

Numéro de dossier : 1073050007

Unité responsable	administrative	Arrondissement Pierrefonds-Roxboro , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Direction
Objet		Adopter un projet de règlement modifiant le Plan d'urbanisme de Montréal afin d'y intégrer le chapitre de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et d'y apporter diverses modifications conséquentes

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Le présent projet de règlement consiste à intégrer le chapitre de Pierrefonds-Roxboro au Plan d'urbanisme, lequel a été adapté aux nouvelles limites administratives, suite à la réorganisation municipale de 2006. Des ajustements techniques pour fins de cohérence à certaines cartes jointes au Plan d'urbanisme découlent aussi de cette modification.

La division du développement urbain appuie la démarche relative au chapitre du Plan d'urbanisme de l'arrondissement, à laquelle elle a conjointement participé. Elle souscrit par ailleurs aux objectifs et aux actions proposés au chapitre, à la bonification de la section portant sur l'environnement ainsi qu'aux divers ajustements nécessaires.

Considérant le potentiel de mise en valeur du noyau villageois de Roxboro, l'arrondissement entend réaliser une planification détaillée pour ce secteur de manière à redynamiser les activités de l'axe commercial tout en privilégiant une densification et une intensification des activités aux abords de la gare de train de Pierrefonds-Roxboro.

Par ailleurs, nous sommes d'avis que la mise en valeur et la préservation des caractéristiques intrinsèques du parcours riverain du boulevard Gouin Ouest, notamment dans la portion ouest du territoire, devrait l'objet d'une approche plus globale de planification de manière à respecter, particulièrement dans le cadre de la conception de projets, le patrimoine bâti et naturel, les qualités paysagères, les vues et les accès vers la rivière des Prairies, le caractère champêtre du secteur et ses caractéristiques historiques.

Il est à noter que le secteur ouest de Pierrefonds fait l'objet d'une planification détaillée et intégrée soutenant le développement d'une communauté viable favorisant la diversité des usages et des typologies d'habitation, répondant aux diverses catégories de ménages. Cette planification détaillée vise à créer un ensemble urbain de grande qualité tout en assurant une intégration harmonieuse des projets immobiliers aux milieux naturels environnants.

Est également ci-joint l'avis du comité ad hoc d'architecture et d'urbanisme :



séance du 23 mars 2007 chapitre arr Pierrefonds-Roxboro.pdf

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention

Christine CAILLÉ

Conseillère en aménagement

Tél. : 872-4986

Date: 2007-04-11

Endossé par:

Luc GAGNON

Chef de division

Division du développement urbain

Tél. :872-4095

Date d'endossement: 2007-04-11

Numéro de dossier :1073050007