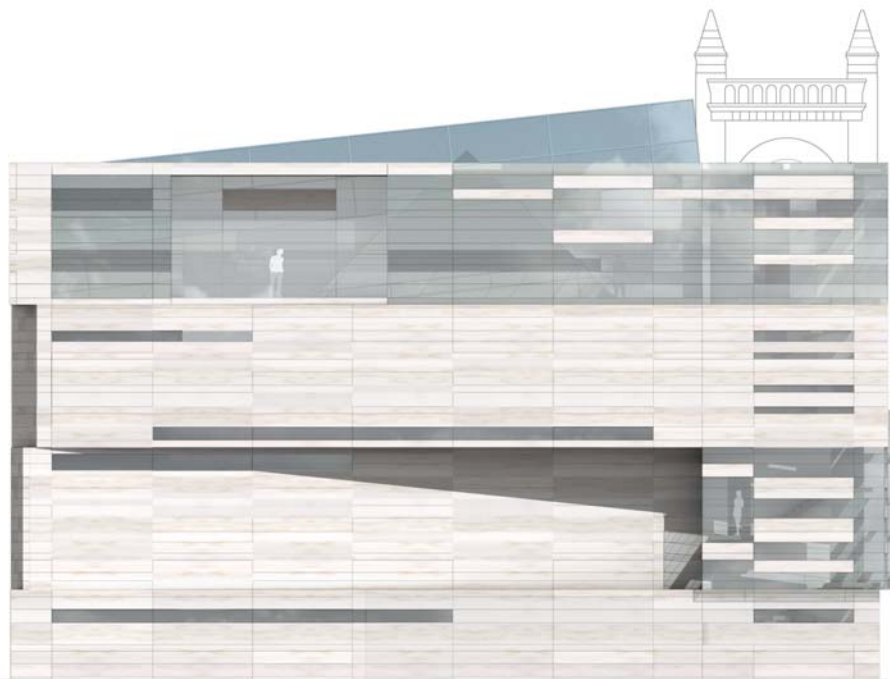
Élévation rue Sherbrooke

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



Élévation est

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



Élévation nord

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



Élévation de l'avenue du Musée

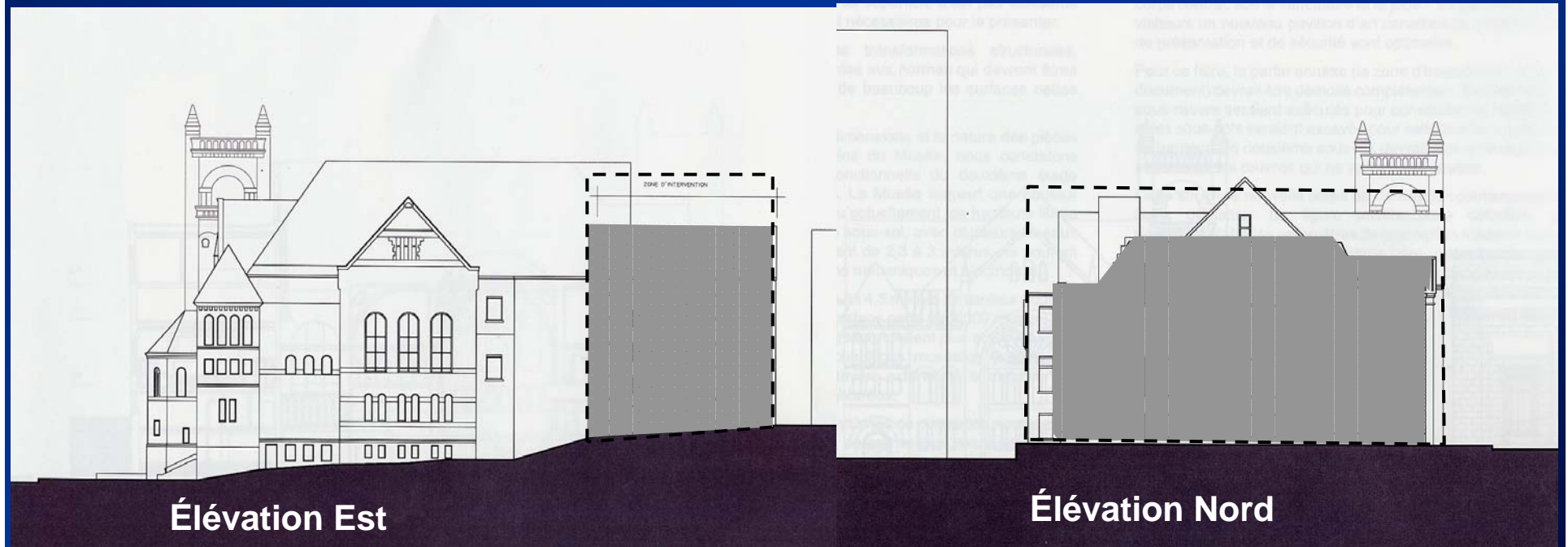
Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



Parties à démolir Et Nouveaux profils



Élévation avenue du Musée



Élévation Est

Élévation Nord

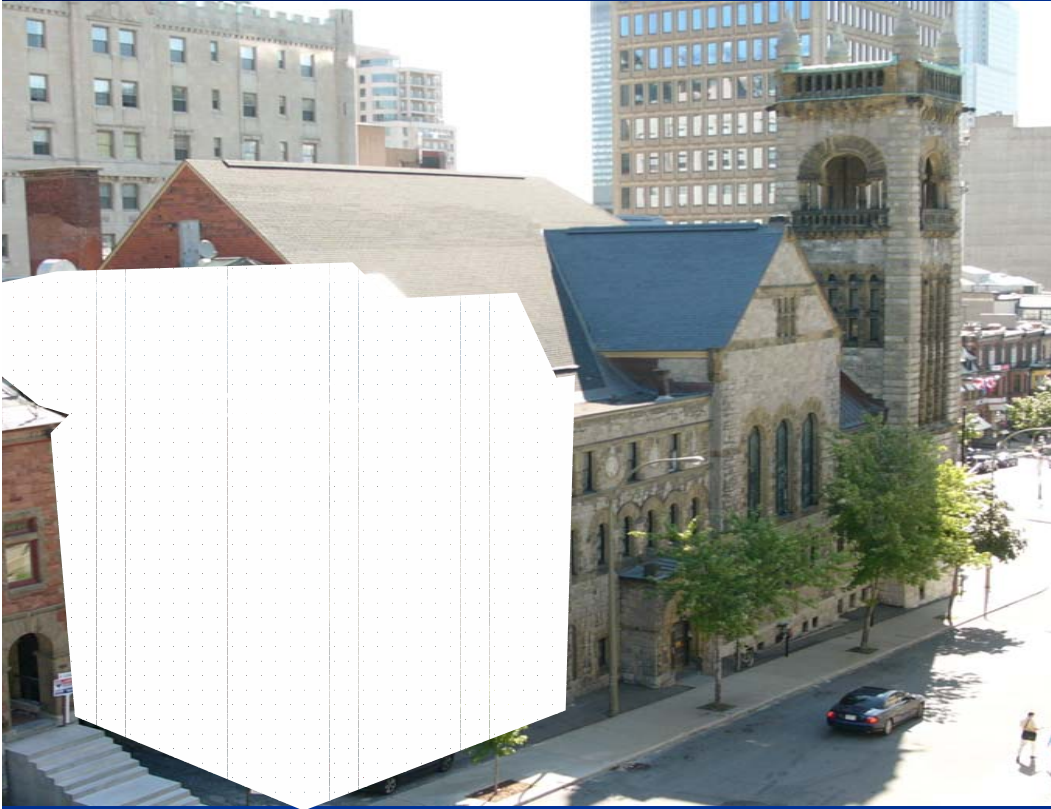
Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Projet Modification de la façade rue du Musée



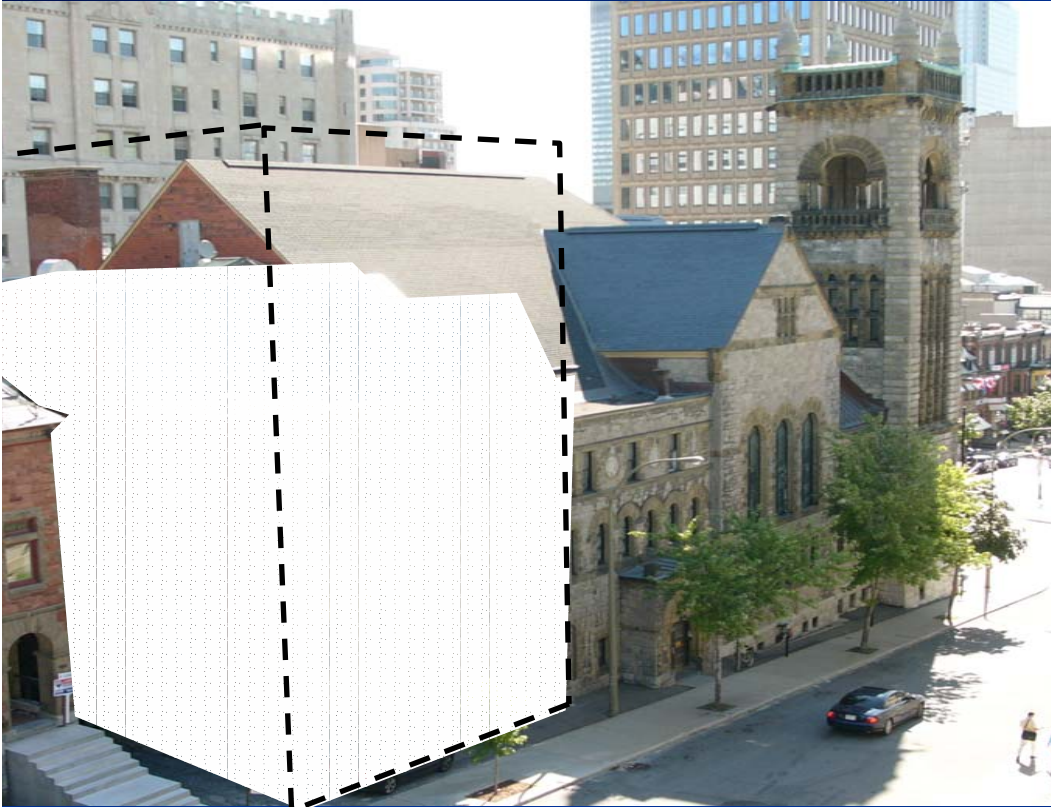
Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Projet Modification de la façade rue du Musée



Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Projet Modification de la façade rue du Musée



Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Encadrement réglementaire

Plan d'urbanisme

PLAN

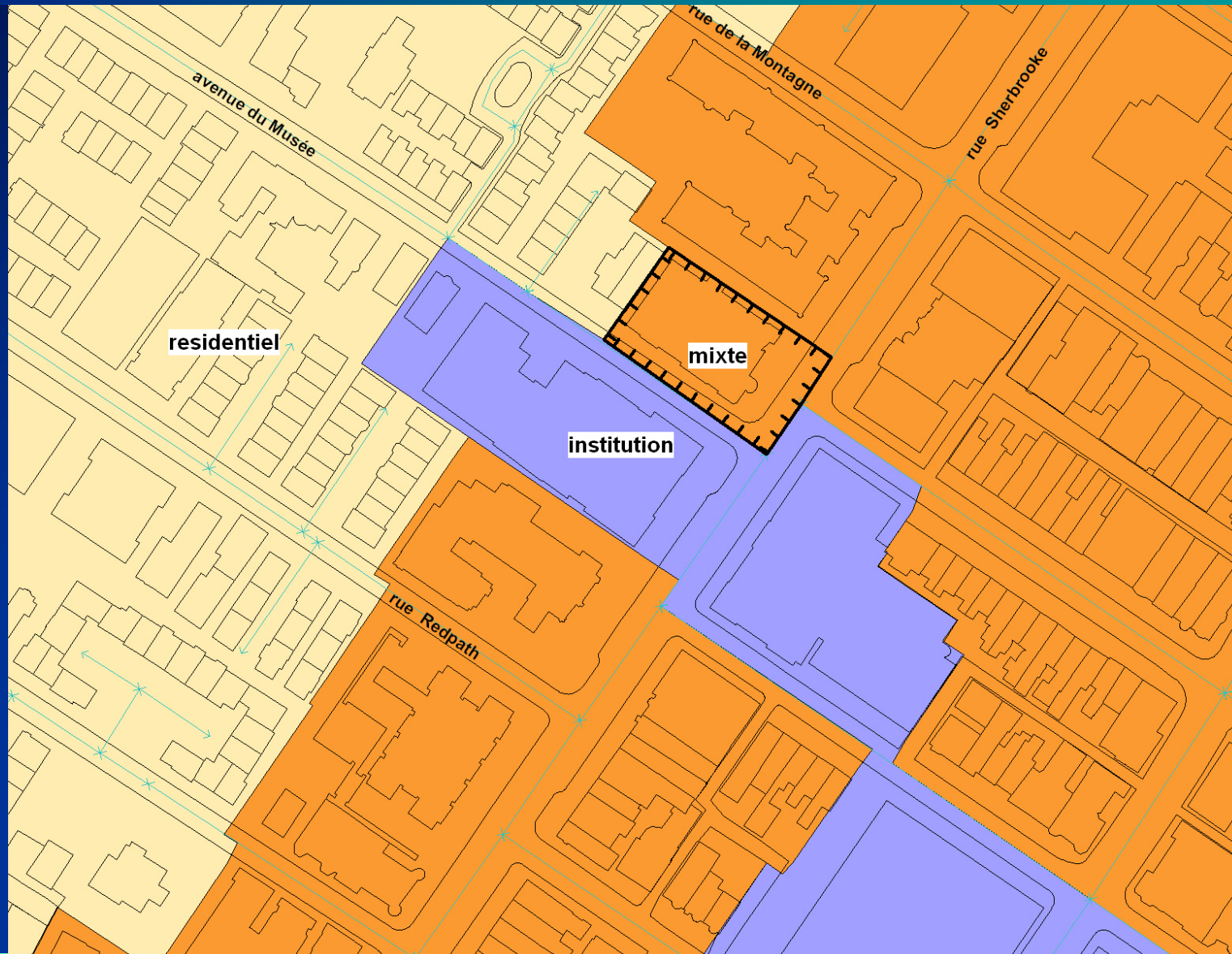
- Hauteur : 60 M
- Densité : Cos 6
- Secteur mixte
- Sur la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial de valeur exceptionnelle – Les lieux de culte

PROJET

- Hauteur : 23 M
- Densité : Cos 3
- **Étendre le secteur «Grand équipement institutionnel »**
- **Retirer de la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial de valeur exceptionnelle – Les lieux de culte**

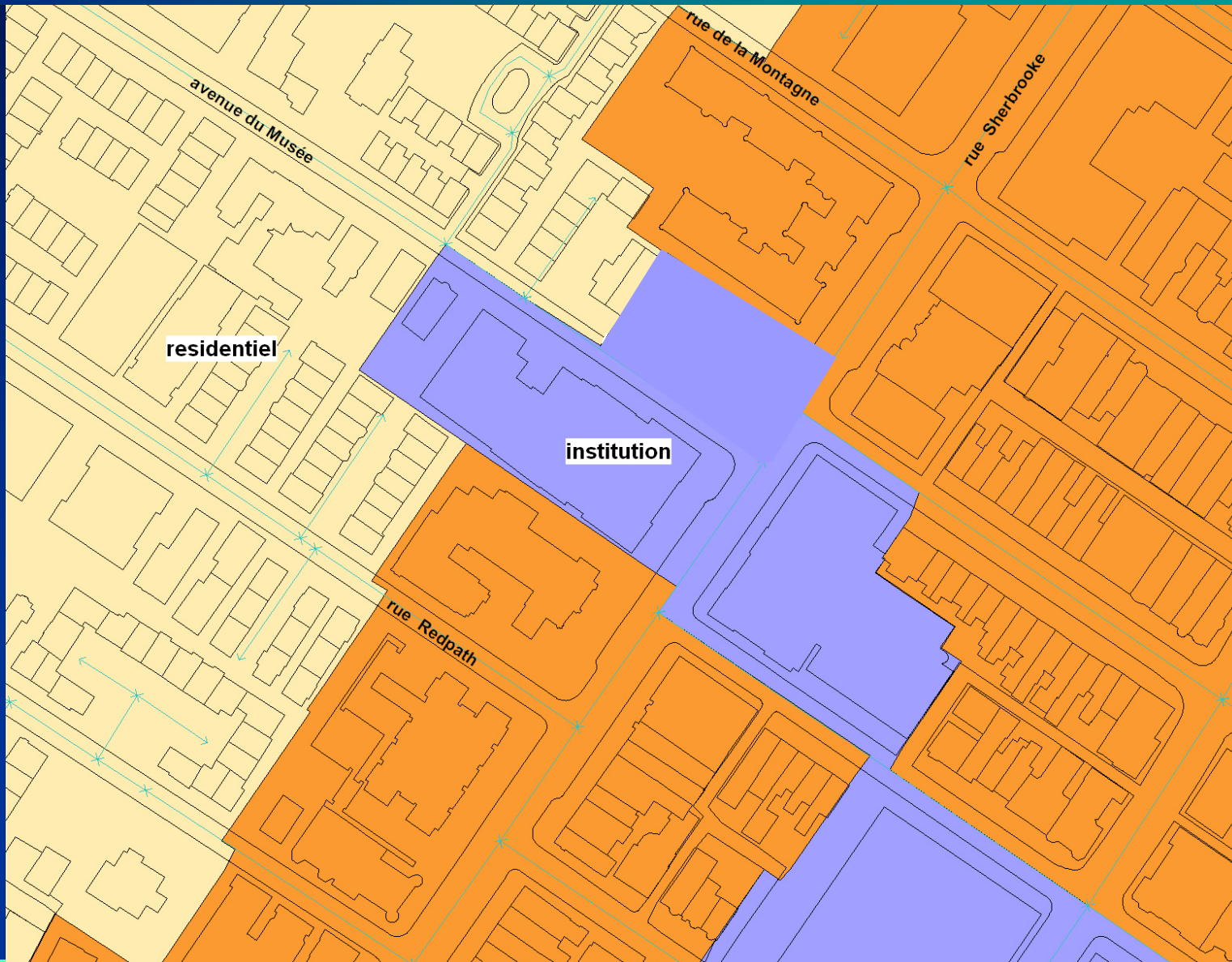
Encadrement réglementaire

Plan d'urbanisme actuel



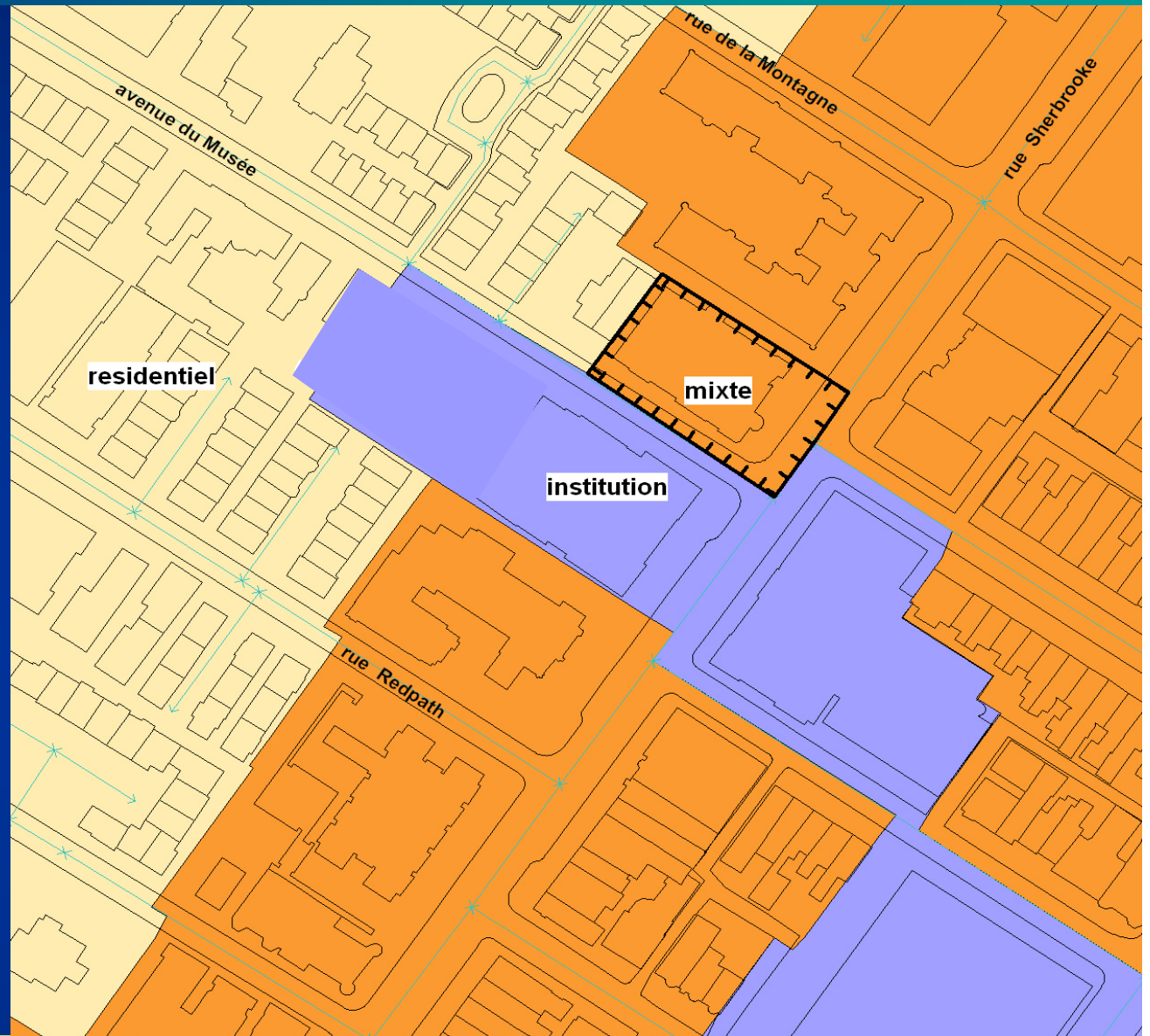
Encadrement réglementaire

Plan d'urbanisme modifié



Le projet de règlement modifiant le Plan d'urbanisme

Appliquer
l'affectation
« Grand
équipement
institutionnel »
sur tout le site



Encadrement réglementaire

Règlement d'urbanisme

RÈGLEMENT

- Hauteur : 23 M
- Étages : 3 à 6
- Densité : Cos 6
- Implantation : 100%
- Usage : E.5 (1)
Établissement culturel

PROJET

- Hauteur : 23 M
- Étages : 4
- Densité : Cos 3
- Implantation : 75%
- **Usage : E.4 (4)**
**Équipement éducatif
et culturel**

Avis des comités consultatifs

- Conseil du Patrimoine de Montréal
 - Favorable au changement d'usage
 - Regret quand au projet de démolition partielle
- Comité consultatif d'urbanisme de Ville-Marie
 - Favorable au changement d'usage
 - Commémoration des parties à démolir
- Comité ad-hoc d'architecture et d'urbanisme
 - Favorable à la nouvelle fonction muséale
 - Maintien de l'alignement actuel sur la rue du Musée
 - Simplification de l'expression architecturale

Analyse

Enjeux du projet

- Maintien et expansion d'un équipement culturel montréalais exceptionnel en conformité avec les objectifs du Plan d'urbanisme
- Conservation substantielle d'un bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural de valeur exceptionnelle
- Ajout d'un agrandissement de qualité architecturale contemporaine s'intégrant au contexte avoisinant et à l'ensemble que constitue le Musée des Beaux-Arts de Montréal

Le projet de règlement en vertu de l'article 89 de la charte

Documents à analyser et avis à obtenir avant toute émission de permis de construction ou de transformation

- Plan d'aménagement paysager;
- Plan illustrant les éléments des parties démolies qui seront intégrés aux constructions projetées;
- Devis technique des mesures de protection;
- Prise en compte de la présence possible de vestiges archéologiques;
- Analyse de l'arrondissement et avis du CCU en fonction des critères spécifiques du projet de règlement et des articles 119, 120 et 128 du règlement d'urbanisme.

Critères de révision architecturale spécifiques en vertu du projet de règlement pour l'obtention du permis

- Transition harmonieuse avec le contexte environnant ;
- Compatibilité de l'agrandissement avec l'ancienne église tout en formant un ensemble cohérent avec le Musée ;
- L'agrandissement peut être d'expression contemporaine.

Critères de révision architecturale pour l'obtention du permis

- *Art. 119.*
 - *1° le degré d'homogénéité de l'environnement immédiat;*
 - *2° l'usage du bâtiment et ses qualités architecturales;*
 - *3° l'emplacement du bâtiment sur l'îlot;*
 - *4° la contribution du bâtiment au renforcement, au maintien ou à l'évolution du milieu bâti.*

Critères de révision architecturale pour l'obtention du permis

- *Art. 120. Les caractéristiques architecturales de l'agrandissement d'un bâtiment existant, y compris le niveau et le type d'accès, doivent être **compatibles** avec les caractéristiques architecturales de ce bâtiment. Elles peuvent être **d'expression contemporaine** lorsque le contexte le permet.*

Critères de révision architecturale pour l'obtention du permis

- *Art. 128.*
 - 1° la sauvegarde du *caractère unique et distinctif des bâtiments ou du site* et la protection de *chacune de leurs parties* ou de leurs caractéristiques architecturales;
 - 2° le maintien des caractéristiques dominantes du paysage urbain;
 - 3° le respect du mode d'implantation existant.

Merci

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Ville de Montréal
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE